

REPUBBLICA ITALIANA

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REGIONE SICILIANA

PARTE PRIMA

PALERMO - SABATO 2 FEBBRAIO 2008
- N. 6

SI PUBBLICA DI REGOLA IL VENERDI'

DIREZIONE, REDAZIONE, AMMINISTRAZIONE: VIA CALTANISSETTA 2/E - 90141 PALERMO
INFORMAZIONI TEL 7074930 - ABBONAMENTI TEL 7074926 INSERZIONI TEL 7074936 - FAX 7074927

AVVERTENZA

Il testo della Gazzetta Ufficiale è riprodotto **solo a scopo informativo** e non se ne assicura la rispondenza al testo della stampa ufficiale, a cui solo è dato valore giuridico. Non si risponde, pertanto, di errori, inesattezze ed incongruenze dei testi qui riportati, nè di differenze rispetto al testo ufficiale, in ogni caso dovuti a possibili errori di trasposizione

Programmi di trasposizione e impostazione grafica di : [Michele Arcadimino](#) - Trasposizione grafica curata da:
[Alessandro Di Lillo](#) - Trasposizioni in PDF realizzate con Ghostscript e con i metodi [qui descritti](#)

DECRETI ASSESSORIALI

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DECRETO 21 dicembre 2007.

Integrazione dei decreti 3 agosto 2007 e 23 ottobre 2007, relativi all'approvazione del piano regolatore generale, delle prescrizioni esecutive e del regolamento edilizio del comune di Siracusa.

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

Visto lo Statuto della Regione;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i decreti interministeriali 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968, n. 1444;

Vista la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 68 della legge n. 10 del 27 aprile 1999;

Visti i decreti n. 669/D.R.U. del 3 agosto 2007 e il decreto n. 898 del 23 ottobre 2007, con i quali è stato approvato il piano regolatore generale del comune di Siracusa;

Vista la nota prot. n. 61 del 18 ottobre 2007, con la quale l'U.O. 5.3/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio regionale dell'urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n. 14 del 18 ottobre 2007 resa ai sensi dell'art. 68 della legge regionale n. 10/99, che di seguito si trascrive:

Premesso:

Con delibera consiliare n. 93 del 27 aprile 2004 il consiglio comunale di Siracusa ha adottato il nuovo piano regolatore generale;

Con parere n. 2 del 24 gennaio 2006 la scrivente U.Op. 5.3 del servizio 5/D.R.U. ha formulato la propria proposta di parere sullo strumento urbanistico così come adottato dal comune di Siracusa determinandosi, altresì, sulle osservazioni ed opposizioni presentate

avverso lo stesso.

Con voto n. 621 del 5 dicembre 2006 il Consiglio regionale dell'urbanistica ha espresso parere favorevole all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e, successivamente, il comune di Siracusa con D.C.C. n. 49 del 14 marzo 2007 ha adottato controdeduzioni in merito.

Con dirigenziale prot. n. 33/serv. 5/D.R.U. è stata trasmessa al servizio 7/D.R.U. la proposta di parere n. 8 del 28 maggio 2007 sulle controdeduzioni formulate unitamente al rapporto prot. n. 29 del 31 maggio 2007 della scrivente U.Op. 5.3, ai fini della predisposizione del provvedimento finale.

Non risultando predisposto il decreto di approvazione del piano regolatore generale, in data 24 luglio 2007 con prot. n. 43 si trasmetteva a quel servizio una nota assunta al n. 53608 del protocollo generale dell'ARTA il 17 luglio 2007, con la quale la sig.ra Frittitta Provvidenza rilevava che, nei provvedimenti di questo D.R.U., non vi erano state formulate determinazioni riguardo la propria osservazione, assunta al protocollo generale del comune di Siracusa in data 29 luglio 2004 ed elencata al n. 56.

Con decreto n. 669/D.R.U. del 3 agosto 2007 è stato approvato il nuovo piano regolatore generale del comune di Siracusa.

Con foglio prot. n. 149 dell'8 agosto 2007 il dirigente del servizio 7/D.R.U. ha restituito a questo servizio 5/D.R.U. la documentazione afferente l'osservazione della ditta Frittitta "per gli adempimenti di competenza".

Da un ulteriore controllo degli atti inerenti il piano regolatore generale approvato con il citato decreto n. 669/D.R.U. del 3 agosto 2007 risulta, altresì, che questa U.Op. 5.3 non ha espresso parere sulle osservazioni n. 20 della ditta Calvo Salvatore e Felice Rita e osservazione n. 111 della ditta Pappalardo Vito mentre nel corpo del parere risulta non trascritto il riferimento al n. 177 dell'osservazione della ditta Avola Michele;

Considerato che:

- L'osservazione della ditta Frittitta è stata catalogata dal comune di Siracusa tra quelle che "propongono una normativa d'attuazione diversa rispetto a quella adottata nei comparti d'intervento - tipologia VI";

Gli osservanti evidenziano, tra l'altro, di essere i proprietari di uno stacco di terreno perimetrato come "Comparto di intervento" denominato "a59"...la scheda norma relativa prevede una zona a concentrazione volumetrica (ZCL) e un'area di cessione (S3) da destinare a verde ed attrezzature... Viene richiesto che il lotto di terreno sia classificato zona B.

Il 13° settore - pianificazione ed edilizia privata del comune di Siracusa con la proposta di delibera n. 35 del 10 maggio 2005 ha espresso parere contrario all'accoglimento e l'ufficio del piano regolatore generale non ha accolto detta osservazione.

Con la proposta di parere n. 2 del 24 gennaio 2006 la scrivente U.Op. 5.3, ha concordato con la determinazione dell'ufficio del piano regolatore generale, non accogliendo le osservazioni di cui alla superiore tipologia VI.

In relazione a quanto lamentato dalla ditta Frittitta con il citato foglio del 25 giugno 2007 si evidenzia che nella proposta di parere n. 2/2006 di questa U.op. 5.3 avrebbe dovuto essere riportata quanto segue:

"Osservazioni e/o opposizioni per una diversa classificazione di aree all'interno dei comparti:

(*Omissis...*)

... osservazione n. 53 ditta Viola G... chiede che venga tolto dal comparto b18a e normato come R1a,... osservazione n. 56 ditta Frittitta chiede l'esclusione di un'area dal comparto a59 e che detta area sia normata quale zona B...".

Invero per mero errore di dattilografia non risulta trascritta la parte sopra evidenziata in grassetto.

In considerazione di quanto sopra, pertanto, si riconferma in conformità al parere dell'ufficio del piano regolatore generale il non accoglimento delle superiori osservazioni n. 53 e n. 56.

- Osservazione n. 177 ditta Avola Michele, risulta non trascritto, mero errore materiale, nel parere il riferimento al numero 177.

- L'osservazione n. 20 della ditta Calvo Salvatore e Felice Rita è stata catalogata dal comune di Siracusa tra le "osservazioni e/o opposizioni sulle zone omogenee diverse da E ed E1, visualizzate nell'allegato grafico tav. 3b.

In particolare la ditta in argomento chiede il cambio di destinazione da C6b3 in B4a; Su detta osservazione l'ufficio del piano regolatore generale ha espresso parere contrario in considerazione che viene avanzata una richiesta di una classificazione urbanistica diversa da quella adottata.

Si concorda con l'ufficio del piano regolatore generale e, pertanto, l'osservazione non viene accolta in quanto l'area non presenta i requisiti di cui all'art. 2 del decreto interministeriale n. 1444/68.

- L'osservazione n. 111 della ditta Pappalardo Vito è stata catalogata dal comune di Siracusa tra le "osservazioni e/o opposizioni sulle zone omogenee diverse da E ed E1, visualizzate nell'allegato grafico tav. 3b.

In particolare la ditta chiede il cambio di destinazione da "Vpt" in B4b, come le aree circostanti;

L'ufficio del piano regolatore generale ha espresso parere parzialmente favorevole in quanto nel piano regolatore generale precedente detta area era in parte destinata a servizi e in parte classificata zona omogenea B6/1.

Si concorda con l'ufficio del piano regolatore generale.";

Visto il voto n. 14 del 14 novembre 2007, con il quale il Consiglio regionale dell'urbanistica, in merito alle sopracitate osservazioni al piano regolatore generale del comune di Siracusa, ha espresso il proprio parere in conformità alla proposta dell'U.op. 5.3/D.R.U. n. 14 del 18 ottobre 2007;

Ritenuto di poter condividere il parere del Consiglio regionale dell'urbanistica reso con il voto n. 14 del 14 novembre 2007;

Rilevata la regolarità della procedura seguita;

Decreta:

Art. 1

Ad integrazione dei decreti n. 669 del 3 agosto 2007 e successivo n. 898 del 23 ottobre 2007, "le osservazioni delle ditte Frittitta Provvidenza, Frittitta Giuseppe e Frittitta Maria, Calvo Salvatore e Felice Rita, Pappalardo Vito e dalla ditta Avola Michele sono determinate in conformità a quanto espresso dal Consiglio regionale dell'urbanistica con il voto n. 14 del 14 novembre 2007.

Art. 2

Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1) proposta di parere n. 14 del 18 ottobre 2007 resa dall'U.O. 5.3/D.R.U. di questo Assessorato;

2) parere del Consiglio regionale dell'urbanistica reso con il voto n. 14 del 14 novembre 2007.

Art. 3

Il presente decreto dovrà essere depositato, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

Art. 4

Il comune di Siracusa è onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 1150/42, con esclusione degli atti, sarà pubblicato per esteso nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana.

Palermo, 21 dicembre 2007.

LIBASSI

(2008.3.193)114*

[Torna al Sommario](#) 

MICHELE ARCADIPANE, *direttore responsabile*

FRANCESCO CATALANO, *condirettore*

MELANIA LA COGNATA, *redattore*

Ufficio legislativo e legale della Regione Siciliana

Gazzetta Ufficiale della Regione

Stampa: **Officine Grafiche Riunite s.p.a.-Palermo**

Ideazione grafica e programmi di [Michele Arcadipane](#)

Trasposizione grafica curata da [Alessandro De Luca](#)

Trasposizioni in PDF realizzate con Ghostscript e con i metodi [qui descritti](#)

[Torna al menu](#) 