



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO **Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza**

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

SEDUTA DEL 13/02/2026

VERBALE n.

L'anno Duemilaventisei, giorno 13 del mese di Febbraio, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 11,00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Cavarra ed i consiglieri Burti, Greco, Marino, Ortisi, Romano Paolo e Vaccaro.

Alle ore 11:10 entra il consigliere Buccheri, in sostituzione del consigliere Casella.

La seduta si apre alle ore 11:10.

Il consigliere Marino chiede il prelievo del secondo punto all'ordine del giorno.

La proposta viene messa ai voti ed approvata all'unanimità dei commissari.

Alle ore 11:15 entra il consigliere Boscarino.

È presente alla seduta il dirigente architetto Brex in compagnia dell'Ing. Raiomondo.

È presente alla seduta l'Assessore Firenze.

Il punto in trattazione è già stato ampiamente discusso nella precedente seduta con il dirigente competente.

Prende la parola il consigliere Boscarino, il quale evidenzia come sia fondamentale comprendere se i serbatoi siano stati rimossi, poiché, qualora non lo fossero, il Comune potrebbe richiedere opere compensative.

Alle ore 11:20 entra il consigliere Zappalà.

L'architetto Brex precisa che eventuali opere di compensazione devono essere formalizzate mediante apposita convenzione urbanistica ed iscritte al Catasto.

L'assessore Firenze afferma che, qualora il Consiglio comunale prenda atto della proposta, le opere di compensazione dovranno essere previste prima dell'approvazione definitiva.

Alle ore 11:40 entra l'ingegnere Moschetti, il quale dichiara di non aver seguito personalmente i lavori.

Viene contattato telefonicamente il geometra Vinci, responsabile del servizio SUAP, il quale riferisce di non ricordare se l'azienda abbia presentato una SCIA al settore Urbanistica.

Successivamente, lo stesso geometra Vinci trasmette copia della SCIA al Presidente, che provvede a inoltrarla ai componenti della Commissione.

Alle ore 12:05 entra il consigliere Bonafede.

Prende la parola l'ingegnere Moschetti, il quale ritiene opportuno verificare che le opere previste nella SCIA siano state effettivamente eseguite, nonché acquisire le relative dichiarazioni attestanti l'esecuzione degli interventi.

Alla luce di quanto emerso, la Commissione determina il rinvio del punto alla prossima seduta utile.

Il consigliere Marino chiede il prelievo del terzo punto all'ordine del giorno.

La proposta viene messa ai voti ed approvata all'unanimità dei commissari.

Prende la parola il consigliere Greco, promotore del punto, il quale chiarisce che, l'ordine del giorno promosso faccia riferimento a via Franca Maria Gianni e che la problematica riguarda più in generale tutti cittadini della città di Siracusa. Chiede pertanto se sia possibile valutare un allargamento della carreggiata.

Interviene il consigliere Zappalà, sottolineando che la disponibilità del progetto originario della strada avrebbe consentito una trattazione più efficace.

Evidenzia inoltre la necessità di verificare se l'allargamento sia previsto dal Piano Regolatore Generale, poiché in caso contrario l'iter procedurale risulterebbe più complesso.

L'architetto Brex afferma che, sull'opportunità dell'intervento, non vi sono dubbi, ma è necessario un approfondimento documentale, per il quale richiede almeno una settimana di tempo.

Il consigliere Zappalà chiede che, per il futuro, i punti all'ordine del giorno proposti dai commissari siano corredati dalla documentazione progettuale prima della trattazione.

Il consigliere Romano condivide pienamente tale impostazione, ritenendola indispensabile per garantire un confronto serio ed efficace.

Si passa quindi al primo punto all'ordine del giorno.

Il consigliere Marino chiede di valutare la possibilità di utilizzare l'area dismessa del distributore carburanti ex Esso come parcheggio temporaneo.

Il consigliere Bonafede richiede l'intervento dell'ingegnere Moschetti, in qualità di dirigente del Patrimonio, e dell'architetto Brex, al fine di valutare un'eventuale variazione temporanea di

destinazione d'uso, proponendo che la questione venga definita nella prossima seduta mediante atto di indirizzo.

Si passa quindi alla lettura e approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

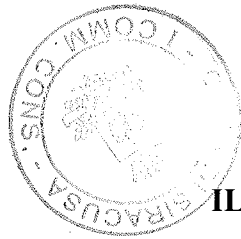
Viene letto il verbale del 26 gennaio 2026, che, dopo votazione, è approvato all'unanimità.

Successivamente viene letto il verbale del 9 gennaio 2026, anch'esso approvato all'unanimità.

La seduta si chiude alle ore 13:00.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)



IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE

CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO

(Luigi Cavàrra)

