



CITTÀ DI SIRACUSA

Settore Giovani Sport e Tempo Libero

Servizio Gestione Amministrativa Attività Sportive Politiche
Giovanili, Tempo Libero e Servizi Ausiliari



Oggetto: "Servizio di pulizie dei locali e delle aree esterne incluse nel perimetro della Cittadella dello Sport e della Palestra Akradina 2026/2027 per la durata di mesi 12".

SCHEMA DI AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Informazioni Generali

Stazione Appaltante: Comune di Siracusa – Partita IVA: 00192600898 - C.F. 80001010893.

Sede: Piazza Duomo 4 – Siracusa (SR).

P.E.C.: sport@comune.siracusa.legalmail.it

Profilo del Committente: www.comune.siracusa.it

RUP: Dott. Dario Calabrò

Reperibile al numero tel. 0931 451090 – 342 6424196

CIG_____

1. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia degli spazi interni ed esterni inclusi nel perimetro della Cittadella dello Sport e della Palestra Akradina.

L'appaltatore sarà quindi responsabile dell'igiene mediante servizio di pulizia giornaliera dei locali interni e delle aree esterne della Cittadella dello Sport e della palestra Akradina, allo scopo di salvaguardare le condizioni igienico - sanitarie degli ambienti e mantenere integro il decoro dei locali. Il tutto meglio descritto all'art. 3 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto.

Sono oggetto del servizio di pulizia i locali sotto elencati:

- Locali interni inclusi spogliatoi, servizi, aree di gioco e aree esterne ricomprese nel comprensorio sportivo denominato "Cittadella dello Sport", struttura tensostatica, edificio principale servizi inclusi gli uffici comunali, tutti i campi esterni a gestione diretta comunale, piscina piccola coperta e annessi spogliatoi e servizi, piscina olimpionica "Paolo Caldarella" e annessi spogliatoi e servizi, area pattinodromo, viali ed aree esterne;
- Locali interni, inclusi spogliatoi, servizi, aree di gioco, e aree esterne della palestra Akradina denominata "Palestra Pino Corso".

2. DURATA E IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO

Telefono: 3478268033 – Servizio Impianti sportivi e Infrastrutture - Via Brenta 81

Telefono: 3426425196 - Servizio Gestione Amministrativa delle Attività Sportive - Via Brenta 81

Telefono: 3426682890 - Cittadella dello Sport

PEC: sport@comune.siracusa.legalmail.it

- **Durata contrattuale:** Mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione.
- **Importo stimato del servizio:** € 43.756,83 oltre IVA di legge (22%).
- **Costi della sicurezza derivanti da rischi interferenziali:** € 1.396,83;
- **Importo stimato del servizio su cui fare l'offerta (al netto dei costi per la sicurezza):** € 42.360,00€ oltre IVA di legge (22%).
- **Canone mensile:** € 3.530,00 oltre IVA di legge (22%).

Costi della manodopera e della sicurezza: Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, l'Operatore Economico dovrà indicare separatamente i propri costi della manodopera e i propri oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CLAUSOLE SPECIALI RESTRITTIVE

I soggetti interessati devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti tecnici e vincoli operativi:

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CLAUSOLA SOCIALE

Gli Operatori Economici interessati dovranno essere in possesso, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, dei requisiti di seguito indicati.

3.1 Requisiti di ordine generale

Assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023.

3.2 Requisiti di idoneità professionale

L'Operatore Economico deve essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente, ovvero nell'Albo delle imprese artigiane, per attività pertinenti con l'oggetto dell'affidamento e, in particolare, per l'esercizio dell'attività di pulizia, ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

L'attività di pulizia deve risultare tra quelle effettivamente esercitate dall'Operatore Economico alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

3.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, l'Operatore Economico dovrà dimostrare di aver eseguito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, servizi di pulizia analoghi a quelli oggetto del presente affidamento. Per servizi analoghi si intendono servizi di pulizia eseguiti presso strutture pubbliche o private, con particolare riferimento a impianti sportivi, palestre, piscine, strutture aperte al pubblico, edifici ad uso collettivo o strutture di analoga complessità organizzativa. Il requisito dovrà essere dichiarato dall'Operatore Economico mediante indicazione dei principali servizi eseguiti, con specificazione del committente, dell'oggetto, del periodo di esecuzione e dell'importo. La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso del requisito mediante acquisizione della documentazione comprovante quanto dichiarato.

3.4 Clausola sociale

In ragione della particolare organizzazione del servizio e ai sensi della normativa vigente, l'eventuale affidatario è tenuto a garantire il rispetto della clausola sociale prevista dalla documentazione di affidamento, assicurando, compatibilmente con la propria organizzazione aziendale e con le esigenze tecnico-organizzative connesse all'esecuzione del servizio, il prioritario assorbimento del personale già impiegato dal precedente affidatario nell'esecuzione del servizio di pulizia. Il riassorbimento sarà effettuato nel rispetto della normativa vigente, del CCNL applicabile e delle condizioni previste dalla documentazione di affidamento, tenendo conto

Telefono: 3478268033 – Servizio Impianti sportivi e Infrastrutture - Via Brenta 81

Telefono: 3426425196 - Servizio Gestione Amministrativa delle Attività Sportive - Via Brenta 81

Telefono: 3426682890 - Cittadella dello Sport

PEC: sport@comune.siracusa.legalmail.it

delle esigenze organizzative e produttive dell'impresa subentrante.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli Operatori Economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta conformemente al modello allegato (Modello A), entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 11/09/2026** esclusivamente tramite la piattaforma telematica Net4Market

5. FASE SUCCESSIVA DI SELEZIONE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a svolgere un'indagine di mercato preliminare per individuare gli operatori qualificati da consultare ai fini del successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 tramite il portale Net4Market.

La presente indagine di mercato non costituisce procedura di gara e non comporta l'attribuzione di punteggi, né la formazione di graduatorie. La successiva eventuale richiesta di preventivo sarà finalizzata all'acquisizione di elementi utili alla valutazione dell'affidamento diretto.

Siracusa 01/09/2026

Il RUP

Dott. Dario Calabrò