



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO **Lavori Pubblici - Urbanistica - Patrimonio - Regolamenti di competenza**

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

SEDUTA DEL 09/01/26

VERBALE n.

L'anno Duemilaventisei, giorno 09 del mese di Gennaio, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 11,00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Alle ore 11,15 presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Cavarra, ed i consiglieri Burti, Greco, Marino, Ortisi, Romano P., Vaccaro.

La seduta si apre alle ore 11:20.

Sono presenti alla seduta odierna l'ing. Moschetti e l'arch. Di Gaetano.

Prende la parola il consigliere Burti, il quale espone le perplessità della Commissione in merito alla riqualificazione del CCR, così come prevista da un emendamento approvato in Consiglio Comunale.

Evidenzia che i lavori previsti per l'allaccio fognario potrebbero interferire con il progetto di riqualificazione del CCR.

Interviene l'arch. Di Gaetano, specificando che la particella 97 non è interamente sottoposta a sequestro, ma che il sequestro riguarda esclusivamente l'area del CCR e la zona di utilizzo dello stesso.

Alle ore 11:30 entra la Consigliera Garro.

Prende quindi la parola l'ing. Moschetti, il quale afferma che il Codice Civile prevede che la condotta debba distaccarsi dal confine di almeno un metro. L'arch. Di Gaetano aggiunge che,

qualora l'innesto avvenga nel tratto esistente, è necessario procedere al calcolo della sezione dei tubi.

Alle ore 11:35 entrano l'assessore Firenze e il consigliere Bonafede.

Il consigliere Burti sottolinea che, nella seduta odierna, sarebbe stato importante incontrare entrambe le parti coinvolte.

L'assessore Firenze precisa che il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimere un parere di natura politica, relativo alla funzionalità e alla finalità dell'intervento; qualora l'intervento venga approvato dal Consiglio Comunale, restano comunque fatte salve le risultanze tecniche.

Infine, il consigliere Greco evidenzia l'importanza di acquisire un parere legale circa la possibilità per il Consiglio Comunale di esprimersi su un'area sottoposta a sequestro e, pertanto, richiede la documentazione relativa al sequestro.

Il consigliere Marino afferma che, da quanto emerso nel corso della discussione, risulta necessario esaminare la documentazione relativa al sequestro, non essendo evidente se lo stesso riguardi parzialmente o integralmente la particella interessata.

Prende la parola il consigliere Bonafede, il quale sottolinea come ulteriori approfondimenti siano utili al fine di fare chiarezza sull'argomento e consentire l'espressione di un voto consapevole in sede di Consiglio Comunale.

Il consigliere Romano P. evidenzia che l'attività di studio svolta dalla Commissione ha permesso di mettere in luce alcune criticità rilevanti.

Alle ore 12:00 esce il consigliere Vaccaro.

Viene evidenziato che l'aspetto politico della questione riveste un'utilità per la collettività; tuttavia, in questa fase, si ritiene necessario sospendere la proposta al fine di accertare se l'area sia o meno sottoposta a sequestro.

La consigliera Garro dichiara che, dal punto di vista politico, vi è la volontà di rendersi disponibili a venire incontro alle esigenze degli uffici e che sarebbe opportuno richiedere l'intervento dell'Ufficio Legale.

L'ing. Moschetti ribadisce la necessità di chiarire se l'area interessata rientri o meno nel perimetro del sequestro.

L'arch. Di Gaetano aggiunge che sarebbe altresì importante comprendere se la rete fognaria debba innestarsi o meno su un tratto esistente.

L'ing. Moschetti propone quindi il ritiro della proposta al fine di procedere alle opportune verifiche in merito al sequestro.

Si passa successivamente all'approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Viene letto il verbale del 04/12/2025 che, messo ai voti, viene approvato all'unanimità.

La seduta si chiude alle ore 12:20.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)



**IL PRESIDENTE DELLA 1^a COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

(Luigi Cavarra)

