



**REGIONE
SICILIANA**

Città di Siracusa

Intervento di manutenzione sulle coperture della Chiesa del Collegio in Siracusa a seguito degli eventi meteo avversi Ottobre - Novembre 2024 e Intervento di ripristino del prospetto lato Nord in corrispondenza dell'affaccio su un immobile in uso alla Guardia di Finanza

Indagine di mercato

per la partecipazione all'affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro per intervento di manutenzione sulle coperture della Chiesa del Collegio in Siracusa a seguito degli eventi meteo avversi Ottobre - Novembre 2024 e Intervento di ripristino del prospetto lato Nord in corrispondenza dell'affaccio su un immobile in uso alla Guardia di Finanza – Comune di Siracusa.

La presente i principi del D. Lgs. 36/2023 di trasparenza, apertura e concorrenzialità.

1. Premessa

Il Comune di Siracusa, in qualità di Stazione Appaltante, intende procedere all'affidamento dei lavori di Intervento di manutenzione sulle coperture della Chiesa del Collegio in Siracusa a seguito degli eventi meteo avversi Ottobre - Novembre 2024 e Intervento di ripristino del prospetto lato Nord in corrispondenza dell'affaccio su un immobile in uso alla Guardia di Finanza, mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 individuati attraverso indagine di mercato.

La presente manifestazione di interesse non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara né offerta contrattuale, ma ha l'unico scopo di raccogliere le adesioni di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, ai fini dell'eventuale successivo invito alla procedura.

2. Oggetto dell'intervento

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di che trattasi, comprendenti, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- rifacimento intonaci e tinteggiature interne ed esterne;
- sistemazione copertura e grondaie;
- consolidamento strutturale di elementi lesionati;
- restauro di parti decorative e infissi lignei;



**REGIONE
SICILIANA**

- opere accessorie e complementari necessarie al completo ripristino funzionale ed estetico.

Importo complessivo presunto dei lavori: € 142.940,00 e somme a disposizione per € 57.060,00 per un totale QTE di € 200.000,00.

Categoria prevalente: OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

Classe prevalente: I

3. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici devono essere in possesso:

- dell'attestazione SOA per la categoria OG2 e classifica adeguata all'importo dei lavori;
- dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- di regolarità contributiva (DURC regolare);
- iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;

4. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre **le ore 17:00 del giorno 11/12/2025**, a mezzo piattaforma certificate net4martek https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cittasiracusa.

Le modalità di presentazione dell'istanza sono presenti nel documento "disciplinare telematico per indagine di mercato", presente in piattaforma.

La manifestazione dovrà contenere:

- A. Domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato (Allegato A), firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- B. Copia documento d'identità del sottoscrittore;
- C. Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti richiesti (Allegato B);
- D. DGUE

5. Modalità di selezione degli operatori

Tra le manifestazioni di interesse pervenute nei termini, l'Amministrazione procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza e parità di trattamento.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse validamente presentate risulti



**REGIONE
SICILIANA**

superiore a cinque (5), si procederà mediante sorteggio pubblico per individuare cinque operatori economici da invitare alla procedura.

Agli operatori economici invitati sarà richiesto un offerta a ribasso. La ditta che presenterà la migliore offerta sarà l'affidataria dei lavori di che trattasi

6. Avvertenze finali

La presente indagine non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione né diritto per gli operatori economici a essere invitati alla successiva procedura. Il Comune potrà sospendere, modificare o annullare la presente procedura in qualsiasi momento, senza che i soggetti interessati possano vantare pretese o diritti di sorta.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

8. Informazioni

Per eventuali chiarimenti:

Ufficio Lavori Pubblici – Comune di Siracusa

Email: michele.dellaira@comune.siracusa.it

RUP: Ing. Michele Dell'Aira

Il RUP
Michele Dell'Aira