



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO ***Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza***

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

SEDUTA DEL 12/09/2025

VERBALE n.

L'anno Duemilaventicinque, giorno 12 del mese di Settembre, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 09,00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Vicepresidente Vaccaro e i consiglieri Boscarino, Buccheri in sostituzione di Firenze, Romano Paolo, Greco, Burti e Ortisi.

La seduta viene aperta alle ore 9,07.

Alla seduta è presente il Dott. Marco Cannarella Direttore Dello IACP.

La seduta viene aperta dal Vicepresidente Vaccaro, che introduce l'argomento all'ordine del giorno: lo stato delle strade di proprietà dello IACP e le numerose segnalazioni dei cittadini relative alle loro condizioni.

Il dott. Cannarella interviene precisando che la tematica non è nuova ed è già stata affrontata in altre occasioni.

Proseguendo, informa la Commissione in merito allo stato di avanzamento dei lavori di riqualificazione dell'Albergo Scuola, comunicando che gli interventi sono in fase conclusiva.

Segnala, inoltre, che prima del termine dei lavori potranno verificarsi criticità nella viabilità delle strade circostanti, a causa dell'installazione della nuova illuminazione e delle pensiline.

Il dott. Cannarella aggiunge che sono state predisposte le graduatorie provvisorie di assegnazione degli appartamenti.

Informa inoltre che il Comune di Siracusa ha formalizzato richiesta di utilizzo dei locali al piano terra per la realizzazione di una biblioteca e di un'area di coworking.

Ricorda che lo IACP vanta una lunga tradizione di collaborazione con l'Amministrazione comunale e cita, a titolo di esempio, la cooperazione avviata alcuni anni fa per la gestione delle aree destinate al mercatino di via Giarre.

Conclude osservando che la problematica legata alle condizioni della viabilità degli spazi IACP è una criticità diffusa e comune a tutte le amministrazioni locali.

Il dott. Cannarella precisa inoltre che le aree di viabilità relative agli immobili dello IACP sono già state oggetto di cessione al Comune di Augusta.

Evidenzia, tuttavia, che nella stragrande maggioranza dei casi lo IACP detiene il diritto di superficie, mentre la proprietà è del Comune, il quale può acquisirne la piena titolarità previa cessione del diritto di superficie da parte dello IACP.

Il Dott. Cannarella sottolinea che, considerando che ci si rivolge a strati sociali economicamente incapienti, i quali il più delle volte non possiedono alcun bene, risulta quasi impossibile garantire la manutenzione in autonomia. Sarebbe quindi necessario incontrarsi e trovare una soluzione comune.

Alle ore 9.30 entra il Consigliere Marino.

Prende la parola il Consigliere Buccheri, il quale riferisce che, per quanto appreso dall'Ufficio Patrimonio del Comune, esistono aree di proprietà dello IACP e aree in cui l'Istituto risulta soltanto superficiario. A tal fine, ritiene opportuno predisporre un censimento dettagliato con le varie fattispecie.

Risponde il dott. Cannarella, dichiarando che l'Istituto assicura la massima disponibilità a trattare l'argomento, pur evidenziando che lo IACP non dispone di fondi specifici per la manutenzione delle strade.

Interviene quindi il Consigliere Greco, sottolineando che i cittadini chiedono con forza che, a prescindere da chi sia il soggetto formalmente competente alla manutenzione, venga trovata una soluzione. Aggiunge che, considerata la maggiore capacità operativa del Comune nella

sistemazione delle strade, sarebbe opportuno promuovere un tavolo tecnico che consenta di governare il procedimento e di giungere a soluzioni concrete.

Alle ore 9.45 entra l'Assessore Firenze.

Prende la parola il dott. Cannarella, il quale afferma che gli immobili di proprietà dello IACP sono gestiti meglio rispetto a quelli del Comune di Siracusa e sottolinea che l'Istituto sarebbe in grado di gestire anche le case comunali con maggiore professionalità. Ribadisce, tuttavia, che lo IACP non è in grado di provvedere alla manutenzione delle strade a causa della carenza di fondi.

Alle ore 9.52 esce il dott. Cannarella.

La Commissione, con voto unanime, delibera una sospensione di 5 minuti.

Alle ore 10.05 risultano presenti i Consiglieri Romano, Boscarino, Vaccaro, Ortisi, Buccheri, Greco e Cavarra.

Alla luce delle informazioni fornite dal dott. Cannarella, la Commissione decide che, dopo aver audito sull'argomento l'Ing. Moschetti, dirigente del settore competente, si farà promotrice di un tavolo tecnico tra lo IACP e l'Amministrazione attiva.

Considerata inoltre la contemporanea assenza del promotore del secondo punto all'ordine del giorno, dell'Assessore al ramo e del RUP, si delibera di rinviare l'argomento a una prossima seduta.

Alle ore 10.10 la seduta viene chiusa.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)



IL VICE PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE

CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO

(Francesco Vaccaro)

