



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO **Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza**

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

SEDUTA DEL 15/10/2025

VERBALE n.

L'anno Duemilaventicinque, giorno 15 del mese di Ottobre, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 9,00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, Sono presenti il Presidente Cavarra, il Vicepresidente Vaccaro e i consiglieri Boscarino, Burti, Romano Paolo, Romano Gaetano.

Alle ore 9,05 entra il Consigliere Greco

La seduta si apre alle ore 09.10.

Il Consigliere Vaccaro dichiara di voler rilasciare una dichiarazione. Precisa che, nel corso dell'ultima seduta di Commissione, è stata trattata la tematica dell'acquisizione delle strade, ipotizzando la costituzione di un tavolo tecnico. A tal fine è stato invitato il dott. Marco Cannarella, direttore dello IACP, e si ritiene opportuno invitare anche l'ing. Moschetti.

Alle ore 9.10 entra il Consigliere Ortisi.

Alle ore 9.13 entra la Consigliera Garro.

Proseguendo, il Consigliere Vaccaro propone di inserire l'argomento relativo all'acquisizione delle strade all'ordine del giorno di una prossima seduta.

Il Consigliere Boscarino concorda e propone analogamente l'inserimento del punto in una prossima seduta.

Prende la parola il Consigliere Burti, ricordando che la Commissione si era impegnata a trattare la problematica relativa allo stato dell'arte del collaudo dei lavori di Via Tisia, propedeutico all'avvio della variante al Piano Regolatore, prevedendo la convocazione del RUP.

Alle ore 9.31 il Presidente Cavarra chiede una sospensione di 5 minuti in attesa dell'arrivo dell'ing. Calandrino.

Alle ore 9.35 entra il Consigliere Bonafede.

Alle ore 9.36 è presente l'ing. Calandrino e la seduta riprende.

Il Consigliere Romano Paolo chiede il prelievo del quarto punto all'ordine del giorno.

Il Presidente pone ai voti la proposta, che viene approvata all'unanimità.

Il Consigliere Bonafede interviene proponendo l'istituzione di un doppio senso di marcia in via Sele, al fine di migliorare il deflusso del traffico locale. Inoltre informa che, come gruppo consiliare, sono state presentate due interrogazioni sull'area EPS Tribunale e che, tramite la stampa, si è appresa l'esistenza di progetti presentati da soggetti privati.

Risponde l'ing. Calandrino, precisando che nel corso degli anni sono stati presentati diversi progetti sull'area; l'ultimo risale al 2023 e prevedeva la realizzazione di attività commerciali al piano terra e appartamenti ai piani superiori. Per tale progetto l'amministrazione ha richiesto documentazione integrativa, alla quale però non è stato dato seguito.

L'ing. Calandrino aggiunge che il Piano Regolatore prevede la cessione gratuita al Comune di un'area di circa 1.000 mq da destinare a parcheggi pubblici e che sarà adottato uno specifico strumento normativo per consentire l'intervento.

La Consiglieria Garro chiede se vi siano state interlocuzioni recenti con i proponenti; l'ing. Calandrino risponde che l'ultima interlocuzione risale a circa un anno fa.

Il Consigliere Greco osserva di aver compreso che l'aspetto centrale dell'intervento sia la convenzione.

L'ing. Calandrino precisa che sono obbligatorie le opere di urbanizzazione primaria, comprese le aree a parcheggio.

Il Consigliere Greco evidenzia che gli oneri potrebbero risultare consistenti; l'ing. Calandrino risponde che, orientativamente, l'importo sarebbe non inferiore a un milione di euro. Specifica inoltre che è prevista la cessione di una fascia di terreno larga circa 3 metri, utile all'ampliamento della strada perimetrale all'intervento.

Alle ore 10.10 l'ing. Calandrino lascia la seduta.

Si passa quindi alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno.

Viene data lettura del documento, con particolare riferimento al capitolo sulla rigenerazione urbana (pagina 27) e successivamente a pagina 101.

Prende la parola il Consigliere Marino, il quale, considerato che il DUP affronta molteplici tematiche, chiede la convocazione dell'Assessore Firenze, rilevando come il tema dell'illuminazione risulti marginalmente trattato nel documento. Chiede se ciò sia dovuto a una dimenticanza o se, al contrario, si ritenga la materia ormai problematica e priva di prospettive.

Il Presidente Cavarra propone l'aggiornamento della seduta a venerdì alle ore 11.00.

Escono i Consiglieri Boscarino e Burti alle ore 10,30

Il Consigliere Marino si dichiara contrario all'aggiornamento, ritenendo che il documento in esame necessita di uno studio approfondito e di una discussione più ampia, non compatibile con i tempi proposti.

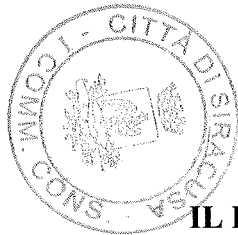
Messa ai voti la proposta di aggiornamento, la stessa viene approvata con il voto favorevole di tutti i consiglieri presenti, ad eccezione del Consigliere Marino.

Esce il Consigliere Ortisi alle ore 10,35

La seduta si chiude alle ore 10,40

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)



IL PRESIDENTE DELLA 1^a COMMISSIONE

CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO

(Luigi Cavarra)

