



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO ***Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza***

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

VERBALE n. 77

SEDUTA DEL 04/12/2024

L'anno Duemilaventiquattro, giorno 04 del mese di Dicembre, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 09,00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Firenze, il Vicepresidente Vaccaro ed i consiglieri Aloschi, Boscarino, Burti, Cavarra, Greco, Ortisi, Romano Paolo.

La seduta si apre alle ore 09:10.

È presente l'architetto Miconi.

Alle ore 09:10 entra il Consigliere Melfi.

Il Presidente Firenze introduce l'argomento in trattazione e dà inizio ai lavori.

Alle ore 09:20 entra il Dott. Correnti. La presenza dei tecnici e del Dirigente è fondamentale per individuare gli interventi previsti.

Alle ore 09:25 entra il Consigliere Bonafede.

L'architetto Miconi informa la Commissione che la nuova proposta include gli stessi interventi della versione precedente, con dati aggiornati, e introduce una nuova progettazione riguardante gli argini del fiume Anapo, come descritto nella delibera.

Il Consigliere Romano chiede chiarimenti sul concetto di "valore della concessione".

Il Dott. Correnti risponde che il calcolo del valore della concessione è regolato dall'art. 179 del Codice degli Appalti e dal decreto n. 36 del 2023.

Il Consigliere Greco esprime perplessità sulla possibilità di votare senza conoscere l'importo del canone.

Il Dott. Correnti spiega che il calcolo ha tenuto conto di diversi elementi, tra cui il confronto con strutture analoghe in altre città.

Il Consigliere Greco ribadisce la necessità di informazioni dettagliate prima di procedere alla votazione.

Il Dott. Correnti chiarisce che il prezzo a base d'asta può essere modificato in sede di offerta.

Il Presidente Firenze auspica l'avvio di un processo che garantisca la tutela del bene e lo sviluppo dell'indotto. Sottolinea che saranno previste variabili e importanti credenziali per la partecipazione.

Il Consigliere Ati precisa che, in sede di affidamento, il bene dovrà essere restituito nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato. È inoltre previsto un organismo di monitoraggio per il rispetto del disciplinare approvato.

Il Consigliere Burti ricorda che, nei fondi per la ristrutturazione, era stata considerata la possibilità che i pescatori si costituissero in società per gestire e utilizzare il bene, favorendo la cooperazione.

Il Dott. Correnti precisa che non esistono obblighi in tal senso. Aloschi evidenzia l'importanza di avviare il progetto e assicura che la società aggiudicataria dovrà tutelare e valorizzare il patrimonio comunale.

Il Consigliere Romano afferma che è indubbio che il mercato ittico venga messo a regime ma che rimangono delle perplessità sulle somme del canone, ma soprattutto che non sia previsto a monte un apposito regolamento approvato dal Consiglio Comunale.

Il Consigliere Aloschi conferma che i dubbi ci sono e che sarebbe opportuno approfondire, al fine di sciogliere i dubbi, in Commissione.

Prende la parola il Consigliere Burti che afferma di intervenire come componente ed ex Presidente della terza Commissione che ha seguito i lavori fino ad adesso,

La terza Commissione ha affrontato il problema ed approvato una mozione, successivamente approvata dal Consiglio Comunale che prevedeva la stesura entro il 30 settembre per poi essere sottoposto al vaglio del Consiglio Comunale.

Sulla base di questo impegno è arrivata una nota del Dott. Correnti nella quale si dice che non è necessario un Regolamento ma sarà tutto previsto nel disciplinare di gara.

I tempi non sono stati rispettati e la nota sminuisce il ruolo del Consiglio Comunale.

Il Dott. Correnti specifica che la nota nasce dal confronto con i vertici amministrativi del Comune.

Il Presidente Firenze dice che sarebbe opportuno capire i tempi a disposizione e la misura nella quale la Commissione può intervenire anche sul regolamento.

Il Dott. Correnti informa che la bozza di Regolamento in linea di massima era pronta.

Esce il Consigliere Greco alle ore 1,10.

Sarebbe opportuno che il Segretario generale ci delucidasse sullo specifico argomento.

Il Presidente propone il rinvio della seduta prevedendo la presenza dell'Ing. Rizzo e dell'Assessore Bandiera.

La proposta viene approvata all'unanimità.

La seduta si scioglie alle ore 10,15.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)



**IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

(Andrea Firenze)

