



Città di Siracusa

V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

TRIBUTI – BILANCIO – CONTENZIOSO – AFFARI GENERALI

Regolamenti di competenza

Seduta del 04.09.2025

VERBALE N. 27

Presenti 11  
 favorevoli 10  
 astenuti 1  
 sfavorevoli //

L'anno duemilaventicinque il giorno 04 del mese di settembre alle ore 15.30, presso i locali dell'ufficio settore edilizia privata, Via Brenta, 81 – terzo piano, si è riunita la V Commissione Consiliare con il seguente ordine del giorno: **Proposta n. 37 del 05/08/2025** avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione DUP Triennio 2026-2028" – **Proposta n.29 del 17/07/2025** Costituzione di una Fondazione di partecipazione denominata "Siracusa 2033". Approvazione Statuto e Atto Costitutivo. Adesione del Comune di Siracusa in qualità di socio fondatore.

Sono presenti il Presidente Simone Ricupero ed i consiglieri Rabbito Daniela, Romano Paolo, Zappalà Francesco, La Runa Salvatore, De Simone Damiano, Milazzo Massimo. **Consiglieri presenti 7**  
 Constatato il numero legale il Presidente dichiara la seduta valida.

Il Presidente apre la seduta con il 1^ punto all'Od.g. riguardante la **proposta n.37 del 05/08/2025** avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione DUP Triennio 2026-2028"  
 Sono le ore 15.37 quando entrano la Consiglieria Porto Giovanna e il Consigliere Ortisi Salvatore ( con delega del Consigliere Imbrò).

**Consiglieri presenti 9.** Il Presidente ringrazia il Dirigente Dott.Lorefice per essere presente alla seduta al quale viene data la parola. Il Dott.Lorefice inizia dicendo che il DUP (acronimo di Documento Unico di Programmazione) è uno strumento fondamentale nell'ente locale, ed è un atto propedeutico dell'atto esecutivo, organizza e indirizza le attività dell'Ente, fornendo quindi una visione strategica e operativa, la norma prevede che entro il 31 luglio di ogni anno deve essere approvato. Il DUP è articolato infatti in due parti: una parte strategica e una parte operativa. Nella prima parte c'è un rinvio al documento di programmazione, nella seconda parte si elencano gli obiettivi, le missioni, i settori dell'Amministrazione. Specifica inoltre, che per una sana gestione è giusto che il Comune non abbia crisi finanziarie e che ci sia una riscossione positiva di tutti i tributi.

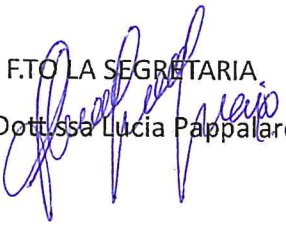
Inoltre la programmazione si lega con la gestione. Interviene il Consigliere Romano Paolo, il quale chiede se l'Amministrazione riesce con le Entrate a coprire le relative Spese. Il Dirigente garantisce l'ottimo lavoro che si è fatto finora, tuttavia evidenzia che esistono entrate "vincolate". Il Consigliere Romano chiede se gli obiettivi del DUP sono le linee strategiche guida per fare un buon bilancio preventivo. Il Dott. Lorefice risponde affermativamente. Sono le ore 15.50 entra il Consigliere Bonafede Sergio (su delega del Consigliere Aloschi Luciano) e il Consigliere Garro Nadia.

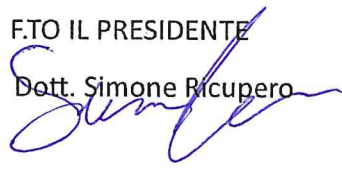
**Consiglieri presenti 10.** Entra l'Assessore Coppa, il quale interviene dicendo che in effetti è necessario fare sempre un'analisi complessiva del problema, guardando anche allo Stato, alla Regione, a tutto ciò che è esterno. Se facciamo un'analisi interna, dobbiamo quantificare per esempio quante risorse umane ci sono, e come sono organizzate. Porta ad esempio la riorganizzazione che c'è stata a gennaio in tutti i settori, con dati numerici, già in Consiglio lui aveva accennato di come molti problemi del passato siano stati superati. Lo stesso PIAO ha scardinato attività più dettagliate, più scadenziare. Per esempio la tempistica degli atti Amministrativi nei tempi previsti, per esempio il Bilancio. E' chiaro che un Bilancio chiuso al 31 dicembre avrà sempre dei cambiamenti. È necessario quindi ridurre la complessità degli adempimenti, migliorando sempre l'efficacia delle attività. Per quanto riguarda la FUA, per esempio, mentre l'anno scorso si faceva solo un cenno, quest'anno le dinamiche interne sono cambiate. Ricordiamo che la Giunta entro il 15 settembre deve fare la delibera di indirizzo per la predisposizione delle previsioni di bilancio, e che entro il 5 ottobre i Dirigenti devono trasmettere al settore finanziario le proprie previsioni di spesa e di entrata. Non dimentichiamo inoltre che il quadro normativo dice che dobbiamo partire dal valore pubblico, cioè il benessere della collettività (es: la refezione scolastica). L'Assessore passa ad illustrare la composizione del DUP. Formato da una prima parte definita strategica, che poi è quella di nostro interesse e da una seconda parte dove vengono evidenziati gli obiettivi. Naturalmente parliamo di un documento organico e condiviso, nel senso che si sono verificate le eventuali criticità. Diciamo che con la condivisione il RUP e il PIAO politica e amministrazione raggiungono un giusto obiettivo. Una delle criticità riguarda per esempio il tema delle Entrate in generale, abbiamo anche molti residui attivi, che si rappresentano entrate future che concorrono positivamente al risultato dell'amministrazione, con l'IMU per esempio possiamo parlare di positività, ma sulla TARI purtroppo c'è qualche criticità. C'è anche uno studio importante, serio, sui modelli di gestione che sto cercando di condividere con il Dirigente del Settore. Purtroppo la "riscossione spontanea" è molto bassa, un altro degli obiettivi deve essere infatti quello di aumentarla. L'Assessore continua la Sua esposizione, evidenziando l'importanza dell'ADER (agenzia delle entrate e riscossione). La stessa concessione è

conveniente usarla ai fini della riscossione, va sottolineato il buon funzionamento dell'ufficio tributi, ma è necessario ancora lavorare bene.

Interviene il Consigliere Zappalà, il quale chiede se è possibile incrociare i dati con il catasto. L'Assessore Coppa risponde che non è proprio questo il problema, si ha necessità di riscuotere bene, l'Amministrazione procede agli accertamenti, ma si ha necessità di migliorare sempre. Dobbiamo cercare di arrivare ad un buon risultato del 70 %. Oggi, la riscossione rispetto al passato va meglio, ma, ancora dobbiamo migliorare, cercare sempre qualcosa di diverso, che sia indice di ottimi risultati. Interviene il Consigliere Romano, chiedendo se possiamo fare ai cittadini per esempio l'accredito e contraccambiare con un eventuale risparmio. Sono le ore 16,18 quando esce il Consigliere De Simone. **Consiglieri presenti 9.** L'Assessore Coppa evidenzia che il servizio idrico è dato in mano ad un soggetto che opera come concessionario, ma, ancora oggi il "servizio acqua" e il servizio rifiuti sono molto diversi, inoltre la norma ricordiamo che vuole per indifferenziate un livello del 35 %, negli impianti per organico si dovrebbe arrivare a un costo inferiore, per poter abbassare almeno di un punto la TARI. Anche sul tema delle passività potenziali si sta facendo un lavoro importante. Poi c'è il tema delle passività potenziali, dove si sta facendo un lavoro importante. Poi c'è il tema della programmazione. programmazione. Sono le ore 16.30 quando esce il Consigliere La Runa Salvatore. **Consiglieri presenti 8.** L'Assessore continua spiegando com'è strutturato ogni obiettivo nel tempo, di quelli pluriannuali, ma anche di quelli annuali, di obiettivi di incremento, di consolidamento. Gli obiettivi che vengono dati, devono essere raggiunti entro i tempi previsti. Poi inizia a spiegare in modo dettagliato gli obiettivi per Settore. Evidenzia di come lo stesso Direttore Generale ha voluto che venissero indicati i suoi obiettivi. Per esempio l'obiettivo del Settore Finanziario è quello di pubblicare il Bilancio, di abbassare l'accantonamento. Uno degli obiettivi importanti della nostra Amministrazione è quello di valorizzare il patrimonio immobiliare, poiché le somme che si ricevono come ricavo sono importanti (es l'Istituto Privitera) A questo punto interviene il Consigliere Milazzo, che esprime la Sua opinione sulla vendita dell'immobile portato ad esempio, in quanto secondo lui c'è un errore politico in questa decisione, poiché i beni dei centri storici fanno parte di un mercato immobiliare che sale nel tempo, in questo modo poi l'Amministrazione rinuncia a fare delle scelte politiche, si potrebbe pensare ad esempio ad un grande Museo Privato, mettendo a disposizione l'immobile. Se io, Amministrazione rinuncio con la vendita ad un immobile a Ortigia è come se facessi poi una grande rinuncia ad eventuali possibilità. Il Consigliere Romano si trova in accordo con il pensiero del Consigliere Milazzo, sottolineando che forse potrebbe andare bene vendere casomai immobili ubicati in territori periferici. Interviene l'Assessore Coppa che specifica

che l'obiettivo è quello anche di acquisire le strade, utilizzandole poi per uso pubblico. Quindi un obiettivo importante è quello dell'Edilizia, ma è pur vero che molti obiettivi sono politici. Si propone di mettere ai voti di aggiornare la seduta a data da destinarsi. **Consiglieri presenti 8** Si approva all'unanimità. Sono le ore 17,00 quando viene dichiarata ufficialmente chiusa la seduta.

F.TO LA SEGRETARIA  
  
Dott.ssa Lucia Pappalardo

F.TO IL PRESIDENTE  
  
Dott. Simone Ricupero