

CITTA' DI SIRACUSA ASSESSORATO URBANISTICA SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA







PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007 Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46 Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO



COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE



CITTA' DI SIRACUSA ASSESSORATO URBANISTICA SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Consulente prof. arch. B. GABRIELLI

Coordinatore arch. P. COZZANI

Responsabile del Procedimento dott. ing. M. CALAFIORE

Funzionario Responsabile arch. N. NAVARRA

Dirigente del Settore dott. ing. N. BORGIONE

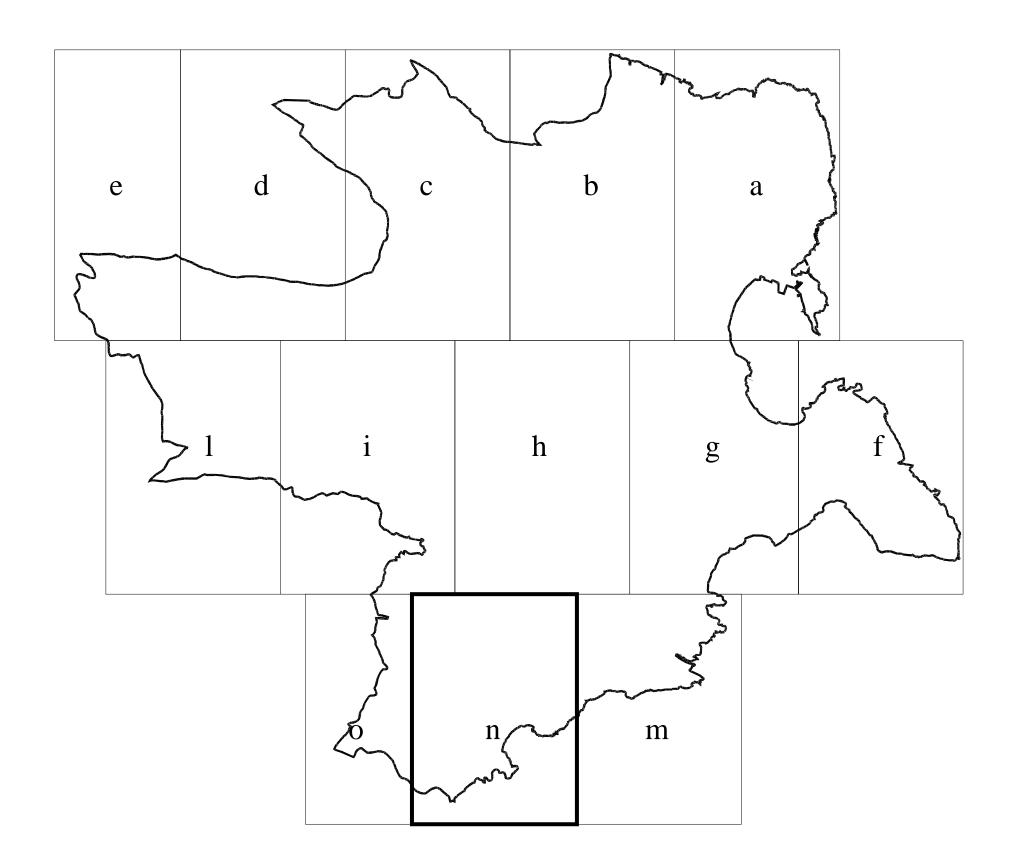
Assessore all'Urbanistica avv. E. P. REALE

Sindaco
On. avv. G. BUFARDECI

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007 Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46 Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE



SCHEDA NORMA n 11a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

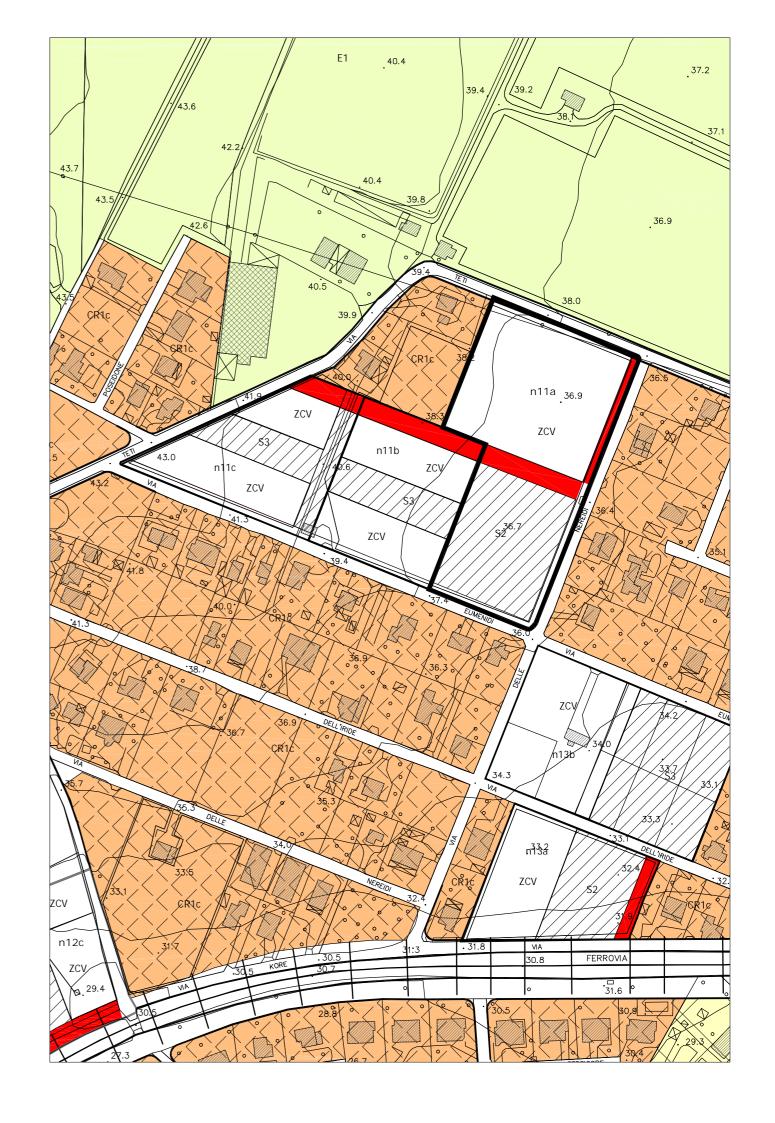
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	991
Aree di cessione - mq	5.298
Aree per l'istruzione (S1)	-
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	3.789
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	1.509
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	//\$2//
(S3) verde e attrezzature	// \$3 //
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	11.011
Giacitura	
Allineamento	*****
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	_=_=



SCHEDA NORMA n 11b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

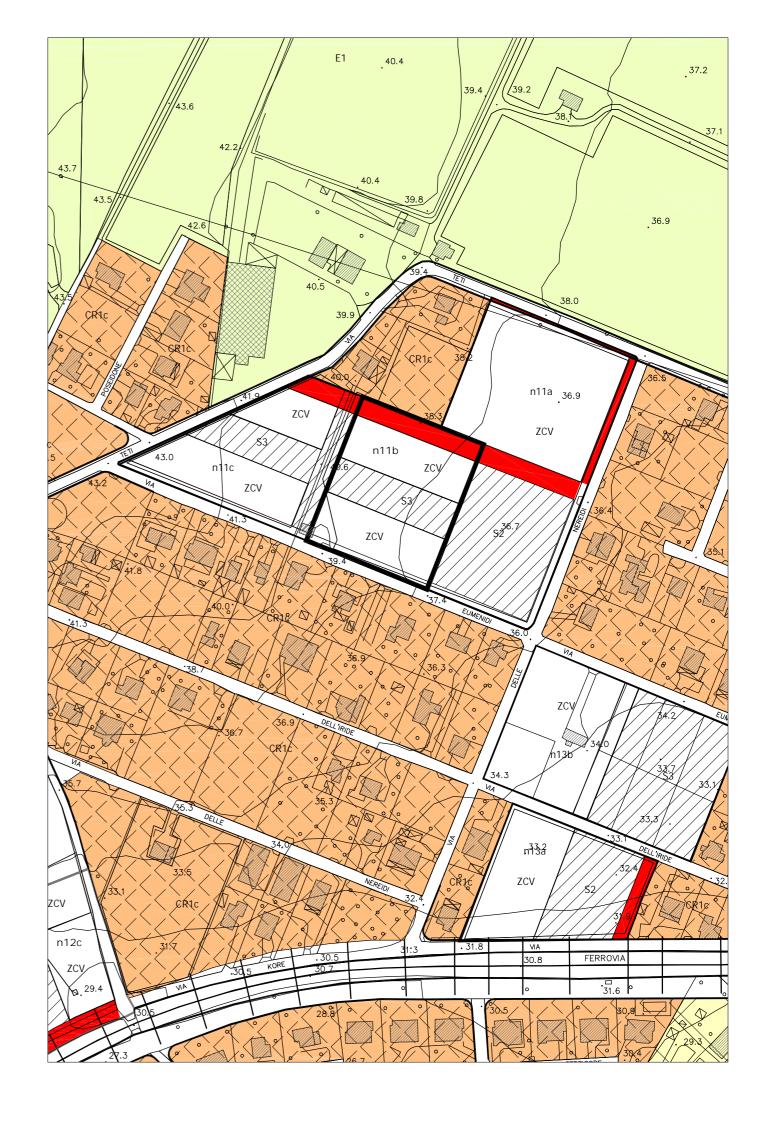
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	507
Aree di cessione - mq	2.336
Aree per l'istruzione (S1)	-
Aree per attrezzature di interesse	_
comune (S2)	
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.368
parco e per il gioco e lo sport (03)	
 Aree per parcheggi (S4) 	-
– Viabilità	968
- Viabilita	900
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30
	<u> </u>

ZCV
ZCV
ZCV
// \$ }///
S4
5.637

××
• •



SCHEDA NORMA n 11c

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

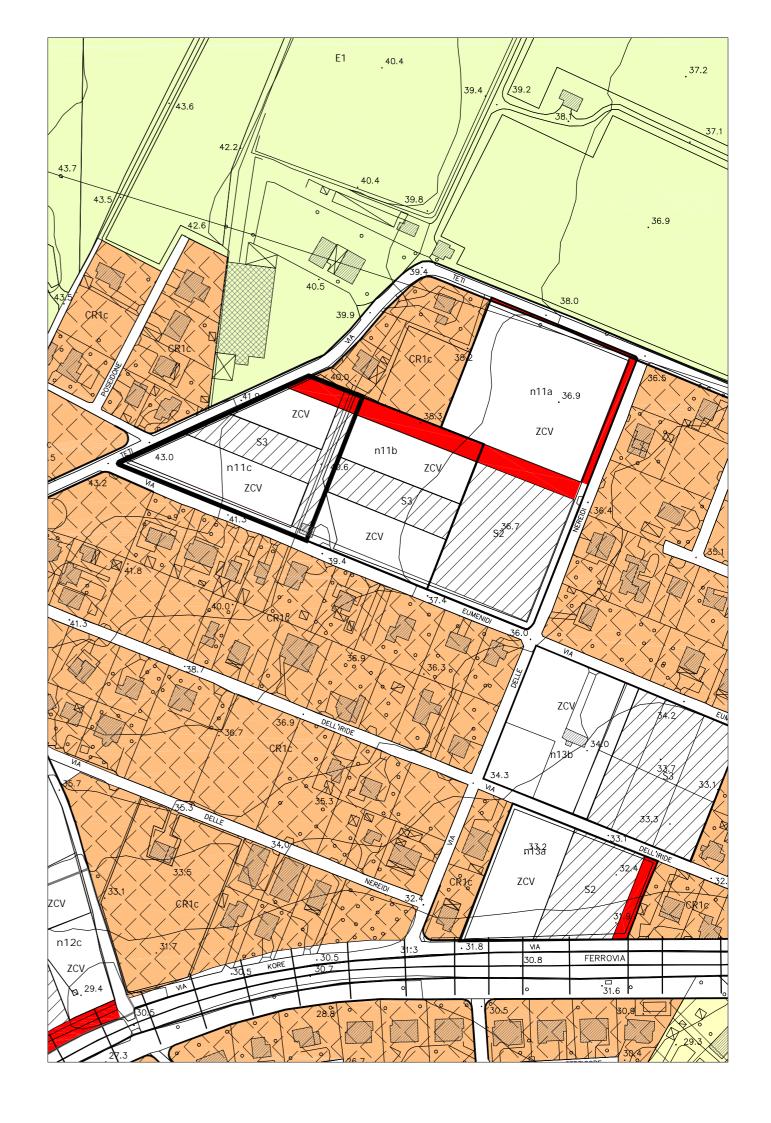
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	510
Aree di cessione - mq	2.736
Aree per l'istruzione (S1)	-
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.834
Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	902
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	1
(S2) interesse comune	
(S3) verde e	[//ds//)
attrezzature	
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.669
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •



SCHEDA NORMA n 12a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

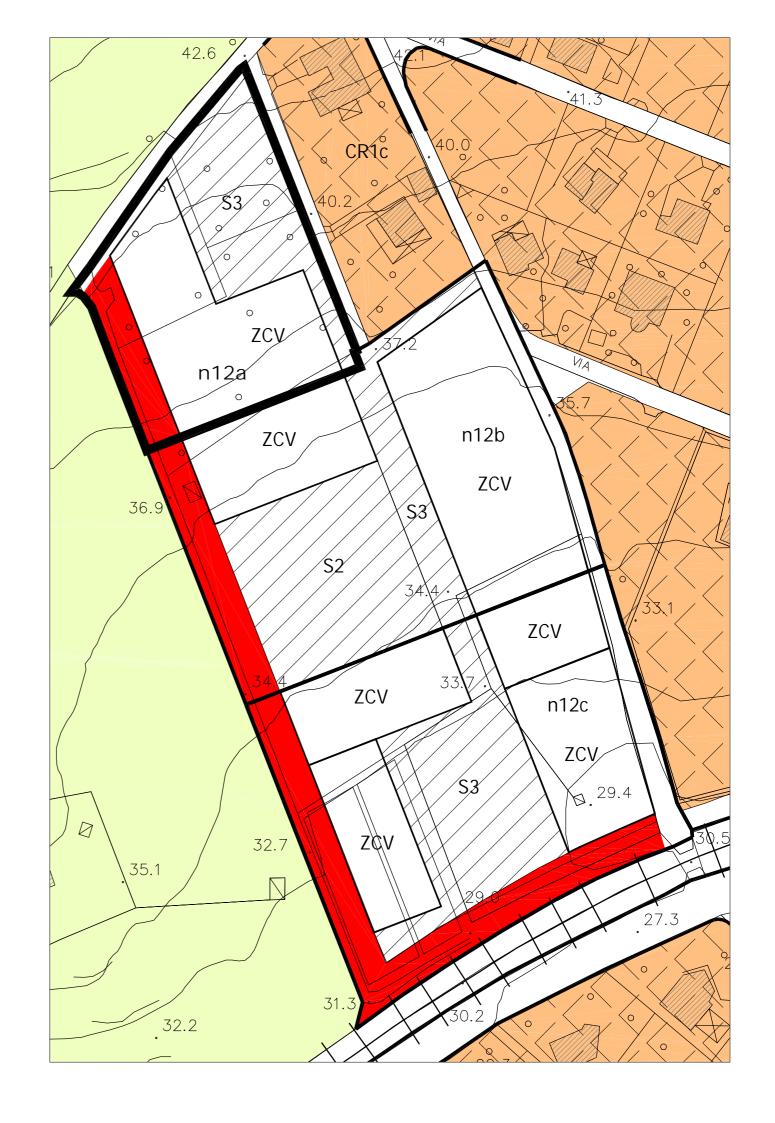
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Aree di cessione - mq 2.414 Aree per l'istruzione (S1) - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità 762 Altro - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq 0,30	Prescrizioni urbanistiche	
- Aree per l'istruzione (S1) Aree per attrezzature di interesse comune (S2) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) Aree per parcheggi (S4) Viabilità 762 Altro Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	415
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità 762 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Aree di cessione - mq	2.414
comune (S2) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) Aree per parcheggi (S4) Viabilità 762 Altro Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq O,25	Aree per l'istruzione (S1)	-
parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità 762 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	•	-
- Viabilità 762 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali		1.652
- Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	Aree per parcheggi (S4)	-
Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	– Viabilità	762
Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	– Altro	-
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	Prescrizioni tipo-morfologiche	
Prescrizioni ecologico-ambientali	Altezza (h. max) - mt	7,00
	Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq 0,30	Prescrizioni ecologico-ambientali	
	Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	
(S3) verde e attrezzature	[§ 3]
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	4.610
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
_	• •
Percorso pedonale	



SCHEDA NORMA n 12b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

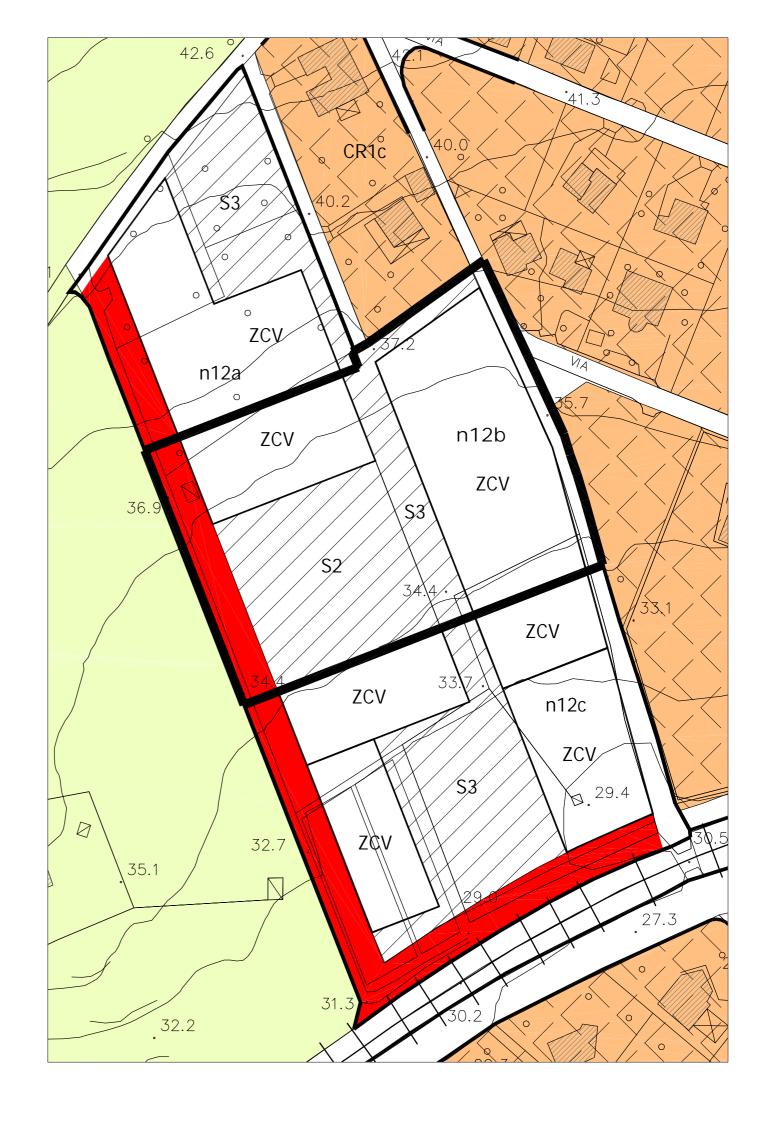
Funzione caratterizzante

Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	750
Aree di cessione - mq	4.006
Aree per l'istruzione (S1)	-
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.230
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	980
Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	796
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	Ī
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	(\$1/)
(S2) interesse comune	
(S3) verde e	// \$ 3//
(S4) parcheggi	S4
pubblici	
Viabilità	
Area territoriale -mq	8.710
Giacitura	
Allineamento	*****
Allineamento Verde privato	*****
	× ×
Verde privato	× ×



SCHEDA NORMA n 12c

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

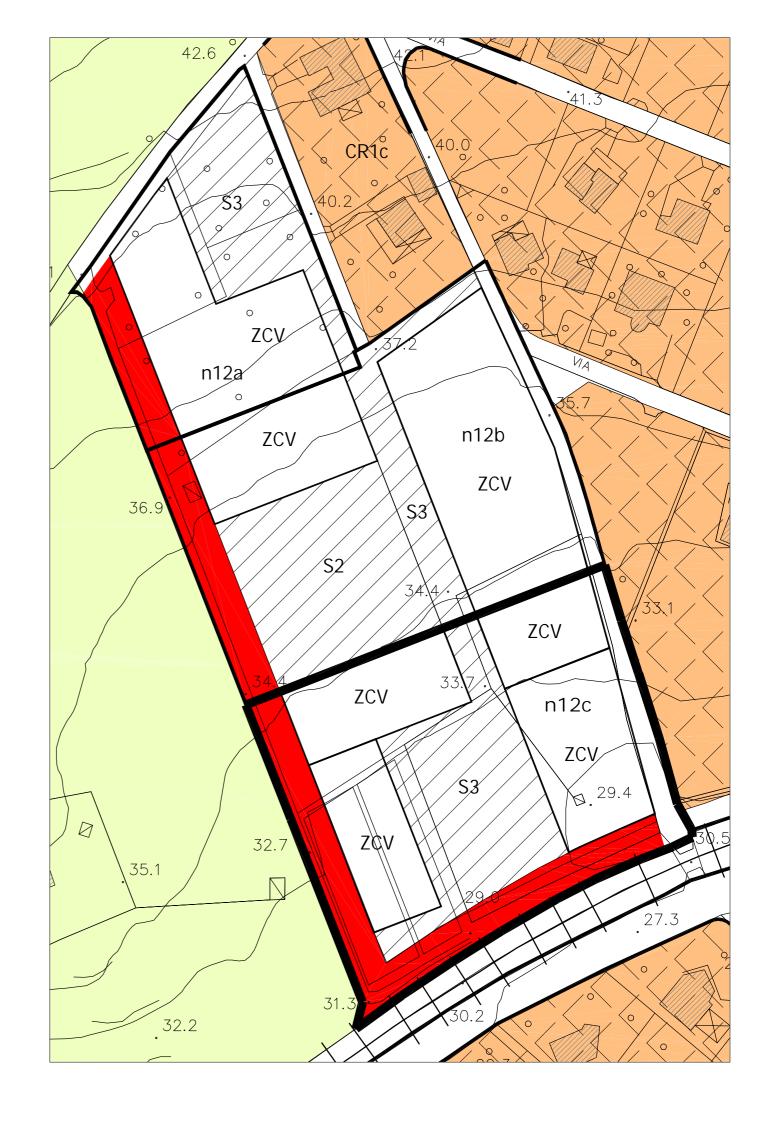
Funzione caratterizzante

Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	749
Aron di gaggiano, ma	1 175
Aree di cessione - mq	4.175
Aree per l'istruzione (S1)	-
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.349
Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	1.826
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	
(S3) verde e attrezzature	// \$3 //
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	8.814
Giacitura	
Giacitura Allineamento	
Allineamento	 ******
Allineamento Verde privato	 ******* * × ×



SCHEDA NORMA n 13a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

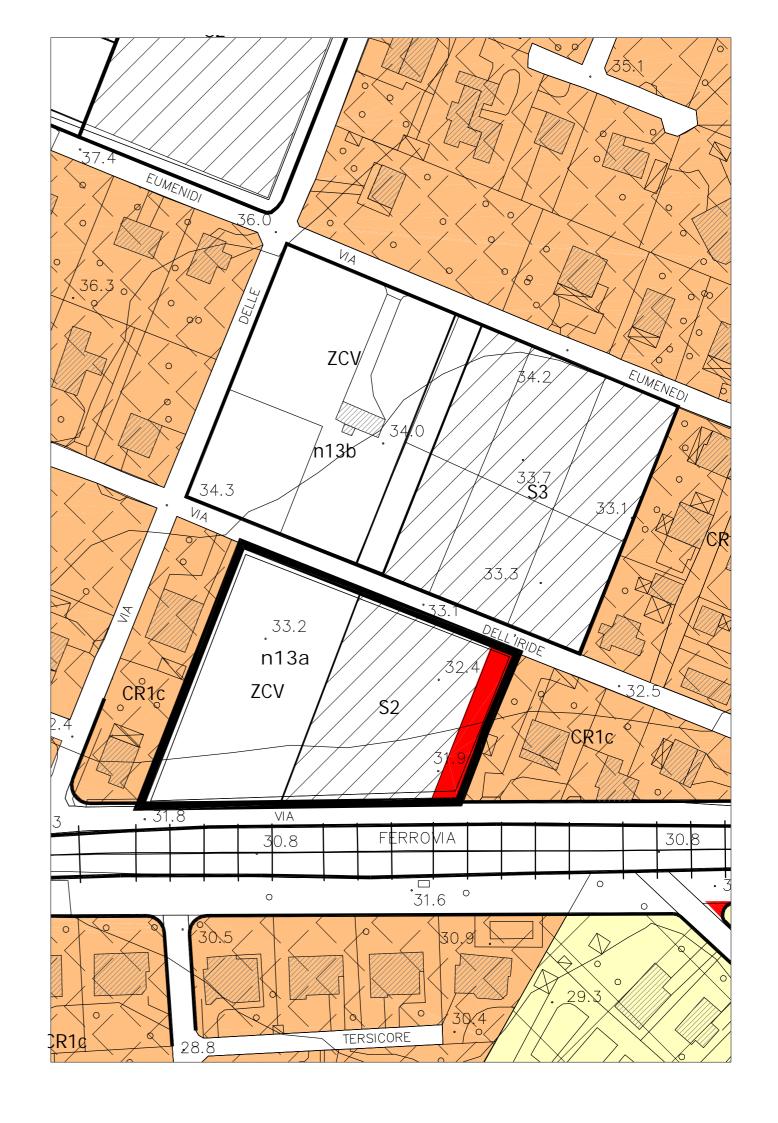
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Prescrizioni urbanistiche		
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	455	
Aree di cessione - mq	2.509	
 Aree per l'istruzione (S1) 	-	
Aree per attrezzature di interesse		
comune (S2)	2.173	
Aree per spazi pubblici attrezzati a	_	
parco e per il gioco e lo sport (S3)		
 Aree per parcheggi (S4) 	-	
– Viabilità	336	
– Altro	-	
Prescrizioni tipo-morfologiche		
Altezza (h. max) - mt	7,00	
7 IIIO22a (III IIIax) IIII	7,00	
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	
Prescrizioni ecologico-ambientali	1	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30	

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	151
(S2) interesse	V/////
comune	(// \$2 //)
(S3) verde e	7///25///
attrezzature	
(S4) parcheggi	S4
pubblici	
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.060
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-■■-



SCHEDA NORMA n 13b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

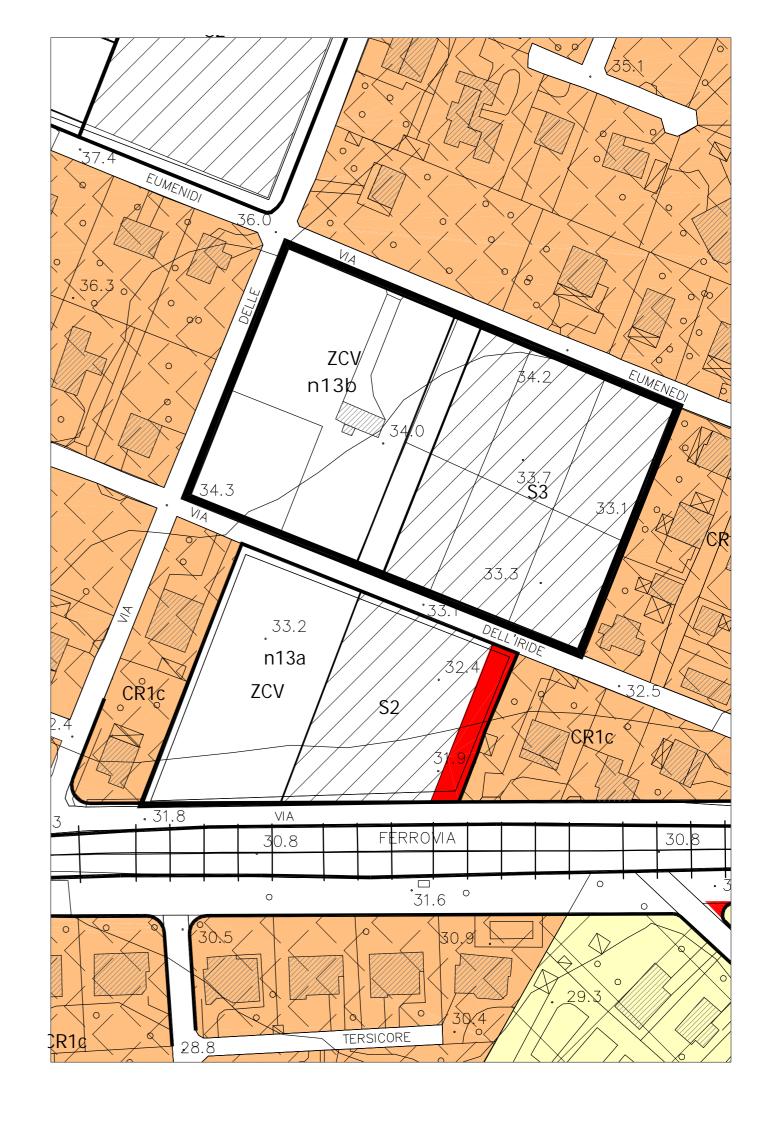
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Aree di cessione - mq	Prescrizioni urbanistiche	
- Aree per l'istruzione (S1) Aree per attrezzature di interesse comune (S2) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) Aree per parcheggi (S4) Viabilità Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	796
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Aree di cessione - mq	4.366
comune (S2) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) Aree per parcheggi (S4) Viabilità Altro Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq O,25	Aree per l'istruzione (S1)	-
parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	•	-
 Viabilità Altro Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali 		4.366
- Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	Aree per parcheggi (S4)	-
Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	– Viabilità	-
Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	– Altro	-
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	Prescrizioni tipo-morfologiche	
Prescrizioni ecologico-ambientali	Altezza (h. max) - mt	7,00
1	Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
1		
1		
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq 0,30	Prescrizioni ecologico-ambientali	
I I	Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	
(S3) verde e attrezzature	// \$3 //
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	8.843
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
<u> </u>	



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

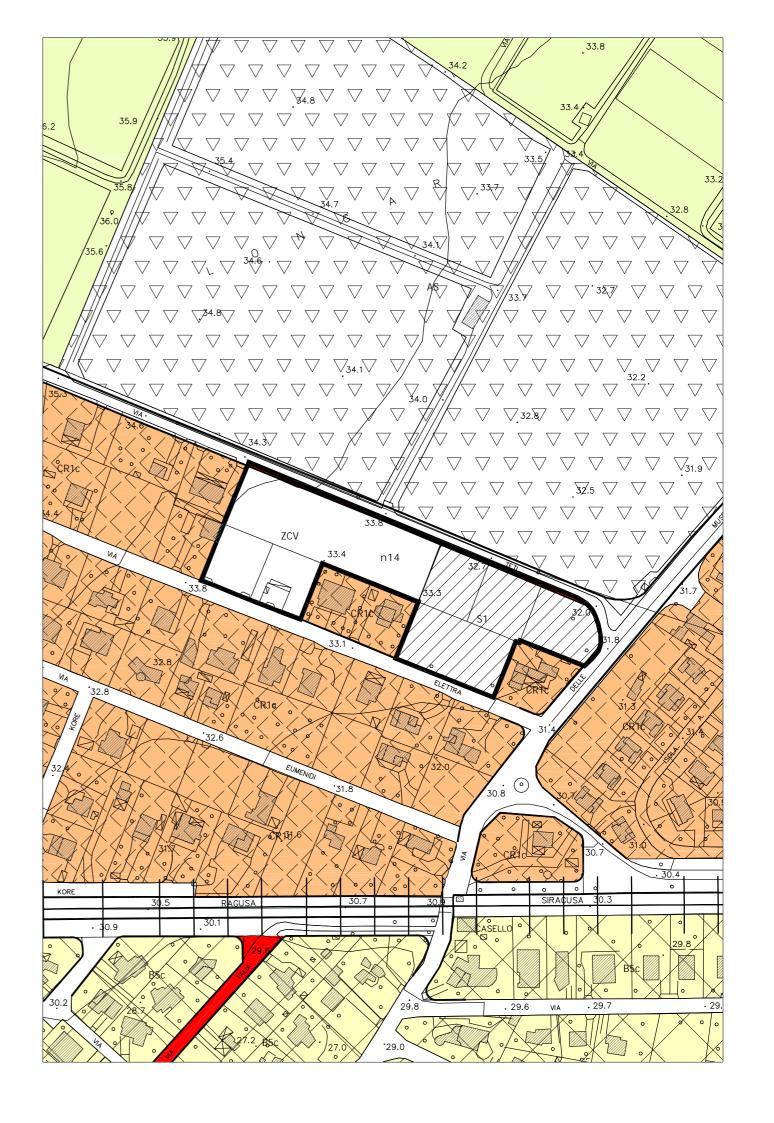
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	949
Aree di cessione - mq	5.091
Aree per l'istruzione (S1)	4.767
Aree per attrezzature di interesse	
comune (S2)	-
Aree per spazi pubblici attrezzati a	_
parco e per il gioco e lo sport (S3)	
Aree per parcheggi (S4)	-
Viabilità	324
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	1
(S2) interesse comune	// \$ 2///
(S3) verde e	/// <u>83</u> //
attrezzature (S4) parcheggi	
pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	10.549
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
	• •
Percorso pedonale	
Percorso pedonale Filare alberato	-



SCHEDA NORMA n 15a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

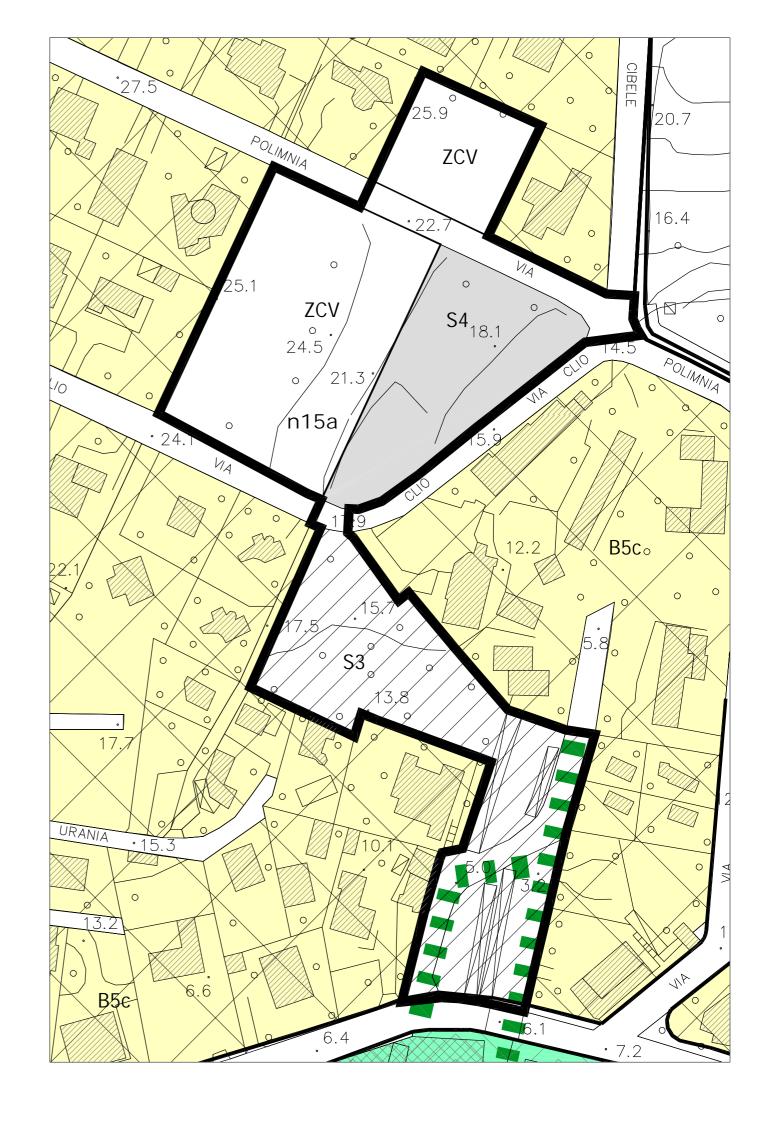
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Turistico Ricettivo 100%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	942
Avec di consigna ma	7.004
Aree di cessione - mq	7.234
Aree per l'istruzione (S1)	-
 Aree per attrezzature di interesse comune (S2) 	-
 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) 	4.312
 Aree per parcheggi (S4) 	2.225
– Viabilità	697
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	l
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	I
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	
(S3) verde e attrezzature	//\$3/ //
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	11.906
Giacitura	
Allineamento	*****
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-■■-



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PdL)

n 15b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Turistico Ricettivo 40%

Funzioni secondarie

Residenziale 40% - Commerciale 20%

Prescrizioni urbanistiche			legenda schema d	istributivo
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	6.915	Ī	Perimetro comparto	
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,09		Perimetro sub-comparto	
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o		<u>,</u>	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri		-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	
parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità			(S2) interesse comune	// \$ 2//
e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di			(S3) verde e attrezzature	// <u>\$3</u> //
18 mq per ogni 25 mq di SLA.		_	(S4) parcheggi pubblici	S4
			Viabilità	
		Ī	Area territoriale -mq	76.833
Prescrizioni tipo-morfologiche				
Altezza (h. max) - mt	7,00		Giacitura	
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25		Allineamento	******
			Verde privato	
			Percorso ciclabile	××
			Percorso pedonale	• •
Prescrizioni ecologico-ambientali			Element of	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30		Filare alberato	

∇ ∇ ∇ ∇ ∇ X2.8 X33.0 X33.1	Pho Pho	ZCV n19b ^{29.3}
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	CR1C	0.4
	oR1c	ZCV 31.0 n19a
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	CR1c CR1c	nile ZCV
Right	CRic	32 23 33
CRITE CRITE	CPIC C	ZCV ^a
36.7 36.4 36.2 36.0 36.0 36.0 36.0 36.0 36.0 36.0 36.0	20 9 20 1	20 ZCV 20.4 ZCV 29.8 29.8
35 20.2 PENETTO	29.9 22.5 23.4	Z1 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21 21
B56 280 17.4 (SMR)	21.0	19.4
25.9° 20.7	Pol. 13.4 22.6 27.3 28.7 28.6 27.3 28.6 27.3	BBC 277 C(1
ZCV S4. 15.0 10.8 10.8 10.8 10.8 10.8 10.8 10.8 10	28.8 77.8	
20.8	25.7	850. 22.9 23.1
85c	B5c	25.2 (GC)
10.5	B5c	CRIte
AFM	777 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	CRIC
CRIC		5 72
AFM	CR1E /3/3/ CR1C CR1C	CRIC VN,
	CR1c CR1c	as VPC

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

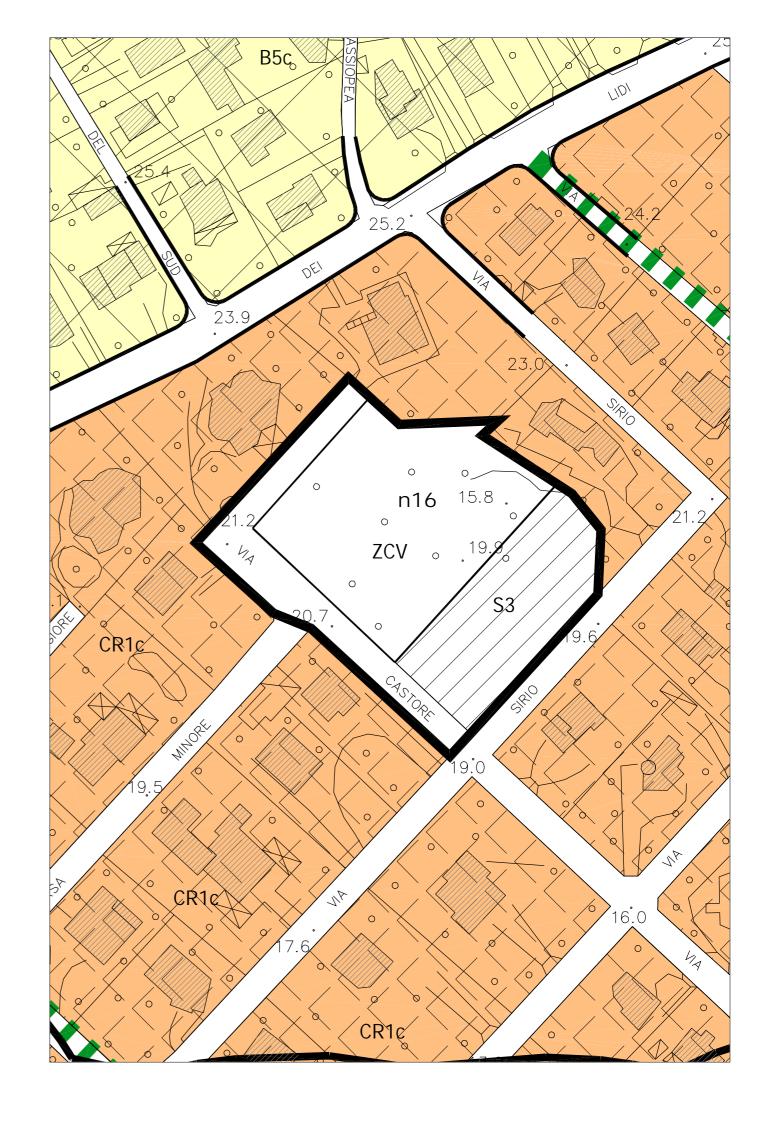
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Prescrizioni urbanistiche		
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	528	
Aree di cessione - mq	2.928	
Aree per l'istruzione (S1)	-	
Aree per attrezzature di interesse		
comune (S2)		
 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) 	1.671	
parco e per il gioco e lo sport (03)		
Aree per parcheggi (S4)	-	
– Viabilità	1.257	
- Viabilita	1.237	
– Altro	-	
Prescrizioni tipo-morfologiche		
Altezza (h. max) - mt	7,00	
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	
Prescrizioni ecologico-ambientali	0.00	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30	

legenda schema d	istributivo
-	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
volumenica (20v)	
(S1) asilo nido	
scuola materna	\$1/
scuola dell'obbligo	V//////
(S2) interesse	
comune	(////////
(S3) verde e	
attrezzature	(//>/3//)
(S4) parcheggi	0.4
pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.863
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 17a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

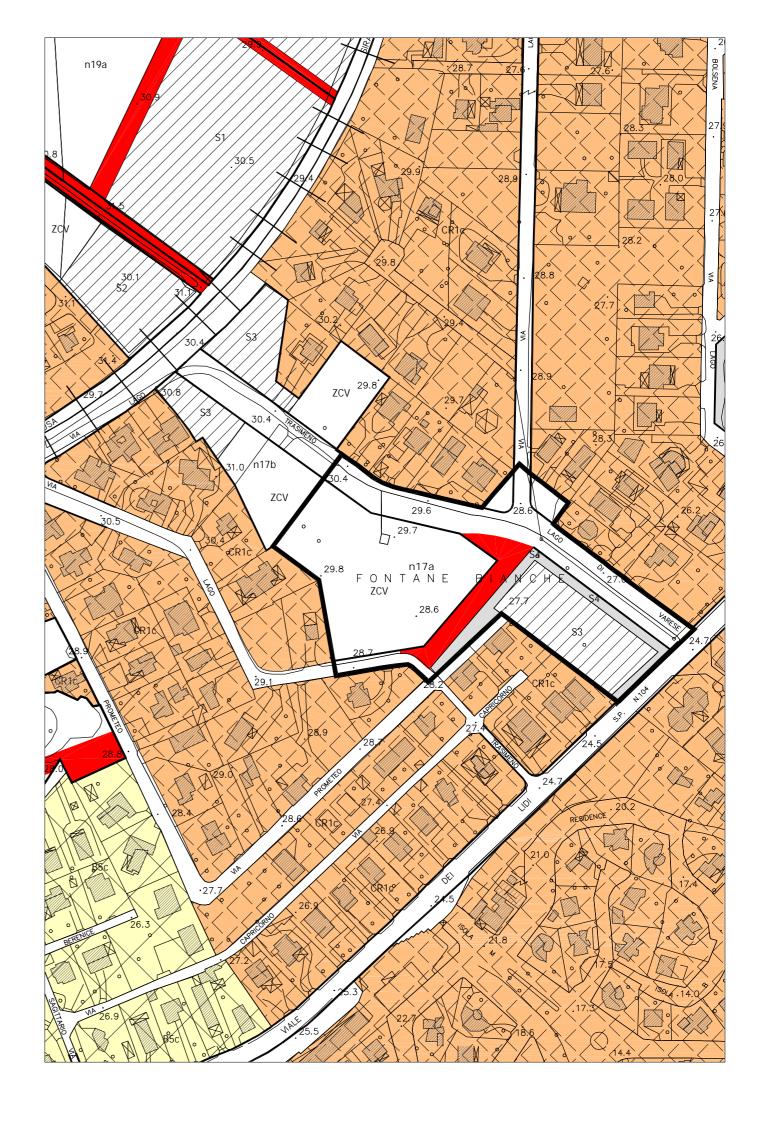
Funzione caratterizzante

Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.111	
Aree di cessione - mq	6.217	
Aree per l'istruzione (S1)	-	
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.656	
Aree per parcheggi (S4)	1.125	
– Viabilità	2.436	
– Altro	-	
Prescrizioni tipo-morfologiche		
Altezza (h. max) - mt	7,00	
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	
Prescrizioni ecologico-ambientali		
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30	

loganda sahama d	iotributivo
legenda schema d	ISTIDUTIVO
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	
(S3) verde e attrezzature	[/\ \$ 3//)
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	15.367
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-



SCHEDA NORMA n 17b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

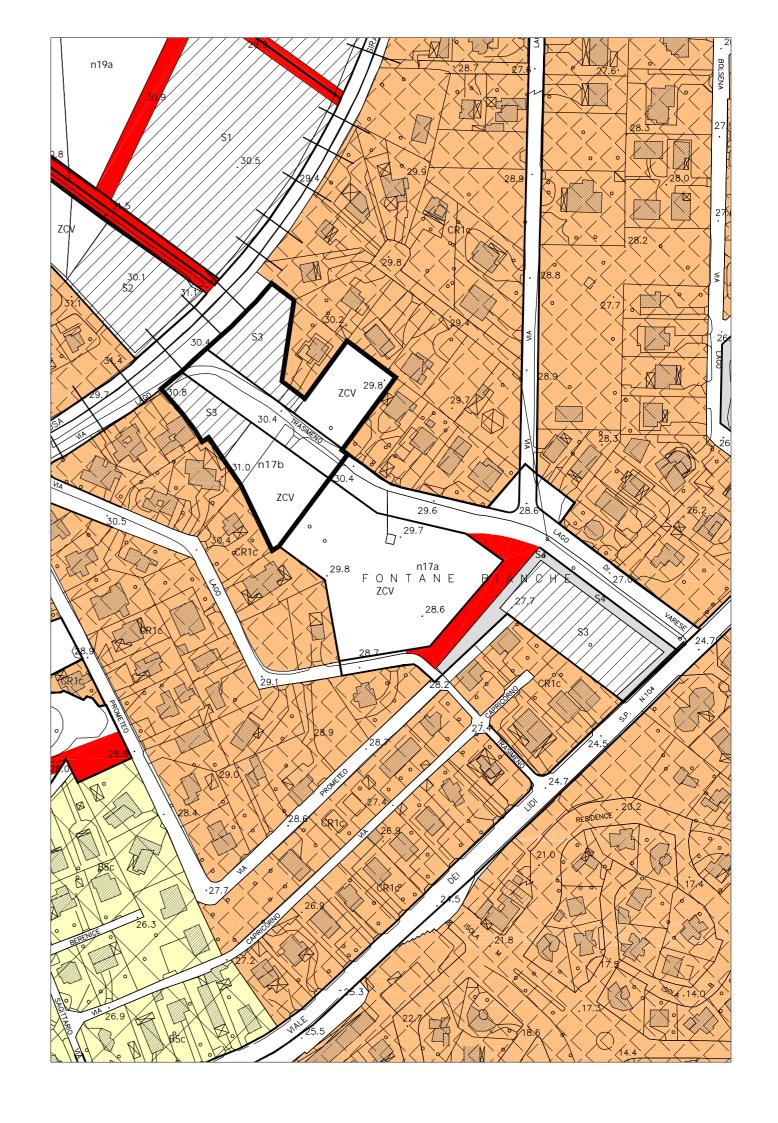
Funzione caratterizzante

Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	611	
Aree di cessione - mq	3.414	
Aree per l'istruzione (S1)	-	
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.592	
Aree per parcheggi (S4)	-	
– Viabilità	822	
– Altro	-	
Prescrizioni tipo-morfologiche		
Altezza (h. max) - mt	7,00	
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	
Proscrizioni acalogica ambientali		
Prescrizioni ecologico-ambientali Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30	
- 1 L - 1 - 2 - 2 - 1 - 1 - 1 - 2 - 2 - 2 - 2		

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	
(S3) verde e attrezzature	
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	7.495
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	• •



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

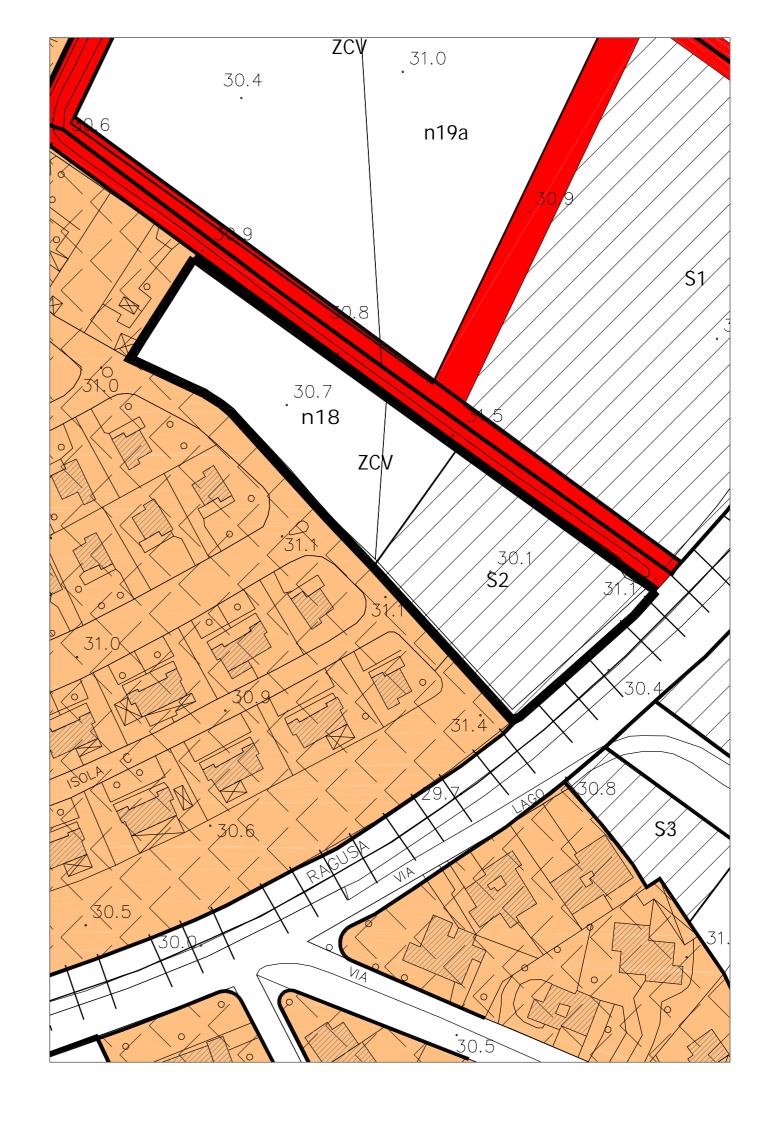
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq Aree di cessione - mq	2.685
Aree di cessione - mq	2.685
Aree di cessione - mq	2.685
Aree di cessione - mq	2.685
Aree di cessione - mq	2.685
Aree per l'istruzione (S1)	-
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.685
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	-
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse	(//&s//)
comune	(///////
(S3) verde e attrezzature	\$3//
(S4) parcheggi	
pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.370
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 19a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

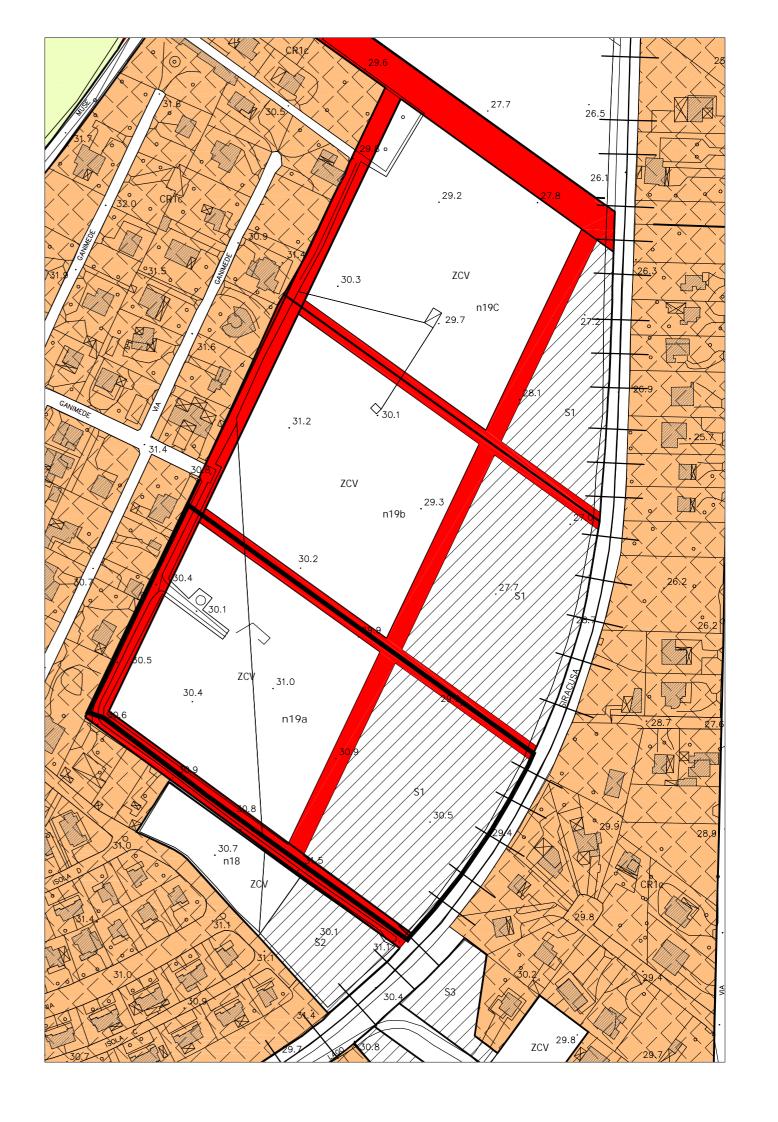
Funzione caratterizzante

Residenziale 60%

Funzioni secondarie

Aree di cessione - mq			
Aree di cessione - mq	Prescrizioni urbanistiche		
Aree di cessione - mq	Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.563	P
Aree di cessione - mq			P
Aree di cessione - mq			Z
- Aree per l'istruzione (S1) 9.108 - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - - Viabilità 3.867 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Aroo di cossiono ma	12.075	Vo
- Aree per l'istruzione (S1) 9.108 - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità 3.867 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Aree di cessione - mq	12.975	(0
comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq - Prescrizioni ecologico-ambientali	Aree per l'istruzione (S1)	9.108	
parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq - Prescrizioni ecologico-ambientali	· ·	-	(\$
- Aree per parcheggi (S4) - Viabilità 3.867 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25		-	(\$
- Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	Aree per parcheggi (S4)	-	(\$
- Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	– Viabilità	3.867	V
Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	– Altro	-	A
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Prescrizioni tipo-morfologiche		
Prescrizioni ecologico-ambientali	Altezza (h. max) - mt	7,00	G
Prescrizioni ecologico-ambientali	Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	А
Prescrizioni ecologico-ambientali			V
Prescrizioni ecologico-ambientali			Р
			Р
Papporto di pormochilità (Pp) ma/ma 0.20 [
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq 0,30	Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30	

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo (S2) interesse comune (S3) verde e attrezzature (S4) parcheggi pubblici	\$2 \$2 \$3 \$4
Viabilità	
Area territoriale -mq	26.058
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-



SCHEDA NORMA n 19b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

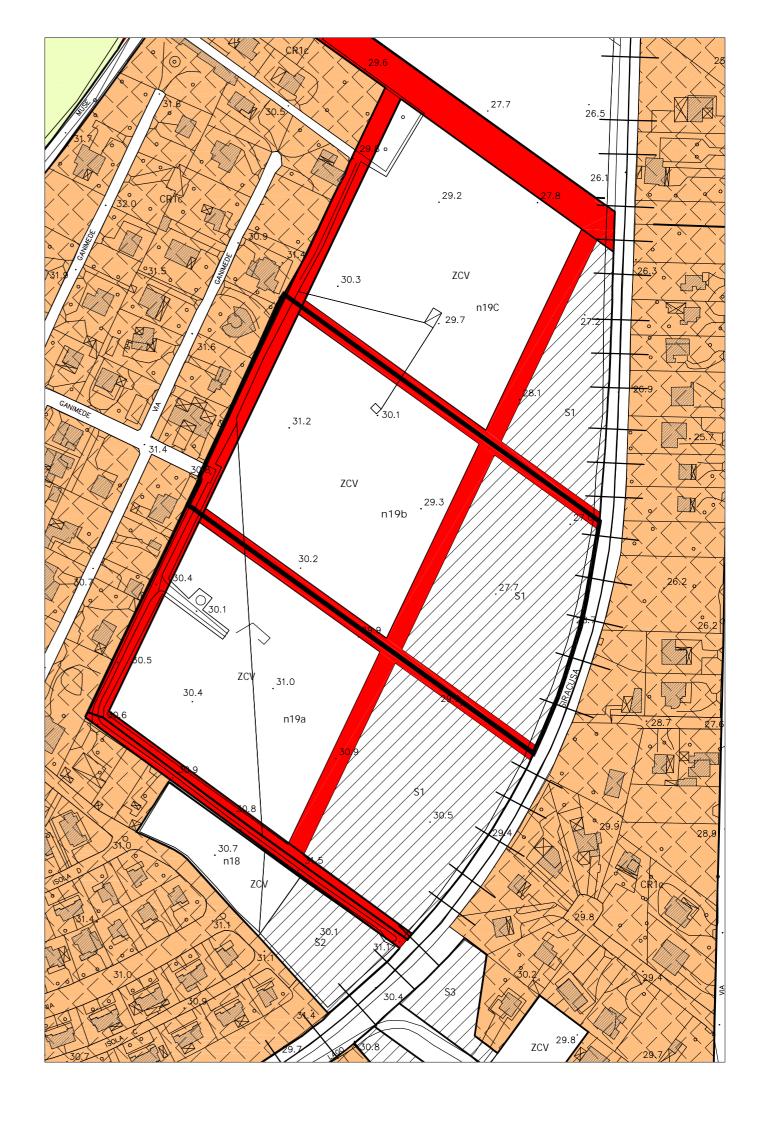
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Turistico Ricettivo 100%

Prescrizioni urbanistiche		
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.580	
Aree di cessione - mq	13.130	
Aree per l'istruzione (S1)	9.065	
Aree per attrezzature di interesse		
comune (S2)	-	
Aree per spazi pubblici attrezzati a	_	
parco e per il gioco e lo sport (S3)		
Aree per parcheggi (S4)	-	
 Viabilità 	4.065	
Altera		
– Altro	-	
Prescrizioni tipo-morfologiche	ı	
Altezza (h. max) - mt	7,00	
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	
Prescrizioni ecologico-ambientali		
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30	

legenda schema d	istributivo	
Perimetro comparto		
Perimetro sub-comparto		
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV	
(S1) asilo nido		
scuola materna scuola dell'obbligo		
(S2) interesse comune		
(S3) verde e attrezzature	[/\$3//	
(S4) parcheggi pubblici	S4	
Viabilità		
Area territoriale -mq	26.331	
Giacitura		
Allineamento	*****	
Verde privato		
Percorso ciclabile	××	
Percorso pedonale	• •	
Filare alberato		



SCHEDA NORMA n 19c

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

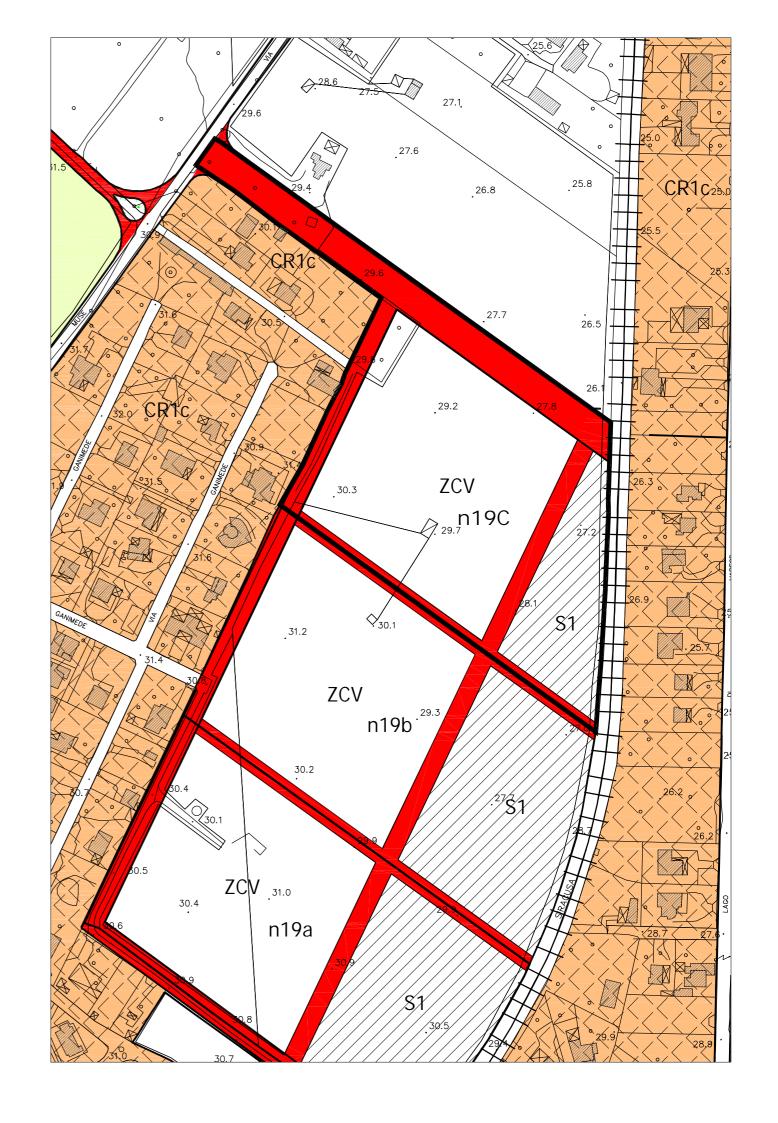
Funzione caratterizzante

Residenziale 60%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.553
Aree di cessione - mq	12.212
Aree per l'istruzione (S1)	4.455
 Aree per attrezzature di interesse 	
comune (S2)	-
 Aree per spazi pubblici attrezzati a 	
parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
Aree per parcheggi (S4)	_
- Aree per parcheggi (54)	_
Viabilità	7.757
Viabilita	7.707
– Altro	_
Prescrizioni tipo-morfologiche	l
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30
	0,00

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(04)	
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	
(S3) verde e attrezzature	//\$3///
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	28.884
Giacitura	
Allineamento	*****
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-==-



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

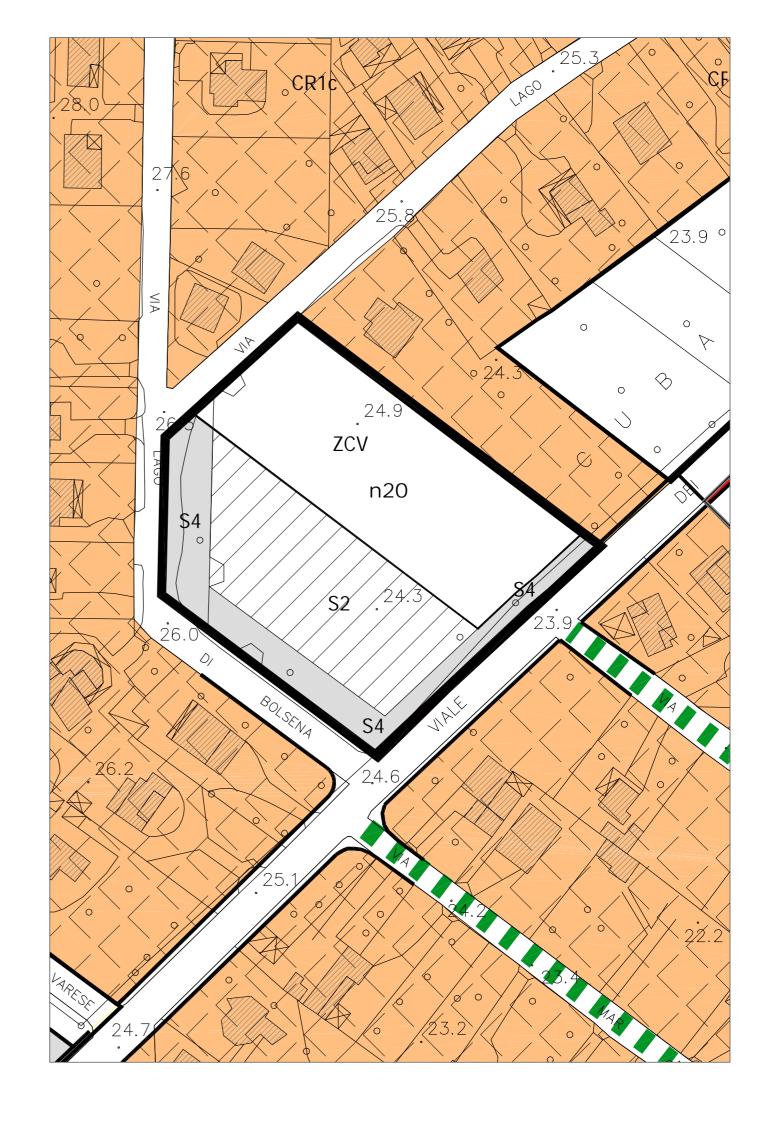
Funzione caratterizzante

Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	683
Aree di cessione - mq	4.170
Aree per l'istruzione (S1)	-
Aree per attrezzature di interesse	0.450
comune (S2)	2.453
Aree per spazi pubblici attrezzati a	-
parco e per il gioco e lo sport (S3)	
Aree per parcheggi (S4)	1.629
V 1 1965	
- Viabilità	88
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

Perimetro comparto Perimetro sub-comparto Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo (S2) interesse comune (S3) verde e attrezzature (S4) parcheggi pubblici Viabilità
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo (S2) interesse comune (S3) verde e attrezzature (S4) parcheggi pubblici
Volumetrica (ZCV) (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo (S2) interesse comune (S3) verde e attrezzature (S4) parcheggi pubblici
scuola materna scuola dell'obbligo (S2) interesse comune (S3) verde e attrezzature (S4) parcheggi pubblici
scuola materna scuola dell'obbligo (S2) interesse comune (S3) verde e attrezzature (S4) parcheggi pubblici
comune (S3) verde e attrezzature (S4) parcheggi pubblici S4
(S3) verde e attrezzature (S4) parcheggi pubblici
attrezzature (S4) parcheggi pubblici S4
(S4) parcheggi pubblici S4
pubblici S4
Viabilità
Area territoriale -mq 7.58
Giacitura
Allineamento
Verde privato
Percorso ciclabile × ×
Percorso ciclabile × × Percorso pedonale • •



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PdL)

n 21a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

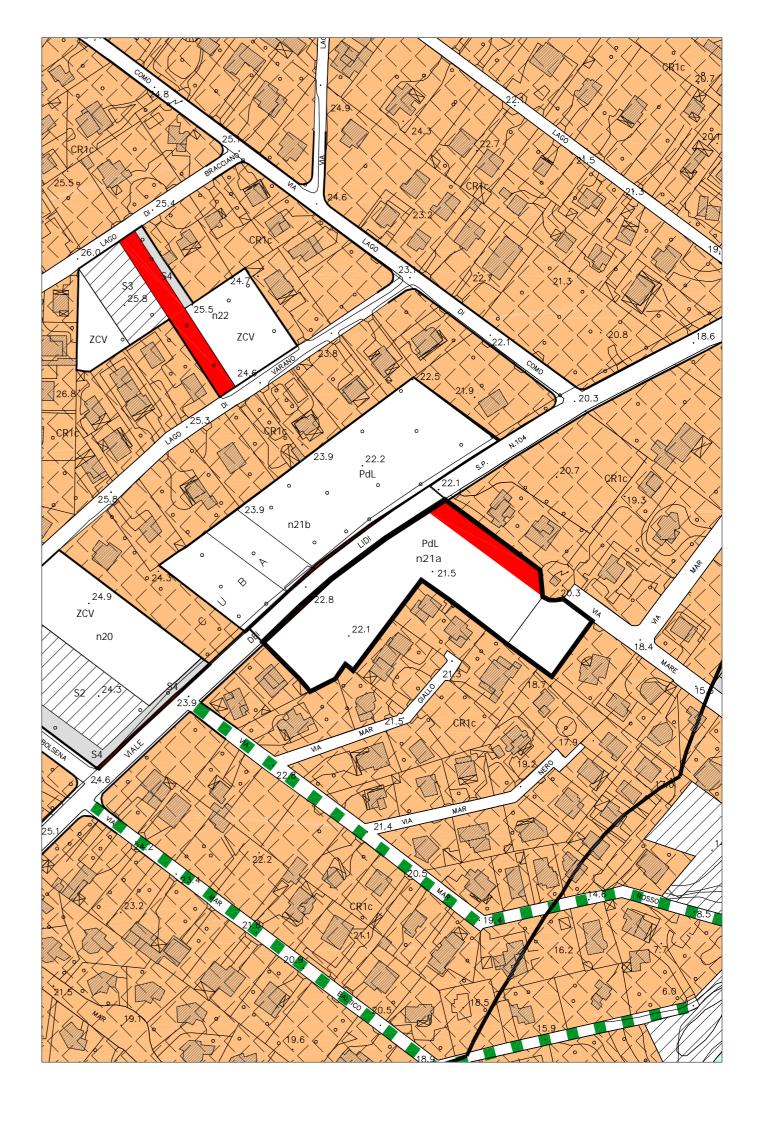
Funzione caratterizzante

Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Commerciale 2070		
Prescrizioni urbanistiche		legenda sche
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	664	Perimetro compart
		Perimetro sub-com
		Zona di concentra Volumetrica (ZCV)
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,09	
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		(S1) asilo nido scuola matern scuola dell'ob (S2) interesse comune (S3) verde e attrezzatur (S4) parcheggi pubblici Viabilità Area territoriale
		Glacitura
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	Allineamento
		Verde privato
		Percorso ciclab
		Percorso pedor
Prescrizioni ecologico-ambientali Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30	Filare alberato

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo (S2) interesse comune (S3) verde e attrezzature	
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	7.383
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PdL)

n 21b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		leç
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	775	Perim
		Perim
		Zona Volum
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,09	
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		(S1) a si si (S2) (S3) (S4) Viabi Area
		Glac
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	Alline
		Verd
		Perc
		Perc
Prescrizioni ecologico-ambientali Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30	Filare

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo (S2) interesse comune (S3) verde e attrezzature (S4) parcheggi pubblici	
Viabilità	
Area territoriale -mq	8.612
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

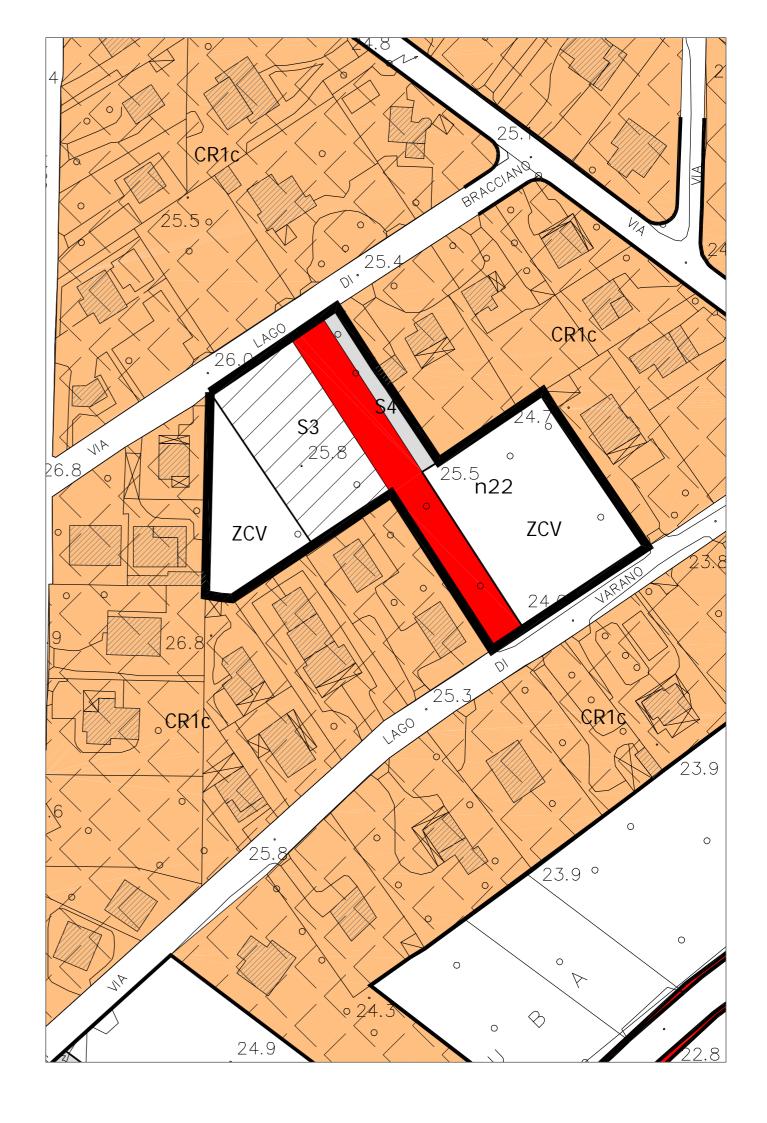
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Prescrizioni urbanistiche		
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	466	
Aree di cessione - mq	2.453	
Aree per l'istruzione (S1)	-	
 Aree per attrezzature di interesse comune (S2) 	-	
 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) 	1.232	
 Aree per parcheggi (S4) 	239	
– Viabilità	982	
– Altro	-	
Prescrizioni tipo-morfologiche		
Altezza (h. max) - mt	7,00	
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	
Prescrizioni ecologico-ambientali		
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30	

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	
(S3) verde e attrezzature	//83//
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.182
Giacitura	
Allineamento	*****
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-■■-



SCHEDA NORMA n 23a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

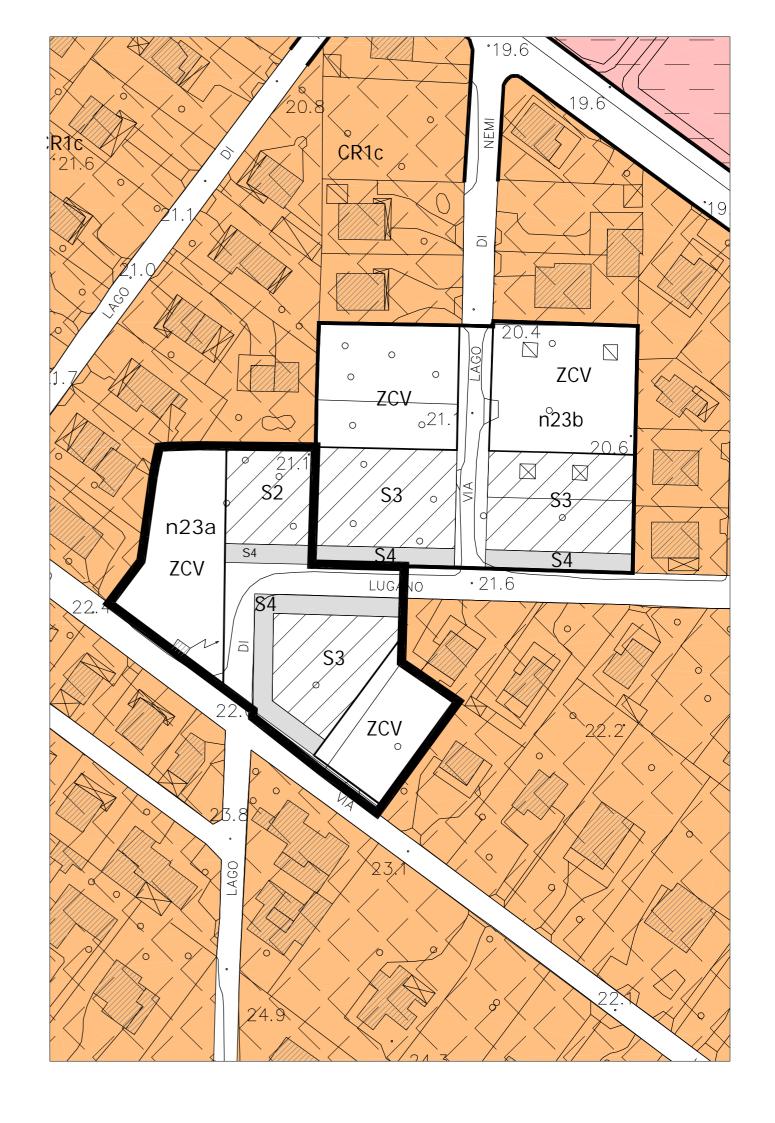
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	361
Aree di cessione - mq	1.995
Aree per l'istruzione (S1)	-
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	604
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	780
Aree per parcheggi (S4)	527
– Viabilità	84
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30
Table and berneas was (14b) undimed	

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	// \$2 ///
(S3) verde e attrezzature	[/ \$3//)
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	4.628
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-



SCHEDA NORMA n 23b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

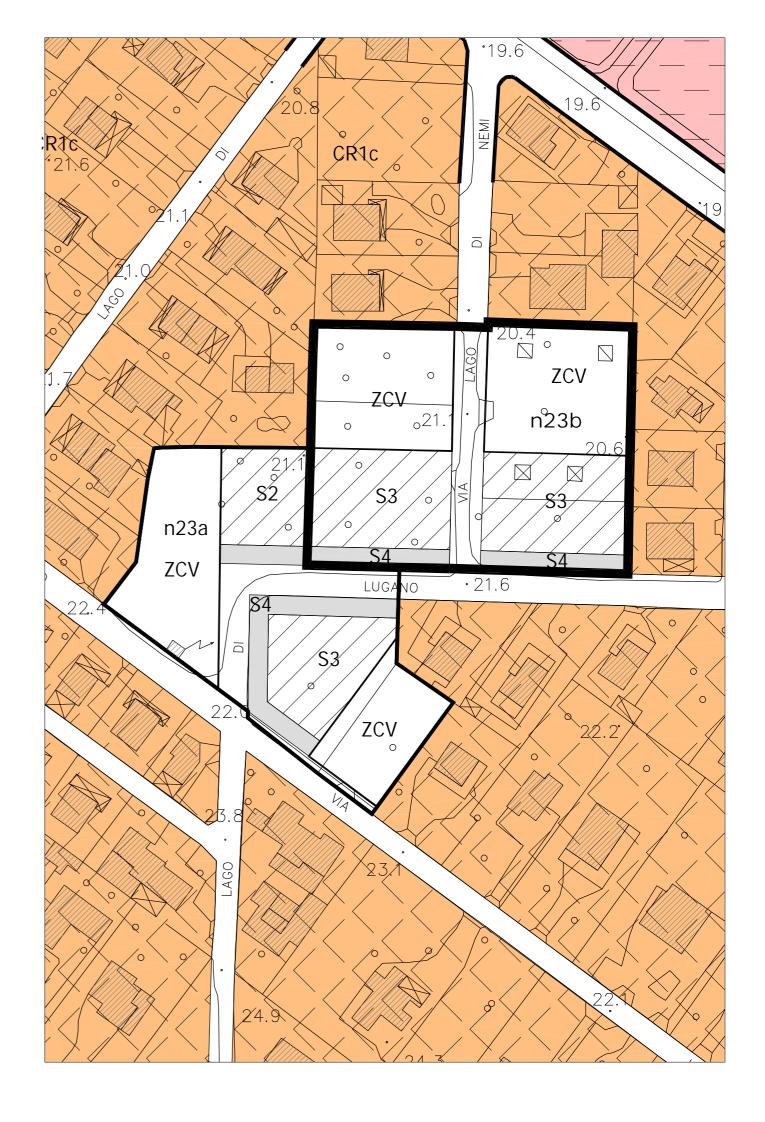
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Aree di cessione - mq 2.920 Aree per l'istruzione (S1) - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) 384 - Viabilità 543 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Prescrizioni urbanistiche	
- Aree per l'istruzione (S1) Aree per attrezzature di interesse comune (S2) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) 1.993 - Aree per parcheggi (S4) 384 - Viabilità 543 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	492
- Aree per l'istruzione (S1) Aree per attrezzature di interesse comune (S2) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) 1.993 - Aree per parcheggi (S4) 384 - Viabilità 543 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25		
- Aree per l'istruzione (S1) Aree per attrezzature di interesse comune (S2) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) 1.993 - Aree per parcheggi (S4) 384 - Viabilità 543 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25		
- Aree per l'istruzione (S1) Aree per attrezzature di interesse comune (S2) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) 1.993 - Aree per parcheggi (S4) 384 - Viabilità 543 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25		
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt - 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq - 0,25	Aree di cessione - mq	2.920
comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Aree per l'istruzione (S1)	-
parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	•	-
- Viabilità 543 - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25		1.993
- Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Aree per parcheggi (S4)	384
Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	– Viabilità	543
Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	– Altro	-
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Prescrizioni tipo-morfologiche	
	Altezza (h. max) - mt	7,00
Prescrizioni ecologico-ambientali	Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali		
Prescrizioni ecologico-ambientali		
1	Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq 0,30	Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	[/ \$2 //)
(S3) verde e attrezzature	<u> </u>
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.462
Giacitura	
Allineamento	*****
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

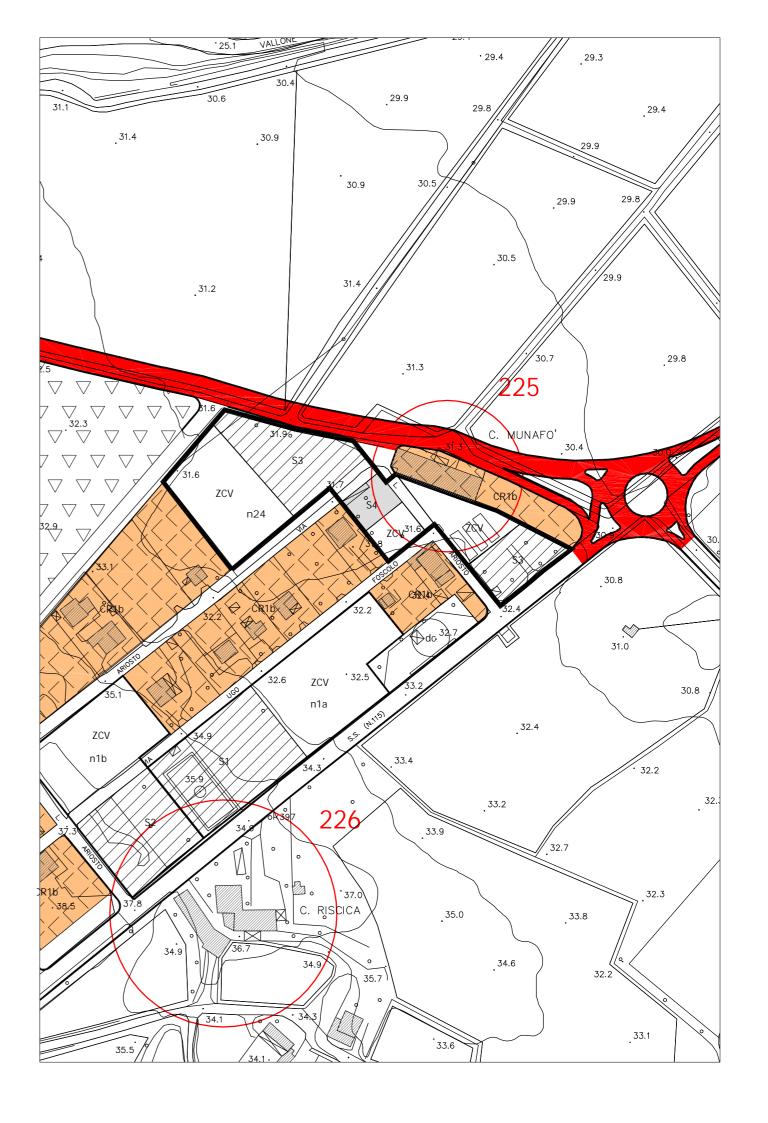
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	2.097
Aree di cessione - mq	3.956
Aree per l'istruzione (S1)	-
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	3.339
Aree per parcheggi (S4)	507
– Viabilità	110
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema d	legenda schema distributivo	
Perimetro comparto		
Perimetro sub-comparto		
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV	
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo		
(S2) interesse comune		
(S3) verde e attrezzature	[/ \$3 //	
(S4) parcheggi pubblici	S4	
Viabilità		
Area territoriale -mq	8.545	
Giacitura		
Allineamento	*****	
Verde privato		
Percorso ciclabile	××	
Percorso pedonale	• •	



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

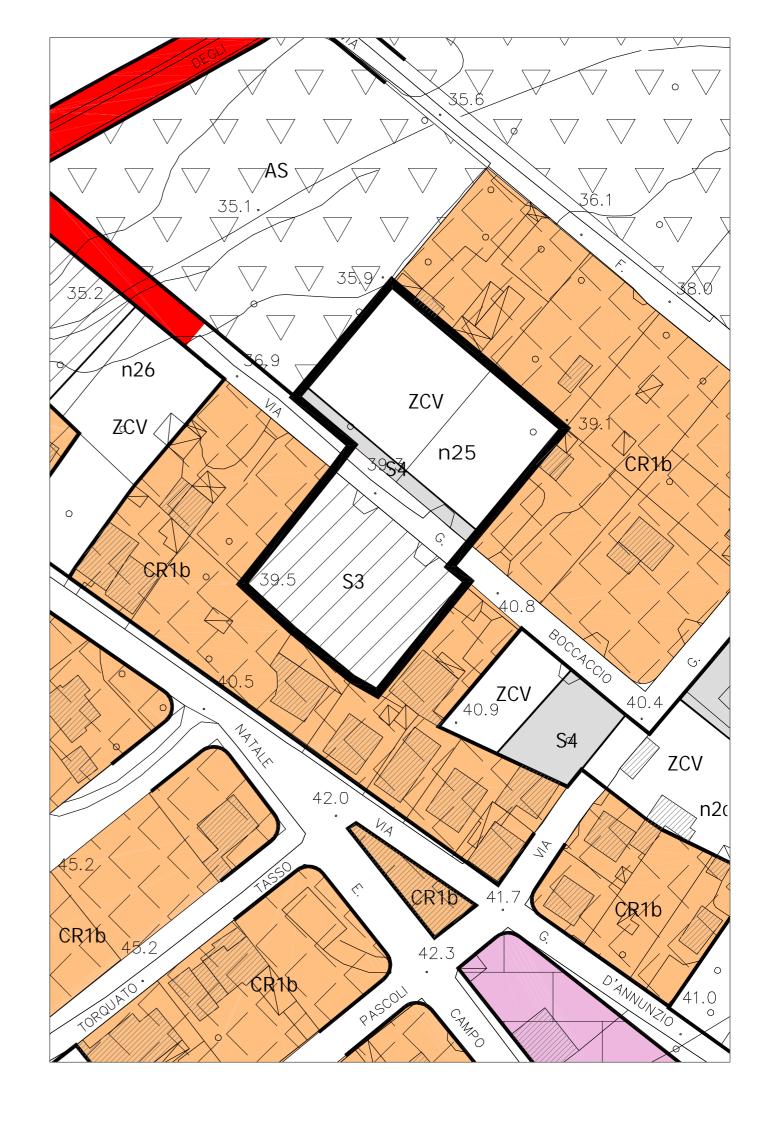
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	502
Aree di cessione - mq	2.052
Aree per l'istruzione (S1)	-
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) 	1.812
 Aree per parcheggi (S4) 	240
– Viabilità	-
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

1	
legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	
(S2) interesse comune	
(S3) verde e attrezzature	// <u>\$3</u> //
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	4.510
Giacitura	
Allineamento	*****
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

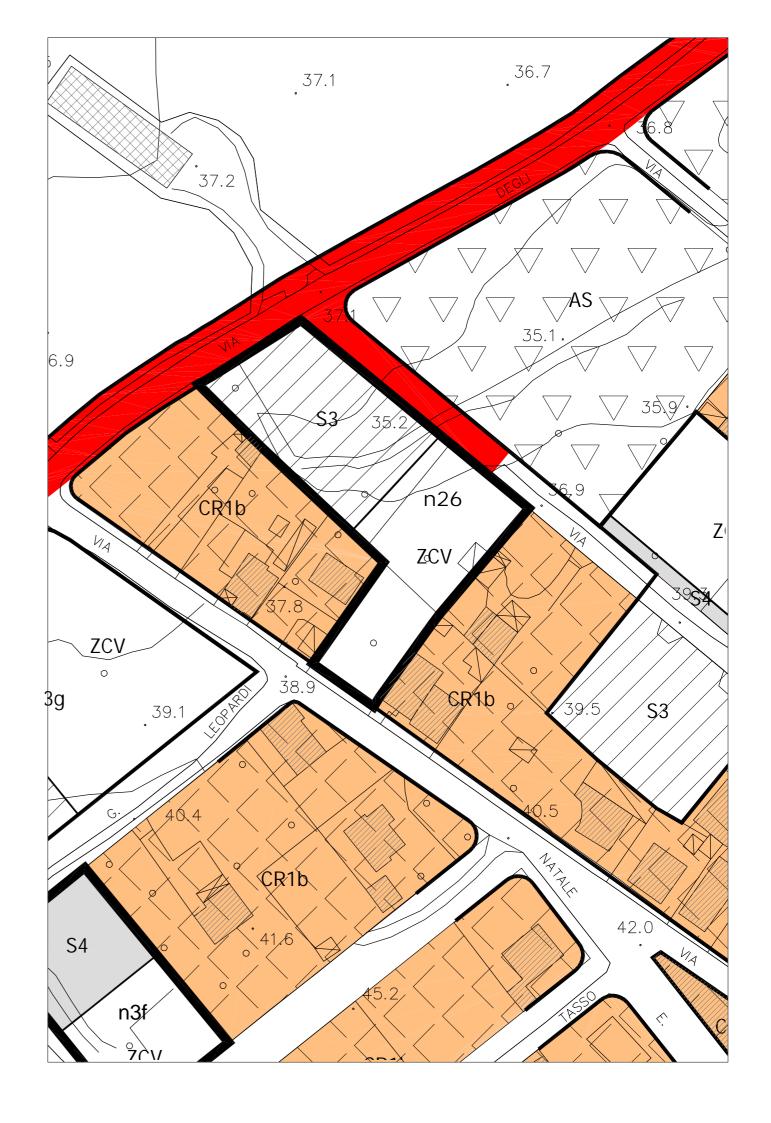
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Aree di cessione - mq 1.711 - Aree per l'istruzione (S1) - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25	Prescrizioni urbanistiche	
- Aree per l'istruzione (S1) - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq O,25	Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	413
- Aree per l'istruzione (S1) - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq O,25		
- Aree per l'istruzione (S1) - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq O,25		
- Aree per l'istruzione (S1) - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq O,25		
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt - 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq - 0,25	Aree di cessione - mq	1.711
comune (S2) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) Aree per parcheggi (S4) Viabilità Altro Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq Prescrizioni ecologico-ambientali	Aree per l'istruzione (S1)	
parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	•	-
 Viabilità Altro Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali 	l ' ' '	1.711
- Altro - Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	Aree per parcheggi (S4)	-
Prescrizioni tipo-morfologiche Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	– Viabilità	-
Altezza (h. max) - mt 7,00 Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	– Altro	-
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25 Prescrizioni ecologico-ambientali	Prescrizioni tipo-morfologiche	
Prescrizioni ecologico-ambientali	Altezza (h. max) - mt	7,00
	Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq 0,30	Prescrizioni ecologico-ambientali	
, i	Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

la ganda ashama d	iotributivo
legenda schema d	ISTributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido	
scuola materna	
(S2) interesse	
comune (S3) verde e	V//////
attrezzature	//\$3 //
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	3.441
Giacitura	
Allineamento	******
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PdL)

n 27

Descrizione ed obiettivi del comparto

Prescrizioni urbanistiche

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.163
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,19
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.	
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,40
	1
Prescrizioni ecologico-ambientali	

legenda schema d	istributivo
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo (S2) interesse	
comune (S3) verde e attrezzature	
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.978
Giacitura	
Allineamento	*****
Verde privato	
Percorso ciclabile	××
Percorso pedonale	• •
Filare alberato	-

