



CITTÀ DI SIRACUSA

Settore Giovani Sport e Tempo Libero

Servizio Impianti Sportivi ed infrastrutture per le Politiche Giovanili e per il Tempo Libero



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023) del *"Servizio di conduzione, controllo, trattamento e analisi delle acque delle piscine della Cittadella dello Sport, assistenza bagnanti e manutenzione ordinaria degli impianti presso la Cittadella dello Sport e la Palestra Akradina"*

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Siracusa – Settore Giovani, Sport e Tempo Libero.

RUP: Arch. Sabrina Blundo

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti prestazioni (ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto):

- Conduzione, controllo, disinfezione e analisi (chimiche, fisiche, microbiologiche e legionella) delle acque delle piscine (olimpionica e coperta);
- Fornitura dei prodotti chimici di trattamento e installazione/gestione delle stazioni di dosaggio;
- Servizio di assistenza bagnanti e manovra dei teli isotermitici della piscina olimpionica;
- Manutenzione ordinaria quotidiana degli impianti idrico-sanitari ed elettrici della Cittadella dello Sport e della Palestra Akradina;
- Manutenzione del chiller, dell'impianto solare termico e monitoraggio da remoto dei parametri termici/idrici;
- Manutenzione semestrale e controllo dei presidi antincendio ed estintori;
- Servizio di reperibilità H24 e pronto intervento a chiamata entro un margine massimo di 2 ore dalla segnalazione.

3. DURATA E IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO (SOTTO SOGLIA)

- **Durata contrattuale:** Mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione.
- **Canone mensile posto a base di gara:** € 11.500,00 oltre IVA di legge (22%).
- **Importo complessivo presunto dell'appalto:** € 138.000,00 oltre IVA di legge (22%).

Voce di Costo	Importo (Esclusa IVA)	Aliquota IVA	Importo Complessivo (IVA inclusa)
Canone Mensile	€ 11.500,00	22%	€ 14.030,00
Importo Complessivo (12 Mesi)	€ 138.000,00	22%	€ 168.360,00

Costi della manodopera e della sicurezza: Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico dovrà indicare espressamente tali costi in sede di presentazione dell'offerta finale.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CLAUSOLE SPECIALI RESTRITTIVE

I soggetti interessati devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti tecnici e vincoli operativi:

- **Requisiti di ordine generale:** Assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023.
Abilitazioni tecnico-professionali di cui all'art. 1, c. 2 del D.M. 37/08.
- **a)** impianti elettrici
c) impianti di riscaldamento/climatizzazione
d) impianti idrosanitari
g) impianti di protezione antincendio
- **Certificazione F-GAS:** Iscrizione al registro telematico e certificazione ai sensi del D.P.R. 146/2018 per interventi sul chiller.
- **Esperienza Pluriennale Qualificata (Capacità Tecnica):** Comprovata esperienza di almeno 3 (tre) anni nel triennio precedente nell'esecuzione di servizi analoghi di conduzione, gestione e trattamento acque di piscine pubbliche o ad uso pubblico ad elevato afflusso.
- **Presidio Territoriale e Reperibilità Operativa:** Obbligo di disporre di una sede operativa o di presidio tecnico fisso nel territorio comunale con personale tecnico in grado di garantire l'intervento presso gli impianti entro un tempo massimo di 2 (due) ore dalla chiamata dell'Amministrazione (servizio H24/7 giorni su 7).
- **Clausola Sociale ed Assunzione Personale Salvamento:**
 1. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di inserire prioritariamente nei propri quadri e riassorbire il personale operativo e gli assistenti bagnanti già adibiti in via esclusiva ed continuativa all'esecuzione del servizio dal precedente appaltatore (con particolare riferimento alle n. 2 unità per il salvamento ed assistenza bagnanti, in possesso di regolare brevetto FIN Sezione Salvamento e DAE in corso di validità, da inserire stabilmente nell'organico dedicato all'impianto.), garantendo l'applicazione dei CCNL di settore di cui all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.
 2. Il riassorbimento del personale uscente avviene previa verifica della compatibilità con l'organizzazione d'impresa del nuovo aggiudicatario e del possesso dei requisiti idoneativi/brevetti previsti per l'espletamento del servizio.

3. Si precisa che l'applicazione della presente clausola sociale riguarda esclusivamente l'assunzione dei lavoratori nei quadri dell'Aggiudicatario e non configura in alcun modo subappalto, avvalimento o prosecuzione del rapporto contrattuale con la ditta uscente, in conformità ai divieti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

Tabella Informativa sul Personale Uscente

Per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta congrua e quantificare correttamente i costi della manodopera (art. 108, c. 9, D.Lgs. 36/2023), di seguito si riportano le informazioni sintetiche ed anonimizzate sul personale attualmente impiegato:

Qualifica / Mansione	CCNL Applicato	Livello / Inquadramento	Orario Settimanale	N. Unità
Assistente Bagnanti / Salvamento	Impianti Sportivi / Terziario	Livello idoneo	Part-time / Full-time	2
Manutentore / Operatore Impianti	Impianti Sportivi / Metalmeccanico	Livello idoneo	Full-time	2

5. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli Operatori Economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta conformemente al modello allegato (Modello A), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11 settembre 2026**, esclusivamente tramite la piattaforma telematica Net4Market

6. FASE SUCCESSIVA DI SELEZIONE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a svolgere un'indagine di mercato preliminare per individuare gli operatori qualificati da consultare ai fini del successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 tramite il portale Net4Market.

IL RUP

Arch. Sabrina Blundo