



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO ***Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza***

Approvato nella seduta del..../..../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

SEDUTA DEL 28/11/2024

VERBALE n.

SEDUTA DEL 28/11/2024

L'anno Duemilaventiquattro, giorno 28 del mese di Novembre, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 17,00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Firenze, il Vicepresidente Vaccaro ed i consiglieri Boscarino, Messina, Burti, Aloschi, Ortisi..

Si apre la seduta alle ore 17,15.

Sono presenti alla seduta l'Assessore Consiglio e l'ing. Calandrino.

Il Presidente chiede il prelievo del secondo punto all'ordine del giorno vista la presenza dell'Assessore e del Funzionario Responsabile del SUE, la proposta viene votata favorevolmente dall'unanimità dei consiglieri.

Introduce l'argomento il Presidente Firenze.

Presa la parola dall'Assessore Consiglio, lo stesso dichiara che preferirebbe incardinare la discussione sul Fascicolo del Fabbricato già trattato in Consiglio Comunale ove si impegna l'Amministrazione ad istituire il fascicolo.

Dopo alcuni mesi gli uffici hanno redatto una bozza di regolamento.

Entrano i Consiglieri Greco e Cavarra alle ore 17,25

Prende la parola l'ing. Calandrino in merito alla proposta n. 63 avente ad oggetto la cessione di cubatura.

L'argomento si apre con un excursus sulla normativa.

Da decenni è possibile il trasferimento di cubatura da un terreno ad un altro ma in precise cornici normative.

Con la Legge 16/2016 si apre ad una liberizzazione con trasferimento possibile anche in lotti distanti fra loro.

Nel 2022 una norma restringe il trasferimento solo su lotti contigui fino a quando il Comune non si doti di un apposito regolamento applicativo.

Entra il Consigliere Bonafede alle ore 17,30.

Continuando l'ing. Calandrino informa che anche l'Amministrazione Comunale di Siracusa ha redatto un Regolamento secondo le prescrizioni normative attuali.

Il trasferimento deve rispettare il principio che l'area di decollo della cubatura e l'area di atterraggio devono essere aree omogenee e che il trasferimento non deve superare il limite del doppio della cubatura consentita nella zona.

L'ing. Calandrino spiega le principali caratteristiche del regolamento soffermandosi sulle fattispecie più salienti.

Il Consigliere Messina si occupa di leggere la proposta e successivamente il Regolamento.

Entra il Consigliere Melfi alle ore 17,35.

Il Consigliere Messina legge il Regolamento e durante la lettura si aprono discussioni e chiarimenti sui vari punti.

Il Consigliere Messina solleva la preoccupazione che è quella di inserire all'interno del Regolamento che per il trasferimento si deve tener conto della prescrizione di altri Enti sul territorio.

Esce il Consigliere Messina alle ore 17,55.

Si passa alla trattazione del punto seguente, il fascicolo del fabbricato.

Prende la parola l'Assessore Consiglio affermando che con delibera di Consiglio Comunale l'Amministrazione si è impegnata a redarre un regolamento per l'istituzione del fascicolo del fabbricato che rappresenta la carta di identità dei fabbricati.

Successivamente l'Assessore Consiglio legge i vari articoli del regolamento.

Prende la parola l'ing. Calandrino dichiarando che con questo regolamento il fascicolo sarà redatto ed aggiornato dai cittadini.

L'Assessore Consiglio soffermandosi sull'art. 2 specifica che il fascicolo sarà obbligatorio per le nuove costruzioni e per le ristrutturazioni ed ampliamenti delle costruzioni esistenti.

Esce il Consigliere Ortisi alle ore 18,35.

Il Presidente visti gli interventi dell'Assessore Consiglio e dell'ing. Calandrino propone l'aggiornamernto della seduta a Mercoledì 4 Dicembre alle ore 9,00.

La proposta messa ai voti è approvata all'unanimità.

Si chiude la seduta alle ore 18,40.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)



**IL PRESIDENTE DELLA 1^a COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

(Andrea Firenze)

