



# CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

## **1<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO** **Lavori Pubblici - Urbanistica - Patrimonio - Regolamenti di competenza**

Approvato nella seduta del.../.../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

**SEDUTA DEL 23/10/2025**

**VERBALE n.**

L'anno Duemilaventicinque, giorno 23 del mese di Ottobre, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 11,00 si riunisce la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, Sono presenti il Presidente Cavarra, il Vicepresidente Vaccaro e i consiglieri Greco, Romano Paolo, Vaccaro, Zappalà, Ricupero che sostituisce Boscarino e Buccheri che sostituisce il Consigliere Casella.

La seduta si apre alle ore 11.10.

Il Presidente chiede il prelievo del punto relativo all'approvazione del verbale del 23 maggio 2025. Messa ai voti, la proposta viene approvata all'unanimità.

Si procede quindi alla lettura del verbale del 23 maggio 2025, a cura del Presidente.

Alle ore 11:13 entra il consigliere Marino.

Alle ore 11:15 entra il consigliere Ortisi.

Alle ore 11:16 entra il consigliere Burti.

Alle ore 11:17 entrano i consiglieri Bonafede e Garro.

Terminata la lettura, il verbale del 23 maggio 2025 viene messo ai voti ed è approvato all'unanimità.

Si passa quindi alla trattazione della proposta n. 51.

Contestualmente entra in aula l'assessore Firenze.

Il Presidente Cavarra dà lettura della proposta sopra indicata.

Alle ore 11:37 esce il consigliere Ricupero ed entra in aula l'ingegnere Calandrino.

Il consigliere Bonafede chiede all'ingegnere Calandrino se la rinuncia prevista nella proposta n. 51 possa compromettere il raggiungimento di quanto previsto per l'intero comparto.

L'ingegnere Calandrino risponde che è necessario verificare l'incidenza delle aree oggetto di rinuncia.

Prende la parola la consigliera Garro, che chiede se l'accordo sull'intera area preveda licenze singole oppure un accordo complessivo e che questo aspetto andrebbe verificato.

La consigliera Garro osserva che, qualora l'accordo fosse complessivo, la rinuncia di una cooperativa potrebbe comportare la necessità di un nuovo accordo oppure la conferma dell'intervento tramite un diverso soggetto.

Il consigliere Bonafede aggiunge che potrebbe verificarsi l'ipotesi di subentro di un'altra cooperativa.

Il consigliere Greco chiede cosa accadrebbe qualora il Consiglio Comunale bocciasse la proposta e ritiene opportuno aggiornare la trattazione del punto per ulteriori approfondimenti.

Chiede inoltre in che modo sarebbero state realizzate le infrastrutture della zona.

L'ingegnere Calandrino risponde che le infrastrutture sarebbero state realizzate mediante gli oneri versati dalle cooperative.

Alla luce di quanto emerso, il Presidente propone di aggiornare la trattazione a una prossima seduta, con la partecipazione del dirigente architetto Di Martino.

Alle ore 12:05 la seduta viene sospesa per dieci minuti.

La seduta riprende alle ore 12:15 ed entra in aula l'architetto Guzzardi.

Si passa alla trattazione del punto all'ordine del giorno relativo al Palaindoor.

Il Presidente Cavarra introduce l'argomento e chiede di conoscere il progetto.

L'architetto Guzzardi illustra che, nella stessa area, in traversa Pizzuta, sono previsti due interventi: un campo da rugby e un'area dedicata a gioco e sport, adiacenti al Palaindoor. L'intera area costituirà un complesso sportivo unitario.

All'interno del Palaindoor sono previste attività indoor di atletica leggera.

L'architetto Guzzardi precisa che non è stato possibile realizzare l'intervento presso il Campo Scuola "Pippo Di Natale" poiché, in Conferenza dei Servizi, la Soprintendenza ha bocciato il progetto.

Aggiunge che il Palaindoor non è destinato alle competizioni, ma esclusivamente agli allenamenti.

Il consigliere Marino chiede se non sarebbe stato preferibile investire le ingenti risorse nel miglioramento delle strutture esistenti.

L'architetto Guzzardi risponde che erano stati candidati due progetti e che, una volta escluso quello relativo al Campo Scuola "Pippo Di Natale", nel limitato tempo disponibile questa era l'unica soluzione percorribile.

Prende la parola la consigliera Garro, la quale sottolinea che, al di là della scelta dell'area, il Campo Scuola "Pippo Di Natale" garantisce la pratica sportiva agli atleti dell'intera provincia, mentre il Palaindoor consentirà comunque allenamenti al coperto.

Il consigliere Romano Paolo afferma che non sia opportuno agire con eccessiva fretta, ma che le risorse pubbliche andrebbero spese mediante valutazioni più complesse e pianificate.

La consigliera Garro aggiunge che sarebbe opportuno ascoltare le esigenze delle diverse società sportive.

Il consigliere Marino interviene osservando che, avendo spostato il progetto, si sarebbe potuto modificarlo.

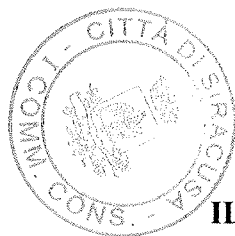
L'architetto Guzzardi risponde che ciò non era possibile, poiché il finanziamento era vincolato alla realizzazione di un Palaindoor.

In merito alle scadenze, l'architetto Guzzardi informa che la conclusione dei lavori è prevista per marzo 2026; per il polivalente i tempi sono in linea, mentre i lavori del campo da rugby dovrebbero iniziare la prossima settimana.

La seduta si chiude alle ore 12,45.

#### **IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*(Rosario Basile)*



**IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE  
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

*(Luigi Cavarra)*

