

Città di Siracusa
4 ° COMMISSIONE CONSILIARE

Personale, Polizia urbana, Viabilità, Protezione Civile, Sport e Tempo libero, Servizi Demografici, Società partecipate,
Decentramento, Regolamenti di competenza
VERBALE N. DEL 01/10/2026

Addì 01/10/2026 alle ore 09:00, presso la Sala Stampa della Cittadella dello Sport, in Via Paolo Caldarella n. 2, a Siracusa, si è riunita la 4° Commissione Consiliare presieduta dal Presidente Dott. Ivan SCIMONELLI, per discutere i seguenti punti:

Lettura e approvazioni verbali delle sedute precedenti;

OdG del cons. Cavallaro su "Gestione dei parcheggi in città con specifico riferimento allo stato di custodia e manutenzione del parcheggio Mazzanti";

OdG in aggiornamento del Cons. Vaccaro su "Richiesta report su rifacimento segnaletica orizzontale della città, con specifica richiesta documentale su materiali usati e le relazioni dei fine lavori".

Con richiesta di audizione del Dirigente alla Mobilità o un suo delegato e dell'Assessore Vincenzo Pantano.

Sono presenti i Consiglieri:

SCIMONELLI

CAVALLARO

GALLITTO entra alle ore 09:23

GRECO Angelo

GRECO Marco

RICUPERO

ROMANO Gaetano

VACCARO

CAVARRA entra alle ore 10:00, sostituisce PORTO

DE SIMONE entra alle ore 09:25 sostituisce LA RUNA

Il Presidente constatato il numero legale apre la seduta alle ore 09:00 assiste il dipendente Daniela Vasile nella qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente legge il Verbale del 24/09/2026 che è approvato all'unanimità dai presenti.

Il Presidente legge il Verbale del 21/05/2026.

Il Cons. Gallitto entra alle ore 09:23.

Il Cons. de Simone entra alle ore 09:25.

L'Arch. Brex entra alle ore 09:27.

I consiglieri tutti approvano il Verbale del 21/05/2026.

Il Presidente ringrazia il Dirigente per la presenza e cede la parola al Consigliere Cavallaro per l'illustrazione del punto all' OdG.

Il Consigliere Cavallaro precisa che, rispetto alla data di presentazione dell' OdG, il parcheggio è stato chiuso. Denuncia lo stato di degrado e vandalismo della struttura (bagni divelti, casetta di vigilanza occupata da un senza tetto) con danni stimabili per migliaia di euro e chiede all'Amministrazione come intende intervenire.

Il Consigliere Cavallaro ribadisce l'importanza del Parcheggio Mazzanti quale parcheggio scambiatore. Ricorda inoltre quanto riferito dall'Assessore in merito al piano di installazione di parcometri automatici presso il parcheggio Mazzanti e gli altri stalli cittadini, come negli aeroporti.

Interviene l'Arch. Brex precisando che della pratica si sono occupati i colleghi Ing. Paolo Rizzo, Ing. Emanuele Fortunato e ing. Dell'Aira.

Evidenzia che trattando del parcheggio Mazzanti, si omette spesso la struttura sottostante realizzata nel 1985. Chiarisce che gli interventi con fondi di circa 900 ml euro del 2020-2021 e il successivo collaudo del 2024 riguardano esclusivamente l'area a raso esterna. Conclude che la progettazione avrebbe dovuto fare atto dell'esistenza della struttura sottostante e del relativo collaudo. ~~dell'esistenza della struttura sottostante e del relativo collaudo.~~

Relativamente all'installazione delle barriere automatizzate/intelligenti citate dall'Assessore Pantano, rende noto di aver ricevuto un preventivo di € 150.000 riferito ai parcheggi Taletè, Von Platen e Molo S. Antonio.

Infine con riferimento ai citati parcheggi e alla gestione delle strisce blu, informe che è pervenuta una proposta di projecting financing per la gestione dei servizi. L'iter risulta tuttavia al momento sospeso, in attesa del rinnovo del contratto demaniale.

Il Dirigente dice che il parcheggio Mazzanti non è inserito nella citata proposta di project financing. A tal proposito ravvisa la possibilità di proporre al soggetto proponente l'inclusione del Mazzanti in sostituzione del parcheggio Von Platen che può essere incluso nell'ambito del Piano Città.

Il Consigliere Ricupero esce alle ore 09.43.

In merito alla sollecitazioni dell'Amministrazione sull'installazione delle barriere automatizzate il Dirigente evidenzia la necessità di una corretta programmazione.

Il Dirigente ribadisce l'impossibilità dell'apertura senza aver prima ricostruito l'iter amministrativo del progetto del 1985 e verificato la sicurezza dei locali interrati.

Si apre ampio dibattito.

Il Consigliere De Simone chiede di audire i tecnici interessati alla costruzione del parcheggio per chiarimenti sulle spese.

Il presidente interviene dicendo che la Commissione non è una Commissione d'indagine.

Il Consigliere Vaccaro rileva la mancanza di pubblicità del parcheggio Mazzanti come parcheggio scambiatore e propone di utilizzarne i piani interrati per il deposito di veicoli abbandonati.

Il Consigliere Greco Marco chiede se la struttura è dotata di Certificato di Prevenzione Incendi.

Alle ore 10,00 entra il Consigliere Cavarra.

Il Cons. Greco Angelo ricorda l'originaria destinazione della struttura a servizio del Tribunale, rammaricata la mancata riqualificazione del sottopasso, ne condivide la funzione di parcheggio scambiatore sottolineando che la sua efficacia è subordinata ad un'elevata frequenza dei bus del TPL. L'arch. Brex precisa che gli autobus passano ogni 15-20 minuti al di sotto della quale esiste la metropolitana.

Il Cons. Greco Angelo continua chiedendo se l'Amministrazione intende riqualificare i parcheggi dissestati prima di cederli ai privati o se lo stato dissestato comporterà una riduzione del prezzo della concessione.

Il Cons. Cavallaro propone di rinviare l'argomento ad una data indicata dal Dirigente, per un aggiornamento sugli argomenti relazionati.

I consiglieri sono d'accordo.

Propone di realizzare una struttura come centro direzionale sopra il parcheggio di via Mazzanti, utilizzandone i posti auto per il personale nei giorni feriali e come parcheggio scambiatore nel fine settimana.

Il Consigliere Cavallaro esce alle ore 10,11.

Si passa alla trattazione del terzo punto all' OdG , il Presidente dà la parola al Consigliere Vaccaro proponente il punto.

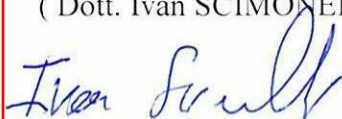
Il Consigliere rileva la rapida usura della segnaletica orizzontale, chiedendo se i ripristini comportino nuovi costi e sollecitando verifiche sui materiali utilizzati.

L'arch. Brex chiarisce che le Ditte sono tenute alle garanzie contrattuali con trattenuta della cauzione in caso di inadempimento.

Il Dirigente si impegna a vigilare su tale punto.

Esauriti i punti all'ordine del giorno il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,20

IL PRESIDENTE
(Dott. Ivan SCIMONELLI)



IL SEGRETARIO verbalizzante
(Daniela VASILE)

