



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO ***Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza***

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

SEDUTA DEL 03/01/2025

VERBALE n.

SEDUTA DEL 03/01/2025

L'anno Duemilaventicinque, giorno 03 del mese di Gennaio, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 11.00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Firenze, il Vicepresidente Vaccaro e i consiglieri. Bonafede, Boscarino, Burti Greco, Melfi, Ortisi, Paolo Romano, e La Consiglieria Porto in sostituzione del Consigliere Cavarra.

Alle ore 11:15 si apre la seduta e entra l'architetto Dimartino ed il Consigliere Messina.

Il Presidente introduce l'argomento, riassumendo le sedute precedenti in cui il tema è stato trattato e evidenziando le principali perplessità emerse.

Alle ore 11.20 entra il Consigliere Aloschi.

Successivamente, viene letto l'articolo 4 del regolamento, avviando una lunga discussione sulla sua applicazione.

Si passa all'esame dell'articolo 2.

Il consigliere Romano chiede al dirigente se l'obbligo sia esteso anche alle vecchie costruzioni.

L'architetto Dimartino conferma che l'obbligo riguarda le nuove costruzioni e, in caso di ristrutturazione o ampliamento, anche quelle esistenti.

Il consigliere Messina interviene, suggerendo l'eliminazione della fattispecie dell'ampliamento. Romano chiede inoltre se il regolamento per le abitazioni esistenti possa essere applicato a partire dal 2027, in linea con la normativa nazionale.

Il consigliere Greco prende la parola e afferma che, indipendentemente dalle normative nazionali e regionali, il regolamento sarà immediatamente operativo per i condomini.

Lo considera un'ottima misura per la sicurezza, pur evidenziando la necessità di valutare l'impatto sui singoli proprietari.

Successivamente, il consigliere Benafede interviene, affermando che il fascicolo di fatto rappresenta uno studio di fattibilità e va verificata la presenza di eventuali anomalie.

L'architetto Dimartino richiama l'attenzione sulla necessità di sicurezza a seguito di eventi calamitosi ed il ruolo del fascicolo.

Il consigliere Greco sottolinea che la normativa nazionale prevede tali disposizioni solo per le nuove costruzioni.

Dimartino legge quindi il regolamento edilizio regionale.

Nel frattempo, alle 12,30, il consigliere Melfi ed il consigliere Boscarino lasciano la seduta.

Messina interviene, proponendo che il regolamento sia obbligatorio per le nuove costruzioni e, in via transitoria sia facoltativo, per le altre fino all'approvazione della legge.

Si discute l'eventualità di rendere obbligatorio il fascicolo edilizio per le nuove costruzioni, mentre per gli edifici esistenti si valuterà un aggiornamento in base alla normativa regionale e nazionale di riferimento. Esce il Consigliere Messina alle ore 12.45.

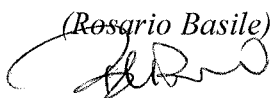
La commissione stabilisce che l'emendamento sarà perfezionato nelle prossime sedute.

Si passa poi al secondo punto all'ordine del giorno, ma vista l'assenza del RUP, il presidente Firenze propone di aggiornare la discussione a una prossima seduta.

La proposta viene approvata all'unanimità.

Alle ore 12:50 si chiude la seduta.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)




**IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

(Andrea Firenze)
