



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO **Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza**

Approvato nella seduta del....../....../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

SEDUTA DEL 13/06/2025

VERBALE n.

L'anno Duemilaventicinque, giorno 13 del mese di Giugno, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 10,30 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, Sono presenti il presidente Firenze, il vicepresidente Vaccaro ed i consiglieri Romano Paolo, Burti, Greco, Melfi ed alle ore 10,40 entra il Consigliere Ortisi.

La seduta si apre alle ore 10:40.

Sono presenti alla seduta l'architetto Di Martino e il geometra Sanzaro, Presidente dell'Ordine dei Geometri di Siracusa.

Il Presidente Firenze apre i lavori e procede con un excursus sulle sedute precedenti, al fine di informare il dirigente e il Presidente dell'Ordine dei Geometri sugli esiti delle precedenti discussioni e sulle iniziative già intraprese.

Prende la parola il Geom. Sanzaro e si sofferma in particolare sul tema delle premialità, evidenziando come alcuni parametri risultino condivisibili, ma pone l'attenzione sui coefficienti che potrebbero determinare un significativo aumento dei costi. In caso di monetizzazione, tale circostanza potrebbe comportare forti criticità.

Alle ore 11:00 entra il Consigliere Marino.

Prende nuovamente la parola il geometra Sanzaro, il quale dichiara che nella pratica quotidiana si riscontrano spesso situazioni in cui grandi aziende partecipano a lavori di modesto valore economico.

Sottolinea la necessità di ridurre i costi: pur riconoscendo la validità delle premialità, evidenzia che i costi per ottenerle risultano elevati.

Interviene l'architetto Di Martino, precisando che tale criticità era già emersa in passato.

Il Presidente Firenze afferma che la direzione intrapresa è quella della ristrutturazione, che incide in misura minore sui costi, ricordando inoltre che l'impostazione sugli oneri era stata già oggetto di valutazioni critiche a monte.

Entra il Consigliere Porto Giovanna, in sostituzione del Consigliere Cavarra.

Il Consigliere Burti chiede quale sia la posizione dell'Ordine dei Geometri in merito a una possibile riduzione degli oneri.

Il geometra Sanzaro risponde che tale riduzione non sarebbe di difficile attuazione.

Il Consigliere Burti ricorda che la proposta è già calendarizzata per il giorno 19 del corrente mese in Consiglio Comunale.

Prende la parola il Consigliere Romano, il quale dichiara di aver già evidenziato, nelle sedute precedenti, la sproporzione degli oneri e si dice soddisfatto del fatto che anche l'Ordine dei Geometri abbia riscontrato la medesima problematica.

Alle ore 11:10 escono i Consiglieri Melfi e Burti.

Il Consigliere Romano ribadisce che la riduzione degli oneri è accolta positivamente, ma occorre verificare concretamente se sia possibile incidere in modo efficace.

L'architetto Di Martino ricorda che, secondo la normativa vigente, l'aggiornamento ISTAT degli oneri costituisce un atto dirigenziale. Precisa inoltre che i parametri derivano dagli interventi effettuati dal Comune sui servizi secondari e che sarebbe possibile richiedere agli uffici i costi aggiornati.

Prende la parola il Consigliere Greco, che ringrazia il Presidente dell'Ordine per il contributo fornito e propone di sottoporre la proposta anche agli altri Ordini professionali, al fine di verificarne un'eventuale ulteriore migliorabilità.

Evidenzia che una riduzione degli oneri comporterebbe un risparmio sia per chi costruisce sia per chi acquista, ricordando che la proposta prevede percentuali di sconto.

Il Consigliere Vaccaro dichiara di essere favorevole alla riduzione.

Interviene il Consigliere Marino, affermando che non si tratta di una regalia ai cittadini, bensì di un vantaggio principalmente per i costruttori di grandi dimensioni, che possono beneficiare di economie di scala.

Il Consigliere Greco chiede se, a fronte delle premialità, vi sia una volontà da parte degli Ordini e degli operatori di ridurre il costo complessivo degli immobili.

L'architetto Di Martino ricorda che, nel confronto con ANCE, è stato evidenziato come oltre una certa soglia di prezzo al metro quadrato gli immobili risultino difficilmente collocabili sul mercato.

Precisa inoltre che le premialità determinano un vantaggio immediato per il privato, sia in termini di durata che di qualità dell'immobile.

Il Consigliere Greco propone l'aggiornamento della seduta per audire ANCE e gli Ordini non presenti, al fine di ottenere un quadro più completo della problematica.

La proposta viene posta in votazione per appello nominale:

- Marino: Astenuto
- Ortisi: Contrario
- Porto: Contraria
- Vaccaro: Contrario
- Romano Paolo: Favorevole
- Firenze: Contrario
- Greco Favorevole

Con la seguente dichiarazione del Presidente: gli Ordini erano stati invitati ma non si sono presentati; la proposta è già calendarizzata per il 19 del corrente mese ed è stata trattata in precedenti sedute.

La proposta non viene accolta.

Si passa quindi alla votazione della Proposta n. 17.

Sono presenti alla votazione:

Presidente Firenze, Vicepresidente Vaccaro e i Consiglieri Porto (in sostituzione di Cavarra), Greco, Marino, Ortisi, Romano Paolo.

La votazione avviene per appello nominale:

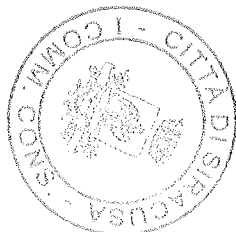
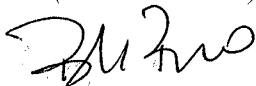
- Firenze: Favorevole
- Porto: Favorevole
- Greco: Astenuto (per mancata completa chiarezza sul quadro procedurale)
- Marino: Astenuto (intende approfondire la tematica per eventuali emendamenti in Consiglio Comunale)
- Ortisi: Favorevole
- Romano Paolo: Favorevole (favorevole alla riduzione con premialità, chiedendo contestualmente la convocazione di una seduta con le associazioni di categoria per una revisione generale degli oneri di urbanizzazione)
- Vaccaro: Astenuto

La proposta viene approvata con 5 voti favorevoli e 2 astensioni.

La seduta si chiude alle ore 12,20.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)



**IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

(Andrea Firenze)

