

Città di Siracusa
4 ° COMMISSIONE CONSILIARE

Personale, Polizia urbana, Viabilità, Protezione Civile, Sport e Tempo libero, Servizi Demografici, Società partecipate,
Decentramento, Regolamenti di competenza
VERBALE N. DEL 08.09.2026

Addì 08/09/2026/ alle ore 15,30, presso la Sala Stampa della Cittadella dello Sport, in Via Paolo Caldarella n. 2, a Siracusa, si è riunita la 4° Commissione Consiliare presieduta dal Presidente Dott. Ivan SCIMONELLI, per discutere i seguenti punti:

Lettura e approvazioni verbali delle sedute precedenti;

OdG del cons. Cavallaro su "Affidamenti dei servizi relativi alla conduzione delle piscine e manutenzione degli impianti della Cittadella dello Sport e della Palestra Akradina, nonché dei servizi di pulizia- esame delle procedure avviate, della durata prevista degli affidamenti e dei relativi importi."

Con richiesta di audizione del Dirigente Ing. Calabretta, RUP Arch. Blundo Sabrina e Ass. Politiche Sportive

Sono presenti i Consiglieri:

SCIMONELLI

MELFI

CAVALLARO

GALLITTO entra alle ore 15,41

GRECO Angelo

GRECO Marco entra alle ore 15,40

LA RUNA entra alle ore 15,52

PORTO

ROMANO Gaetano entra alle ore 15,55

VACCARO entra alle ore 15,41

BUCCHERI sostituisce FIRENZE

Il Presidente constatato il numero legale apre la seduta alle ore 15,30 assiste il dipendente Daniela Vasile nella qualità di segretario verbalizzante.

E' presente l'Ing. Calabretta e l'Arch. Sabrina Blundo.

I Consiglieri Gallitto e Vaccaro entrano alle ore 15,41.

Il Presidente considerata la presenza degli ospiti, che ringrazia per la partecipazione alla seduta, propone il prelievo del secondo punto all' OdG, i Consiglieri presenti sono favorevoli.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Cavallaro, proponente il punto. Il Presidente precisa di fare proprio il punto all' O.d.G. presentato dal Consigliere Cavallaro.

Il Consigliere Cavallaro introduce l'argomento mediante la lettura del testo dell'O. d. G. che si allega al verbale, a conclusione della lettura il Consigliere rileva come lo stanziamento di € 138.000 previsto per la proroga del servizio di pulizia risulti di poco inferiore alla soglia per l'indizione di procedura ad evidenza pubblica. Considerato il carattere continuativo delle prestazioni chiede all'Amministrazione se non sia opportuno procedere direttamente all'indizione di una gara pubblica valutando di estendere la durata dell'affidamento per esempio 15 mesi.

Interviene il RUP Arch. Blundo la quale specifica che si tratta di un'indagine di mercato e che nel capitolo spese ci sono a disposizione pochi soldi, € 249.000 per pulizia e conduzione per due anni. Si apre ampio dibattito, il Consigliere La Runa chiede quali sono gli impianti che usufruiscono di tale servizio oggetto delle somme destinate.

L'Arch. risponde che gli impianti sono Cittadella e Palestra Akadina.

Interviene il Presidente il quale chiede se c'è stata un'altra proroga tecnica all'attuale società conduttrice della manutenzione la Ditta, 2 M Impianti, continua dicendo di aver fatto una richiesta di accesso agli atti alla quale è emerso che alla società 2 M sono stati liquidati rispettivamente nel 2023 € 219.164, nel 2024 € 67.629, e nel 2025 € 485.244.

Il Consigliere Porto entra alle ore 15,52.

Il Consigliere Vaccaro entra alle ore 15,55.

Interviene il Consigliere Buccheri il quale dice che a fronte di tali considerevoli cifre, persiste un forte e costante malcontento da parte della cittadinanza e degli utenti della struttura. In particolare, si continuano a registrare frequenti disservizi legati alla presenza di acqua fredda, sia all'interno delle vasche che nelle docce dei locali spogliatoio. Il Consigliere continua chiedendo quali sono le ragioni di tali disservizi e chiede di chiarire se la Ditta sia effettivamente in possesso delle necessarie professionalità e competenze tecniche per affrontare e risolvere le criticità impiantistiche che interessano la Cittadella dello Sport.

Prende la parola l'Architetto Sabrina Blundo, la quale interviene a difesa dell'operato della ditta affidataria, giustificando le criticità riscontrate. Nello specifico, l'Arch. Blundo dichiara che i disservizi registrati presso la Cittadella sono imputabili al guasto dei chiller precedentemente installati con stretto riferimento agli impianti realizzati nel 2023 allora pro tempore Ass. Andrea Firenze. Per ovviare a tale problematica nel 2026 si è provveduto all'acquisto di tre nuovi chiller i quali non sono ancora stati messi in funzione per le elevate temperature estive.

Prende la parola il Consigliere Greco, il quale ribadisce che è preciso ed esclusivo compito della Ditta incaricata della conduzione e manutenzione garantire il corretto e continuo funzionamento degli impianti delle strutture della Cittadella dello Sport.

Il Consigliere contesta le scelte di programmazione, a suo avviso inesistente, economica, e invita l'Amministrazione a predisporre una seria ed organica programmazione pluriennale sia per i servizi di manutenzione che per i servizi di pulizia all'interno della Cittadella dello Sport.

L'Arch. Blundo sostiene la regolarità dell'operato dell'impresa, precisando che la Ditta ha effettuato solo interventi tampone per fronteggiare le emergenze.

Interviene il Consigliere Cavallaro il quale propone di rinviare la seduta per audire la parte politica, il Sindaco o un suo Delegato, e capire cosa intende fare. Il Consigliere Cavallaro si riserva di preparare un atto di indirizzo volto a impegnare gli uffici competenti a predisporre una efficace programmazione degli interventi necessari presso la Cittadella dello Sport.

Prende la parola il Presidente, il quale evidenzia che la questione in esame si ricollega all'OdG che la Commissione ha trattato in merito ai PPP, e richiama la proposta progettuale presentata dalla Società Aquamore al Comune di Siracusa per la gestione della Cittadella dello Sport, di cui i componenti della Commissione disconoscono i contenuti e che sembri che volutamente debba restare una questione altamente riservata. Inoltre aggiunge che non è più possibile procedere con continui affidamenti diretti sempre alle stesse società per la conduzione, interventi spot sugli impianti sportivi. Ditte ben precise che hanno ricevuto affidamenti diretti consistenti nel 2023, 2024, 2025.

A tal proposito interviene l'Ing. Calabretta il quale precisa che l'istruttoria e la gestione della pratica relativa al progetto della Società Aquamore sono in capo all'Arch. Brex.

A seguito del chiarimento fornito, il Consigliere Cavallaro integra il proprio precedente intervento chiedendo che, contestualmente all'invito alla parte politica, venga convocato in Commissione l'Architetto Brex per riferire sul merito della proposta progettuale.

Il Presidente prima di chiudere la seduta chiede all'arch. Blundo e Calabretta spiegazioni sull'avviso trovato esposto all'ingresso della Cittadella dello Sport dal titolo "PISCINA OLIMPIONICA CITTADELLA DELLO SPORT TEMPORANEA CHIUSURA IMPIANTO DAL 14 SETTEMBRE AL 3 OTTOBRE 2026". Il dirigente Calabretta ammette esplicitamente di sconoscere l'avviso, prende la parola l'arch. Blundo la quale dichiara che i lavori di sostituzione dei filtri ha subito un forte ritardo poichè la ditta affidataria dopo aver ricevuto l'affidamento fosse "scomparsa" e da giugno a settembre si è andati avanti a continue diffide con richiesta di intervento e di risposta. Il presidente replica facendo emergere che vi è un grande conrtocircuito poichè se si sceglie la via dell'affidamento diretto - anch'esso poco sotto soglia - la ditta deve essere pronta e disponibile ad avviare i lavori e concludere con tempestività i lavori, inoltre deve essere fiduciaria nei confronti della amministrazione. Non si capisce pertanto l'uso dell'affidamento diretto...

Il Presidente licenzia l'Arch. Blundo e l'Ing. Calabretta alle ore 16,15.

Il Consigliere Melfi esce alle ore 16,15.

Il Presidente legge il verbale del 17.04.2026 che è approvato all'unanimità dai presenti.

Il Presidente legge il verbale del 03.09.2026, approvato anch'esso all'unanimità dai presenti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ivan SCIMONELLI)

IL SEGRETARIO verbalizzante
(Daniela VASILE)