



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO ***Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza***

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

SEDUTA DEL 08/01/2025

VERBALE n.

SEDUTA DEL 08/01/2025

L'anno Duemilaventicinque, giorno 08 del mese di Gennaio, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 09,00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Firenze, il Vicepresidente Vaccaro e i consiglieri. Boscarino, Messina, Romano, Greco, Burti, Cavarra, Ortisi.

La seduta si apre alle ore 9,10.

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno.

Prende la parola il Consigliere Messina ricordando che è stato elaborato emendamento votato all'unanimità dalla Commissione ed in considerazione che l'argomento sarà trattato nel prossimo Consiglio Comunale chiede se è stato inviato l'emendamento all'Ufficio Consiglio e se lo stesso emendamento è completo per essere trattato e se completo dei pareri di regolarità tecnica.

Risponde il Presidente Firenze che l'emendamento votato dalla Commissione è stato trasmesso all'Ufficio Consiglio.

Entra l'Arch. Dimartino alle ore 9,25.

Si affronta il primo punto all'ordine del giorno.

L'arch. Dimartino espone le peculiarità della proposta.

Entra il Consigliere Bonafede alle ore 9,50.

La discussione si concentra sulla obbligatorietà del regolamento e la sua applicazione sulle costruzioni nuove o già esistenti.

Durante la discussione vengono formulate varie ipotesi di emendamento.

La discussione fa emergere vari dubbi sulla possibilità di applicare il regolamento alle nuove costruzioni.

Il Consigliere Romano afferma di non voler sovraccaricare di ulteriori oneri soprattutto per le costruzioni esistenti.

Dagli spunti della discussione viene redatta una bozza di emendamento con la partecipazione dell'arch. Dimartino.

Alle ore 10,15 esce il Consigliere Boscarino.

La Commissione pur avendo redatto una bozza di emendamento vuole ancora approfondire la fattibilità dell'emendamento nel contesto generale del regolamento ed aggiorna la votazione ad una prossima seduta.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Romano prende la parola dicendo che nonostante raggiunto telefonicamente si constata l'assenza del del Tecnico propone l'aggiornamento alla prossima seduta.

Si vota la proposta per appello nominale:

BURTI	Favorevole
-------	------------

BONAFEDE	Astenuto
----------	----------

GRECO	Astenuto
-------	----------

CAVARRA	Astenuto
---------	----------

ORTISI	Astenuto
--------	----------

ROMANO	Favorevole
--------	------------

FIRENZE	Contrario in quanto l'Arch. Miconi, contattato si è reso disponibile appena libero da un impegno in corso.
---------	--

La proposta viene respinta.

Esce il Consigliere Romano alle ore 10,35.

Il Presidente, constatato che è venuto meno il numero legale aggiorna la seduta di un'ora. Sono le 10,37.

Si riapre la seduta alle ore 11,37. Sono presenti il Presidente Firenze, il Vicepresidente Vaccaro, Aloschi, Greco, Cavarra, Bonafede.

Entra l'arch. Miconi alle ore 11,40.

Il Presidente fa un riassunto della trattazione sull'argomento e si chiede se sono previste compensazioni pubbliche per le aree oggetto di concessione e quali ricadute avrà la norma che prevede un'area massima di 5000 mq per le concessioni-

Risponde l'arch. Miconi che con i nuovi limiti ciò che va oltre viene eliminato e va rispettato il bilanciamento pubblico privato e a tal fine per ogni zona è stato garantito almeno il 50% pubblico.

Si prende in osservazione la tratta che va da Ortigia a Santa Panagia ed i terreni nelle aree a Nord danno accesso ad eventuali altre aree balneabili.

Si illustrano le linee guida ispiratrici della pianificazione.

Il presidente propone di rinviare la votazione ad una prossima seduta con una maggiore partecipazione di consiglieri al fine di produrre eventuali emendamenti,

La proposta viene accolta all'unanimità

La seduta si chiude alle ore 12,25.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)



**IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

(Andrea Firenze)

