



CITTA' DI SIRACUSA

Servizio Programmazione, coordinamento e monitoraggio degli interventi e/o programmi connessi a finanziamenti e/o contributi derivanti dalla programmazione comunitaria (es. PNRR – FUA), nazionale e regionale

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

NEXT GENERATION EU

Missione 5: Inclusione e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità

M5C2I1.2

Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'edificio comunale denominato "Ufficio Casa ed Agricoltura" sito in via don Luigi Sturzo (angolo via Barresi) in Siracusa per la realizzazione di n. 2 appartamenti di civile abitazione destinati a soggetti con disabilità

CUP B84H22000360005 - CIG B7CD64E571

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

C. 3 ART. 48 DEL DL 77/2021 - ART. 63 D. LGS. 50/2016

Il Comune di Siracusa intende affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata, svolta senza la pubblicazione del bando, come previsti dal comma 3 dell'art. 48 del DL n. 77/2021, per gli investimenti a valere su risorse PNRR, PNC e fondi strutturali, a norma dell'art. 63 del D. Lgs 50/2016 (da ora in poi "Codice").

L'appalto rientra nella seguente linea di finanziamento "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5: Inclusione e Coesione Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Investimento 1.2: Percorsi di autonomia per persone con disabilità.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori necessari per la ristrutturazione e adeguamento dell'edificio comunale denominato "Ufficio Casa ed Agricoltura" sito in via don Luigi Sturzo (angolo via Barresi) per la realizzazione di n. 2 appartamenti di civile abitazione destinati a soggetti con disabilità. Si prevede la ristrutturazione dell'edificio con interventi di recupero ed efficientamento energetico (cappotto isolante, infissi a taglio termico, sostituzione di impianto di raffrescamento e riscaldamento con classe energetica superiore, installazione di impianto fotovoltaico, recupero delle acque piovane) e la Realizzazione di n. 2 appartamenti indipendenti.

La scelta dell'OE che effettuerà i lavori avverrà mediante espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del Codice previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Affidatario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I lavori come sopra individuati, devono garantire la conformità al principio del **DNSH** (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente che potrà sospendere, modificare, annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto Net4market (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cittasiracusa e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Il valore dell'appalto, ovvero l'importo complessivo delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, al netto di IVA è il seguente:

	Descrizione	Importo	Soggetti non a ribasso	Soggetti a ribasso
A	Importo lavori a base di gara	€ 245.947,65		€ 245.947,65
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)	€ 14 571,16	€ 14 571,16	
	Totale	€ 260 518,81	€ 14 571,16	€ 245.947,65

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi:

Lavorazioni	Categoria	Percentuale	Importo (€)	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Prevalente/Scorporabile
Edifici civili ed industriali	OG1 Classe I	100%	€ 260 518,81	€ 14 571,16	Prevalente
		100%	€ 260 518,81		

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati e regolarmente iscritti in Net4market devono presentare Manifestazione di interesse (Allegato A), debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero dai legali rappresentanti dei concorrenti in caso di ATI e di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere e) e g) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i al seguente sito web <https://app.albofornitori.it/>.

La predetta Manifestazione deve essere inviata esclusivamente mediante Piattaforma, entro il termine perentorio del giorno **04/08/2025 ore 10:00**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine sopra indicato e non pervenute tramite Piattaforma.

Gli operatori economici che hanno manifestato interesse in forma individuale e sono stati invitati in tale forma alla successiva fase di gara possono, in sede di offerta, prevedere la costituzione di ATI o consorzi a condizione che il soggetto invitato individualmente presenti l'offerta in qualità di mandatario degli operatori riuniti ai sensi dell'art. 48 comma 11 d.lgs. 50 /2016;

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il dott. Giuseppe Romeo (333.4918747 / giuseppe.romeo@comune.siracusa.it); il RUP in fase di esecuzione è l'arch. Sabrina Blundo.