



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO ***Lavori Pubblici -Urbanistica - Patrimonio -Regolamenti di competenza***

Approvato nella seduta del....../....../....

- Favorevoli:....
- Astenuti:....
- Contrari:....

VERBALE n.

SEDUTA DEL 27/12/2024

L'anno Duemilaventiquattro, giorno 27 del mese di Dicembre, presso i locali del Settore Edilizia Privata di Via Brenta 81, al Piano Terzo, Sala della Commissione Consiliare a Siracusa, alle ore 11,00 si riunisce la 1^a Commissione Consiliare Permanente di Studio. Al momento, presso il tavolo dei lavori della commissione, sono presenti il Presidente Firenze, il Vicepresidente Vaccaro ed i consiglieri Aloschi, Burti, Cavarra, Greco, Ortisi, Paolo Romano.

La seduta si apre alle ore 11,10.

Il Presidente Firenze introduce l'argomento e propone di leggere il Regolamento.

Entra alle ore 11,15 il Consigliere Messina.

Si comincia con la lettura del regolamento e si apre una intensa discussione sugli articoli posti in lettura.

Entra il Consigliere Bonafede alle ore 11,30.

Prende la parola il Consigliere Messina che afferma che è un ottimo strumento ma bisogna andare cauti.

Il consigliere Greco dice che la ratio del Regolamento è condivisibile in quanto con la presenza del fascicolo si ha un beneficio in termini di sicurezza dell'immobile e ricorda che sono avvenuti fatti spiacevoli di recente. Visto che l'obbligatorietà scatta dal 2027 per gli immobili oggetto di trasferimento, per gli immobili in costruzione è già legge.

Il regolamento va oltre la legge, visto che l'obbligo del fascicolo parte dal 2027, e per la legge è obbligatorio in caso di trasferimento e non di ristrutturazione.

Non sono d'accordo con l'aumento di oneri a carico dei cittadini.

Il Consigliere Romano afferma che la ratio della norma è condivisibile

Il consigliere Burti dice che tutti i e la mappatura e l'aggiornamento dei dati sugli immobili ci darebbe più sicurezza, ma sarebbe d'accordo sull'applicazione ai soli nuovi fabbricati.

Il Consigliere Greco dice che dal regolamento in esame non si evince come verrebbe gestito il fascicolo del fabbricato.

Esce il Consigliere Aloschi alle ore 12,10.

Prende la parola il Presidente Firenze ed afferma che preso atto dell'importanza dell'argomento, viste le norme nazionali e regionali, preso atto dell'attenzione e della sensibilità mostrata dai commissari verso questo argomento e sulla sicurezza del patrimonio immobiliare sia pubblico che privato e viste altresì le diverse opinioni sull'estensione del fascicolo ad immobili esistenti penso sia giusto rimandare ad una prossima seduta con la presenza del Dirigente e dell'assessore proponente al fine di poter emendare il regolamento e successivamente sottoporlo al voto della commissione.

Esce il Consigliere Messina alle ore 12,25.

Si apre la discussione sul secondo punto all'ordine del giorno e alle ore 12,35 la commissione si determina all'unanimità di aggiornare i lavori al 03/01/2025 alle ore 11.00.

Si chiude la seduta alle ore 12,35.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Rosario Basile)



**IL PRESIDENTE DELLA 1ª COMMISSIONE
CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO**

(Andrea Firenze)

