



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO **Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza**

Approvato nella seduta del 22/7/26

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

SEDUTA DEL 7/07/2026

VERBALE n.

L'anno Duemilaventisei, giorno 07 del mese di Luglio, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 11,00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Cavarra e i Consiglieri Vaccaro, Romano P., Boscarino, Melfi in sostituzione della Consigliera Garro, Gallitto in sostituzione del Consigliere Ortisi, Greco, Romano G. in sostituzione del Consigliere Casella, Marino, Zappalà e Burti.

Si apre la seduta alle ore 11,08.

Il Presidente chiede il prelievo del secondo punto all'ordine del giorno e messo ai voti viene approvato all'unanimità

Si legge il verbale del 26/6/26.

E' presente alla seduta il Vice Sindaco Bandiera e l'Assessore Aloschi.

Messo ai voti viene approvato il verbale all'unanimità.

Si passa al primo punto all'ordine del giorno.

Prende la parola il Consigliere Greco e chiede perchè sia stata convocata la commissione visto che l'ordine del giorno è un tema che riguarda il SUAP quindi di competenza della terza Commissione e quindi non trattabile.

Dichiara inoltre che se dovesse essere trattato il punto pone la pregiudiziale e va votata.

Dichiara inoltre che, se il proponente del punto riesce a convincerlo può ritirarla altrimenti va votata.

Prende la parola il Consigliere Melfi e chiede chi ha proposto il punto e come mai la convocazione sia arrivata di sabato sera.

Cavarra afferma che la 1a Commissione può trattare la programmazione del territorio e la pianificazione pertanto può trattare l'argomento.

Continuando dice che il punto è stato da lui proposto e per quanto riguarda il giorno della convocazione dichiara di aver contattato il segretario venerdì sera, il quale gli ha dato la disponibilità per il sabato.

Prende la parola l'Assessore Bandiera e afferma che pensava di arrivare alla seduta con delle perplessità ma ha visto che le perplessità sono condivise da tutti, ed al netto della buona fede del Presidente la fattispecie odora di abuso di competenza.

Dichiara inoltre di aver appreso che generalmente gli ordi del giorno sono discussi nelle sedute precedenti.

Poi per quanto riguarda la risposta del Presidente, riguardo la Pianificazione, il SUAP non fa pianificazione e non vede convocato né il dirigente alla Pianificazione né l'Assessore al ramo.

Continuando dice di essere perplesso per quanto riguarda la connessione tra la Mobilità, il SUAP e la Pianificazione e ricorda il Decreto 267/2000, si può interloquire con le Commissioni, ma se la Commissione stessa ha titolo per la trattazione dell'argomento.

Prende la parola il Consigliere Romano P. chiedendo le motivazioni che hanno determinato l'ordine del giorno.

Entra il Geom Vinci.

Risponde il Presidente Cavarra affermando che l'argomento del punto all'ordinr del giorno nasce dalle sollecitazioni degli operatori del settore che sono sul piede di guerra in quanto esclusi dalle manifestazioni in città, quest'anno Fonte Aretusa, patrimonio appena riqualificato, in passato era stato detto non utilizzabile per manifestazioni.

Se un operatore chiede l'area per 10 giorni gli viene negato chiedo perchè e con quale criterio si è scelto di approvare per 2 mesi.

Prende la parola il Consigliere Greco dicendo che il discorso è valido ma va discusso in terza commissione.

Prende la parola il Presidente Cavarra affermando che quest'anno 2 associazioni hanno fatto richiesta e sono state bocciate.

Parla il Consigliere Marino e fa sue le dichiarazioni dell' Assessore Bandiera soprattutto per quanto riguarda l'abuso di competenza e riconosce che le competenze su questo tema sono della terza commissione sulla base dei dati e ricorda che prima di portare un ordine del giorno, sempre e dice sempre, se ne è parlato nelle sedute precedenti.

Risponde il Presidente Cavarra dicendo che arrivano sempre le mail dei commissari con gli ordini del giorno.

Marino ribadisce che non bisognerebbe convocare per un solo punto.

Il Presidente Cavarra afferma che i punti non si sono concordati mai precedentemente.

Prende la parola il Consigliere Romano P., dicendo che si sta facendo tanto chiasso sull'argomento, a volte ci sono sedute con un solo punto all'ordine del giorno, se ci sono urgenze rispettando il regolamento. Per consuetudine con un solo punto, in genere non si convocava con un solo punto, ma il nocciolo della problematica è politico e non tecnico ed è all'interno della maggioranza.

Esce il Consigliere Burti alle ore 11,40.

Continuando il Consigliere Romano P. per quanto attiene l'argomento, programmare un mercatino di 2 mesi comporta probabilmente controllare se in quella Piazza nella Pianificazione Urbanistica - Commerciale sia prevista o meno Area Mercatale.

Risponde l'Ing Calabretta, che nel frattempo era entrato in Commissione, che non è area mercatale.

Esce la Consiglieria Gallitto alle ore 11,43.

Prende la parola il Consigliere Romano dicendo che per autorizzare lo svolgimento di questa iniziativa si è data una autorizzazione provvisoria e che come Pianificazione l'Urbanistica potrebbe avere competenza se area mercatale.

Prende la parola il Consigliere De Simone, partecipante come uditore alla seduta, affermando che ci sono delle responsabilità dei Consiglieri e che ci sono vari strumenti di Pianificazione e che a quale strumento si riferisce il proponente.

Avverte che oggi si è chiamati a svolgere funzioni che potrebbero essere di un'altra commissione.

Il Consigliere Greco chiede la votazione della pregiudiziale.

Il Consigliere Marino chiede a quale strumento di pianificazione si riferisce.

Risponde il Presidente Cavarra dicendo che non si tratta di attacco politico ma di essere stato sollecitato dai commercianti ed intende fare chiarezza, ha fatto richiesta di accesso agli atti e nell'attesa di ricevere la documentazione è sembrato opportuno convocare la commissione per audire e chiarire l'argomento.

Prende la parola il Consigliere Marino, sulla base di quanto dichiarato dal Presidente Cavarra, ricorda che l'accesso agli atti è regolato dal TUEL e che un consigliere comunale ha la possibilità di ottenere l'accesso sia in via telematica che cartacea. Ribadisce di fare sue le dichiarazioni dell'Assessore e del Consigliere Greco e chiede il ritiro del punto da parte della Presidenza.

Il Consigliere Romano P., ricorda che quando era Assessore al Commercio e si istituivano mercati permanenti si facevano incontri con le categorie interessate e chiede se sono state fatte riunioni.

Prende la parola il Consigliere Marino, date le dichiarazioni del Consigliere Romano P., qualora la pregiudiziale non fosse accolta o il punto non fosse ritirato d'ufficio chiedo di dare a tutti i commissari, copia delle segnalazioni o PEC che hanno sollevato il problema.

Prende la parola il Consigliere Zappalà, la seduta si è aperta con una chiara richiesta, la pregiudiziale, ogni consigliere ha il diritto di accedere a qualunque atto dell'Amministrazione, c'è una richiesta chiara, si voti la pregiudiziale.

Prende la parola il Presidente Cavarra, ribadisce che non è un attacco politico ma frutto di sollecitazioni di operatori del settore, sa che si possono, sa che ci sono 30 giorni per rispondere, ritira la proposta perché trattasi di argomento riconducibile sia alla 1a che alla 3a commissione e

dichiara che chiederà una commissione congiunta e che porteu il caso all'ARS nelle commissioni di competenza.

Prende la parola il Consigliere Melfi, ringrazia il Presidente per il ritiro del punto ma conferma l'abuso di competenza e di l'aver riunito la commissione con gravi costi per l'Amministrazione. Infine annuncia di rinunciare al gettone odierno e chiede formalmente che questo verbale venga inviato al Segretario Generale evidenziando l'abuso di competenza e l'aggravio dei costi.

Prende la parola il Consigliere Greco dicendo di apprezzare che il Presidente sia tornato indietro anche a fronte della richiesta di pregiudiziale, e sottolinea l'incompetenza della commissione e a trattare un solo punto all'ordine del giorno ossia convocare la commissione su un solo ordine tematico, e sottolinea l'errore e l'incompetenza politica di oggi.

La seduta si chiude alle ore 12.10.

Il Consigliere Marino chiede copia fotostatica degli appunti del segretario relativi alla seduta odierna e gli vengono consegnati

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)



**IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

(Luigi Cavarra)