



# CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

## **1<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO** **Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza**

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

**SEDUTA DEL 03/04/2026**

**VERBALE n.**

L'anno Duemilaventisei, giorno 03 del mese di Aprile, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 11,00 si riunisce la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Cavarra ed i consiglieri: Ricupero (in sostituzione del consigliere Boscarino), Burti, Romano G. (in sostituzione del consigliere Casella), Garro, Greco, Barbone (in sostituzione del Consigliere Marino), Ortisi, Romano P. e Vaccaro.

Alle ore 11,10 entra il Consigliere Zappalà.

La seduta si apre alle ore 11:10.

Prende la parola il consigliere Romano P., il quale illustra le motivazioni alla base della richiesta di inserimento del punto all'ordine del giorno, evidenziando la necessità di approfondire la situazione relativa agli immobili confiscati alla mafia.

Alle ore 11,15 entrano il Consigliere Bonafede ed il Consigliere Romano G..

L'obiettivo è valutare le possibili modalità di utilizzo di tali beni, verificando se esista un piano di valorizzazione o se sia necessario procedere mediante avviso pubblico rivolto ad associazioni o altri soggetti interessati.

Interviene il consigliere Greco, che chiede chiarimenti circa le intenzioni dell'Amministrazione in merito a tali immobili, l'eventuale disponibilità di risorse economiche, la presenza di progetti per l'accesso a finanziamenti e le possibili finalità sociali da attribuire agli stessi.

Prende la parola il consigliere Zappalà, che chiede se, a seguito del sopralluogo effettuato dalla Commissione nella zona di Grottasanta, l'Amministrazione abbia fornito indicazioni operative riguardo alla struttura oggetto di discussione.

Risponde l'ing. Moschetti, precisando che l'unico indirizzo ricevuto dall'Amministrazione è relativo alla possibilità di realizzare interventi di social housing.

Ricorda inoltre che l'Amministrazione aveva valutato l'opportunità di ottenere un finanziamento per destinare parte della struttura a sede dell'UPLMO.

Il consigliere Zappalà propone di valutare il recupero dell'immobile per destinarlo a centro direzionale per uffici comunali, con un potenziale risparmio stimato in circa 700.000,00 euro, oppure, in alternativa, di affidarne la gestione a soggetti privati per la realizzazione di un centro dedicato agli anziani.

L'ing. Moschetti informa che esiste un comparto edificatorio attualmente sottoposto a sequestro e che è stata verificata la possibilità di utilizzarlo per interventi di edilizia economica e popolare, tenuto conto anche della presenza di un'area agricola limitrofa.

Interviene il consigliere Greco, segnalando l'esistenza di un terreno in contrada Pizzuta inserito nel PNRR e gestito dal settore delle Politiche Sociali, nonché ulteriori disponibilità immobiliari in contrada Isola, nella zona di via Lido Sacramento.

Esce alle ore 12,04 il Consigliere Ricupero.

Escono alle ore 12,05 i Consiglieri Garro e Zappalà.

L'ing. Moschetti precisa che la destinazione dei singoli immobili può essere definita mediante concertazione.

I consiglieri Greco e Romano P. chiedono che l'argomento venga nuovamente trattato in una prossima seduta, con la partecipazione dell'Assessore competente alla Pianificazione.

La proposta viene messa ai voti ed approvata all'unanimità.

Si passa quindi alla lettura e approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

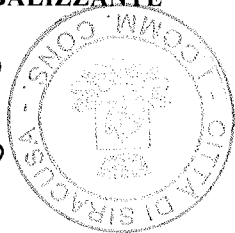
Viene posto in votazione il verbale del 20/03/2026, che viene approvato da tutti i consiglieri presenti, con l'astensione della consigliera Borbone.

Successivamente si procede alla lettura del verbale del 27/03/2026 e successivamente votato, e viene approvato da tutti i consiglieri presenti, con l'astensione della consigliera Barbone.

La seduta viene chiusa alle ore 12,10.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*(Rosario Basile)*



**IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE**

**CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

*(Luigi Cavafra)*

