

Città di Siracusa
4 ° COMMISSIONE CONSILIARE

Personale, Polizia urbana, Viabilità, Protezione Civile, Sport e Tempo libero, Servizi Demografici, Società partecipate,
 Decentramento, Regolamenti di competenza
VERBALE N. DEL 06/11/2025

Addì 06/11/2025 alle ore 09,00, presso gli uffici comunali “ Sala Stampa Cittadella dello Sport” Via Paolo Caldarella a Siracusa, si e' riunita la 4° Commissione Consiliare presieduta dal Presidente Dott. Ivan SCIMONELLI, per discutere i seguenti punti:

- Lettura e approvazioni verbali delle sedute precedenti;
- Redazione atto di indirizzo della Commissione sul tema bagni pubblici (In aggiornamento);
- Trattazione in merito alla “ Ordinanza Dirigenziale n. 623 del 15 ottobre nuova ZTL orario invernale” **(con espressa richiesta di audizione del dirigente Ing. Santi Domina e Ass. Vincenzo Pantano);**

Sono presenti i Consiglieri:

SCIMONELLI
 MELFI entra alle ore 9.39
 CAVALLARO
 GRECO entra alle ore 9,44
 LA RUNA
 PORTO
 ROMANO Gaetano entra alle ore 09,26
 VACCARO
 ZAPPALA'
 BURTI sostituisce GENNUSO

Il Presidente SCIMONELLI constatato il numero legale dei presenti apre la seduta alle ore 9,20, assiste il dipendente Vasile Daniela , nella qualità di segretario verbalizzante.
 Il Presidente considerata la presenza dell' Ing Domina e Ass. Pantano propone il prelievo del terzo punto all'OdG , si vota : favorevoli tutti i consiglieri presenti.
 Il Presidente da la parola al cons. Cavallaro, proponente il punto.
 Il Consigliere Gaetano Romano entra alle ore 9,26.
 Il Consigliere Cavallaro interviene dicendo che l'Ordinanza n. 623 è emessa in via temporanea fino all'approvazione del Piano ZTL pertanto chiede all'Amministrazione le tempistiche reali considerato che del Piano ZTL si parla da molto tempo.
 Il cons. Cavallaro continua evidenziando lo stato dei parcheggi.
 Il parcheggio di via Elorina non è un vero e proprio parcheggio poiché è a rischio idrogeologico e nel periodo invernale non è autorizzato;
 Il parcheggio di Via Von Platen versa in una condizione da terzo mondo;
 Il parcheggio di Via Mazzanti è inutilizzabile;

I parcheggi del Molo S. Antonio e Talete sono insufficienti, pertanto l'Amministrazione con questo sistema di chiusura danneggia i commercianti di Ortigia e i cittadini sono di fatto privati di spostarsi liberamente considerato che non ci sono i parcheggi e non ci sono navette che dalla periferia vanno in Ortigia.

Il Cons. Melfi entra alle ore 9,39.

Il Cons. La Runa interviene dicendo che in certi periodi dell'anno con il calo del turismo le attività commerciali vanno in sofferenza pertanto ci dovrebbero essere meno restrizioni e orari agevolati per agevolare il transito.

Il Cons. Porto chiede se ci sono autobus che dalle zone alte raggiungono Ortigia.

Il Cons. Burti è d'accordo con il Cons. La Runa e chiede all'Amministrazione di sospendere la ZTL nei giorni di pioggia.

Il Cons. Greco entra alle ore 9,44.

Il Cons. Burti continua dicendo che in Ortigia chiudono sempre più attività di vicinato a favore dell'apertura di attività di ristorazione, non si può limitare la possibilità di transitare ai cittadini, nel periodo invernale entrare in Ortigia è un problema per i siracusani, nel centro storico ci sono banche e uffici pubblici ove bisogna recarsi per necessità.

Il Cons. Burti invita l'Amministrazione ad ascoltare le associazioni di settore, CNA, Confcommercio e Confesercenti.

Interviene il Cons. Porto il quale dice che i piccoli commercianti chiudono anche in altre zone della città, non si può pensare di permettere il transito considerato che non si può parcheggiare e la sosta momentanea è vietata, con l'allerta meteo è favorevole alla sospensione della ZTL.

Bisogna trovare la quadra giusta per l'accesso al centro storico compatibile con le esigenze di tutti, il Cons. Porto continua dicendo che i parcheggi vanno sistemati, continua precisando che il cittadino è consapevole che se decide di andare in Ortigia va a passeggiare.

Il cons. Zappalà interviene dicendo che Ortigia si sta spopolando dalle attività commerciali si sta creando un quartiere solo per i residenti e turisti e questo non è gradito ai siracusani.

Interviene il cons. Greco il quale dice che con questa Amministrazione si è perso il contatto tra il cittadino e chi amministra, i provvedimenti non sono mai condivisi con il popolo e si chiede come si può estendere la ZTL senza parcheggi e con un trasporto pubblico poco utilizzato.

L'amministrazione con la ZTL vuole evitare l'accesso ai mezzi al centro storico e contemporaneamente dare più stalli agli alberghi, aiuta un comparto piuttosto che un altro.

Bisogna potenziare il trasporto pubblico all'interno dell'isola, confrontarsi con i residenti e i rappresentanti di categoria.

I cons. Cavallaro e Greco sono d'accordo sulla sistemazione del parcheggio Mazzanti e potenziamento delle navette dal suddetto parcheggio fino all'isola di Ortigia.

Interviene l'Ass. Pantano il quale dice che l'Amministrazione si trova a gestire un cambiamento epocale in Ortigia, ci sono diverse persone che dall'estero vengono per investire fior di milioni in Ortigia e questo grazie all'Amministrazione.

Sui trasporti dice che si è ripristinato un servizio pubblico che non esisteva, Ortigia è molto servita da questo servizio, da qualsiasi punto della città attraverso i bus si arriva al Ponte Umberto.

Per quanto riguarda le attività di vicinato io considero siano quelle sotto casa di ognuno di noi.

La chiusura totale di Ortigia si deciderà in Consiglio Comunale.

Il Cons. Porto esce alle ore 10,15.

Il Cons. Burti esce alle ore 10,30.

Il Cons. Cavallaro interviene dicendo che sia l'Ass. che il Dirigente non hanno risposto alle domande della Commissione relative ai parcheggi e navette disponibili per i siracusani, che dalla zona alta hanno difficoltà a raggiungere il centro storico.

Interviene l'Ing. Domina il quale dice che la nuova proposta ZTL è allo studi degli Uffici competenti.

L'Ass. Pantano esce alle ore 10,38.

Il presidente congeda l'Ing. Domina.

Il Cons. Cavallaro esce alle ore 10.44.

Si passa al secondo punto all'OdG il presidente legge l'Atto di indirizzo, che si allega al verbale (All. 1), propone la votazione per l'approvazione.

Si vota : sono favorevoli tutti i Consiglieri presenti.

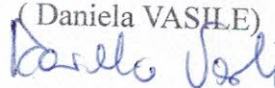
Si passa la primo punto all'OdG, il Presidente legge il Verbale de 05.06.2025 si vota : il Consigliere Zappalà si astiene perché non presente alla seduta del 05.06.2025, favorevoli tutti gli altri Consiglieri presenti, il verbale è approvato.

La seduta della Commissione si chiude alle ore 11,00.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ivan SCIMONELLI)



IL SEGRETARIO verbalizzante
(Daniela VASILE)





CITTA' DI SIRACUSA

IV COMMISSIONE CONSILIARE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO

Personale, Polizia urbana, Viabilità, Protezione Civile, Sport e Tempo libero, Servizi Demografici, Società partecipate, Decentramento, Regolamenti di competenza

ATTO DI INDIRIZZO

Oggetto: Gestione dei bagni pubblici comunali – indirizzo per l'affidamento a soggetti esterni dopo la ristrutturazione.

La **IV Commissione Consiliare Permanente**, riunitasi in data 30/10/2025 per la trattazione del tema relativo allo stato e alla gestione dei bagni pubblici comunali,

PREMESSO CHE

- la disponibilità di servizi igienici pubblici decorosi, accessibili e adeguatamente mantenuti costituisce un elemento essenziale di civiltà urbana e di accoglienza turistica;
- nel corso della seduta, l'Amministrazione comunale ha rappresentato la volontà di procedere alla **ristrutturazione e riqualificazione** dei bagni pubblici esistenti;
- è emersa, altresì, l'intenzione di valutare una **gestione esternalizzata** dei servizi, al fine di garantirne la continuità, la pulizia e la sostenibilità economica nel tempo;

CONSIDERATO CHE

- attualmente i bagni pubblici comunali vertono in pessime condizioni di manutenzione e in stato di abbandono motivo per cui la gran parte risultano chiusi;
- la gestione diretta da parte dell'Ente ha in passato evidenziato difficoltà operative, carenze di personale e oneri manutentivi non sempre sostenibili;
- l'affidamento in gestione a soggetti esterni – singoli operatori economici, cooperative sociali o imprese – può assicurare un servizio più efficiente, con standard qualitativi controllabili tramite convenzione o capitolato prestazionale;
- tale modello gestionale è già adottato con successo in altri Comuni a vocazione turistica, anche prevedendo forme di abbinamento a micro-servizi accessori;
- **Considerata** la volontà rappresentata dal Geom. Nunzio Marino in nome dell'Amministrazione comunale di procedere alla **ristrutturazione di tutti i bagni pubblici comunali** e di prevedere, successivamente, la loro **gestione mediante affidamento a soggetti esterni** individuati tramite procedure ad evidenza pubblica.

RITENUTO OPPORTUNO

fornire un indirizzo politico-amministrativo volto a consolidare e sostenere la linea strategica prospettata dall'Amministrazione;

LA COMMISSIONE DELIBERA IL SEGUENTE ATTO DI INDIRIZZO:

1. **Di invitare gli uffici competenti** a predisporre un **regolamento o schema-tipo di convenzione** che disciplini:
 - modalità di affidamento e durata della gestione;
 - obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - standard minimi di pulizia, accessibilità e orari di apertura;

- tariffe d'uso, se previste, e forme di eventuale gratuità per specifiche categorie;
- strumenti di controllo e monitoraggio della qualità del servizio.

2. **Di proporre**, altresì, che l'Amministrazione valuti:

- la previsione di agevolazioni o punteggi premianti per imprese giovanili e cooperative sociali locali.

3. **Di trasmettere il presente atto** al Sindaco, all'Assessore competente, al Segretario generale e al Dirigente del Settore Patrimonio per i conseguenti adempimenti.

