



# CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

## **1<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO** ***Lavori Pubblici - Urbanistica - Patrimonio - Regolamenti di competenza***

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

**SEDUTA DEL 09/04/2025**

**VERBALE n.**

L'anno Duemilaventicinque, giorno 09 del mese di Aprile, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 11,30 si riunisce la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Firenze, il Vicepresidente Vaccaro e i Consiglieri Romano Paolo, Greco, Cavarra, Aloschi e Ortisi.

La seduta è aperta alle ore 11:40.

Alle ore 11:40 entrano in aula i Consiglieri Bonafede e Marino.

È presente l'Architetto Miconi.

Alle ore 11:45 entra il Consigliere Burti.

Il Presidente Firenze introduce l'argomento all'ordine del giorno, procedendo a una disamina preliminare della questione.

Prende la parola il Consigliere Romano, il quale ritiene opportuno che la Commissione verifichi se la proposta avanzata dal Consigliere Messina sia praticabile o meno, valutando anche l'eventuale possibilità di renderla attuabile attraverso modifiche o integrazioni. Illustra quindi un'esperienza analoga realizzata a Messina, mediante il recupero di aree limitrofe.

Il Consigliere Romano pone inoltre il quesito se, indipendentemente dalle soluzioni prospettate, sia necessario acquisire preventivamente il collaudo delle opere, e se, nelle more, sia possibile intervenire. Chiede infine se vi siano novità in merito all'iniziativa promossa dal Presidente del Consiglio Comunale di recarsi a Palermo per tentare di risolvere la problematica.

Risponde l'Architetto Miconi, il quale dichiara che l'Ufficio è a conoscenza solo parzialmente della questione. Precisa che in ogni progettazione sono individuati un Direttore dei Lavori, un RUP e un Dirigente, e che in ogni caso è sempre necessaria la certificazione di conformità urbanistica.

Interviene il Consigliere Messina, il quale dichiara di aver richiesto formalmente gli atti, che tuttavia non sono ancora pervenuti. Ricorda che il Piano Regolatore Generale è immutabile per i privati, mentre può essere modificato per opere pubbliche attraverso una variante allo strumento urbanistico. Precisa che, in assenza di riscontro, la proposta sarà trasmessa al Consiglio Comunale per presa d'atto e che le procedure di variante vengono avviate dal RUP.

Il Consigliere Messina evidenzia inoltre che l'assenza dell'Ingegnere Domina, dell'Ingegnere Rizzo e dell'Assessore Pantano penalizza il corretto funzionamento della Commissione. Chiede pertanto di acquisire copia delle richieste già inoltrate all'Architetto Miconi, di riproporre l'argomento all'ordine del giorno e di reiterare con urgenza la richiesta degli atti, al fine di consentire un'analisi approfondita con gli uffici competenti.

Interviene l'Ingegnere Rizzo, il quale afferma che le problematiche sono già state rappresentate in precedenza e ritiene opportuno attendere il collaudo delle opere, in quanto risulterebbe la soluzione più conveniente e realizzabile in tempi brevi.

Alle ore 12:30 esce il Consigliere Ortisi.

Viene precisato che, secondo l'accordo di finanziamento, le ulteriori procedure sono previste successivamente al collaudo delle opere, e che eventuali interventi in corso d'opera sono regolati dalle disposizioni contrattuali.

Prende la parola l'Ingegnere Rizzo, il quale, in merito allo spazio antistante la scolastica della vicina contrada Cartarella, dichiara di ritenere di aver già fornito riscontro e si impegna a trasmettere una risposta formale alla Commissione, dando seguito a quanto richiesto nella precedente seduta.

Interviene il Consigliere Greco, il quale riconosce che le iniziative prospettate sono lodevoli, ma sottolinea la necessità che, al termine delle procedure tecniche e amministrative, la politica assuma impegni chiari e concreti per la risoluzione definitiva della problematica.

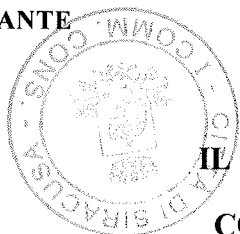
Alla luce di quanto emerso, la Commissione stabilisce di rinviare la trattazione a una prossima seduta.

La proposta viene approvata all'unanimità.

La seduta si chiude alle ore 13:10.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*(Rosario Basile)*



**IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE  
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

*(Andrea Firenze)*

