



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO ***Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza***

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

VERBALE n.

SEDUTA DEL 06/12/2024

L'anno Duemilaventiquattro, giorno 06 del mese di Dicembre, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 11,00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Firenze, il Vicepresidente Vaccaro ed i consiglieri Burti, Messina, Melfi, Cavarra, Ortisi, Aloschi.

La seduta si apre alle ore 11,10.

Sono presenti alla seduta il Dott. Correnti ed il Vicesindaco Edgardo Bandiera.

Il Presidente Firenze introduce l'argomento ricordando che alcuni aspetti sono stati oggetto di chiarimenti nelle sedute precedenti e dovrebbe approfondire quei punti ancora non chiari.

Il consigliere Burti dice che tutti i membri della Commissione hanno a cuore che venga iniziato un iter che consenta finalmente di avere questa struttura funzionale.

La prima perplessità era la quantificazione del canone e su questo sono state apportate modifiche.

Sarebbe opportuno capire come si arriva a quantificare la base del canone.

L'Assessore Bandiera afferma che la politica si occupa di indicare gli indirizzi per l'utilizzo, la parte gestionale è di competenza degli uffici preposti.

Il Dott. Correnti afferma che il canone è frutto di una serie di parametri previsti da apposite leggi.

La somma scaturisce da questi parametri previsti dal Ministero delle Infrastrutture.

La gara prevista con il massimo rialzo ci fa ben sperare.

Il Presidente Firenze dice che probabilmente ciò che poteva prevedere il Regolamento sarà previsto nel Capitolato come si spera siano previste garanzie sul bene patrimonio comunale e se è possibile integrare qualche elemento che ci consenta un controllo sulla gestione.

Il Dott. Correnti afferma che la Comunità Europea ha finanziato questo progetto per la valorizzazione della struttura ed ha inserito una serie di paletti(Obblighi).

E' stato previsto un organismo di controllo.

Entra il Consigliere Bonafede alle ore 11,30.

Il Presidente Firenze dice che nel disciplinare sarà inserito la tutela del bene e lo sviluppo del territorio.

Il Consigliere Burti afferma che la questione politica rimane, la 3^a Commissione con una mozione votata in Consiglio Comunale impegnava l'Amministrazione sul regolamento.

Precisa l'Assessore Bandiera che la mozione impegna me sempre all'interno della configurazione della legge di riferimento.

Se c'è l'affidamento all'esterno il regolamento è sostituito dal Capitolato d'Appalto.

Interviene il Consigliere Burti ricordando che c'era un altro quesito all'interno del finanziamento e cioè che la consulenza esterna doveva prevedere una mission di cooperazione tra i pescatori e solo dopo prevedere altre strade.

Interviene il Dott. Correnti che dichiara che dopo la passata seduta ha parlato con il Dott. Milano che ha affermato che gli unici vincoli sono il divieto di cambio di destinazione per 5 anni e l'inalienabilità del bene.

Intervenendo il Consigliere Messina afferma che determinati fatti possano non essere obbligatori ma tuttavia possano essere passaggi equilibrati.

Il mercato Ittico così come quello Ortofrutticolo hanno al loro interno dei concessionari e vi potrebbe essere il pericolo che non vengano adeguatamente garantiti nei confronti del gestore privato.

Fermo restando che possa essere esternalizzato, il regolamento non è superfluo ed al momento esiste un regolamento che non è stato mai soppresso e si potrebbe esporre l'Amministrazione a guai.

Un eventuale nuovo regolamento tutelerebbe e garantirebbe la comunità, gli uffici e il Dirigente.

Si potrebbe sopprimere quello vigente e farne uno nuovo, più elementi ci sono più gli uffici sono forti nei confronti dei privati.

Sarebbe opportuno vedere il vecchio regolamento.

Prende la parola il Consigliere Vaccaro informa che ha avuto modo di interloquire con rappresentanti del settore e che pensano sia troppo gravosa l'apertura h, 24, se fosse dato in gestione è da attenzionare.

L'Assessore Bandiera spiega che si partirà con il mercato all'ingrosso, poi con il dettaglio successivamente con la ristorazione ed è prevista anche la trasformazione.

Sentiti i consiglieri il Dirigente e l'Assessore il Presidente mette a votazione la proposta 66 per appello nominale.

Vaccaro	Astenuto
Burti	Astenuto con la seguente dichiarazione: mi riservo di approfondire gli allegati alla proposta
Melfi	Favorevole
Cavarra	Favorevole
Ortisi	Favorevole
Aloschi	Favorevole
Bonafede	Favorevole
Firenze	Favorevole

La proposta viene approvata con 6 Voti Favorevoli e 2 Astenuti.

Esce il consigliere Melfi alle ore 12,15.

Il Consigliere Burti chiede il rinvio dei punti 2 e 3 in quanto i commissari presenti si riservano di sottoporre emendamenti alla Commissione aggiuntivi alla proposta.

Si passa al quarto punto all'ordine del giorno vengono letti ed approvati all'unanimità i verbali del 08/11/24 e del 13/11/24.

La seduta si chiude alle ore 12,20.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)




**IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

(Andrea Firenze)
