

REPUBBLICA ITALIANA

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REGIONE SICILIANA

PARTE PRIMA

PALERMO - VENERDÌ 23
NOVEMBRE 2007 - N. 55

SI PUBBLICA DI REGOLA IL
VENERDÌ

DIREZIONE, REDAZIONE, AMMINISTRAZIONE: VIA CALTANISSETTA 2/E - 90141
PALERMO

INFORMAZIONI TEL 7074930 - ABBONAMENTI TEL 7074926 INSERZIONI TEL 7074936 -
FAX 7074927

AVVERTENZA

Il testo della Gazzetta Ufficiale è riprodotto **solo a scopo informativo** e non se ne assicura la rispondenza al testo della stampa ufficiale, a cui solo è dato valore giuridico. Non si risponde, pertanto, di errori, inesattezze ed incongruenze dei testi qui riportati, nè di differenze rispetto al testo ufficiale, in ogni caso dovuti a possibili errori di trasposizione

Programmi di trasposizione e impostazione grafica di : **Michele Arcadipane** - Trasposizione grafica curata da: **Errore.**
Riferimento a collegamento ipertestuale non valido.- Trasposizioni in PDF realizzate con Ghostscript e con i metodi qui descritti

DECRETI ASSESSORIALI

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DECRETO 23 ottobre 2007.

Rettifica del decreto 3 agosto 2007, concernente approvazione del piano regolatore generale, delle prescrizioni esecutive e del regolamento edilizio del comune di Siracusa.

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

Visto il proprio decreto n. 669/D.R.U. del 3 agosto 2007, con il quale, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, è stato approvato il piano regolatore generale, con annessi prescrizioni esecutive e regolamento edilizio del comune di Siracusa, adottato con delibera consiliare n. 92 del 27 aprile 2004;

Rilevato che la proposta di parere n. 2 del 24 gennaio 2006 dell'U.Op. 5.3/D.R.U., nella parte di seguito indicata, per mero errore materiale, risulta mancante del periodo: "osservazione n. 122 Mastroeni M., osservazione n. 126 ditta Genovese M., osservazione n. 127 ditta";
"Delibere n. 218 del 19 luglio 2005 e n. 221 del 20 luglio 2005.

Osservazione n. 11 ditta Zammitti R.: si chiede il cambio di destinazione da zona omogenea C4 in C6b.3 al fine di allocare un programma costruttivo per la realizzazione di residenze da destinare ai propri figli o, in alternativa, per la realizzazione del P.C. e che l'indice di

utilizzo territoriale sia incrementato del 20% come per le zone C6b.3.

L'ufficio del piano accoglie a condizione.

Il C.C. accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 29 ditta Schiavone F. e osservazione n. 68 ditta Rossitto P.: chiedono il cambio di destinazione da S3 a Vpc.

L'ufficio del P.R.G. accoglie in quanto l'area risulta scarsamente funzionale.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 55: ditta Valvo Capodicasa S.: chiede la soppressione di un'area a parcheggio S4.

Il C.C. accoglie conformemente all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 80: ditta Legname Marino & F. S.p.A.: chiedono che la masseria in zona R3 sia inserita nell'elenco da tutelare e normata dall'art. 101 delle N.T.A.

L'ufficio del P.R.G. accoglie.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 85 ditta Molè M., osservazione n. 155 ditta Conigliaro C.: chiedono rispettivamente per l'area S3 e l'area Fs2 la formazione di nuovi comparti.

L'ufficio del P.R.G. esprime parere favorevole.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con il C.C. in considerazione che i nuovi comparti di cui agli emendamenti consiliari sono stati disattesi in quanto non sottoposti al parere del Genio civile.

Osservazione n. 125 ditta Benevanto del Bosco P.: chiede il cambio di destinazione di una parte di area Vpt in B3.1.

L'ufficio del P.R.G. accoglie a condizione.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 173 ditta Borlotti M.: chiede per la zona S1 la destinazione di "B".

L'ufficio del P.R.G. accoglie per l'esiguità dell'area.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 202 ditta Risi E.: osserva la mancanza di valore storico per l'immobile.

L'ufficio del P.R.G. accoglie.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 203 ditta Pellegrino G.: chiede il ripristino di viabilità.

Il C.C. accoglie in conformità all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 206 ditta Matila s.r.l.: chiede che l'area C6b2 sia normata C2.

L'ufficio del P.R.G. accoglie in quanto è in itinere l'autorizzazione di un piano di lottizzazione.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G. qualora si verificano le condizioni previste dall'art. 30, punto 1

"Descrizione ed obiettivi" delle N.T.A.

Osservazione n. 211 ditta Giardina A.: chiede la riclassificazione in Vpt dell'area S3.

Il C.C. accoglie in conformità all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 213 ditta Rustica De Benedictis C.: chiede che la masseria non sia inserita in zona D1 ma inclusa nell'elenco di quelle da tutelare.

Il C.C. accoglie in conformità all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 215 ditta Russo V.: chiede la possibilità edificatoria in zona S3.

L'ufficio del P.R.G. propone la classificazione in Vpc.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 219 ditta M.S.A. s.r.l.: chiede la modifica dell'art. 60 delle N.T.A.

L'ufficio del P.R.G. accoglie.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 224 ditta Campisi C.: chiede che l'area Vpt sia classificata R1c come le aree limitrofe.

L'ufficio del P.R.G. accoglie.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 47 ditta Corgima s.r.l.: chiede per l'area Vpt la classificazione in B3.2 con la formazione di un comparto edificatorio.

Il C.C. accoglie conformemente all'ufficio del P.R.G.

Non si accoglie in considerazione che i nuovi comparti di cui agli emendamenti consiliari sono stati disattesi in quanto non sottoposti al parere del Genio civile.

Osservazione n. 59 ente Chiesa Santuario Madonna delle Lacrime: si chiede la modifica da G3 in G2.

Il C.C. accoglie a condizione conformemente all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 60 ente Chiesa Santuario Madonna delle Lacrime: si chiede la modifica da G3 ed S5 in S4.

Il C.C. accoglie parzialmente conformemente all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 67 ditta Maiolino F.: si chiede la riduzione a 5.000 mq. del lotto minimo in zona C3 e l'eliminazione del vincolo di masseria.

Il C.C. accoglie conformemente all'ufficio del P.R.G. limitatamente al secondo punto.

Si concorda.

Osservazione n. 93 ditta Corgima s.r.l.: chiede il cambio di destinazione da Vpt a B3.2 ed S4.

L'ufficio del P.R.G. accoglie parzialmente rinviando alle motivazioni dell'osservazione n. 47.

Il C.C. la reputa "improponibile" e non si determina.

Non si accoglie in considerazione che i nuovi comparti di cui agli emendamenti consiliari sono stati disattesi in quanto non sottoposti al parere del Genio civile.

Osservazione n. 113 Ippodromo del Mediterraneo: chiede di elevare l'indice da 0,05 a 0,07 mq./mq. in zona As2 e di elevare la percentuale di superficie per attività turistico-ricettive.

Il C.C. conformemente all'ufficio del P.R.G. accoglie il primo punto.

Si concorda.

Osservazione n. 140 ditta Silluzio S.: chiede in zona C4 la rettifica di viabilità, di elevare gli indici da 0,12 mq./mq., la modifica del lotto minimo etc.

Il C.C. conformemente all'ufficio del P.R.G. accoglie soltanto la rettifica alla viabilità.

Si concorda.

Osservazione n. 14 ditta Di Pietri L., osservazione n. 44 Bonelli G., osservazione n. 45 ditta

Cortese M., osservazione n. 46 ditta Corgima s.r.l., osservazione n. 50 ditta Failla B.,

osservazione n. 52 ditta ARCOS s.r.l., osservazione n. 57 ditta Berretta F., osservazione n. 62

ditta Vinci S., osservazione n. 72 ditta Falchi P., osservazione n. 74 ditta Aloscari G.,

osservazione n. 81 e osservazione n. 83 ditta Scamporlino L., osservazione n. 86 ditta Maiolino

S., osservazione n. 91 ditta Rizzo P., osservazione n. 92 ditta Di Stefano M., osservazione n. 96

ditta CORGIMA s.r.l., osservazione n. 103 ditta Ragazzi A., osservazione n. 105 ditta Cappuccio A., osservazione n. 114 Ippodromo del Mediterraneo, romano C., osservazione n. 130 Legnami Marino & F., osservazione n. 132 ditta Salerno G., osservazione n. 144 ditta Magliocco S., osservazione n. 159 ditta Forte S.: chiedono il cambio di destinazione urbanistica. Osservazione n. 160 ditta Gutkowski L.: chiede cambi di destinazione, da Vn a T4 o Vpc, modifica alla normativa della zona T4, modifica alla superficie in zona AFM così come emendata e modifica alla zona S5.

Il C.C. conformemente all'ufficio del P.R.G. non accoglie.

Si concorda.

Osservazione n. 128 ditta Monterosso B., osservazione n. 146 ditta Genovese G.: chiedono il cambio di destinazione urbanistica.

L'ufficio del P.R.G. non accoglie.

Il C.C. accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 100 ditta Bandiera E.: si oppongono alla classificazione R2 "riqualificazione urbana" che comporterà anche l'abbandono delle abitazioni.

L'ufficio del P.R.G. non accoglie rinviando alla destinazione di piano.

Il C.C. prende atto dell'osservazione.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazioni e/o opposizioni sulle quali il C.C. non si è determinato";

Ritenuto di dovere provvedere alla rettifica del citato decreto n. 669/D.R.U. del 3 agosto 2007, al fine di rendere corrispondente il contenuto delle parti citate in stralcio nella premessa dello stesso provvedimento con il contenuto del parere n. 2 del 24 gennaio 2006, dell'U.Op. 5.3/D.R.U. indicato al punto 1 dell'art. 3 del medesimo decreto;

Decreta:

Art. 1

Il decreto n. 669/D.R.U. del 3 agosto 2007, con il quale, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, è stato approvato il piano regolatore generale con annessi prescrizioni esecutive e regolamento edilizio del comune di Siracusa, per le motivazioni in premessa indicate, nella parte della proposta di parere n. 2 del 24 gennaio 2006 dell'U.Op. 5.3/D.R.U. sopra citata, è sostituito come segue:

"Delibere n. 218 del 19 luglio 2005 e n. 221 del 20 luglio 2005.

Osservazione n. 11 ditta Zammitti R.: si chiede il cambio di destinazione da zona omogenea C4 in C6b.3 al fine di allocare un programma costruttivo per la realizzazione di residenze da destinare ai propri figli o, in alternativa, per la realizzazione del P.C. e che l'indice di utilizzazione territoriale sia incrementato del 20% come per le zone C6b.3.

L'ufficio del piano accoglie a condizione.

Il C.C. accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 29 ditta Schiavone F. e osservazione n. 68 ditta Rossitto P.: chiedono il cambio di destinazione da S3 a Vpc.

L'ufficio del P.R.G. accoglie in quanto l'area risulta scarsamente funzionale.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 55 ditta Valvo Capodicasa S.: chiede la soppressione di un'area a parcheggio S4.

Il C.C. accoglie conformemente all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 80 ditta Legname Marino & F. S.p.A. chiede che la masseria in zona R3 sia inserita nell'elenco da tutelare e normata dall'art. 101 delle N.T.A.

L'ufficio del P.R.G. accoglie.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 85 ditta Molè M., osservazione n. 155 ditta Conigliaro C. chiedono rispettivamente per l'area S3 e l'area Fs2 la formazione di nuovi comparti.

L'ufficio del P.R.G. esprime parere favorevole.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con il C.C. in considerazione che i nuovi comparti di cui agli emendamenti consiliari sono stati disattesi in quanto non sottoposti al parere del Genio civile.

Osservazione n. 125 ditta Benevanto del Bosco P.: chiede il cambio di destinazione di una parte di area Vpt in B3.1.

L'ufficio del P.R.G. accoglie a condizione.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G..

Osservazione n. 173 ditta Borlotti M.: chiede per la zona S1 la destinazione di "B".

L'ufficio del P.R.G. accoglie per l'esiguità dell'area.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 202 ditta Risi E.: osserva la mancanza di valore storico per l'immobile.

L'ufficio del P.R.G. accoglie.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 203 ditta Pellegrino G.: chiede il ripristino di viabilità.

Il C.C. accoglie in conformità all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 206 ditta Matila s.r.l.: chiede che l'area C6b2 sia normata C2.

L'ufficio del P.R.G. accoglie in quanto è in itinere l'autorizzazione di un piano di lottizzazione.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G. qualora si verificano le condizioni previste dall'art. 30, punto 1 "Descrizione ed obiettivi" delle N.T.A.

Osservazione n. 211 ditta Giardina A.: chiede la riclassificazione in Vpt dell'area S3.

Il C.C. accoglie in conformità all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 213 ditta Rustica De Benedictis C.: chiede che la masseria non sia inserita in zona D1 ma inclusa nell'elenco di quelle da tutelare.

Il C.C. accoglie in conformità all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 215 ditta Russo V.: chiede la possibilità edificatoria in zona S3.

L'ufficio del P.R.G. propone la classificazione in Vpc.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 219 ditta M.S.A. s.r.l.: chiede la modifica dell'art. 60 delle N.T.A.

L'ufficio del P.R.G. accoglie.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 224 ditta Campisi C.: chiede che l'area Vpt sia classificata R1c come le aree limitrofe.

L'ufficio del P.R.G. accoglie.

Il C.C. non accoglie.

Si concorda con l'ufficio del P.R.G.

Osservazione n. 47 ditta Corgima s.r.l.: chiede per l'area Vpt la classificazione in B3.2 con la formazione di un comparto edificatorio.

Il C.C. accoglie conformemente all'ufficio del P.R.G.

Non si accoglie in considerazione che i nuovi comparti di cui agli emendamenti consiliari sono stati disattesi in quanto non sottoposti al parere del Genio civile.

Osservazione n. 59 ente Chiesa Santuario Madonna delle Lacrime: si chiede la modifica da G3 in G2.

Il C.C. accoglie a condizione conformemente all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 60 ente Chiesa Santuario Madonna delle Lacrime: si chiede la modifica da G3 ed S5 in S4.

Il C.C. accoglie parzialmente conformemente all'ufficio del P.R.G.

Si concorda.

Osservazione n. 67 ditta Maiolino F.: si chiede la riduzione a 5.000 mq. del lotto minimo in zona C3 e l'eliminazione del vincolo di masseria.

Il C.C. accoglie conformemente all'ufficio del P.R.G. limitatamente al secondo punto.

Si concorda.

Osservazione n. 93 ditta Corgima s.r.l.: chiede il cambio di destinazione da Vpt a B3.2 ed S4.

L'ufficio del P.R.G. accoglie parzialmente rinviando alle motivazioni dell'osservazione n. 47.

Il C.C. la reputa "improponibile" e non si determina.

Non si accoglie in considerazione che i nuovi comparti di cui agli emendamenti consiliari sono stati disattesi in quanto non sottoposti al parere del Genio civile.

Osservazione n. 113 Ippodromo del Mediterraneo: chiede di elevare l'indice da 0,05 a 0,07 mq./mq. in zona As2 e di elevare la percentuale di superficie per attività turistico-ricettive.

Il C.C. conformemente all'ufficio del P.R.G. accoglie il primo punto.

Si concorda.

Osservazione n. 140 ditta Silluzio S.: chiede in zona C4 la rettifica di viabilità, di elevare gli indici da 0,12 mq./mq., la modifica del lotto minimo etc.

Il C.C. conformemente all'ufficio del P.R.G. accoglie soltanto la rettifica alla viabilità.

Si concorda.

Osservazione n. 14 ditta Di Pietri L., osservazione n. 44 Bonelli G., osservazione n. 45 ditta Cortese M., osservazione n. 46 ditta Corgima s.r.l., osservazione n. 50 ditta Failla B., osservazione n. 52 ditta ARCOS s.r.l., osservazione n. 57 ditta Berretta F., osservazione n. 62 ditta Vinci S., osservazione n. 72 ditta Falchi P., osservazione n. 74 ditta Aloscari G., osservazione n. 81 e osservazione n. 83 ditta Scamporlino L., osservazione n. 86 ditta Maiolino S., osservazione n. 91 ditta Rizzo P., osservazione n. 92 ditta Di Stefano M., osservazione n. 96 ditta CORGIMA s.r.l., osservazione n. 103 ditta Ragazzi A., osservazione n. 105 ditta Cappuccio A., osservazione n. 114 Ippodromo del Mediterraneo, osservazione n. 122 Mastroeni M., osservazione n. 126 ditta Genovese M., osservazione n. 127 ditta Romano C., osservazione n. 130 Legnami Marino & F., osservazione n. 132 ditta Salerno G., osservazione n. 144 ditta Magliocco S., osservazione n. 159 ditta Forte S.: chiedono il cambio di destinazione urbanistica. Osservazione n. 160 ditta Gutkowski L.: chiede cambi di destinazione, da Vn a T4 o Vpc, modifica alla normativa della zona T4, modifica alla superficie in zona AFM così come emendata e modifica alla zona S5.

Il C.C. conformemente all'ufficio del P.R.G. non accoglie.

Si concorda.

Osservazione n. 128 ditta Monterosso B., osservazione n. 146 ditta Genovese G.: chiedono il cambio di destinazione urbanistica.

L'ufficio del P.R.G. non accoglie.
Il C.C. accoglie.
Si concorda con l'ufficio del P.R.G.
Osservazione n. 100 ditta Bandiera E.: si oppongono alla classificazione R2 "riqualificazione urbana" che comporterà anche l'abbandono delle abitazioni.
L'ufficio del P.R.G. non accoglie rinviando alla destinazione di piano.
Il C.C. prende atto dell'osservazione.
Si concorda con l'ufficio del P.R.G.
Osservazioni e/o opposizioni sulle quali il C.C. non si è determinato".

Art. 3

Il comune di Siracusa resta onerato degli adempimenti conseguenziali al presente decreto che, integralmente, sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana.
Palermo, 23 ottobre 2007.

LIBASSI

(2007.44.3131)

[Torna al Sommario07-55.html](#)

[g07-55.html](#)