



Città di Siracusa

V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

TRIBUTI – BILANCIO – CONTENZIOSO – AFFARI GENERALI

Regolamenti di competenza

Seduta del 12.06.2025

VERBALE N. 23

Presenti

9

favorevoli

9

astenuti

/

sfavorevoli

/

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dodici** del mese di **giugno alle ore 15.30**, presso i locali dell'ufficio settore edilizia privata, Via Brenta, 81 – terzo piano, si è riunita la V Commissione Consiliare con il seguente ordine del giorno: Proposta n. 17 del 30/04/2025 avente ad oggetto: **SETTORE EDILIZIA PRIVATA - Riduzione oneri concessori ai sensi dell'art.8 comma 10 della LR 16/2016 s.m. i.– Anno 2025.**

Sono presenti il Presidente Simone Ricupero ed i consiglieri La Runa Salvatore, Rabbito Daniela, Romano Paolo, Aloschi Luciano, Cavarra Luigi (in sostituzione della consigliera Giovanna Porto) Zappalà Francesco. Presenti n. 7 consiglieri. Il presidente, presso atto del numero legale, dichiara aperta la seduta. Sono altresì presenti l'Ing. Marcello Dimartino, l'Ing. Agostino Calandrino e l'Assessore Consiglio Salvatore, invitati per essere sentiti. Il presidente invita i presenti alla trattazione del punto posto all'o.d.g. Alle ore 15.37 entra consigliere De Simone Damiano. Presenti n. 8 consiglieri. L'Assessore Consiglio ricorda alla commissione che fu votato un atto simile. Alle ore 15.40 entra la consigliera Garro Nadia. Presenti n. 9 consiglieri. L'assessore continua dicendo che si rendeva necessario adeguare lo strumento della premialità, infatti si è costruita una piattaforma, insieme ai tecnici dell'ufficio che si porterà poi all'attenzione del Consiglio. Alle ore 15,42 entro i consiglieri Milazzo Massimo e Firenze Andrea. Presenti n. 11 consiglieri. L'Assessore evidenzia che quando il consiglio ha votato, tutti gli utenti che hanno pagato gli oneri avevano 90 giorni di tempo per fare richiesta per il ricalcolo. Alle ore 15, 44 ed entra il consigliere Imbrò Sergio. Presenti n. 12 consiglieri. Prende la parola l'Ing. Dimartino Marcello, il quale evidenzia i risparmi sui materiali riciclabili, sul confort delle abitazioni, per queste premialità è necessario prendere un impegno importante, anche se, molti di questi parametri chiaramente non possono essere applicati al centro storico. Interviene l'Ing. Agostino Calandrino dicendo che queste premialità si applicano sugli immobili di nuova costruzione e che le prime premialità furono assegnate nel 2018 con delibera di

Giunta, ma che la stessa è stata poi superata dall'attuale normativa vigente. Interviene il consigliere Romano Paolo, dicendo che il principio della premialità è importante, ma in effetti non sono stati convocati nella fase istruttoria i tecnici, i quali verranno convocati domani (13.06.2025) in 1^a commissione, proprio per capire come gli stessi intendano gestire tutte le criticità, infatti ribadisce che sul principio della premialità si era d'accordo, ma sui privati ci sono ancora delle perplessità. Prende la parola l'Ing. Dimartino, il quale ribadisce che nel Comune di Siracusa siamo comunque in 1^a classe. Interviene il consigliere De Simone Damiano, il quale chiede se la premialità è legata quindi solo alle nuove costruzioni. L'Ing. Calandrino risponde affermativamente. Il Presidente chiede ai presenti se ci sono altri interventi. Interviene il consigliere Aloschi Luciano che ricorda ai presenti le perplessità esposte in commissione urbanistica. Si apre la votazione e sono presenti 12 consiglieri. Escono l'Ing. Marcello Dimartino, l'Ing. Agostino Calandrino e l'Assessore Consiglio Salvatore. Si mette ai voti la proposta che viene votata nel seguente modo:

Favorevoli n. 9 : Aloschi, De Simone, Firenze, Garro, Imbrò, La Runa, Cavarra, Ricupero e Zappalà.

Astenuti n. 3: Milazzo il quale giustifica la sua astensione giudicando insufficiente il tempo di 30 minuti dedicato alla trattazione del punto. Rabbito condivide le dichiarazioni del Consigliere Milazzo. Romano poiché attende le delucidazioni di domani (13.06.2025) nella riunione con gli organi professionali.

Alle ore 16.10 il Presidente preso atto che non ci sono ulteriori interventi, dichiara chiusi i lavori del giorno.

F.TO LA SEGRETARIA
Dott.ssa Lucia Pappalardo



F.TO IL PRESIDENTE
Dott. Simone Ricupero