CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE

CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Consulente
prof. arch. B. GABRIELLI

Coordinatore
arch. P. COZZANI

Responsabile del Procedimento
dott. ing. M. CALAFIORE

Funzionario Responsabile
arch. N. NAVARRA

Dirigente del Settore
dott. ing. N. BORGIONE

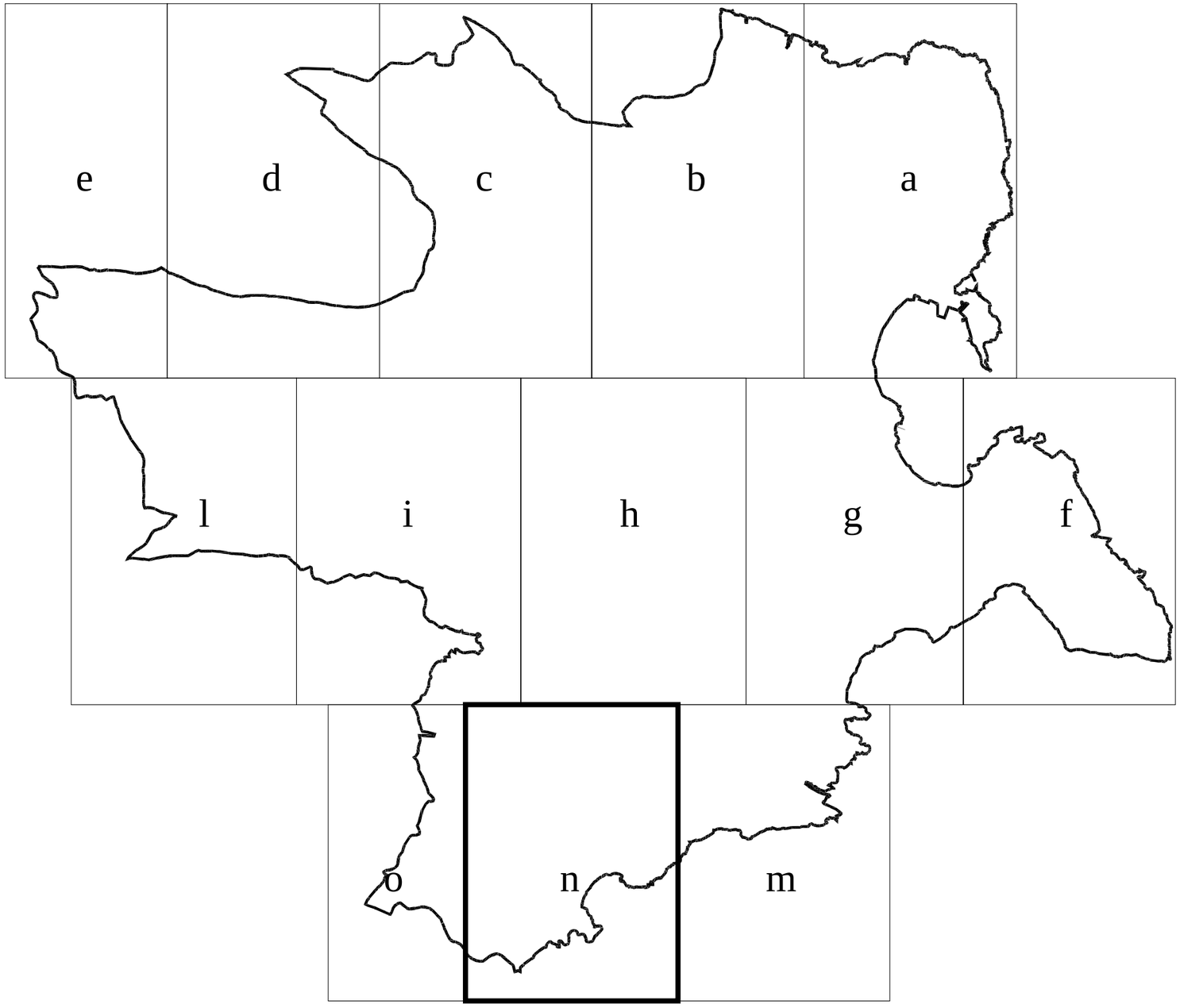
Assessore all'Urbanistica
avv. E. P. REALE

Sindaco
On. avv. G. BUFARDECI

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE


e
d
c
b
a
l
i
h
g
f
o
n
m

SCHEDA NORMA n 11a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

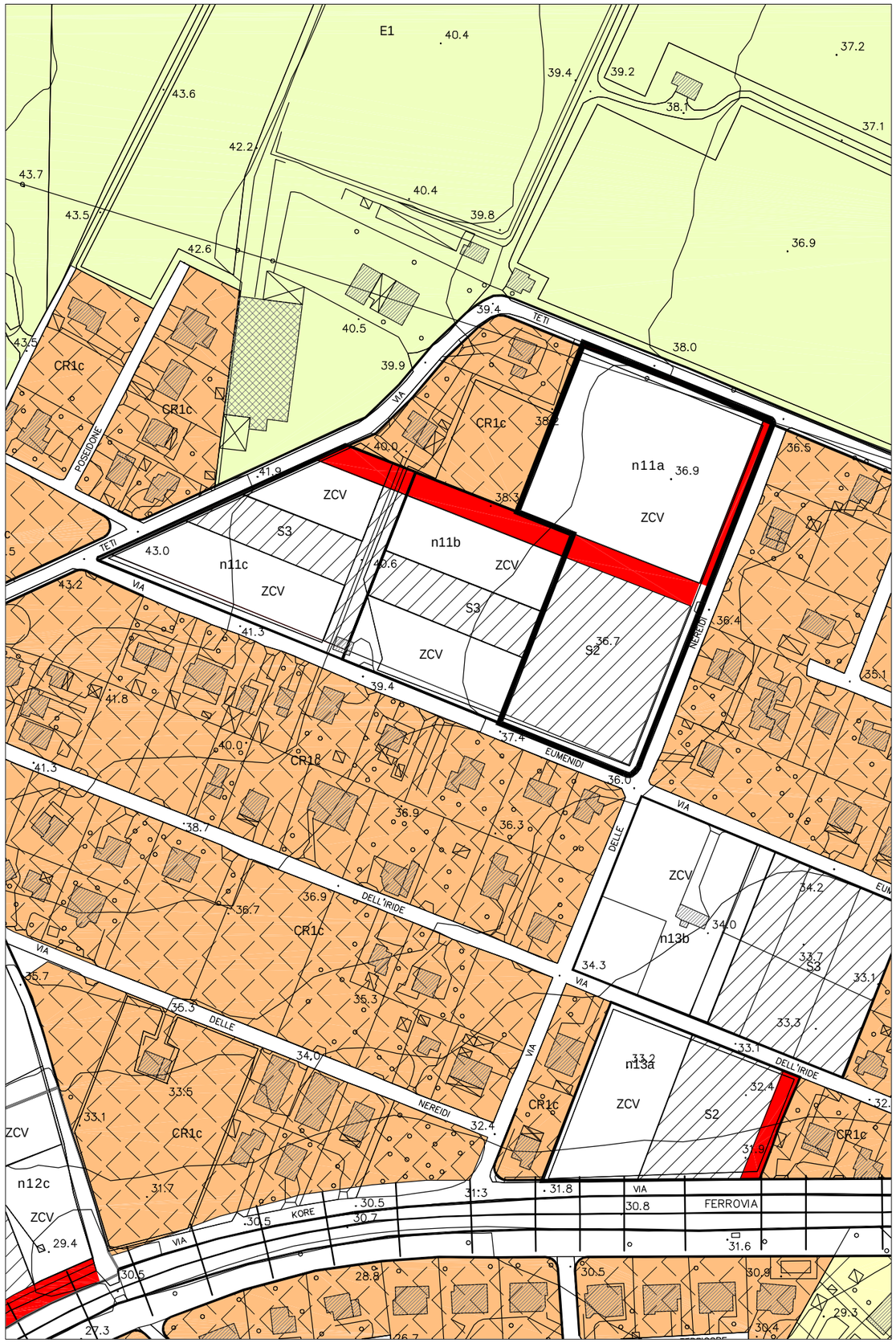
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	991
Aree di cessione - mq	5.298
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	3.789
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	1.509
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	11.011
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 11b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

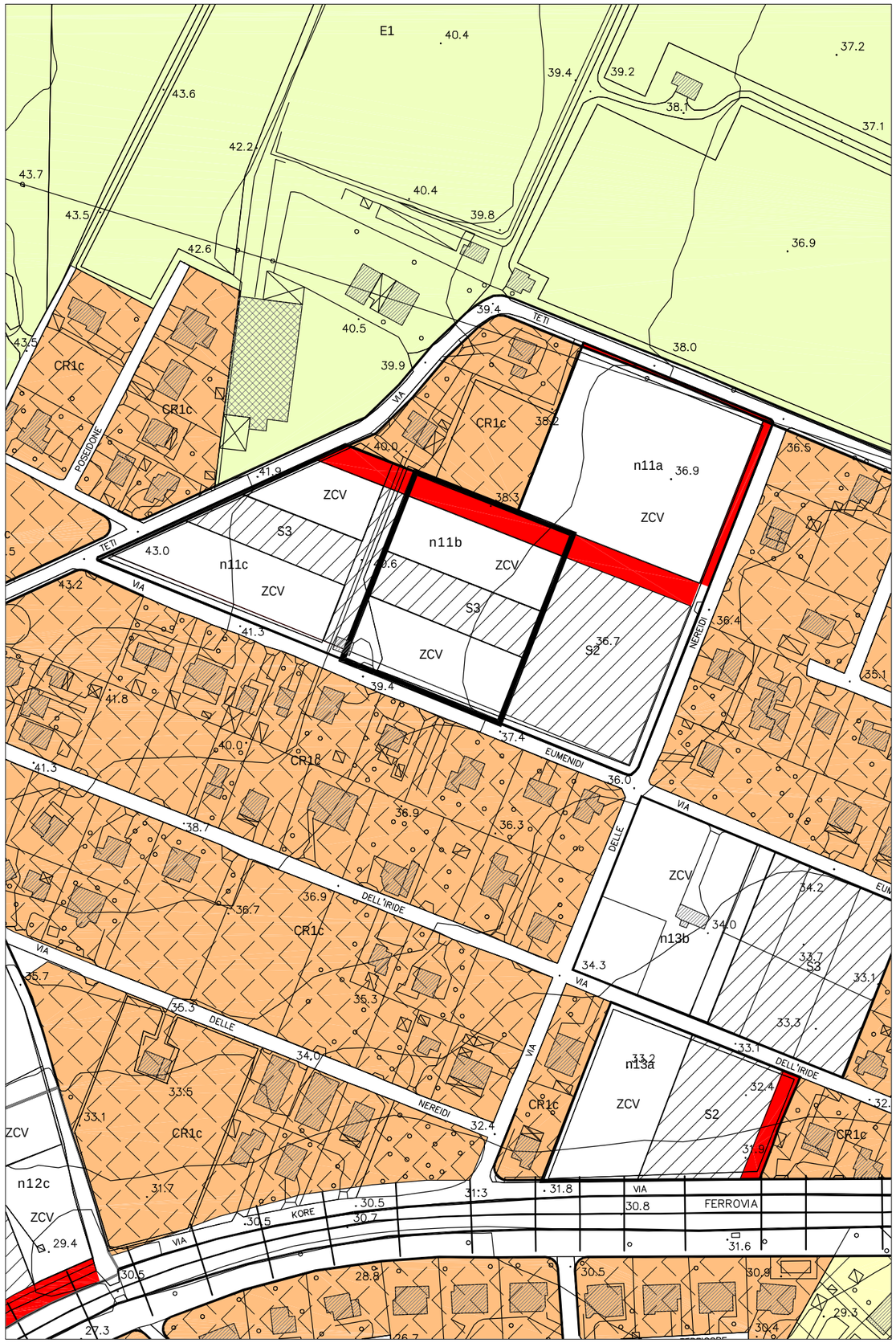
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	507
Aree di cessione - mq	2.336
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.368
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	968
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.637
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA — n 11c

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

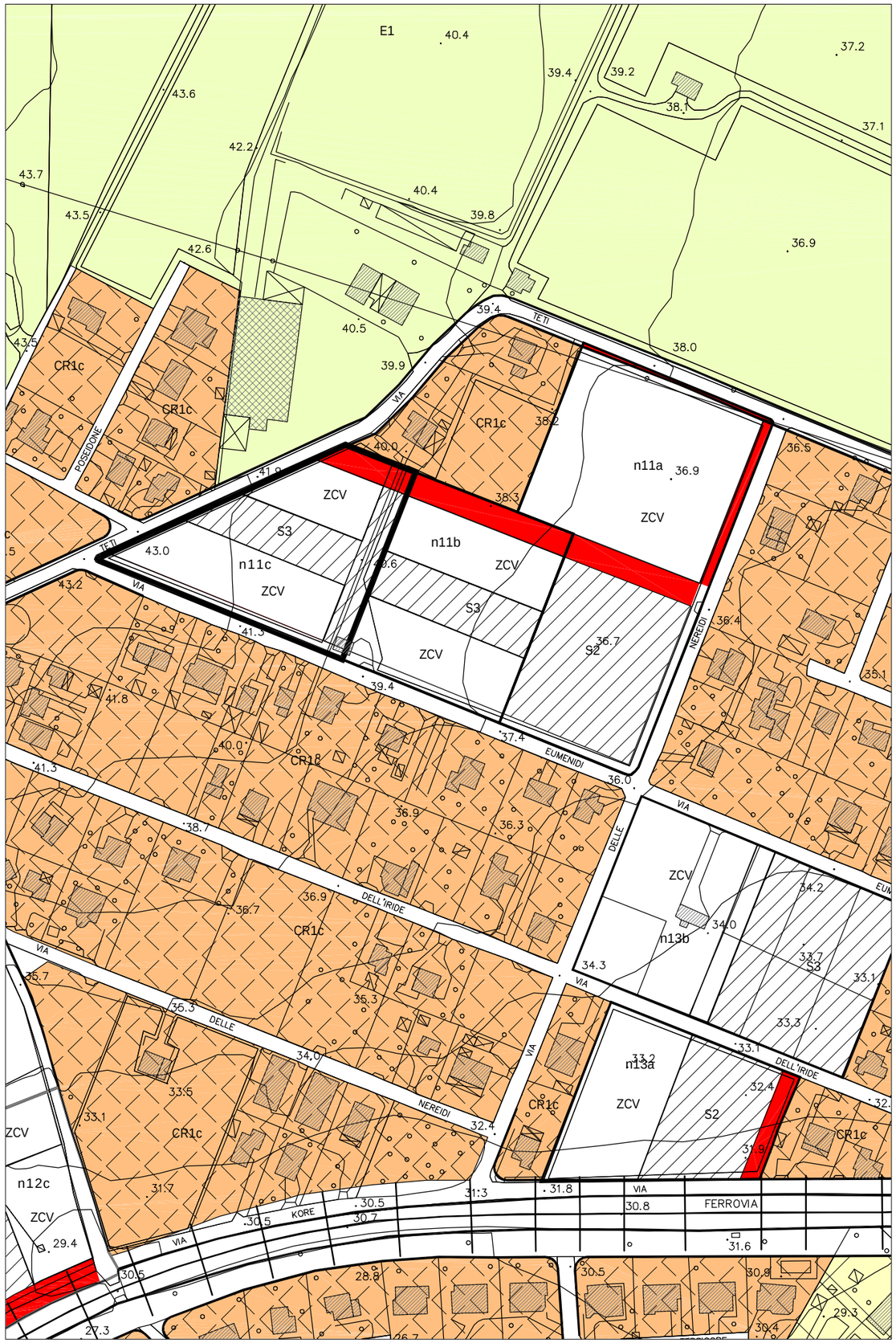
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	510
Aree di cessione - mq	2.736
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.834
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	902
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.669
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA — n 12a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

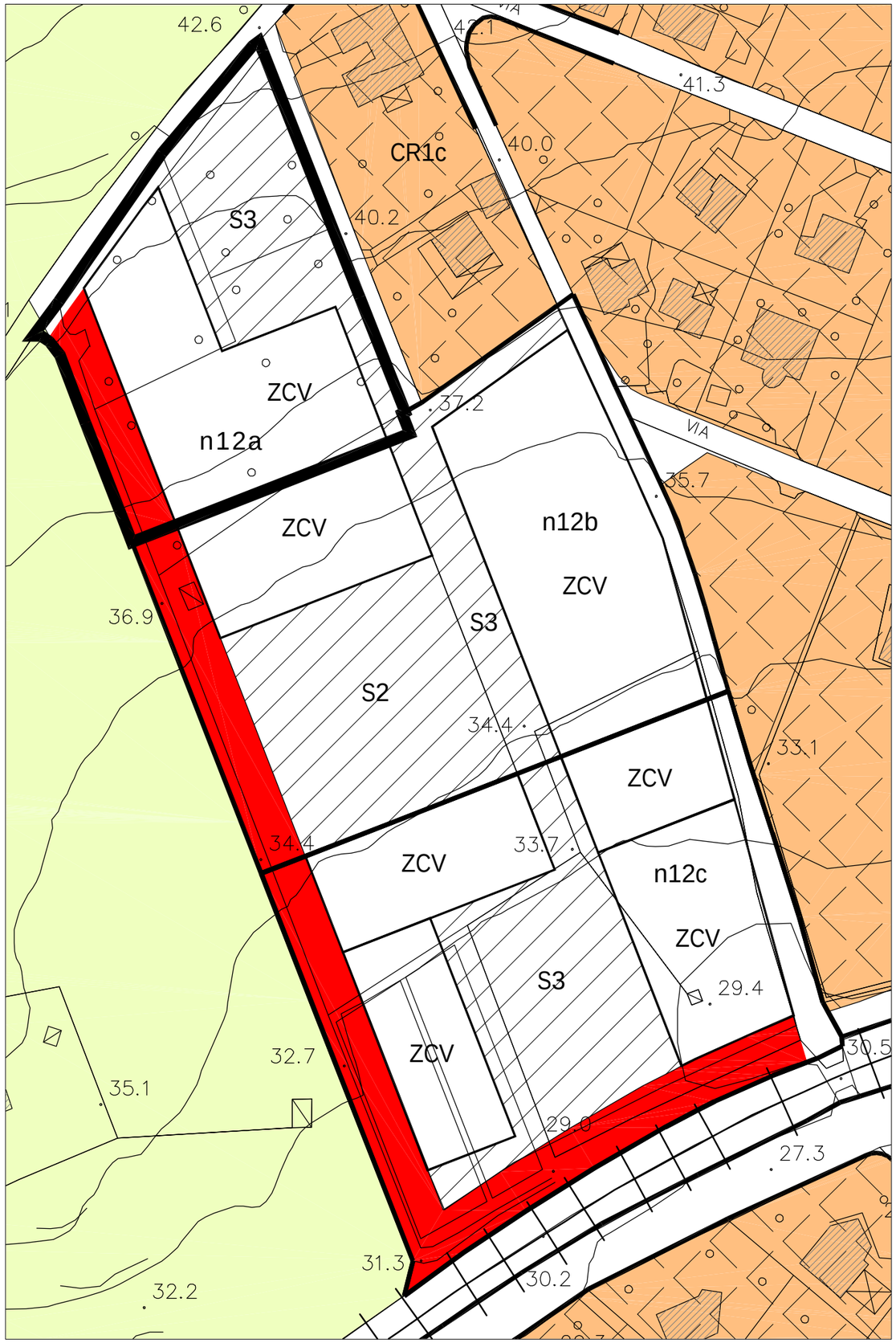
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	415
Aree di cessione - mq	2.414
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.652
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	762
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	4.610
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA — n 12b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

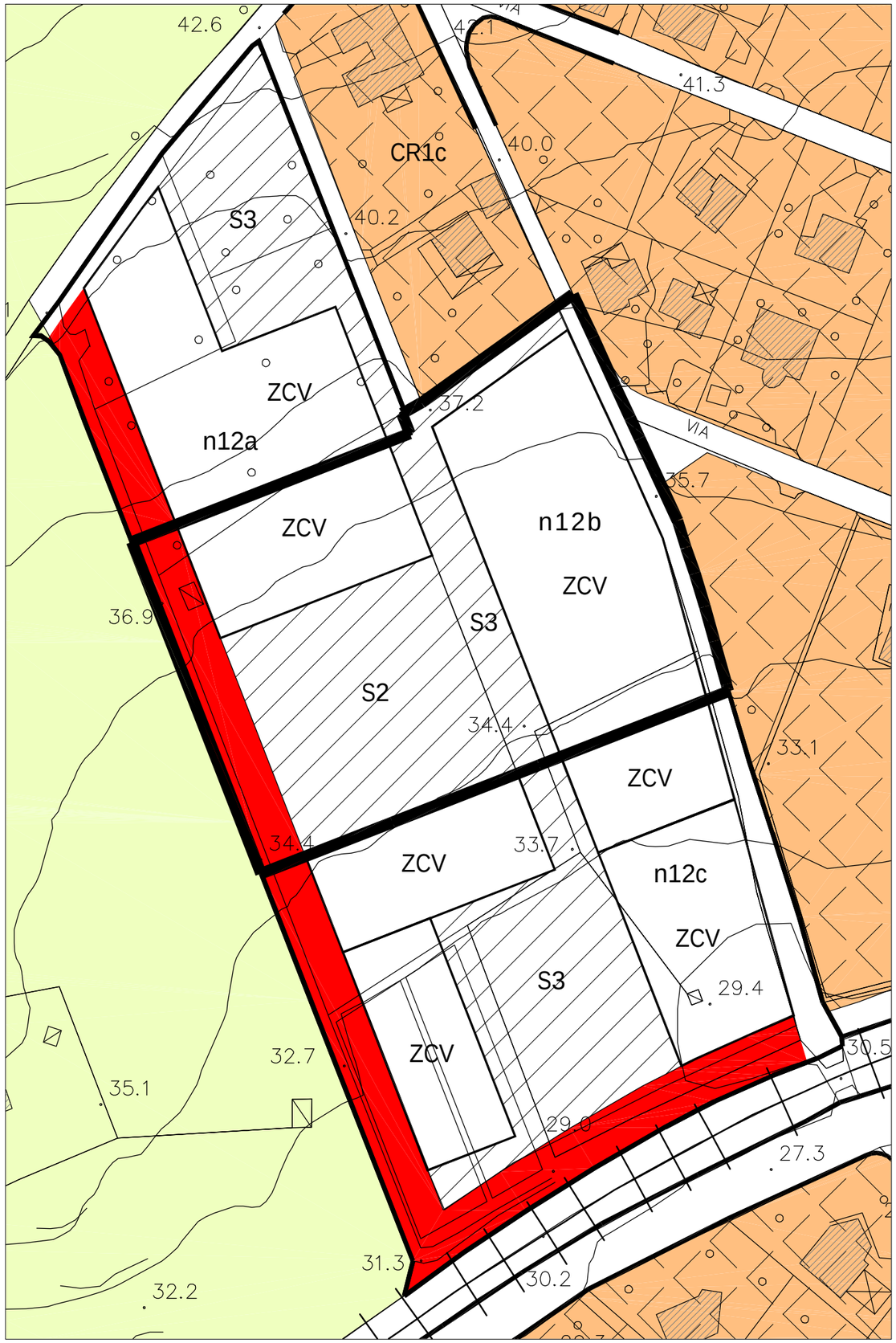
Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Commerciale 20%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	750
Aree di cessione - mq	4.006
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.230
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	980
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	796
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	8.710
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA — n 12c

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

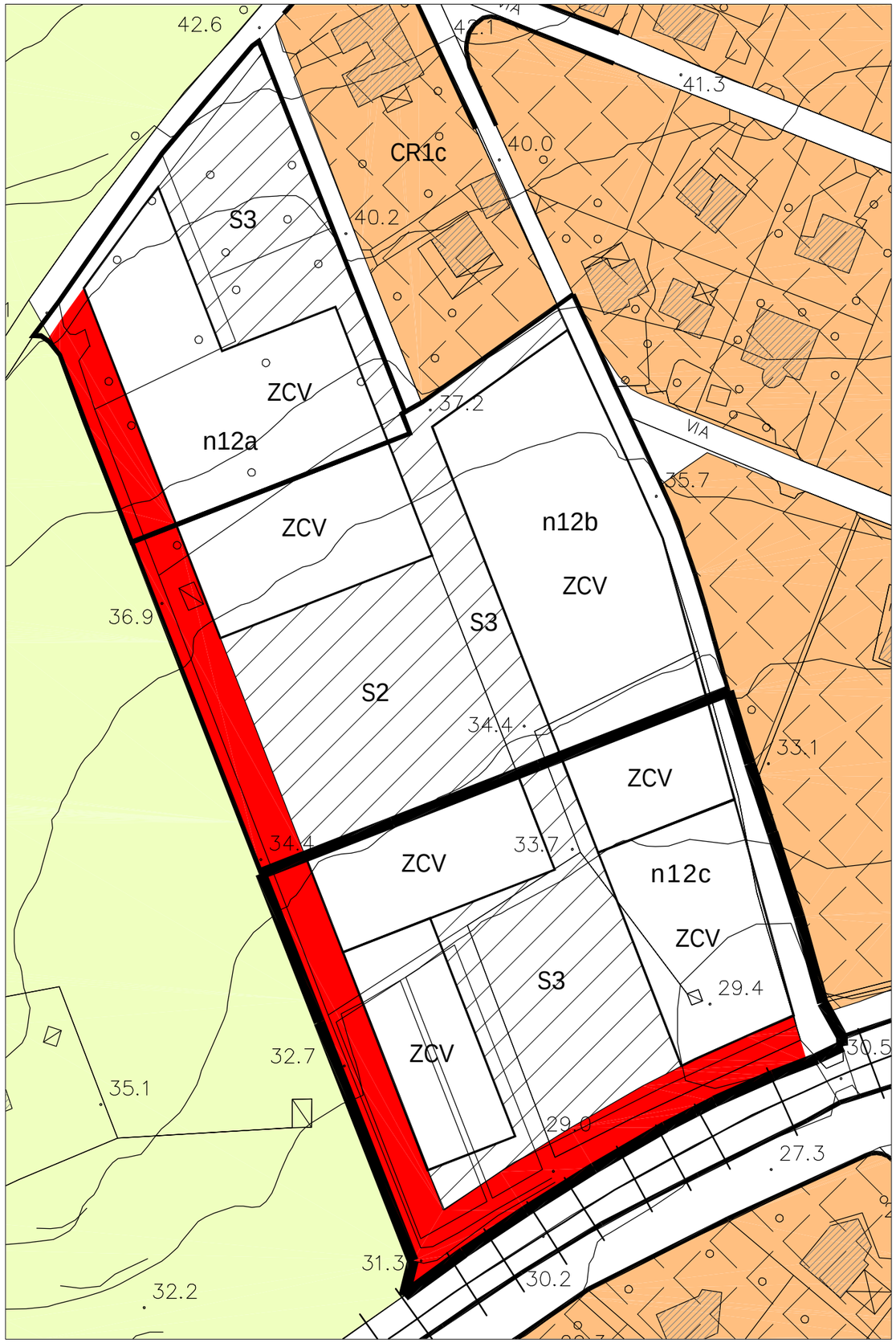
Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Commerciale 20%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	749
Aree di cessione - mq	4.175
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.349
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	1.826
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	8.814
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 13a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

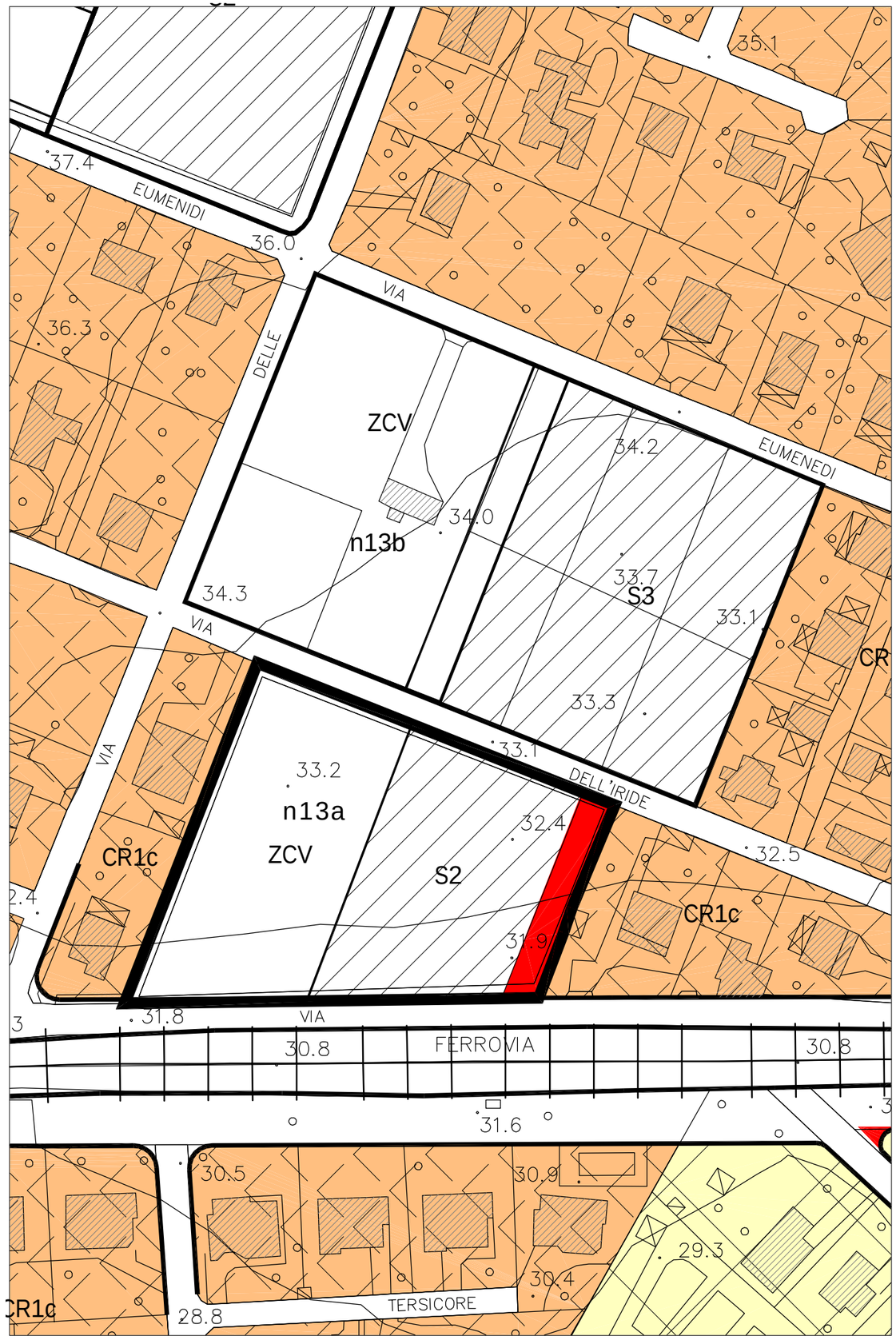
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	455
Aree di cessione - mq	2.509
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.173
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	336
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.060
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 13b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

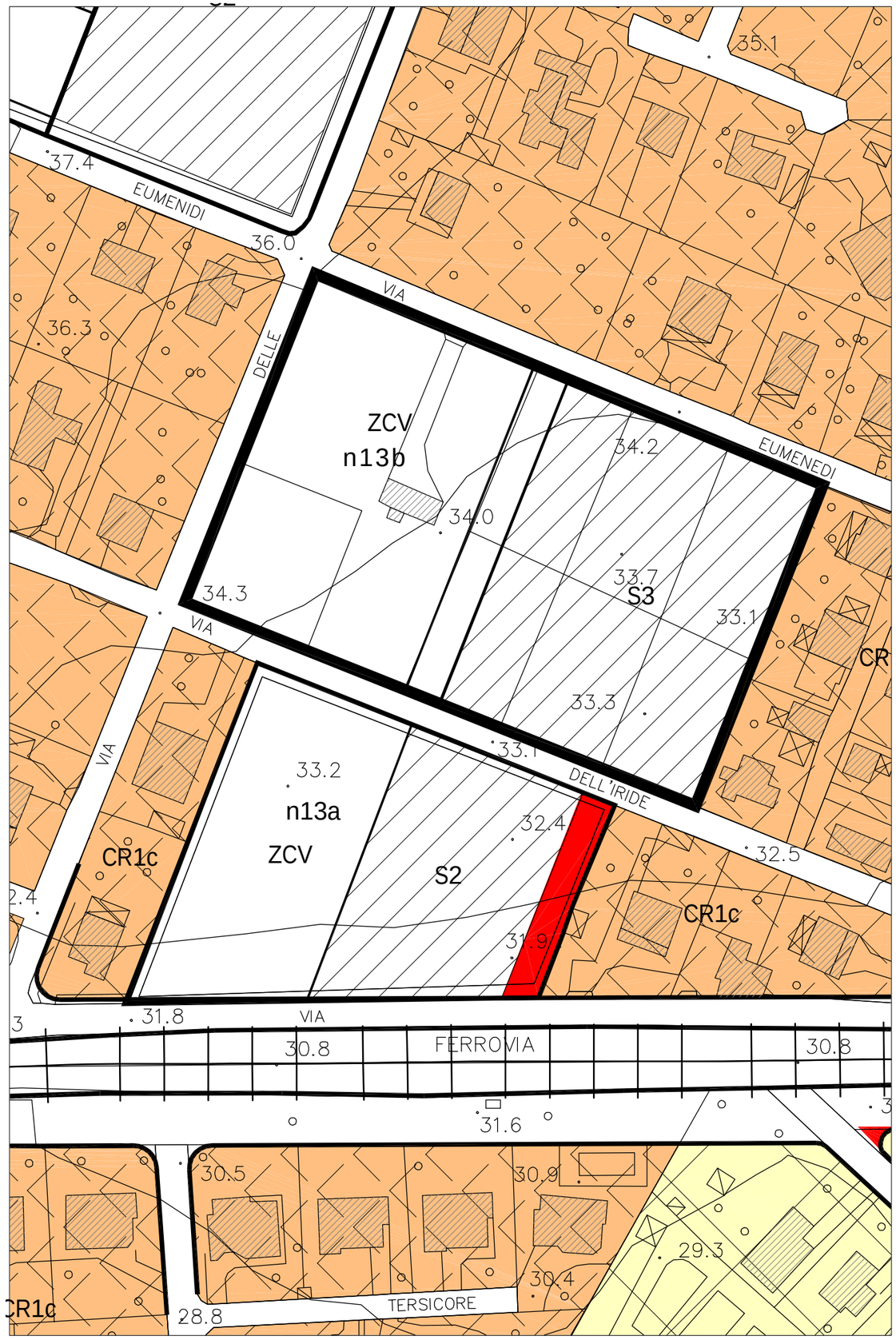
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	796
Aree di cessione - mq	4.366
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	4.366
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	-
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	8.843
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 14

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

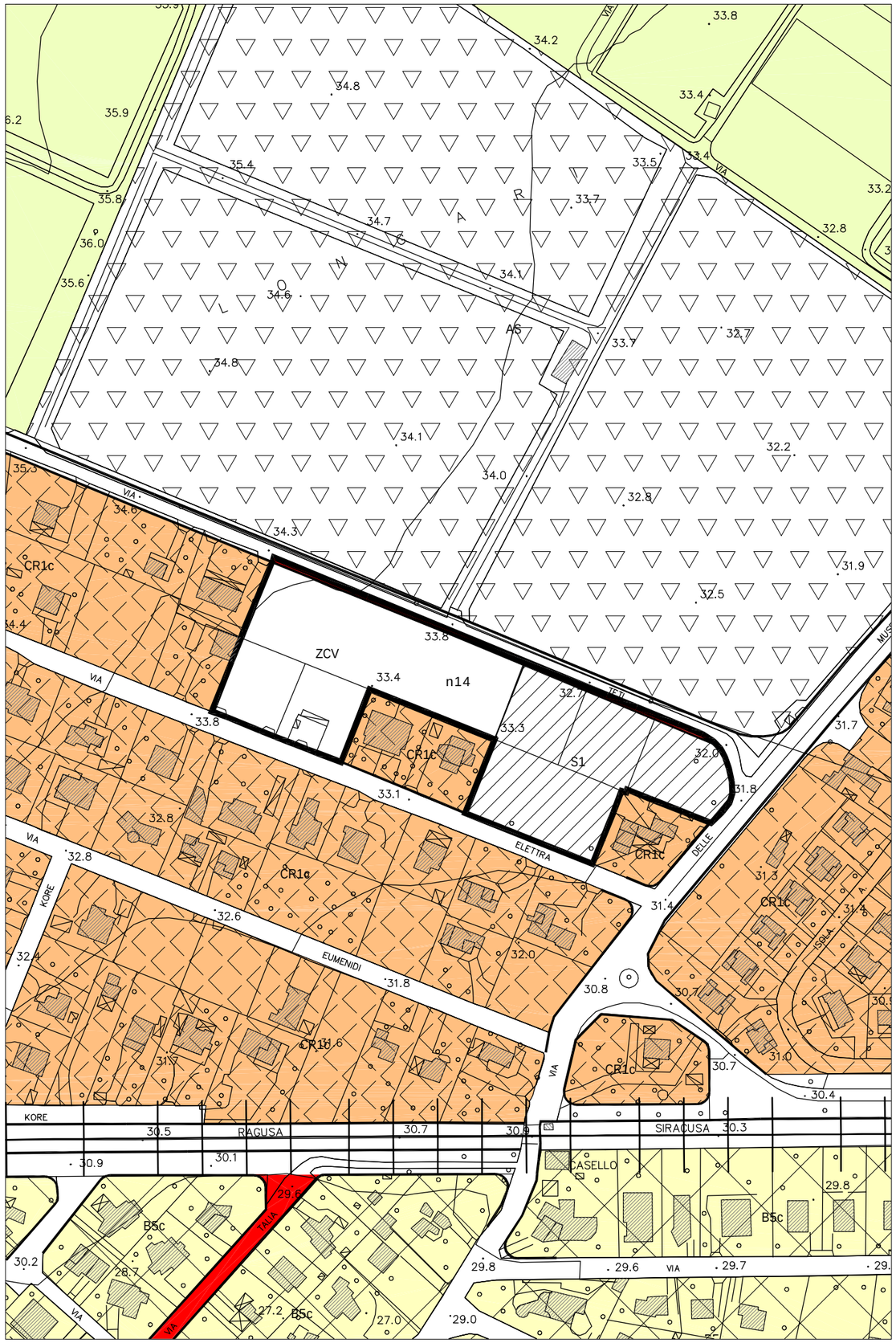
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	949
Aree di cessione - mq	5.091
– Aree per l'istruzione (S1)	4.767
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	324
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	10.549
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA — n 15a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

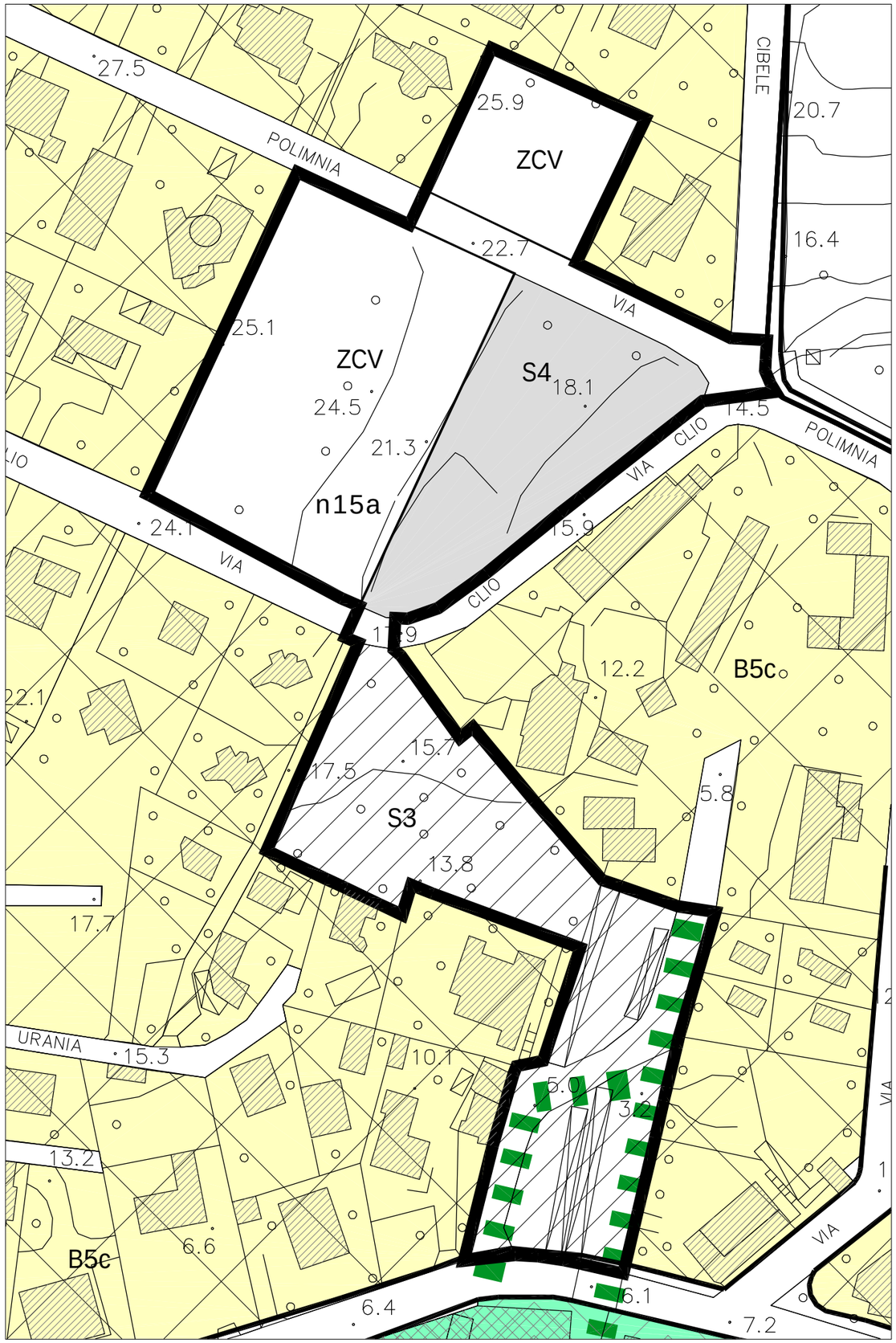
Funzione caratterizzante

Turistico Ricettivo 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	942
Aree di cessione - mq	7.234
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	4.312
– Aree per parcheggi (S4)	2.225
– Viabilità	697
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	11.906
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PdL) n 15b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

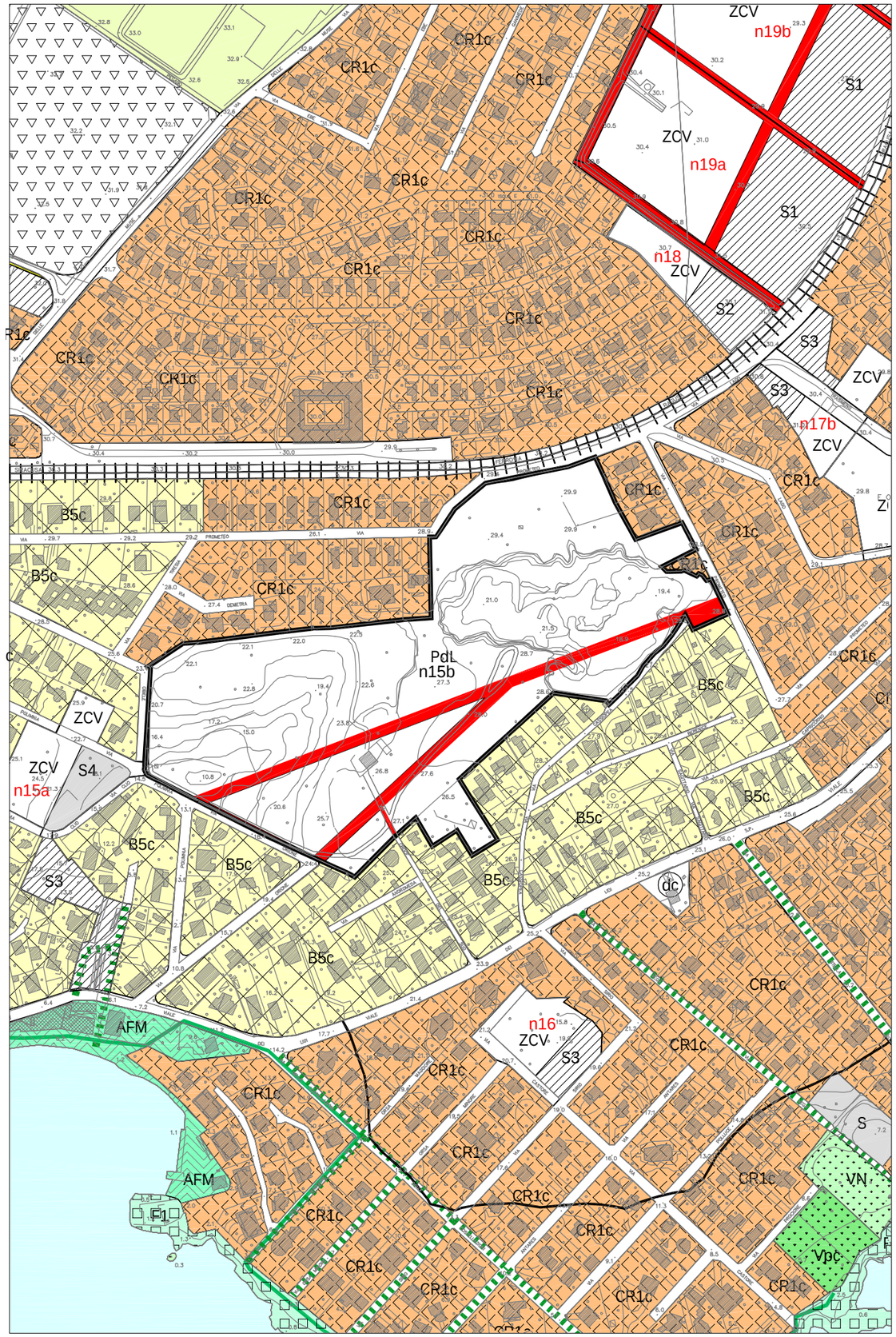
Turistico Ricettivo 40%

Funzioni secondarie

Residenziale 40% - Commerciale 20%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	6.915
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,09
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.	
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	76.833
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA — n 16

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

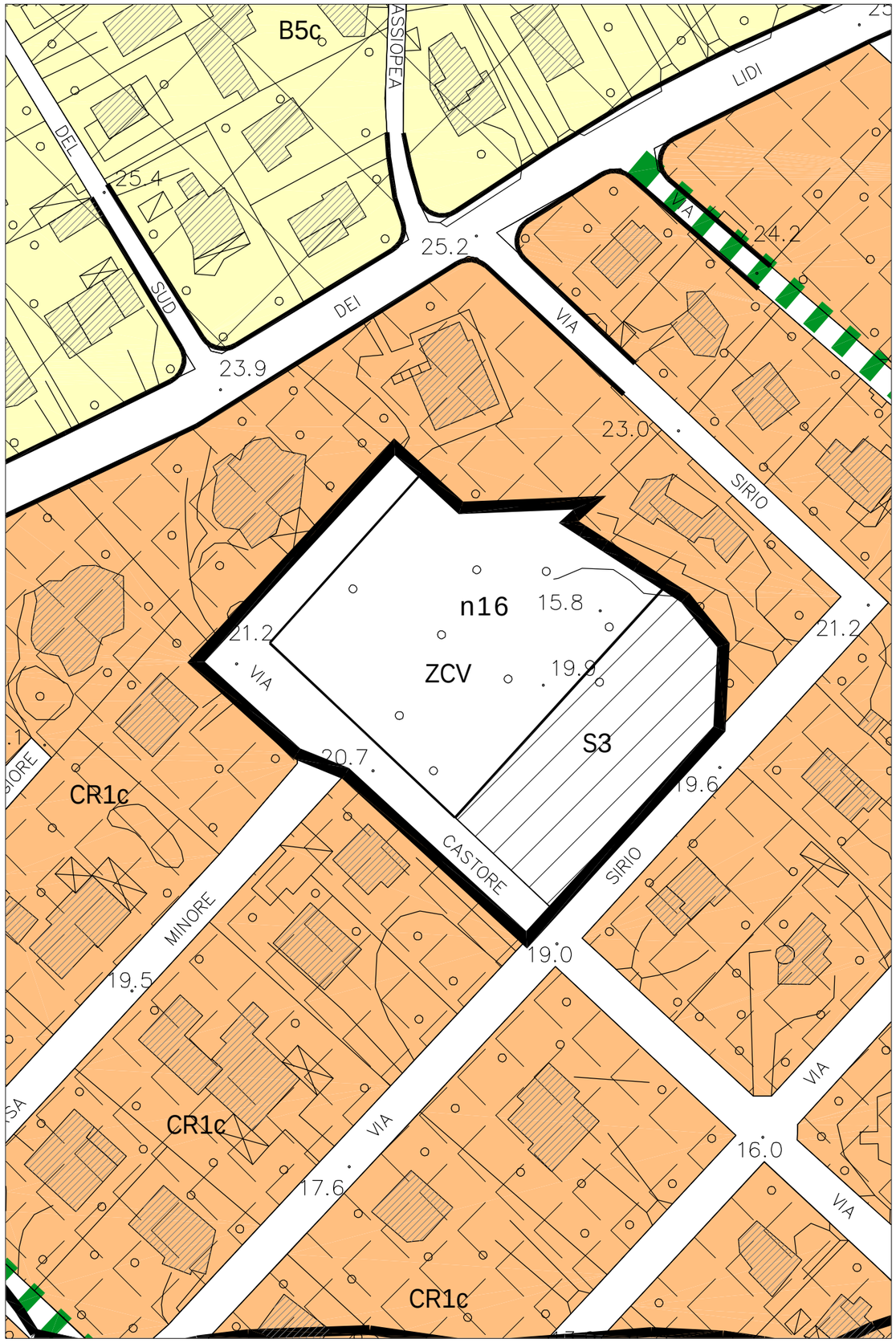
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	528
Aree di cessione - mq	2.928
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.671
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	1.257
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.863
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 17a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

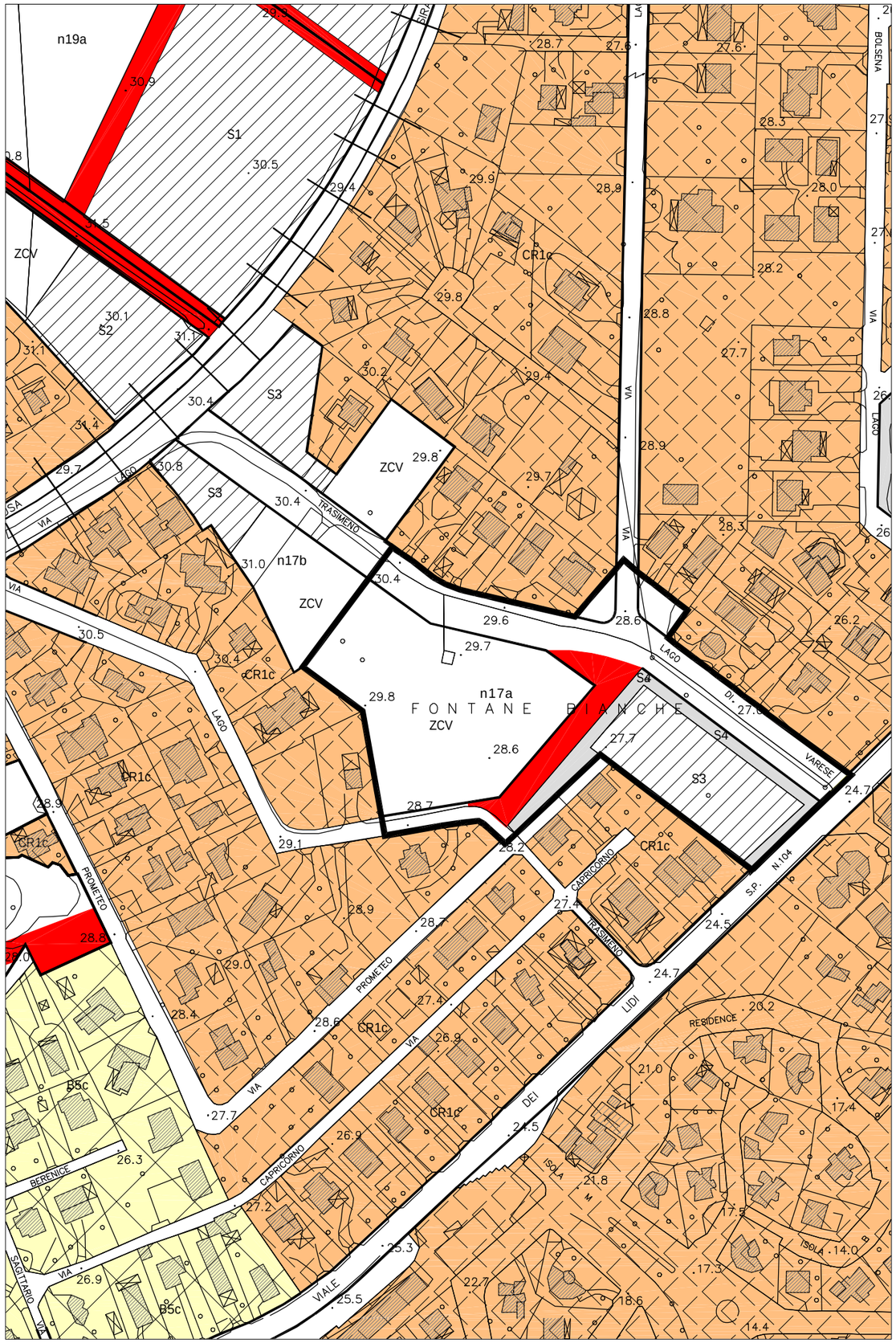
Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Commerciale 20%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.111
Aree di cessione - mq	6.217
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.656
– Aree per parcheggi (S4)	1.125
– Viabilità	2.436
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	15.367
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 17b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

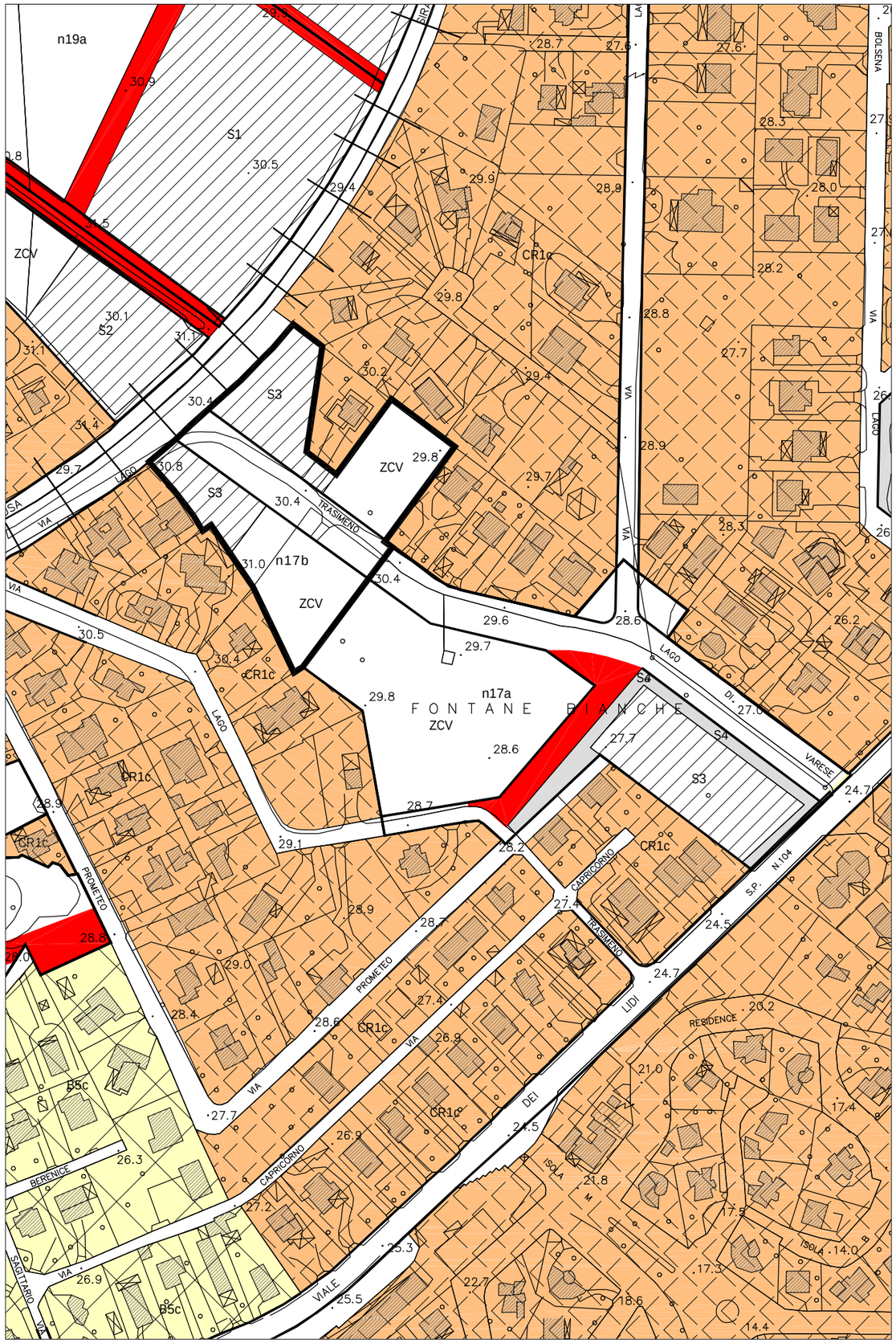
Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Commerciale 20%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	611
Aree di cessione - mq	3.414
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.592
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	822
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	7.495
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA — n 18

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

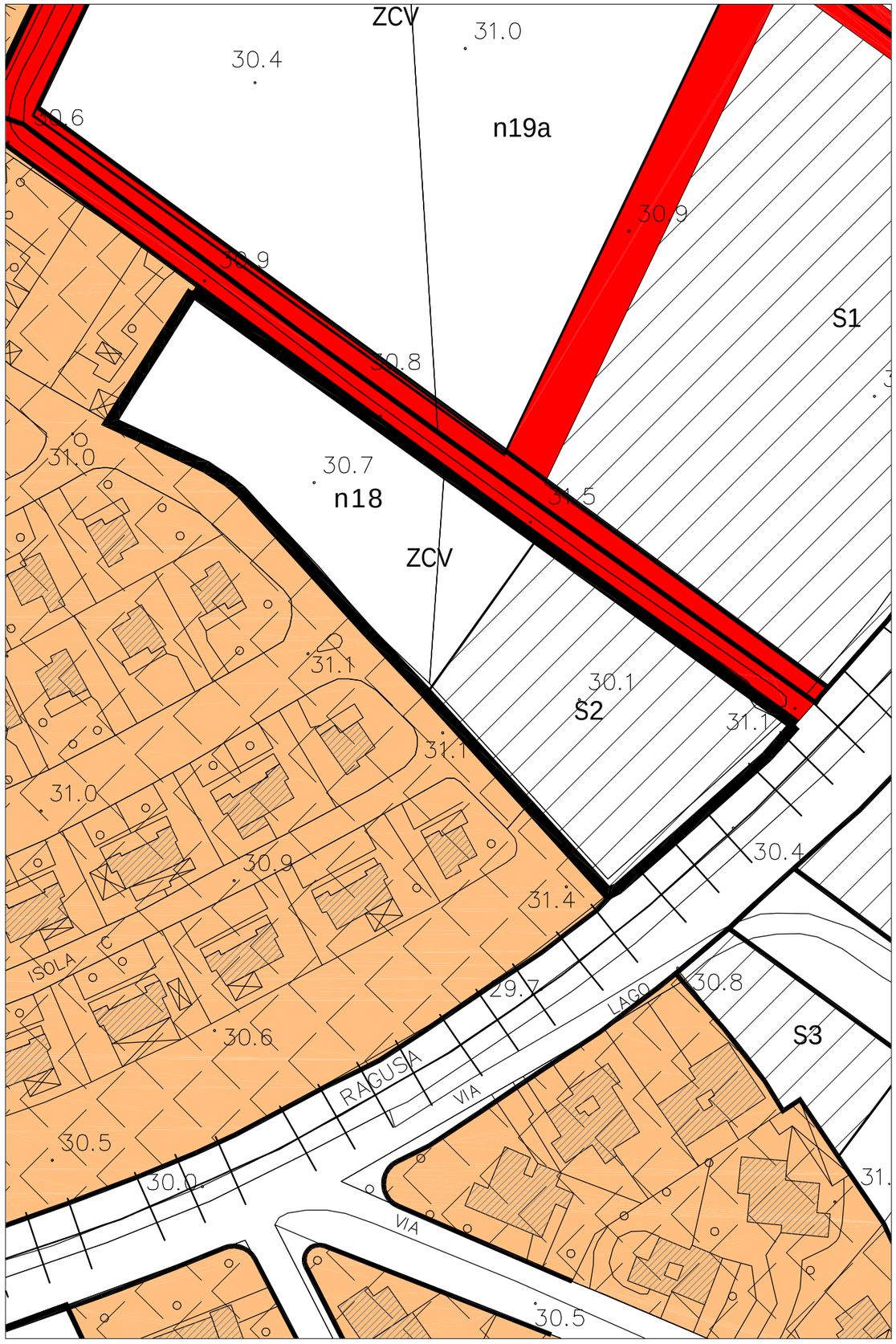
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	484
Aree di cessione - mq	2.685
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.685
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	-
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.370
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA — n 19a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

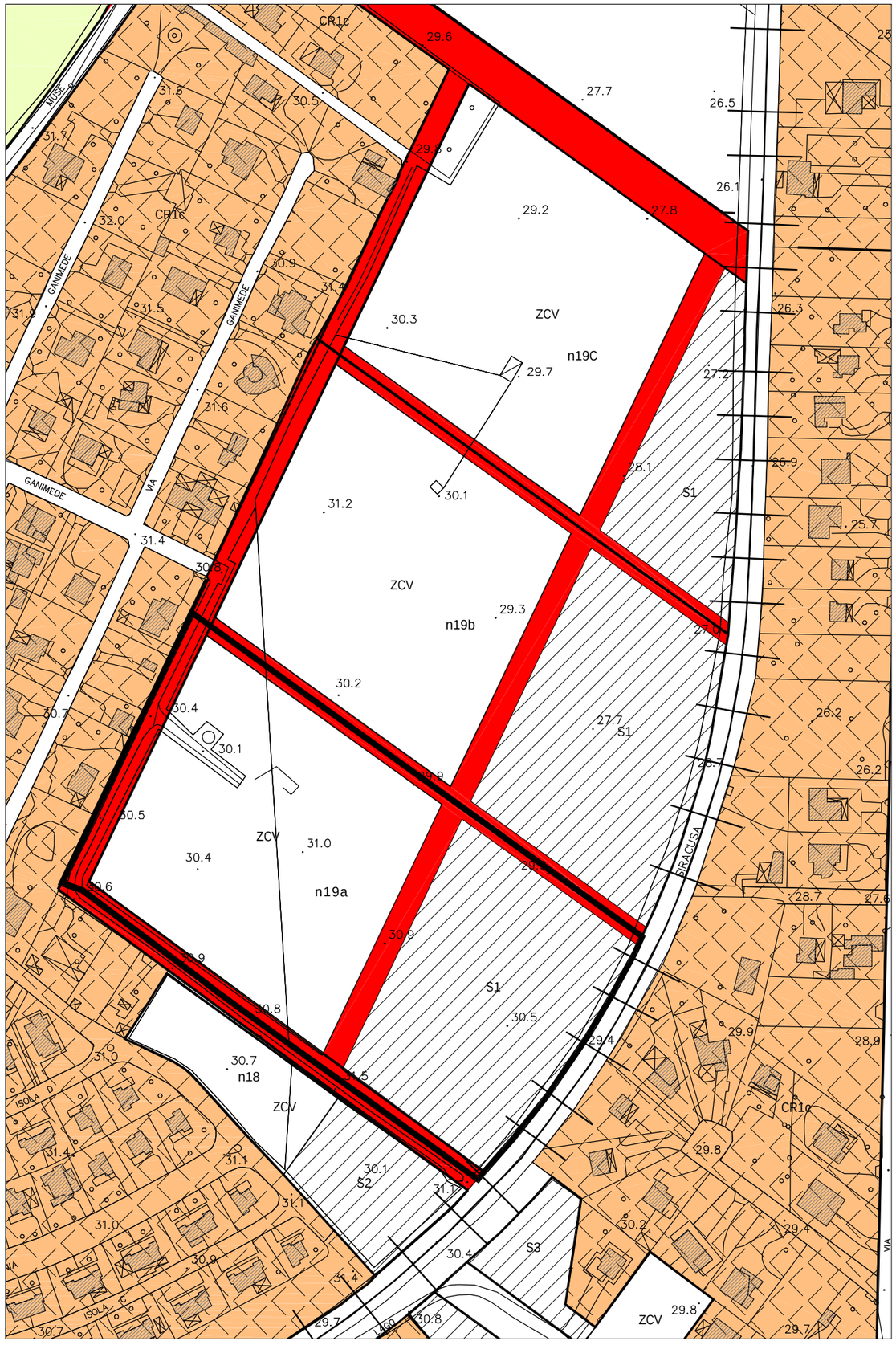
Residenziale 60%

Funzioni secondarie

Commerciale 40%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.563
Aree di cessione - mq	12.975
– Aree per l'istruzione (S1)	9.108
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	3.867
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	26.058
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA — n 19b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

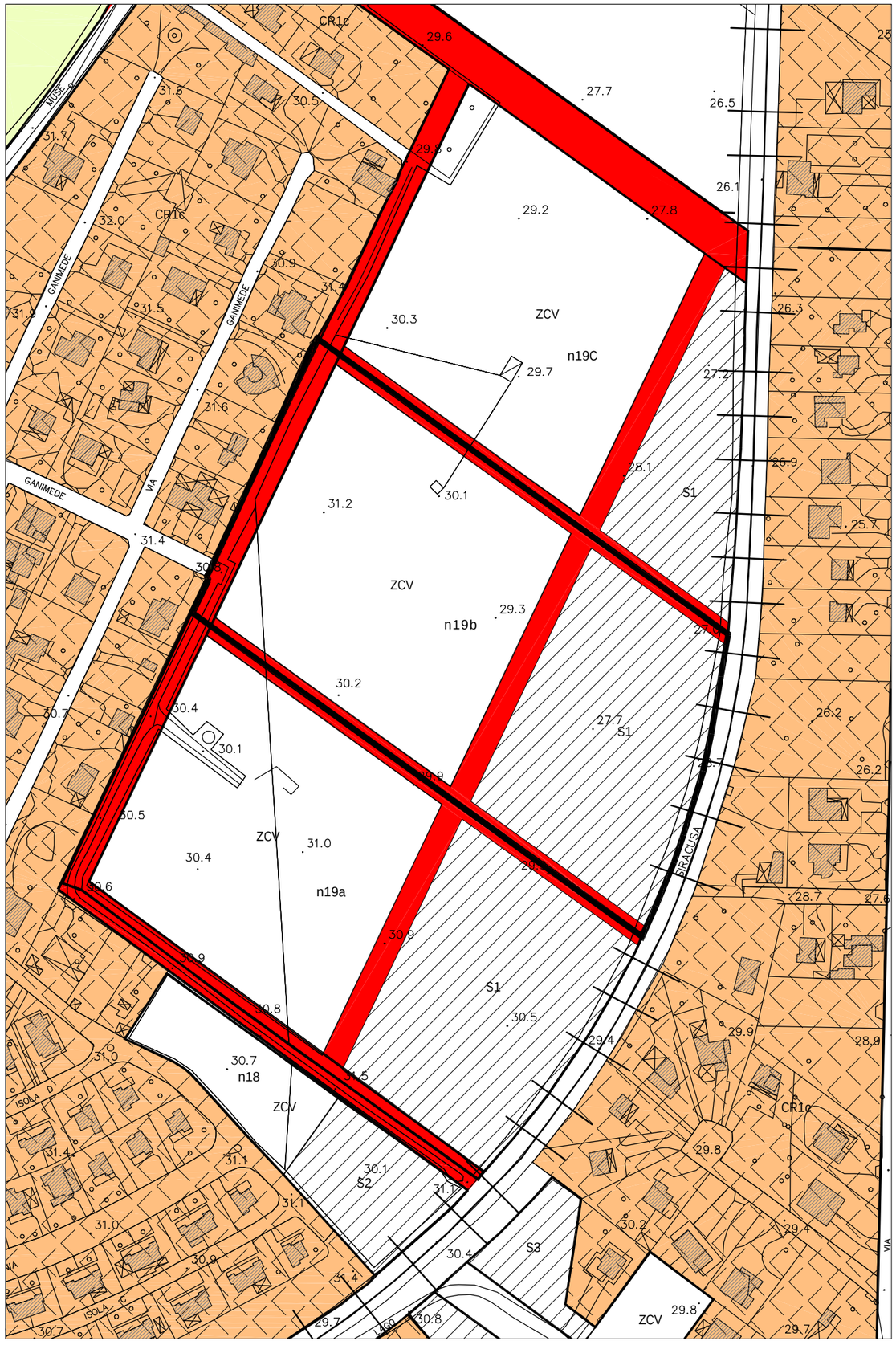
Funzione caratterizzante

Turistico Ricettivo 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.580
Aree di cessione - mq	13.130
– Aree per l'istruzione (S1)	9.065
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	4.065
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	26.331
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 19c

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

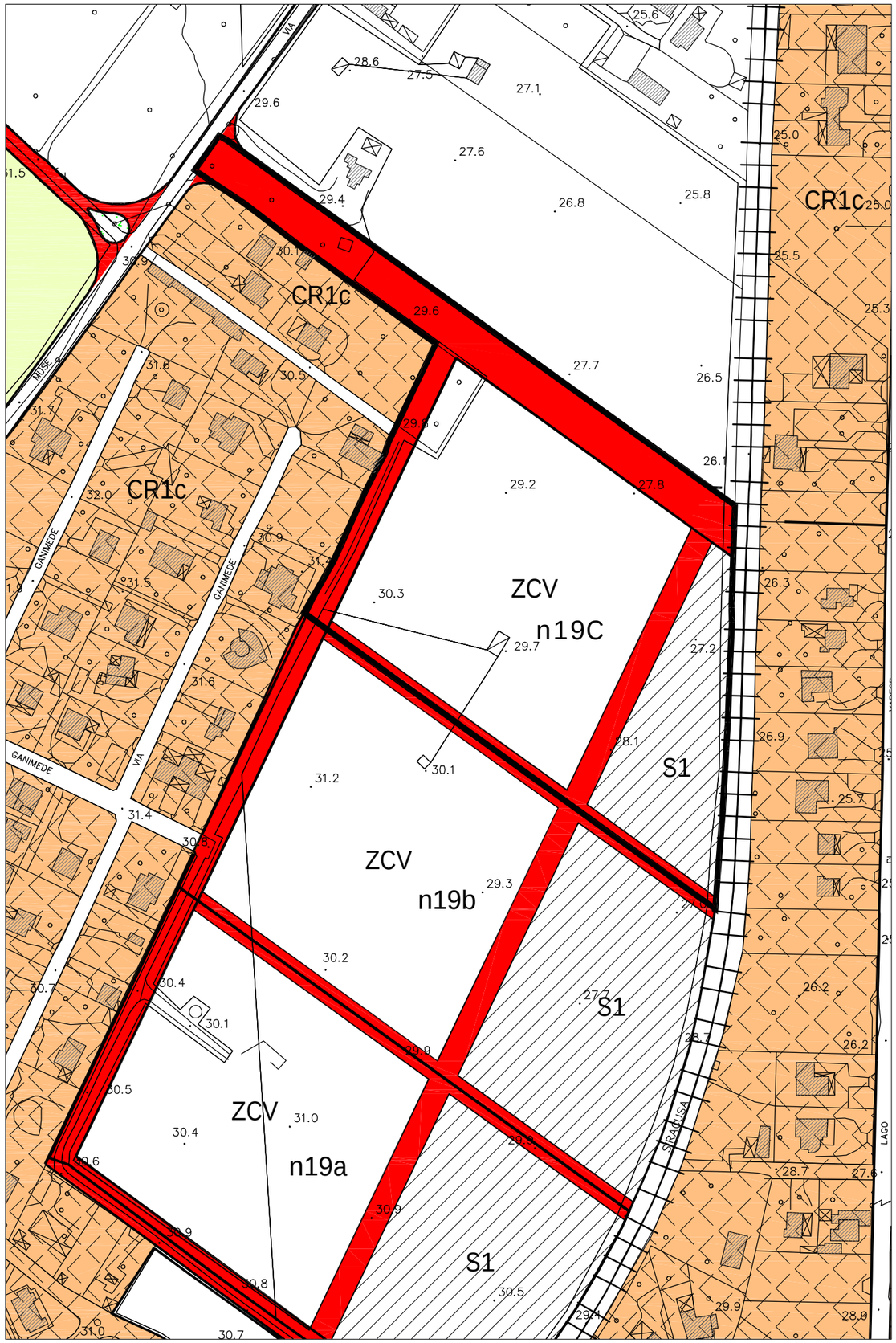
Residenziale 60%

Funzioni secondarie

Commerciale 40%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.553
Aree di cessione - mq	12.212
– Aree per l'istruzione (S1)	4.455
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	7.757
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	28.884
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 20

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

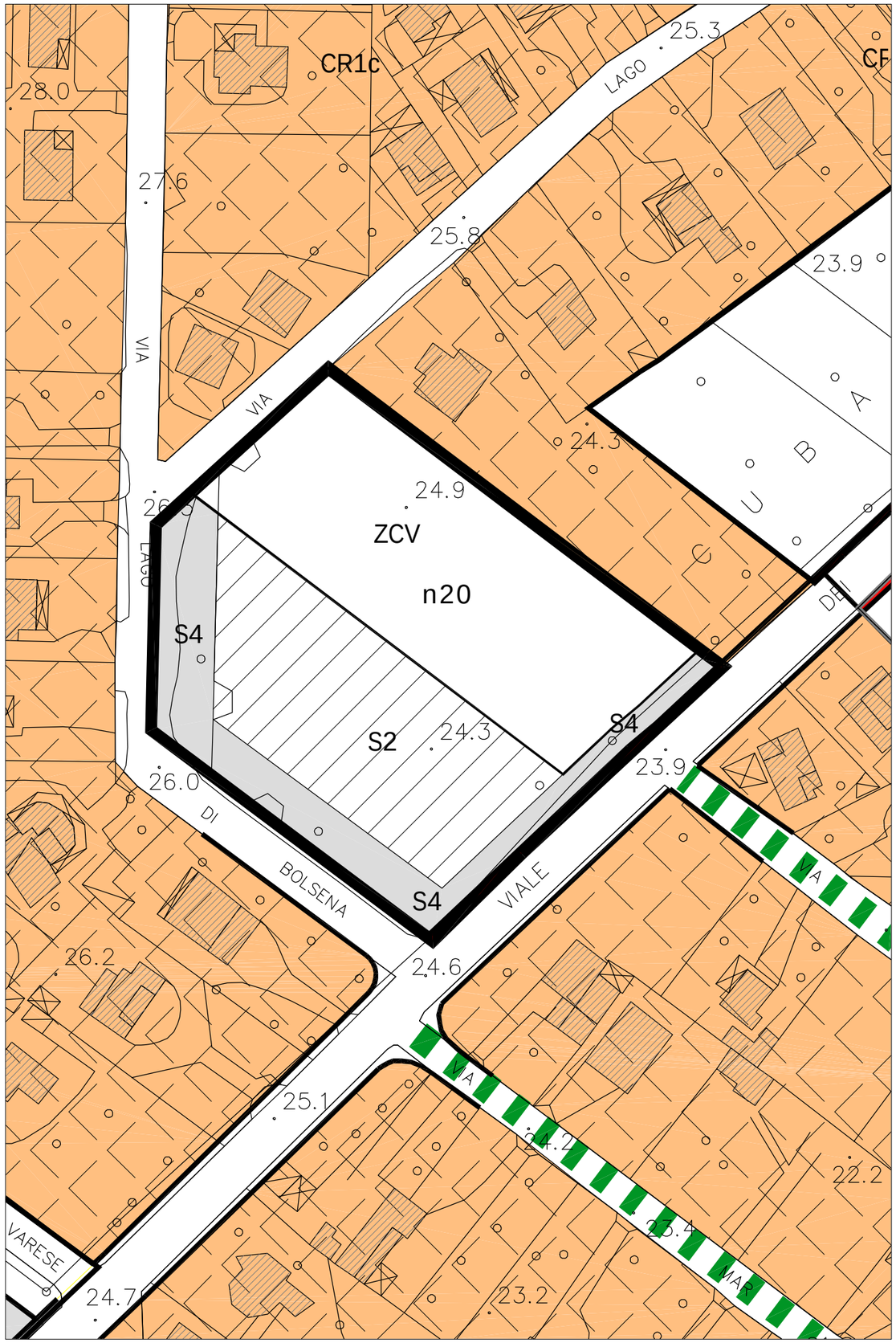
Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Commerciale 20%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	683
Aree di cessione - mq	4.170
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.453
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	1.629
– Viabilità	88
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	7.582
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PdL) n 21a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

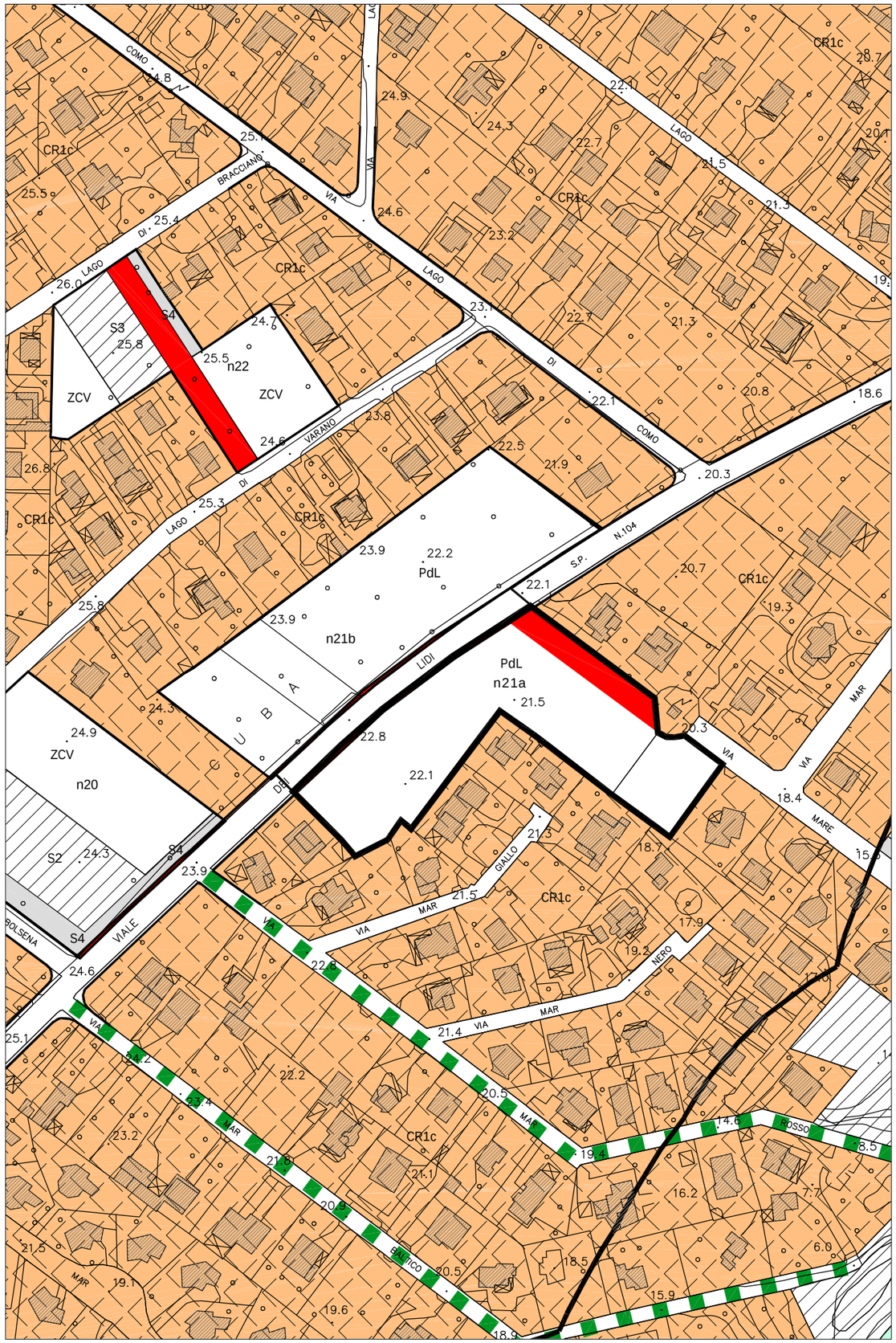
Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Commerciale 20%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	664
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,09
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.	
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	7.383
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PdL) n 21b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Commerciale 20%

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	775
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,09
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.	
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	8.612
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	

SCHEDA NORMA n 22

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

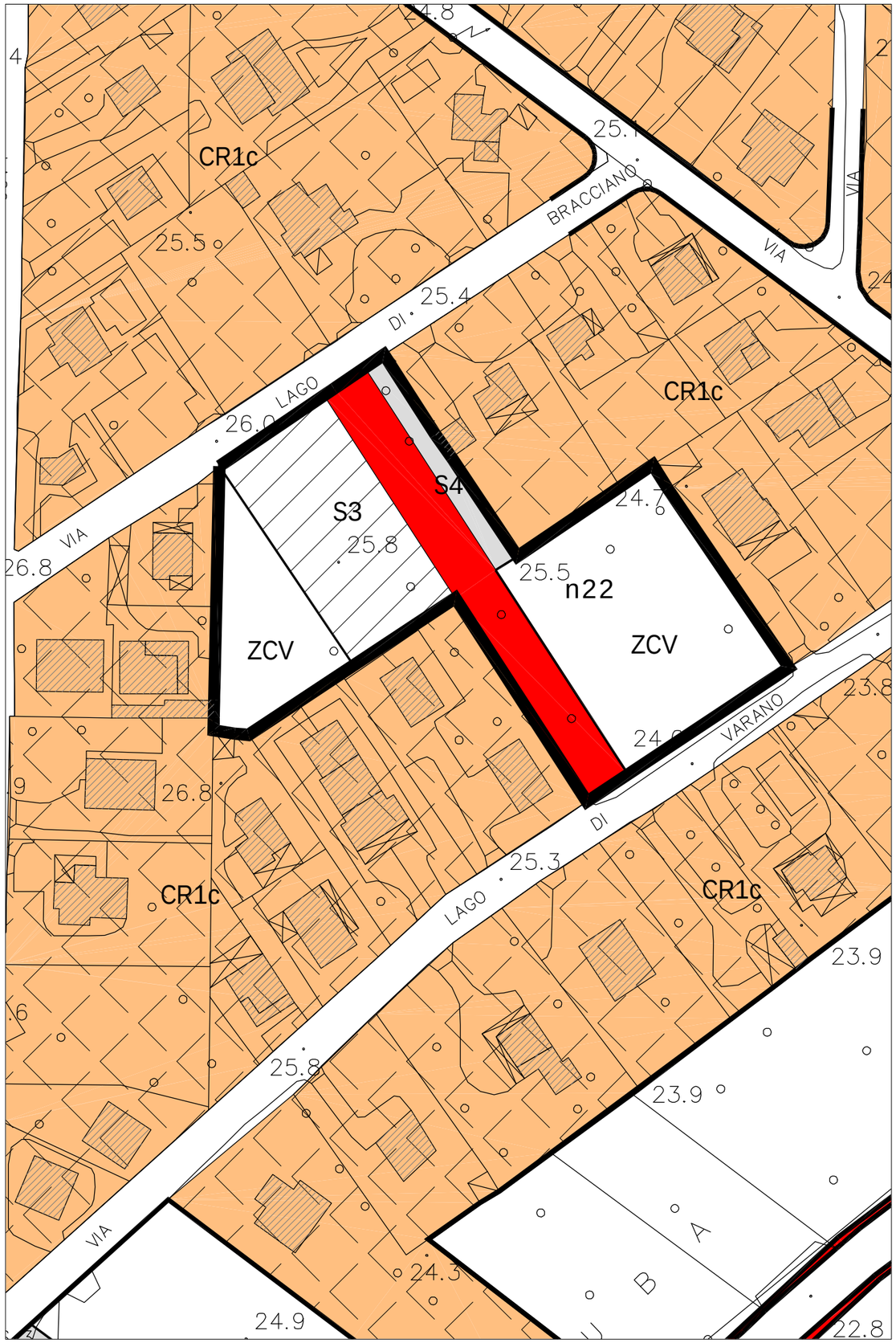
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	466
Aree di cessione - mq	2.453
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.232
– Aree per parcheggi (S4)	239
– Viabilità	982
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.182
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 23a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

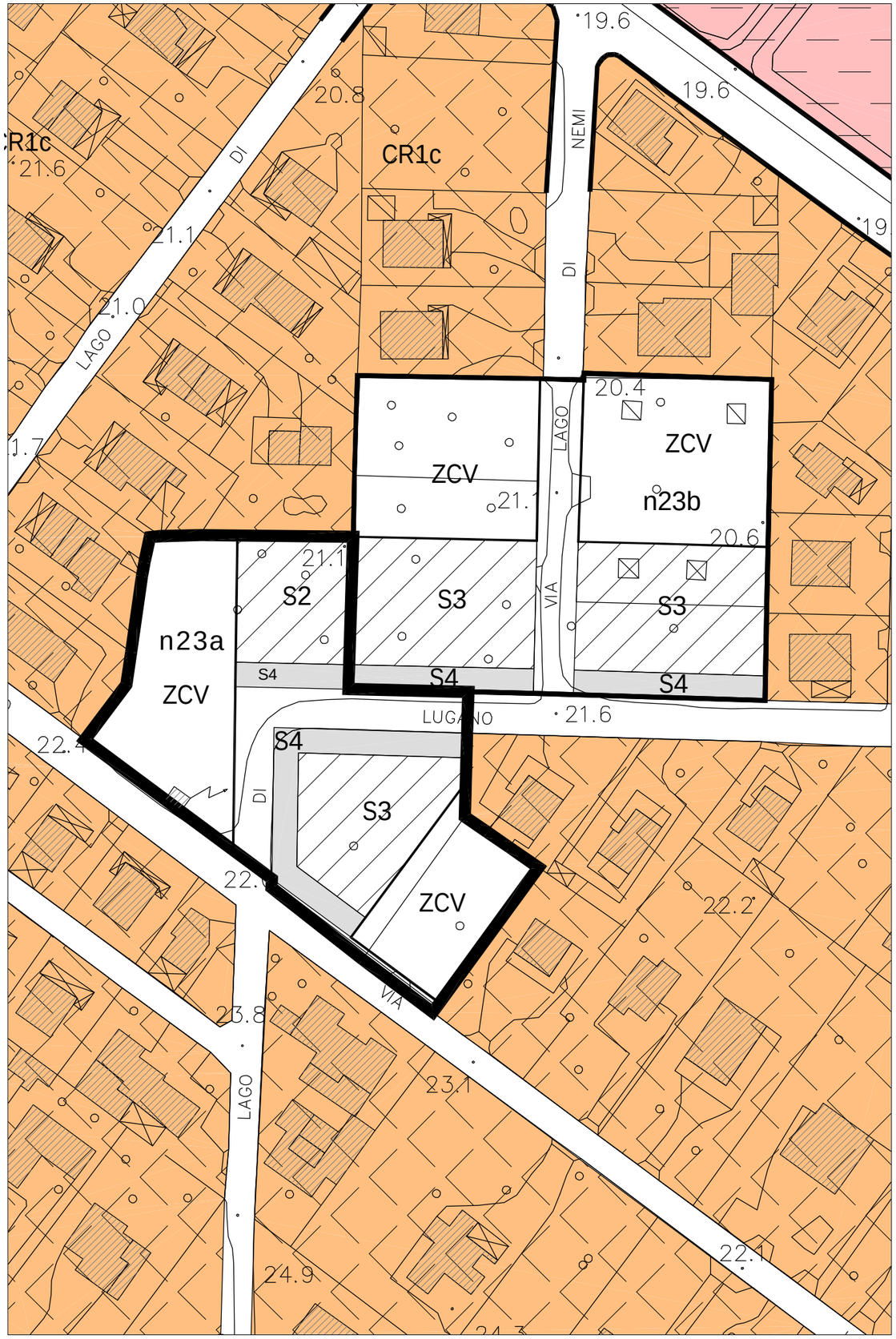
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	361
Aree di cessione - mq	1.995
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	604
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	780
– Aree per parcheggi (S4)	527
– Viabilità	84
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	4.628
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 23b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

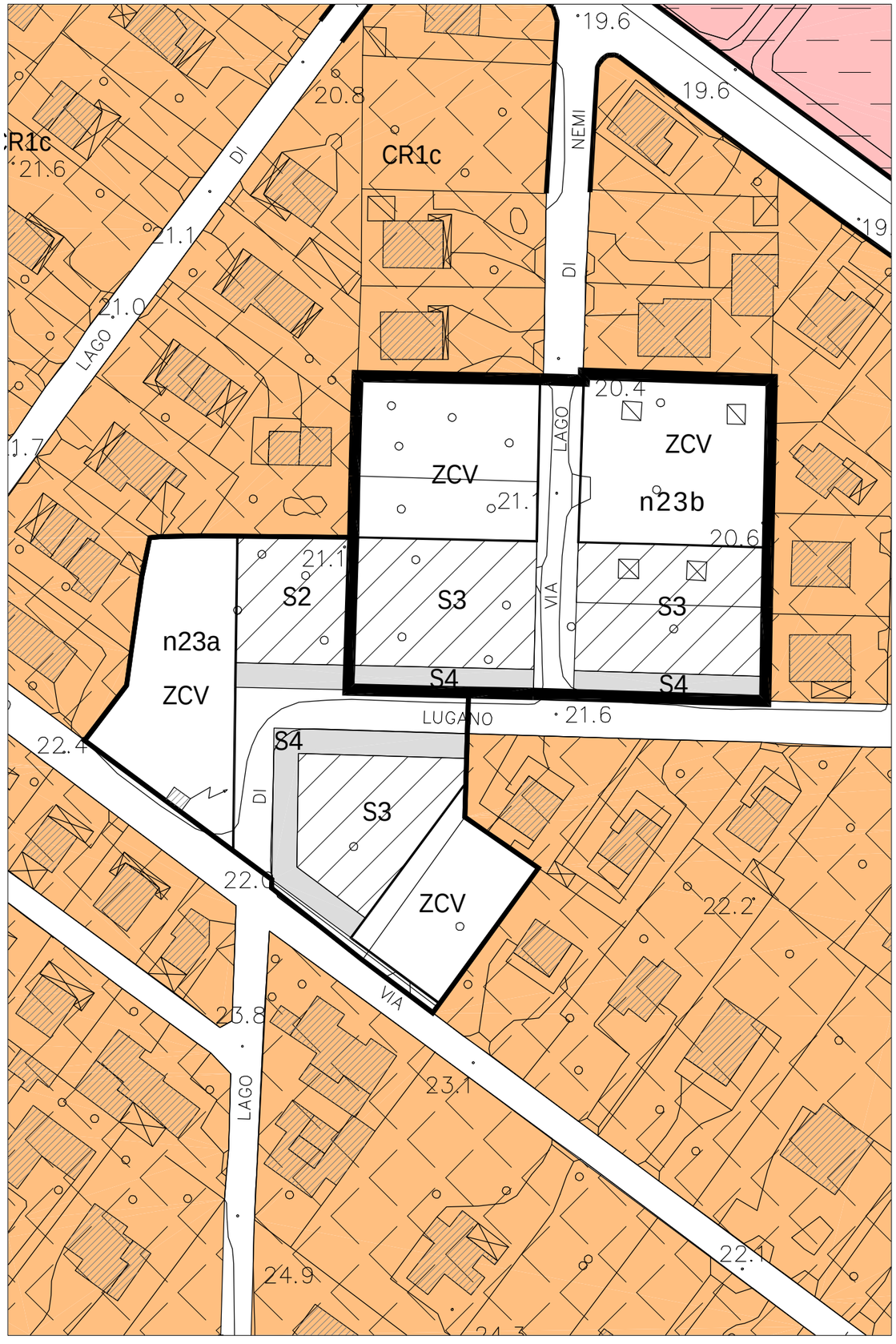
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	492
Aree di cessione - mq	2.920
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.993
– Aree per parcheggi (S4)	384
– Viabilità	543
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.462
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 24

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

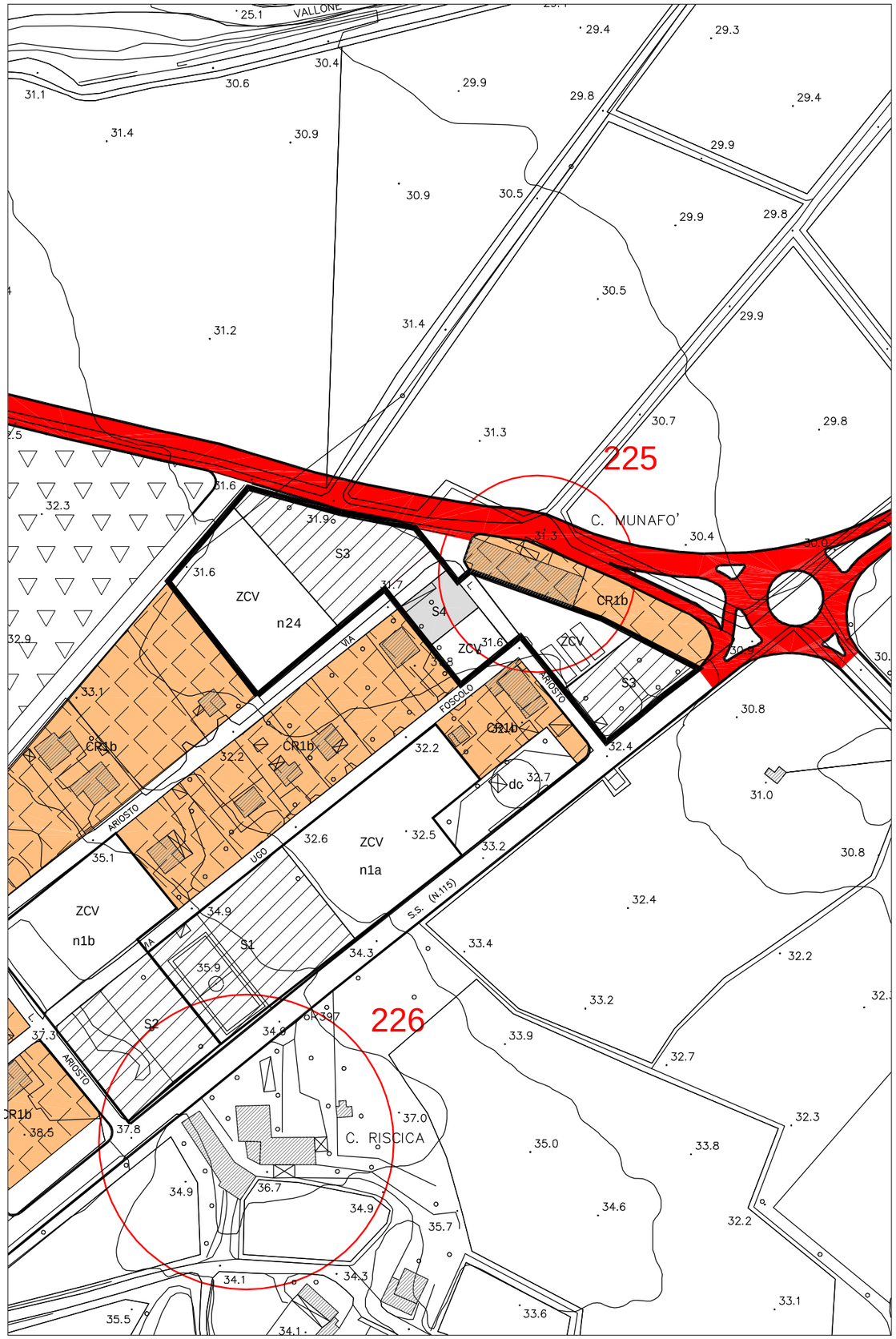
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	2.097
Aree di cessione - mq	3.956
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	3.339
– Aree per parcheggi (S4)	507
– Viabilità	110
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	8.545
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 25

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

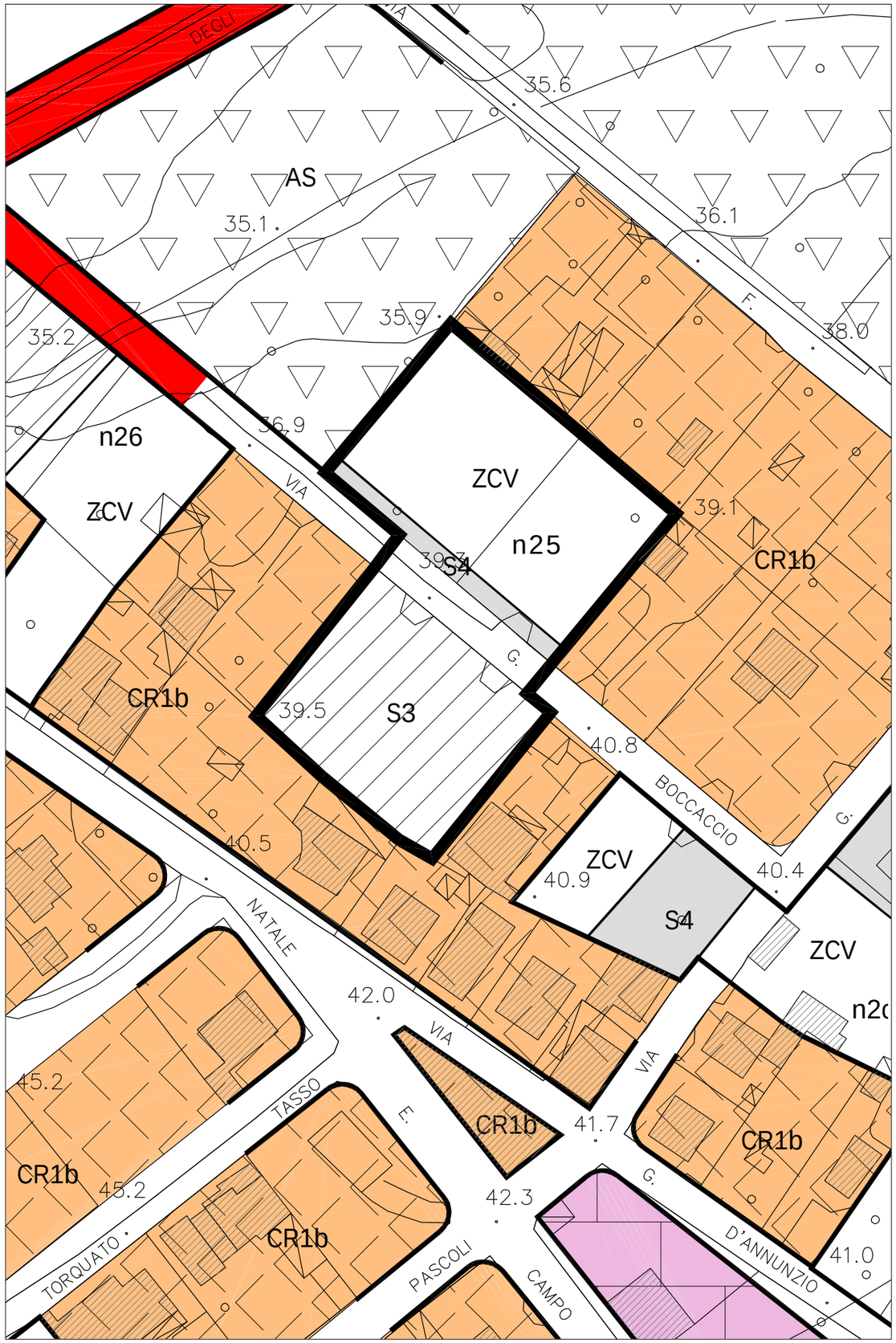
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	502
Aree di cessione - mq	2.052
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.812
– Aree per parcheggi (S4)	240
– Viabilità	-
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	4.510
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA n 26

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

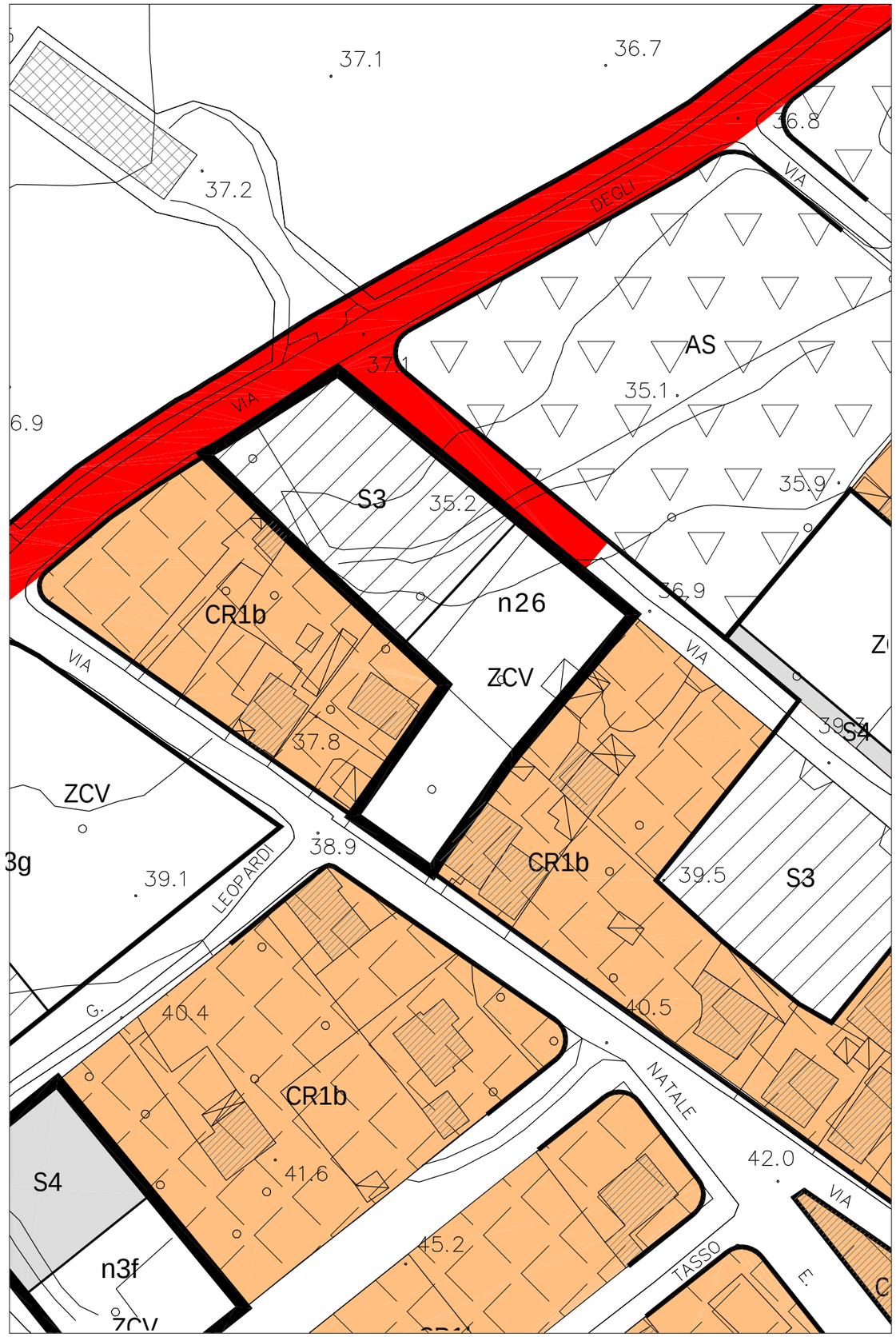
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	413
Aree di cessione - mq	1.711
– Aree per l'istruzione (S1)	
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.711
– Aree per parcheggi (S4)	-
– Viabilità	-
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,30

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	3.441
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato	



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PdL) n 27

Descrizione ed obiettivi del comparto

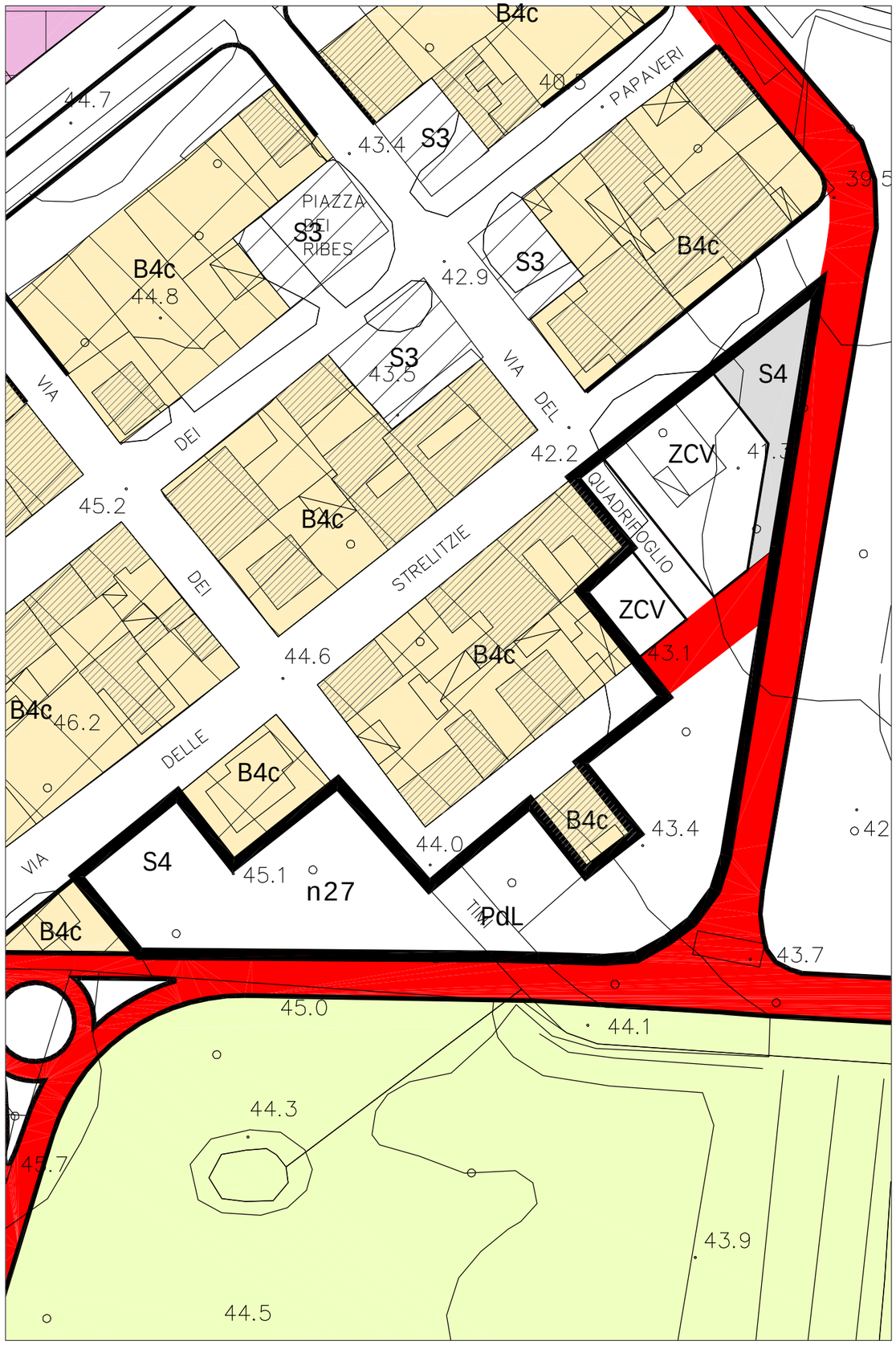
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.163
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,19
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.	
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,40
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,20

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	
Perimetro sub-comparto	
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	
Area territoriale -mq	5.978
Giacitura	
Allineamento	
Verde privato	
Percorso ciclabile	
Percorso pedonale	
Filare alberato