



CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE





CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Consulente

prof. arch. B. GABRIELLI

Coordinatore

arch. P. COZZANI

Responsabile del Procedimento

dott. ing. M. CALAFIORE

Funzionario Responsabile

arch. N. NAVARRA

Dirigente del Settore

dott. ing. N. BORGIONE

Assessore all'Urbanistica

avv. E. P. REALE

Sindaco

On. avv. G. BUFARDECI

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

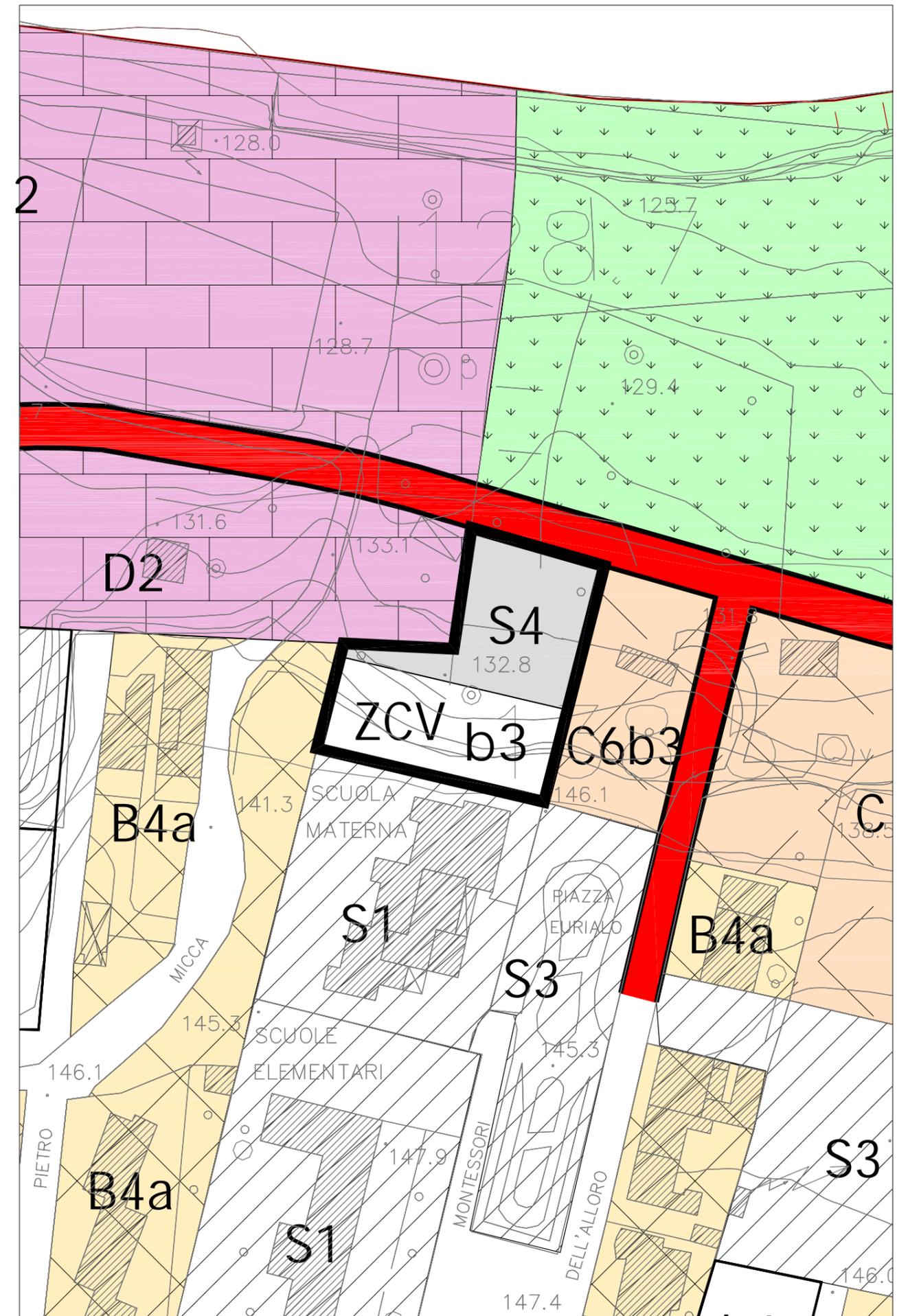
ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE



Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	567
Aree di cessione - mq	944
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	944
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	10,60
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	—
Area territoriale -mq	1.888
Giacitura	---
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■

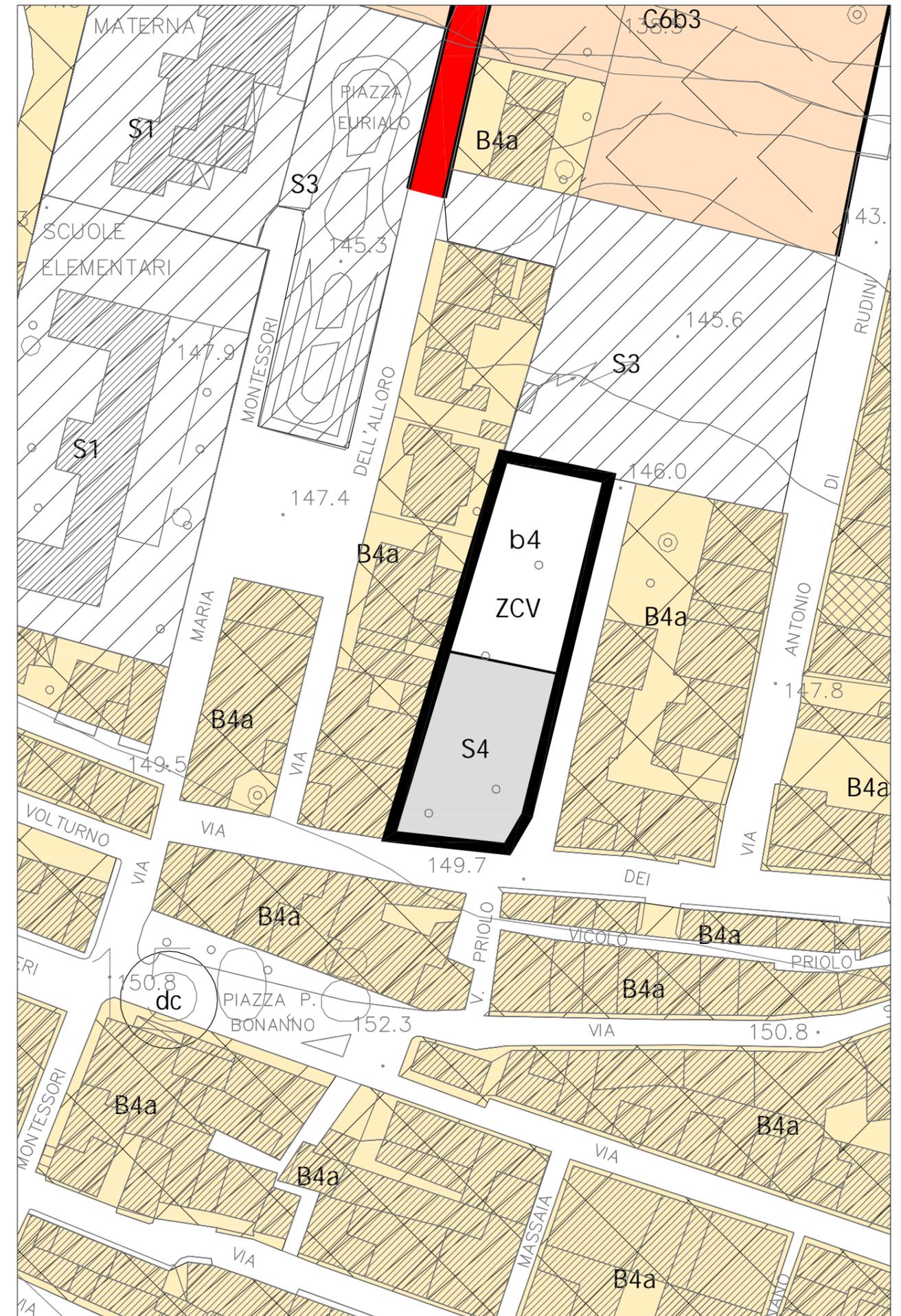


SCHEMA NORMA

b 4

Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	586
Aree di cessione - mq	<u>976</u>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	976
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	10,60
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35
Allineamento del fronte come indicato nell'allegato schema distributivo	
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	1.952
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

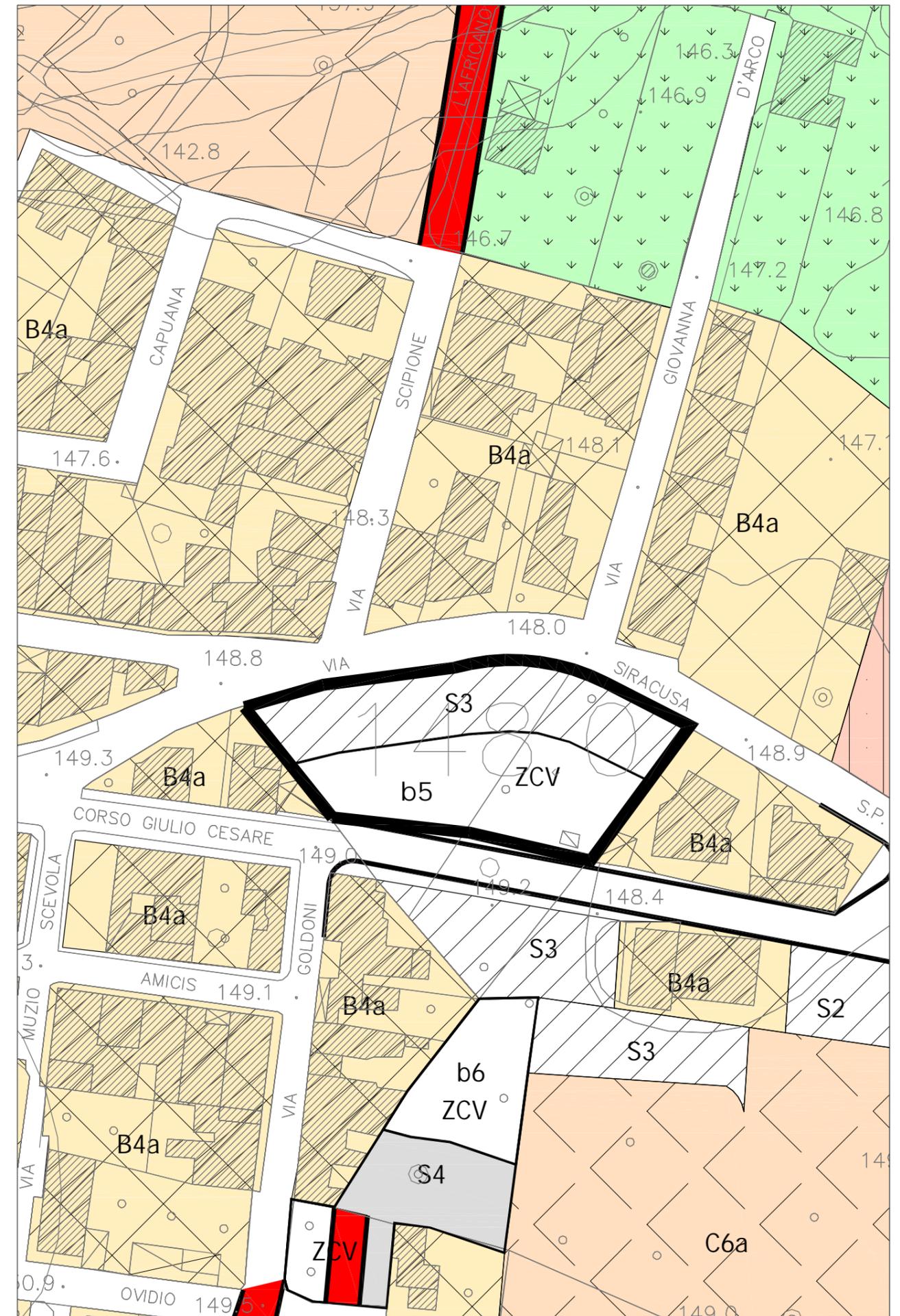
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

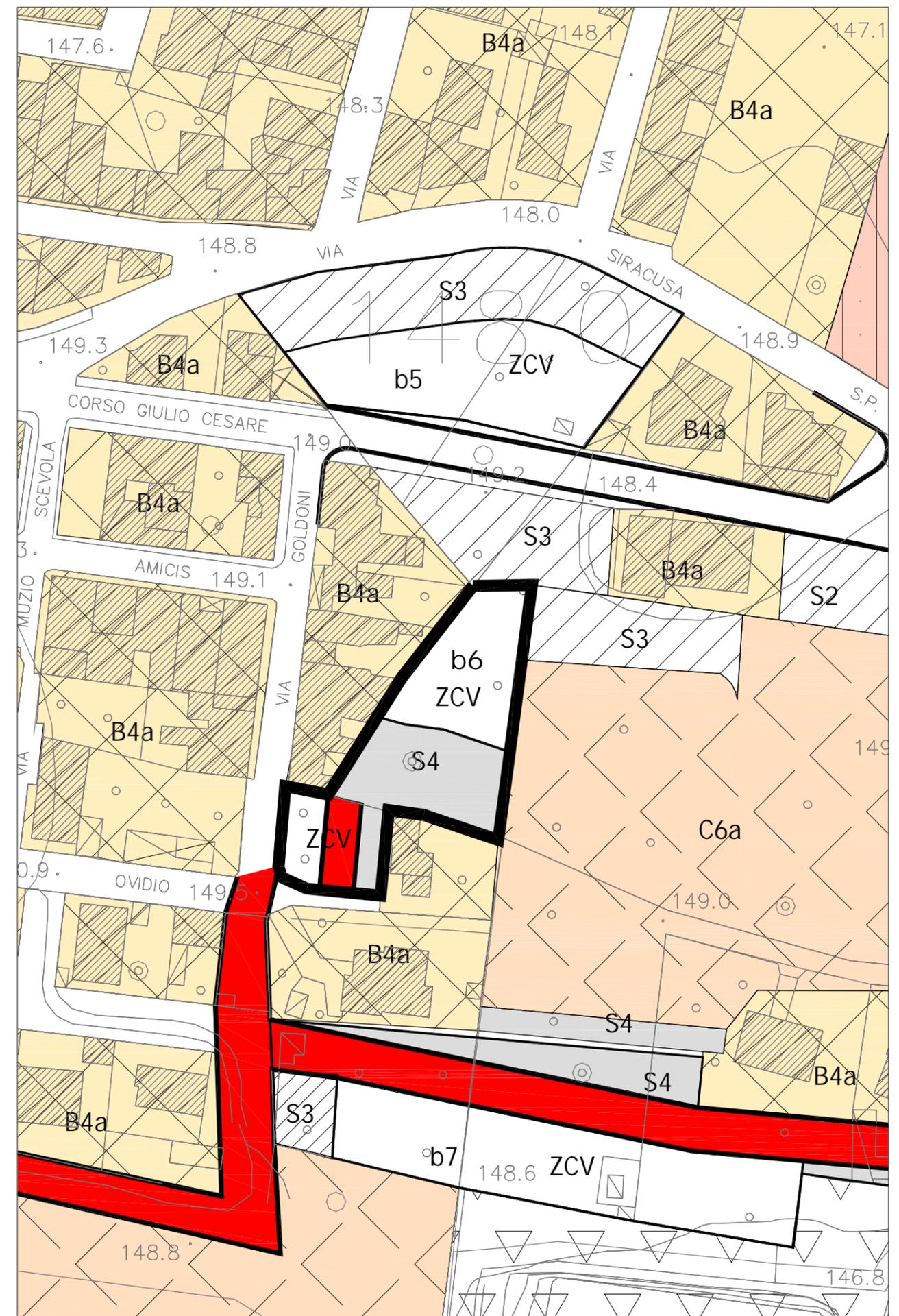
Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	740	Perimetro comparto	■ ■ ■
		Perimetro sub-comparto	— — —
		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
Aree di cessione - mq	1.232		
– Aree per l'istruzione (S1)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S2) interesse comune	S2
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.232	(S3) verde e attrezzature	S3
– Aree per parcheggi (S4)	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
– Viabilità	-	Viabilità	■
– Altro	-	Area territoriale -mq	2.463
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	— — —
Altezza (h. max) - mt	10,60	Allineamento	▲▲▲▲
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35	Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,10		



Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	494
Aree di cessione - mq	823
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	687
- Viabilità	136
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	10,60
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	1.645
Giacitura	---
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■

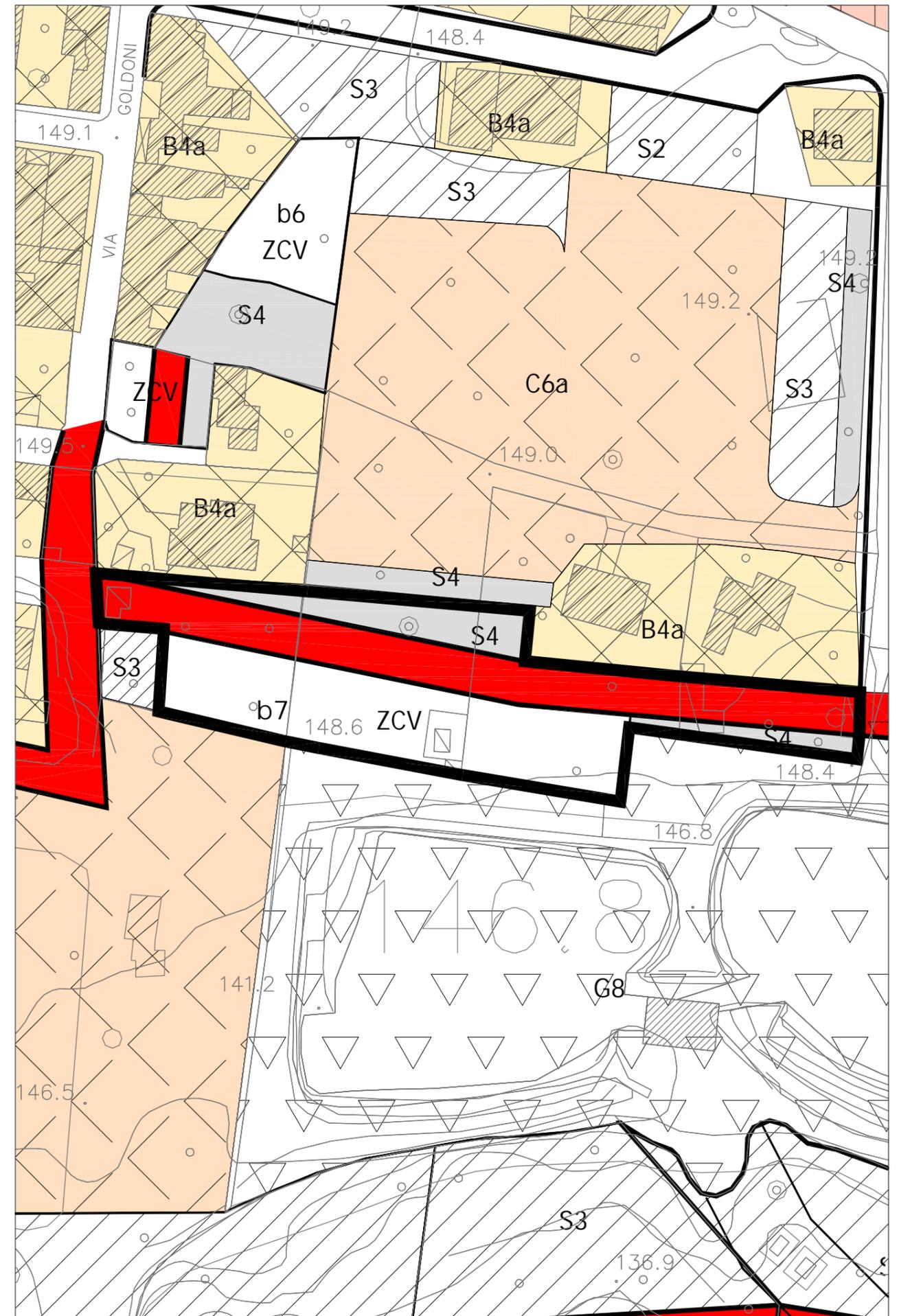


SCHEMA NORMA

b 7

Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (S _{la}) - mq	1.116
Aree di cessione - mq	1.858
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	174
- Aree per parcheggi (S4)	470
- Viabilità	1.214
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	10,60
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	3.715
Giacitura	---
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

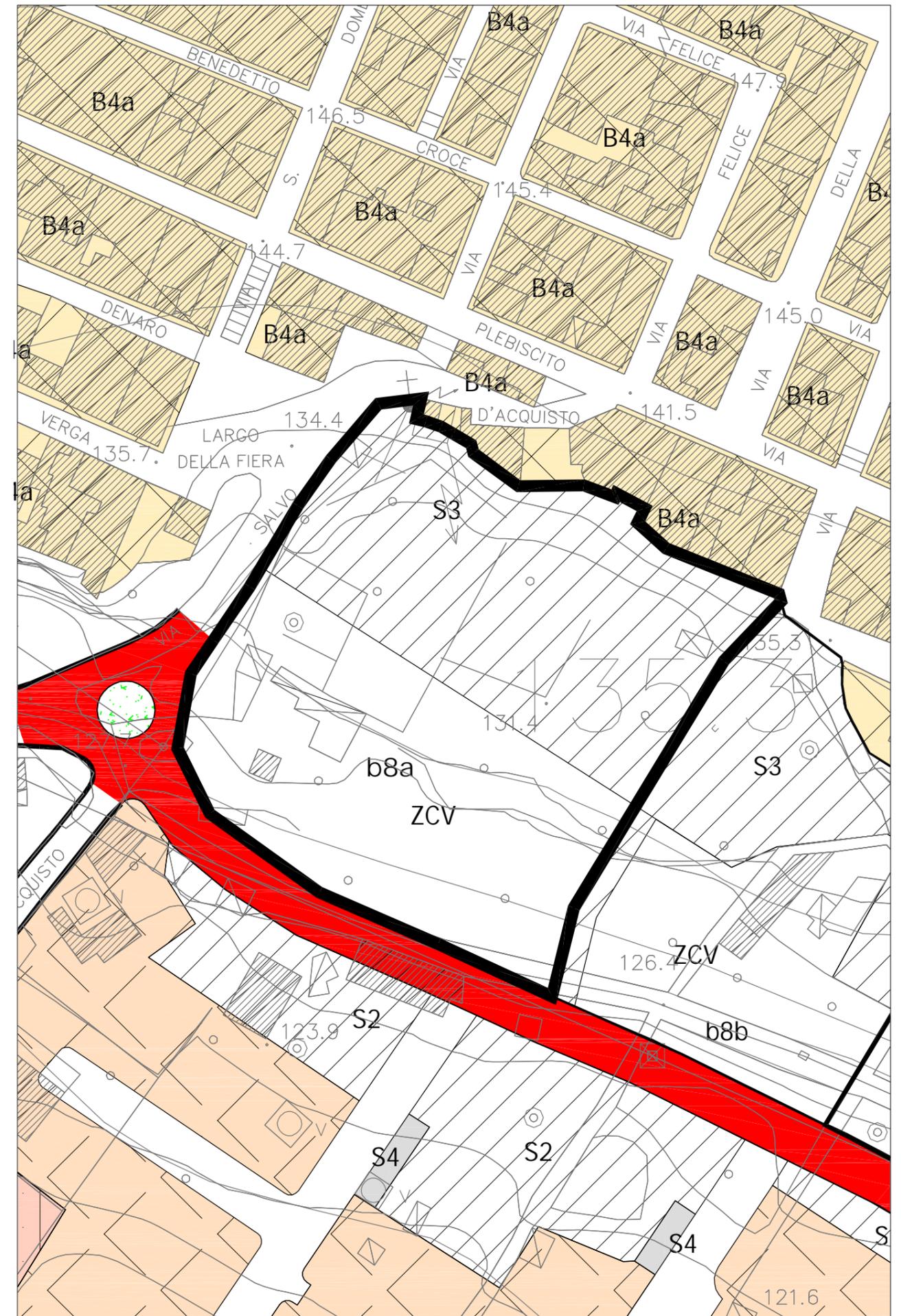
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	1.029	Perimetro comparto	■ ■ ■
		Perimetro sub-comparto	— — —
		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
Aree di cessione - mq	4.313		
– Aree per l'istruzione (S1)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S2) interesse comune	S2
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	4.313	(S3) verde e attrezzature	S3
– Aree per parcheggi (S4)	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
– Viabilità	-	Viabilità	— (red)
– Altro	-	Area territoriale -mq	8.630
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■ (green)
		Percorso ciclabile	× ×
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25	Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

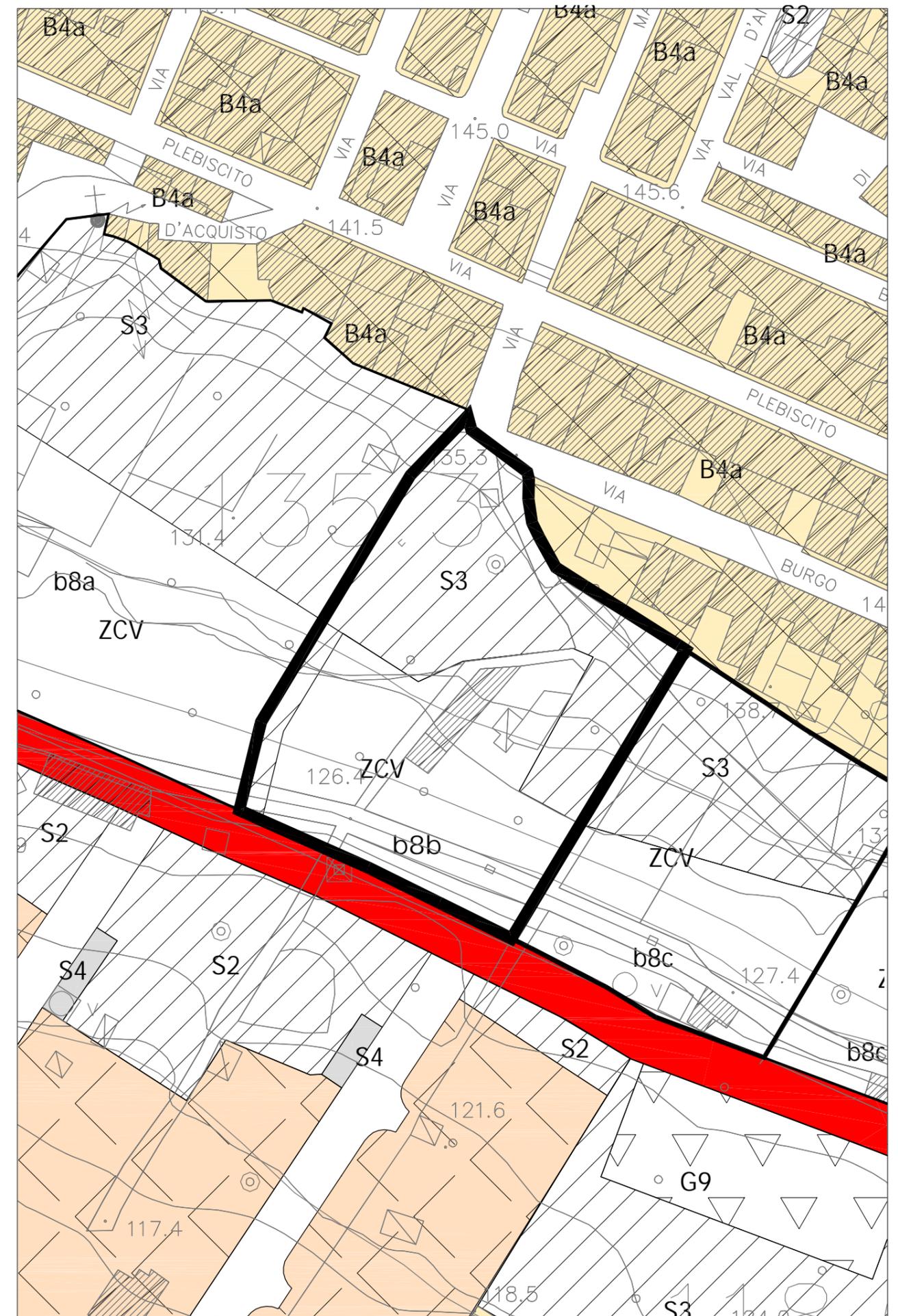
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	631	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	2.613	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.613	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	5.257
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	---
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Verde privato	■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

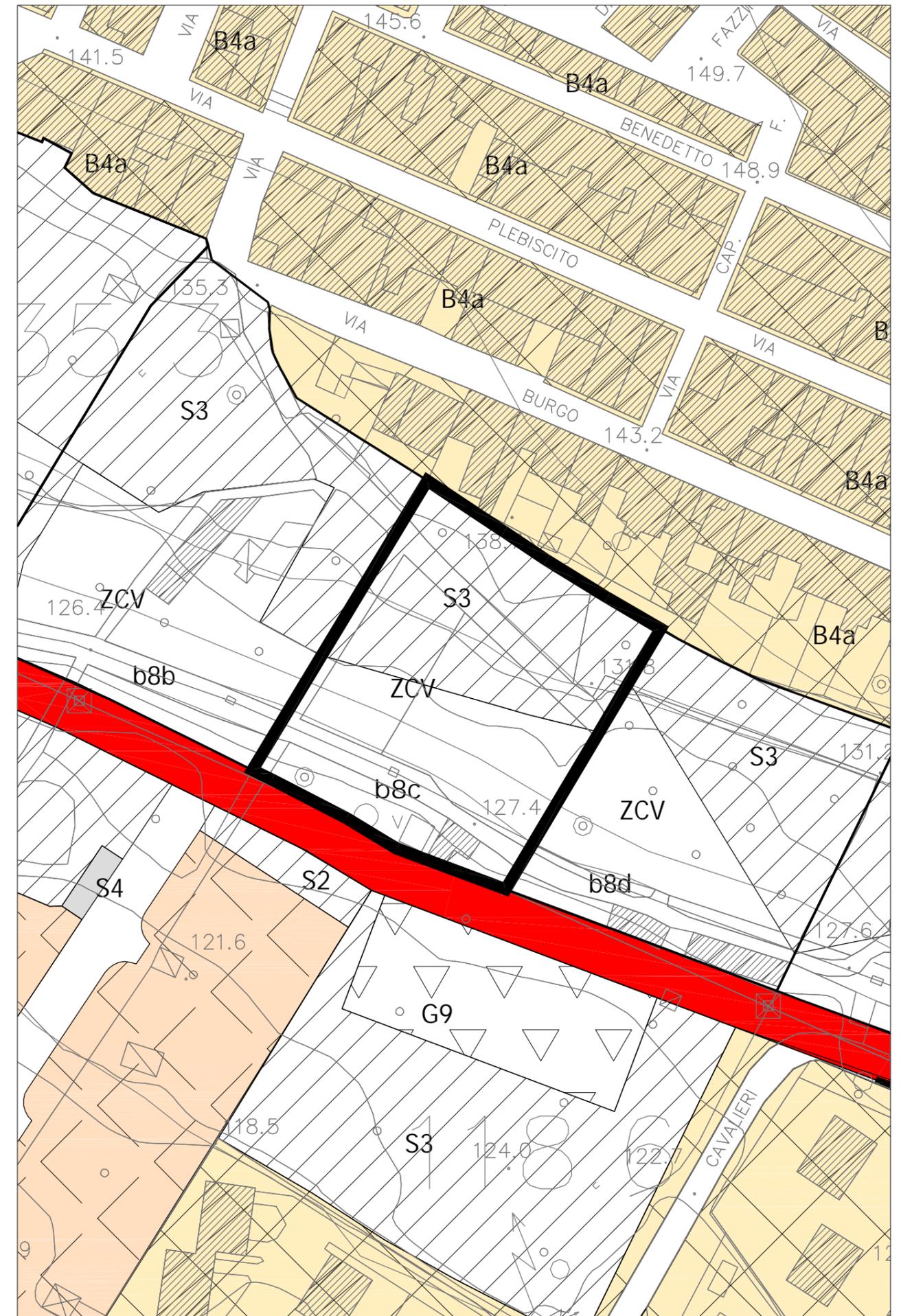
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	457	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	1.902	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.902	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	—
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	3.805
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	---
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Verde privato	■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

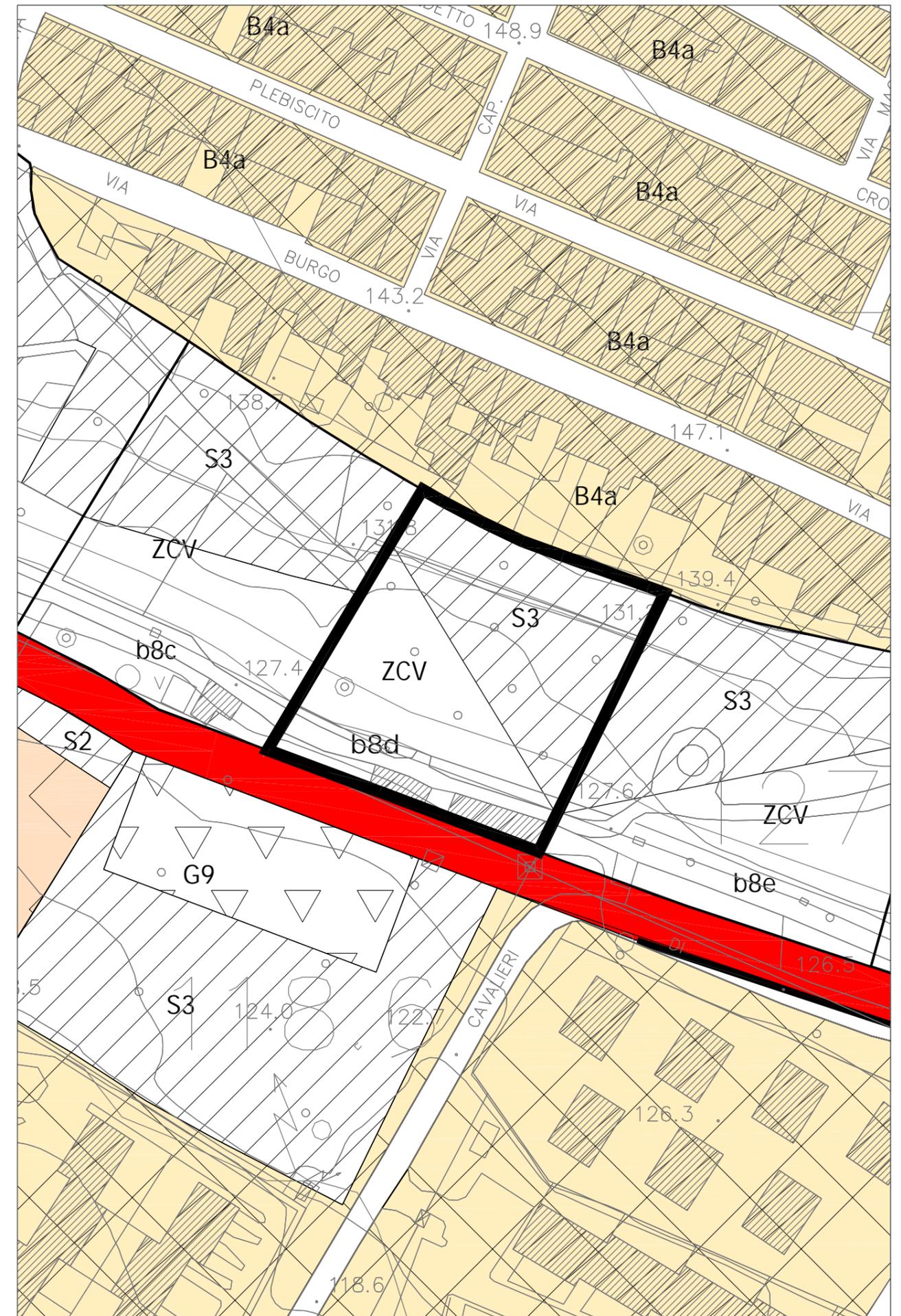
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	407	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	1.695	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.695	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	—
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	3.390
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Verde privato	■ ■ ■ ■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

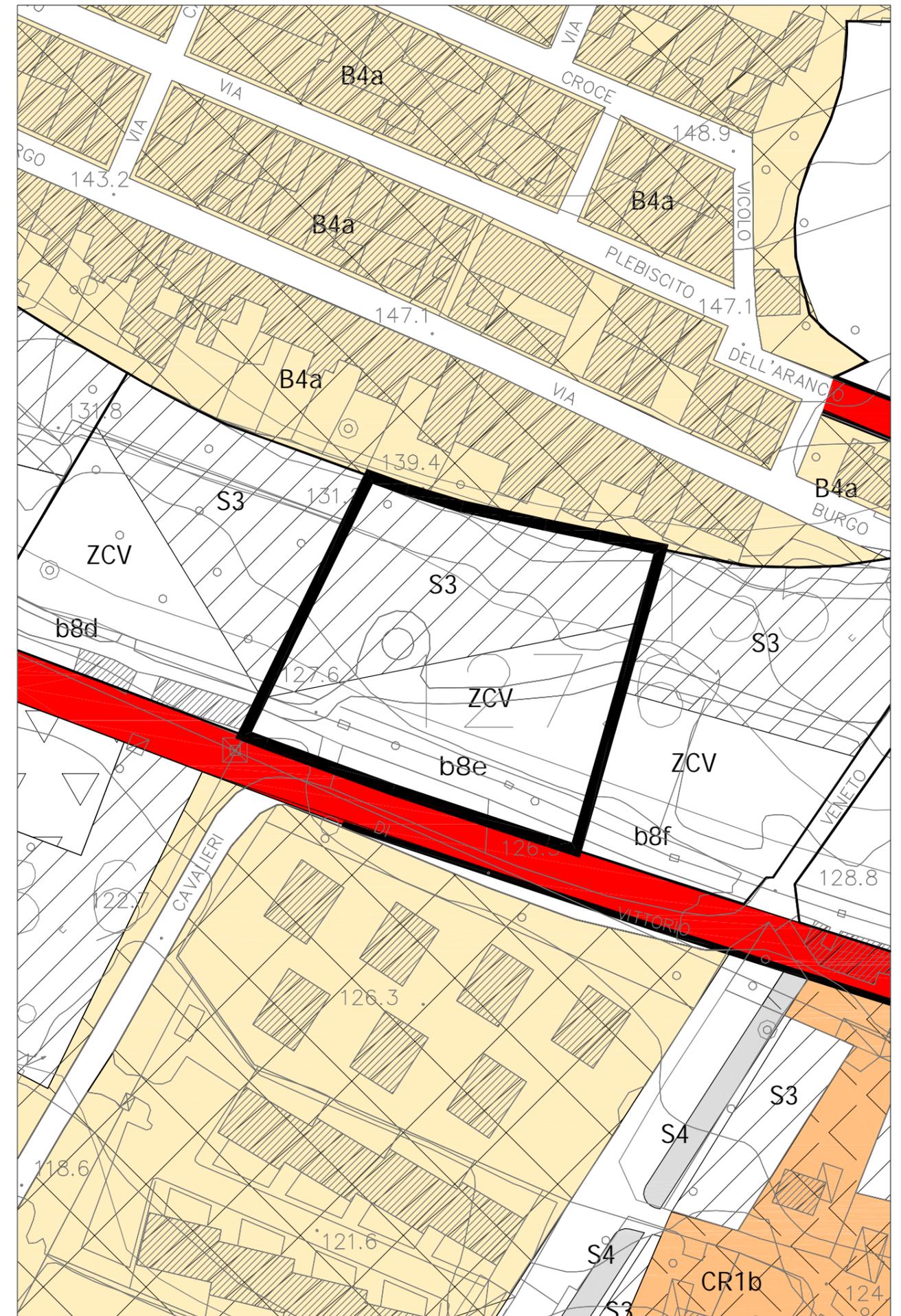
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	493	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	2.042	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.042	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	—
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	4.102
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	---
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Verde privato	■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

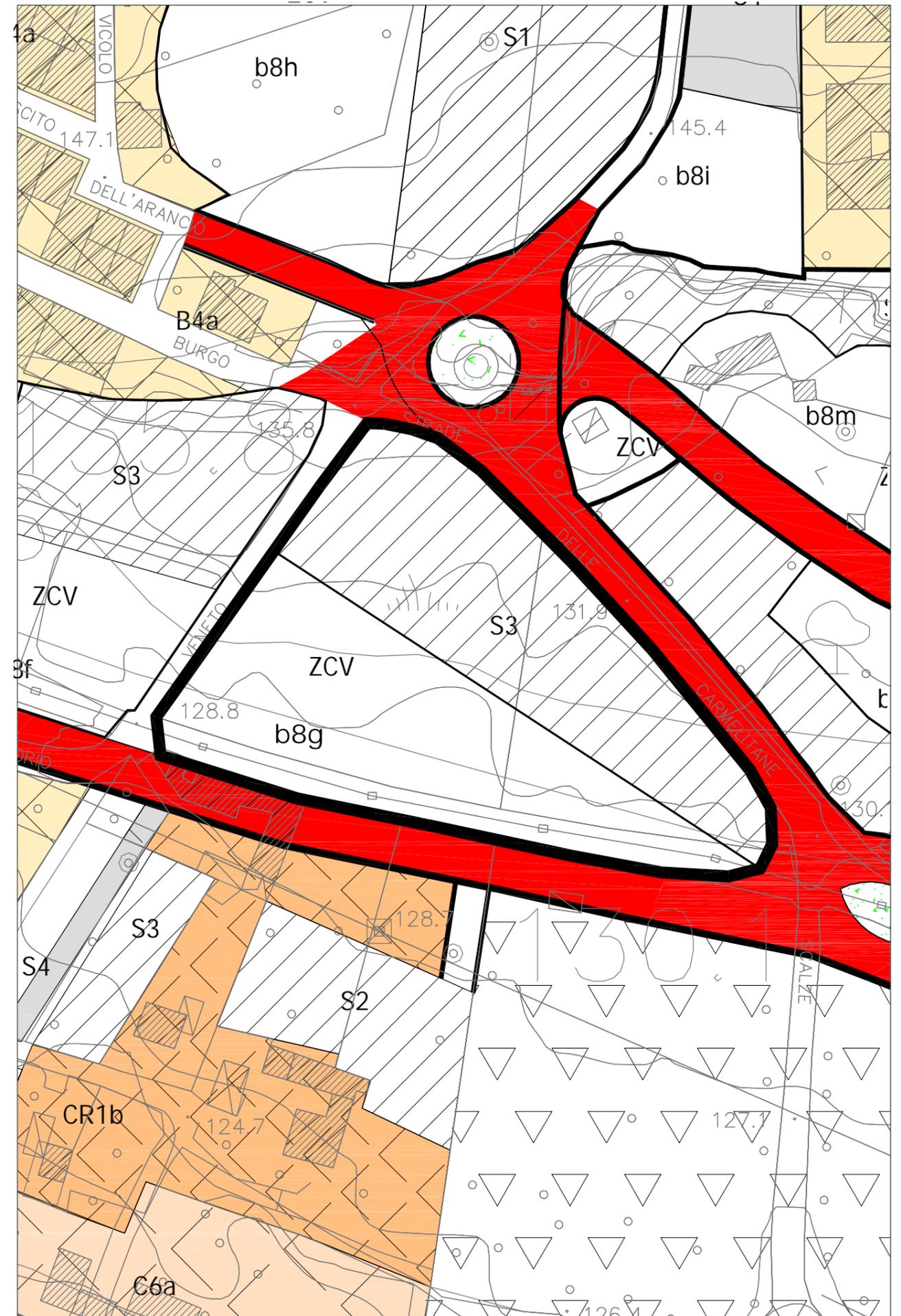
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	806	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	3.308	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	3.308	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	—
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	6.710
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	---
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Verde privato	■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

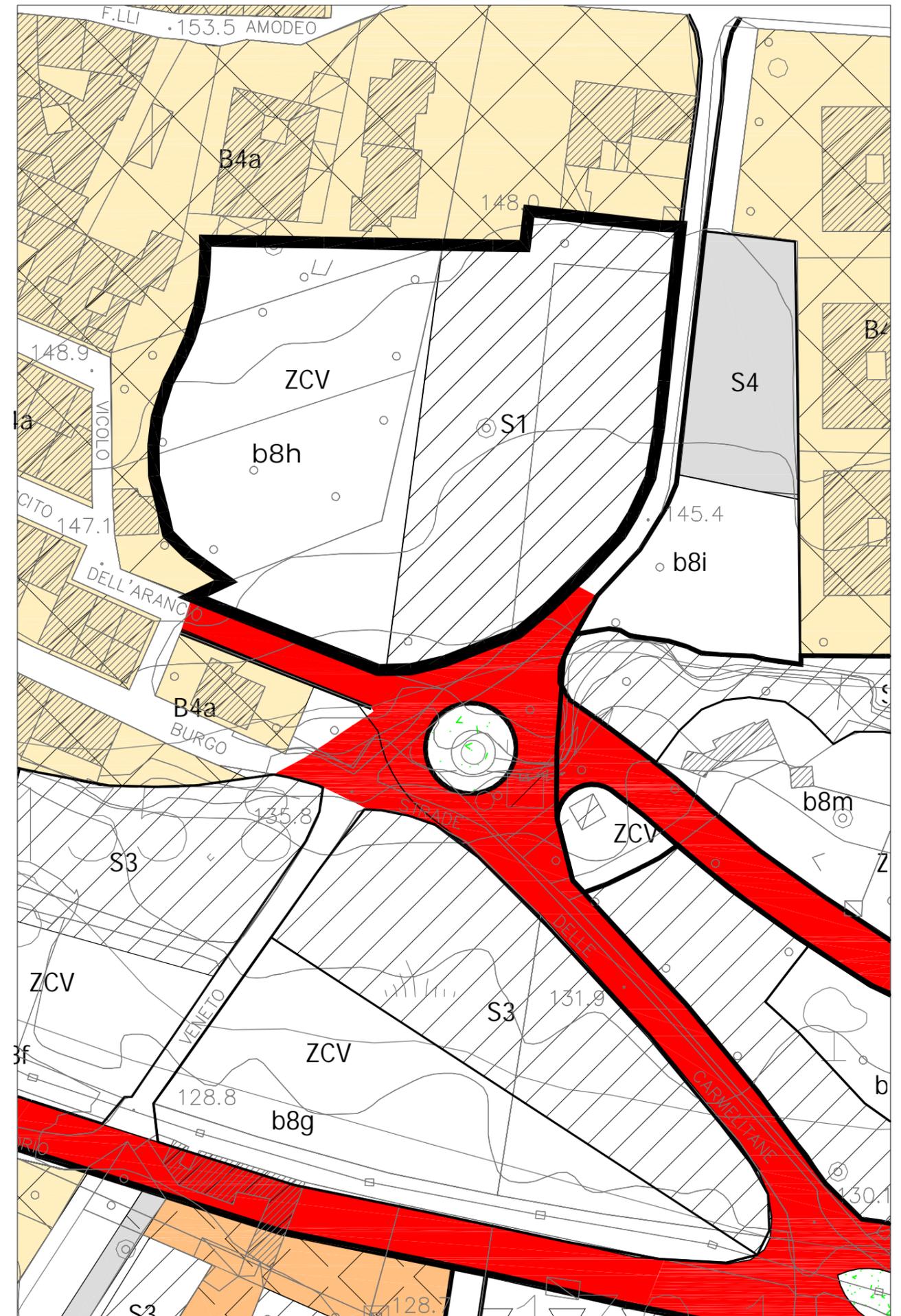
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	945	Perimetro comparto	■ ■ ■
		Perimetro sub-comparto	—
		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
Aree di cessione - mq	3.933		
– Aree per l'istruzione (S1)	3.933	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S2) interesse comune	S2
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
– Aree per parcheggi (S4)	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
– Viabilità	-	Viabilità	—
– Altro	-	Area territoriale -mq	7.865
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	— — —
Altezza (h. max) - mt	7,50	Allineamento	▼▼▼▼
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Verde privato	■ ■ ■ ■
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

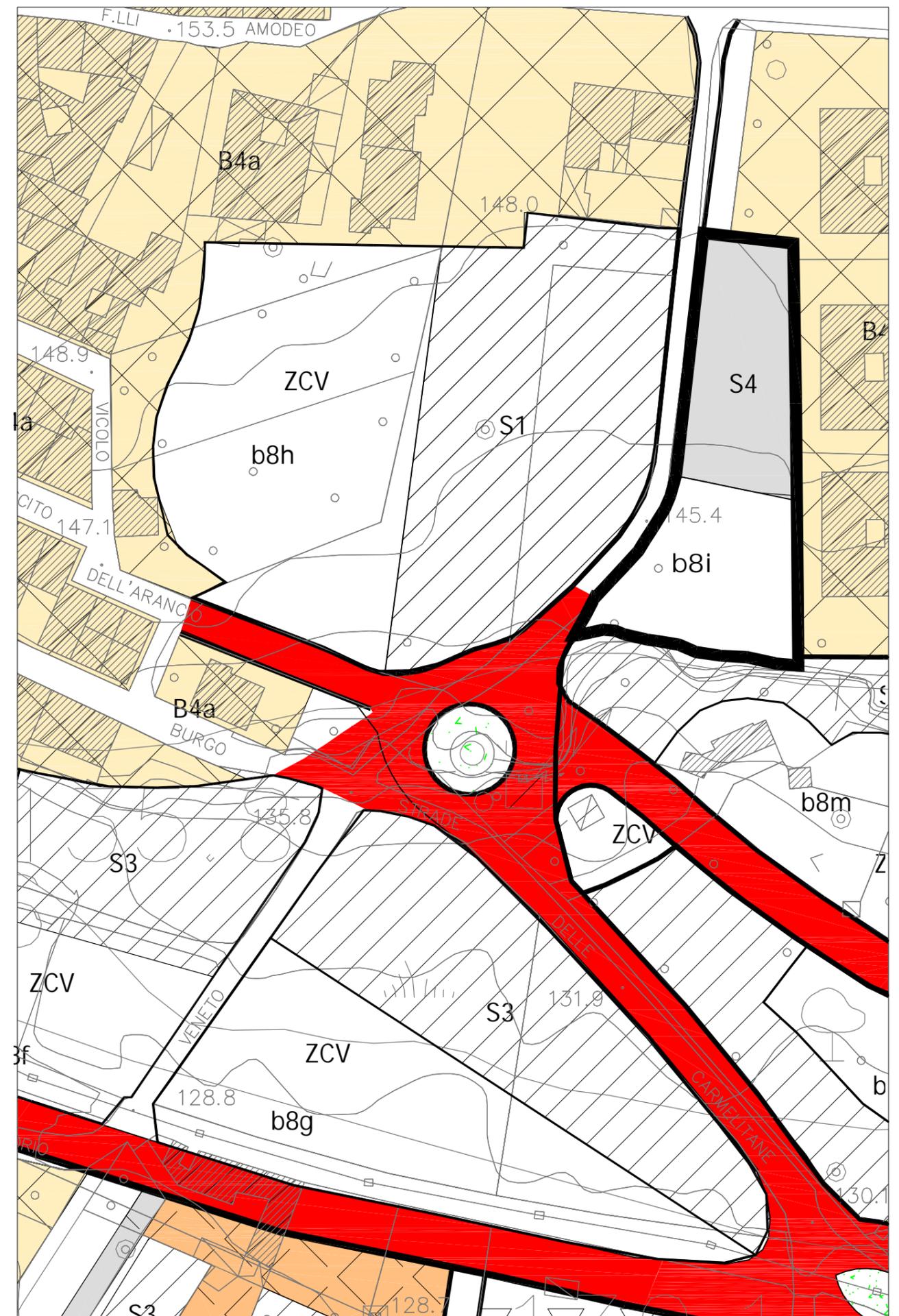
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	285	Perimetro comparto	■ ■ ■
		Perimetro sub-comparto	—
Aree di cessione - mq	1.137	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per l'istruzione (S1)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Aree per parcheggi (S4)	1.137	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Viabilità	-	Viabilità	—
— Altro	-	Area territoriale -mq	2.328
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	---
Altezza (h. max) - mt	7,50	Allineamento	▼▼▼▼
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Verde privato	■ ■ ■ ■
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

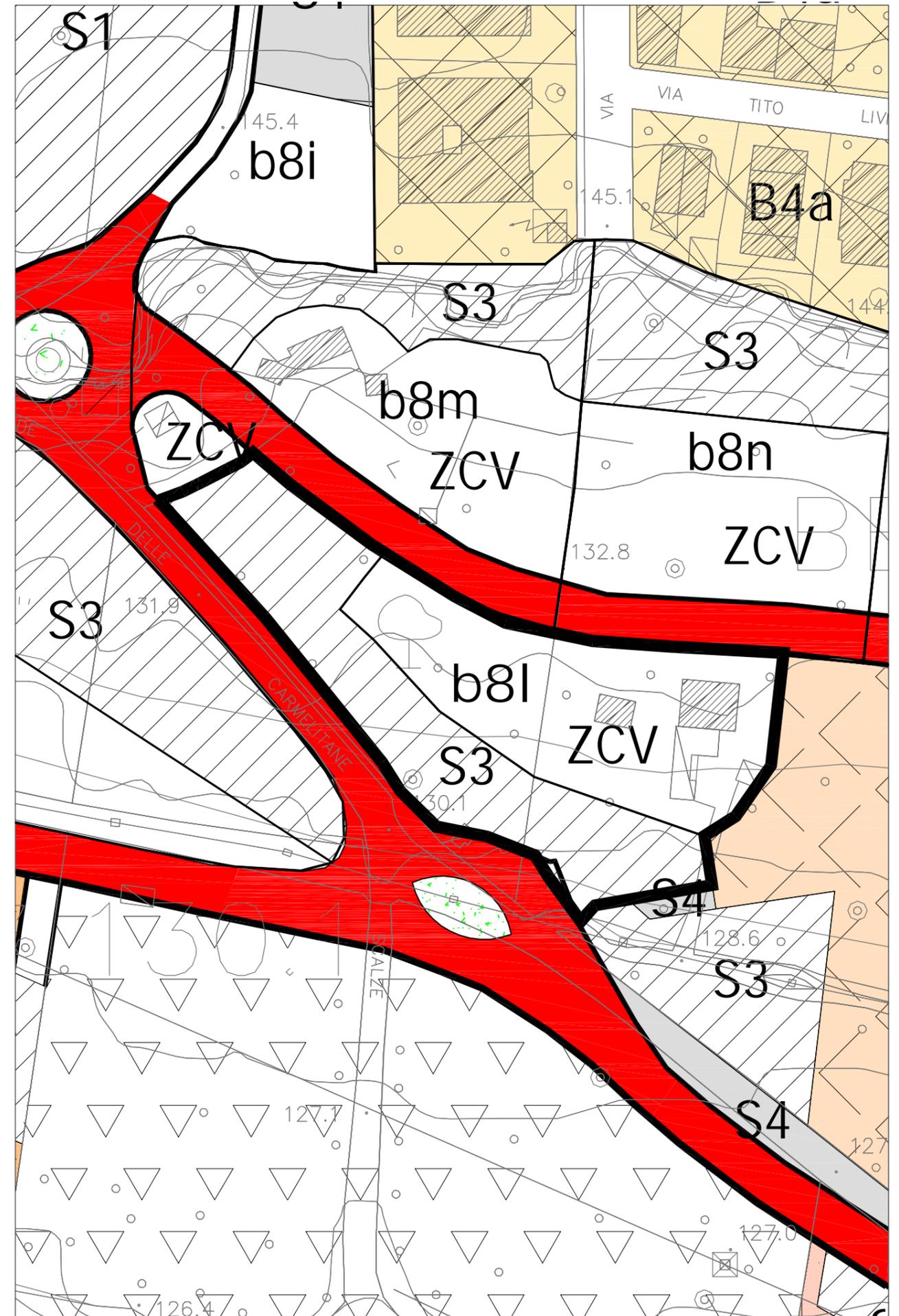
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	608	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	2.495	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.495	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	5.062
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	---
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Verde privato	■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

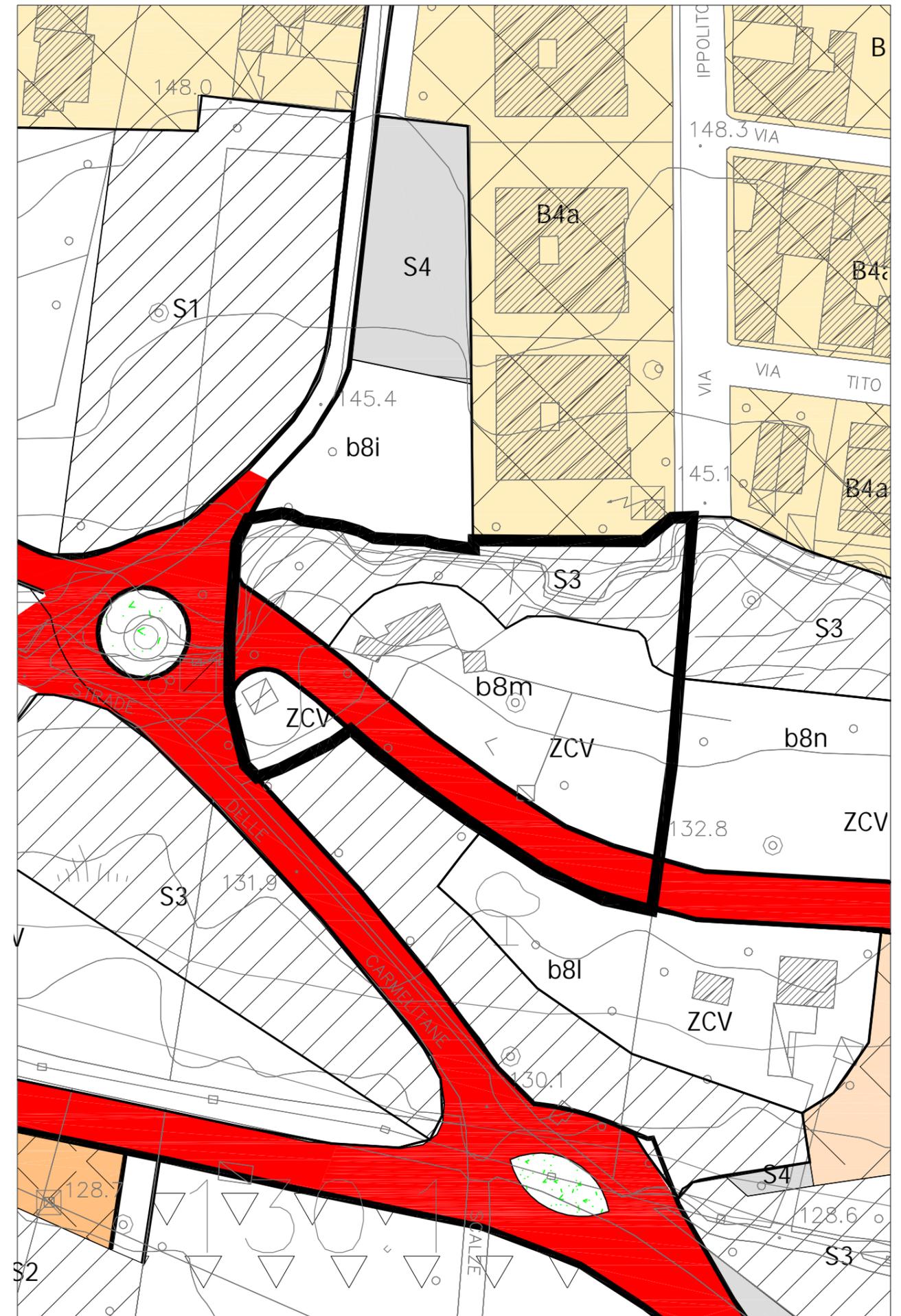
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	640	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	2.666	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.561	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	1.105	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	5.335
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	---
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Verde privato	■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

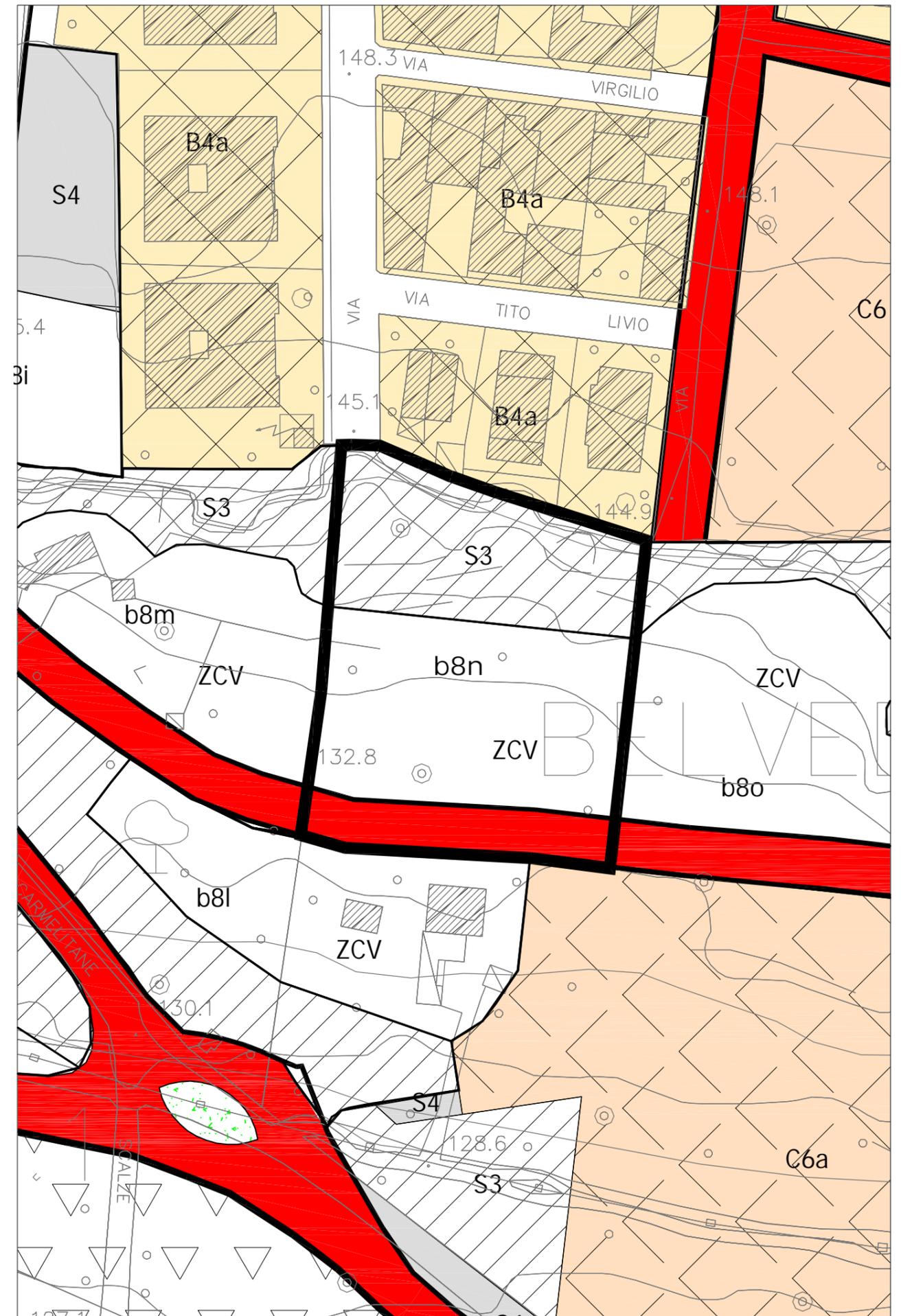
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60% quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20% quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	578	Perimetro comparto	■ ■ ■
		Perimetro sub-comparto	—
Aree di cessione - mq	2.407	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per l'istruzione (S1)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.757	(S3) verde e attrezzature	S3
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Viabilità	650	Viabilità	—
— Altro	-	Area territoriale -mq	4.813
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	---
Altezza (h. max) - mt	7,50	Allineamento	▼▼▼▼
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Verde privato	■ ■ ■ ■
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

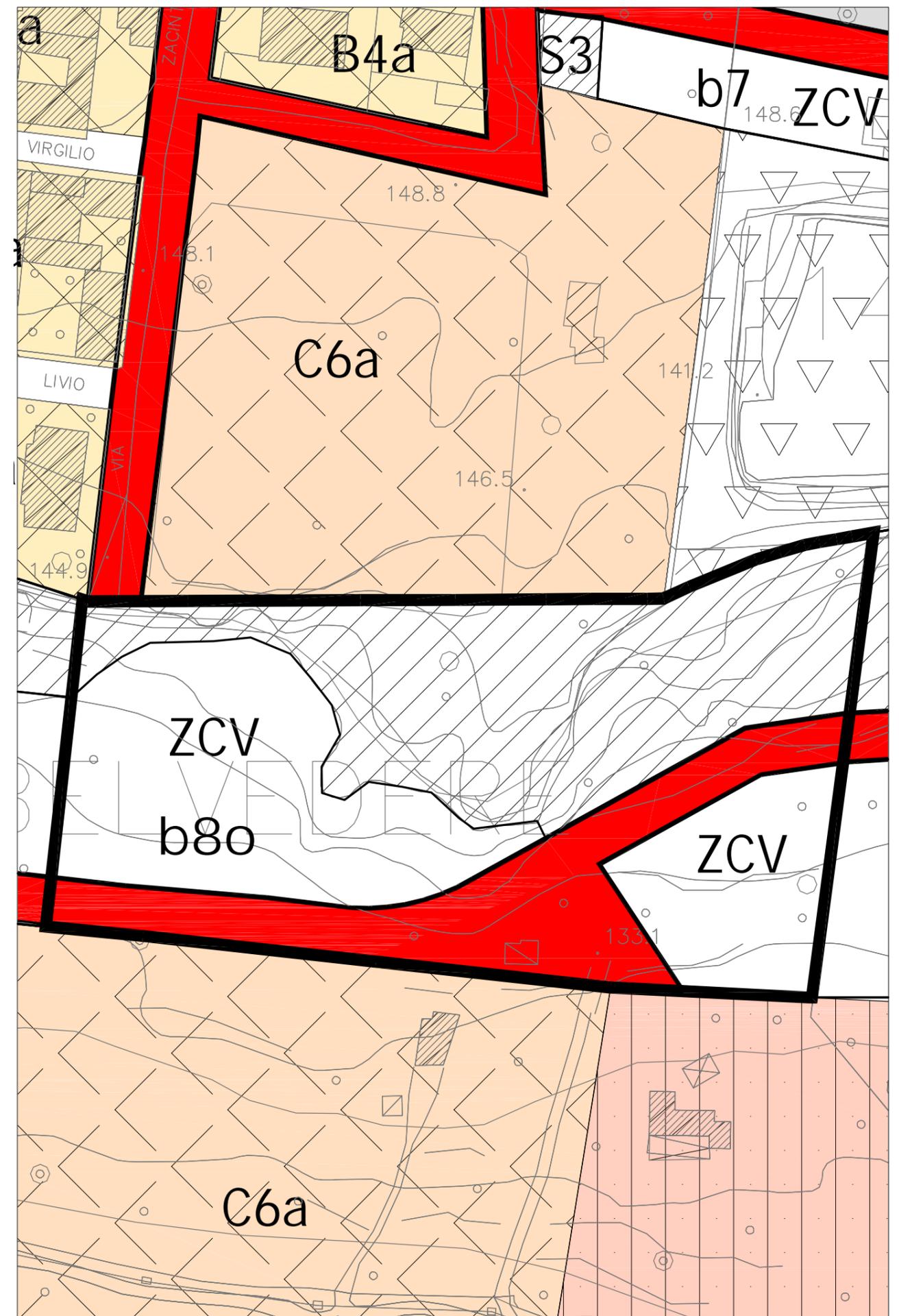
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	1.543	Perimetro comparto	■ ■ ■
		Perimetro sub-comparto	—
Aree di cessione - mq	7.407	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per l'istruzione (S1)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	4.945	(S3) verde e attrezzature	S3
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Viabilità	2.462	Viabilità	—
— Altro	-	Area territoriale -mq	12.488
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	— — —
Altezza (h. max) - mt	7,50	Allineamento	▼▼▼▼
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Verde privato	■
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

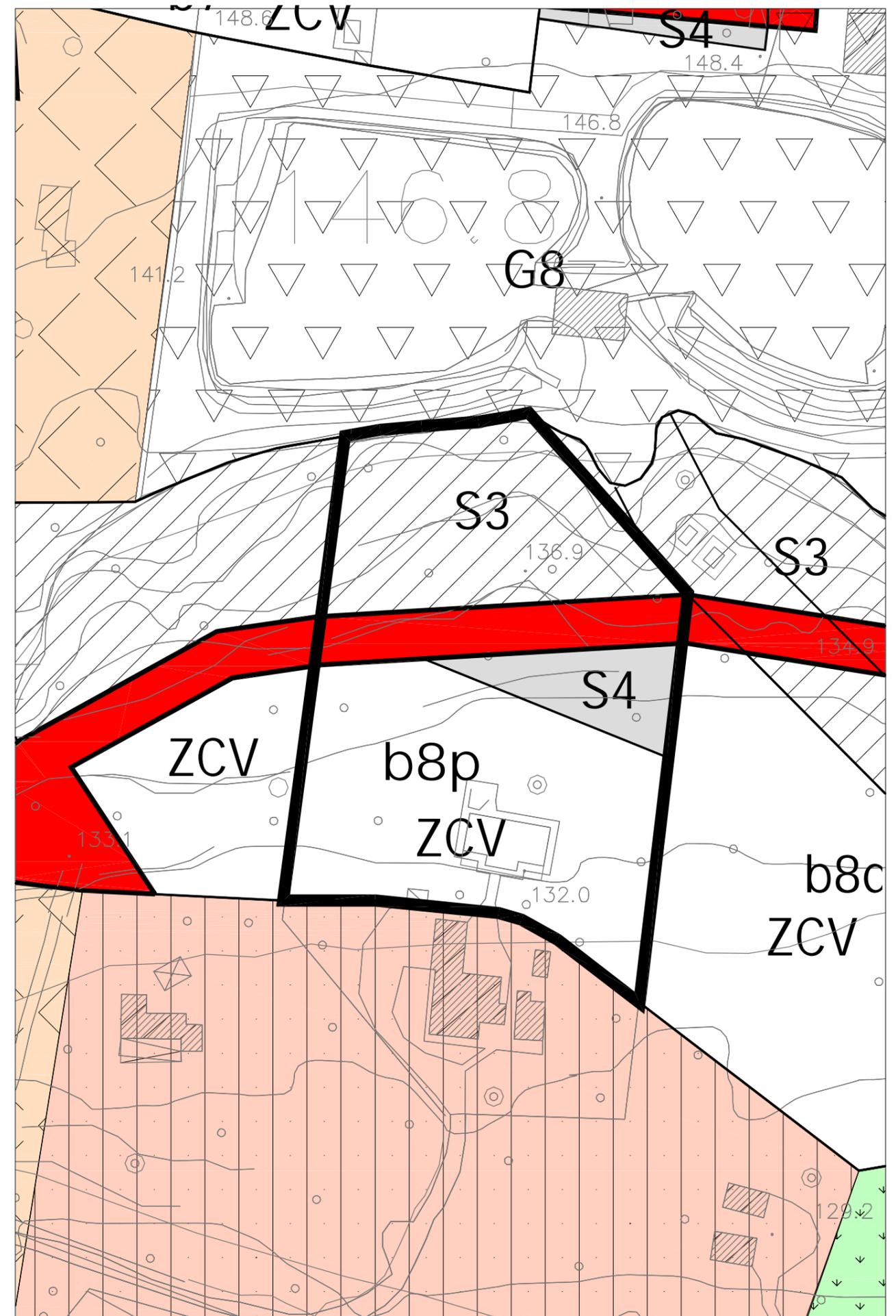
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	862	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	3.575	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.187	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	628	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	760	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	—
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	7.175
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Verde privato	■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

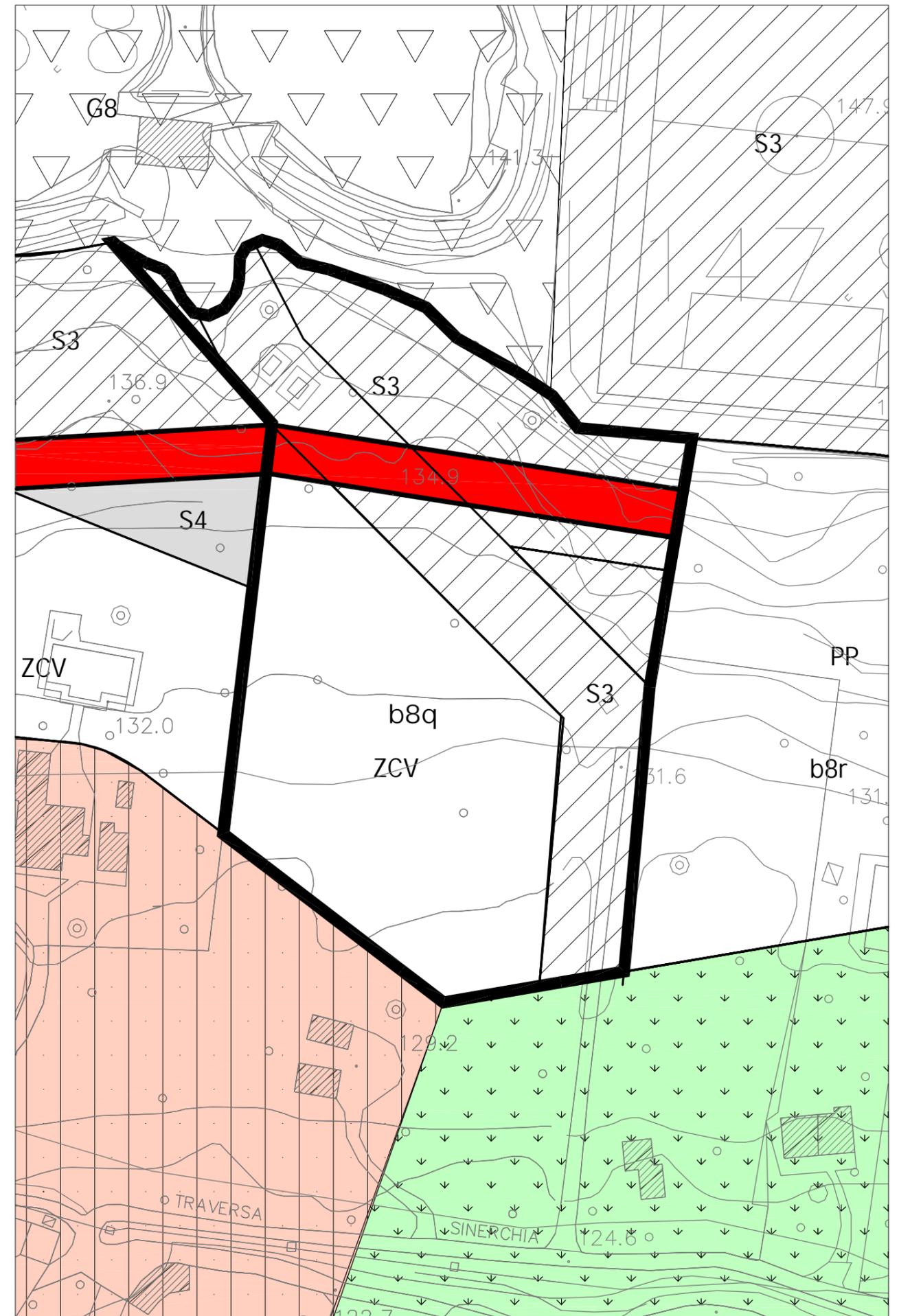
Funzione caratterizzante

Turistico - Ricettiva (60% quali 6.1) e 6.2)

Funzioni secondarie

Commerciale e Direzionale (20% quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	1.308	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	5.836	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	4.980	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	856	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	10.890
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Verde privato	■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



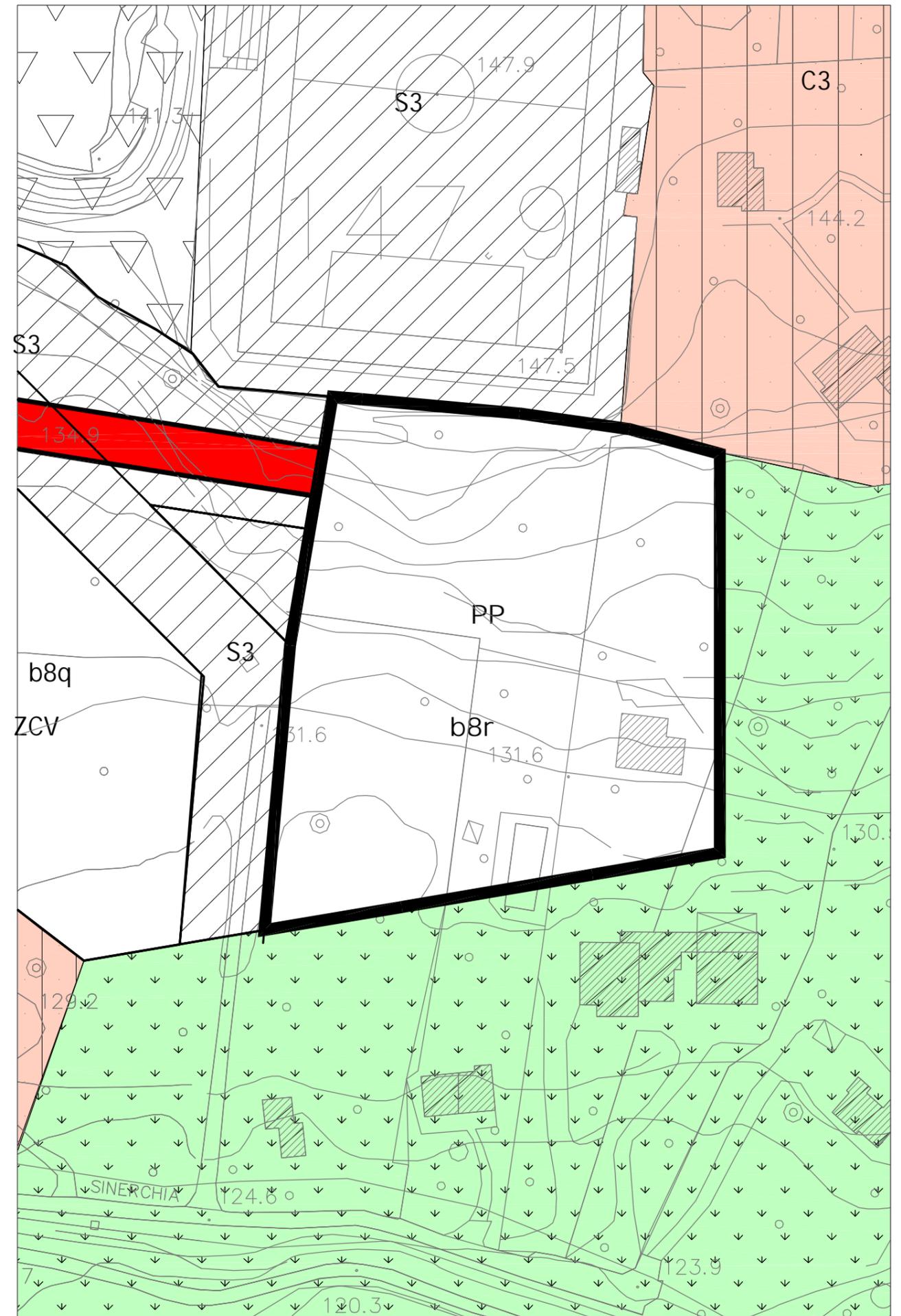
Descrizione ed obiettivi del comparto
 L'area è connotata da un notevole valore ambientale contraddistinto da costoni rocciosi che, attraverso successive balze e terrazzamenti con piantumazioni della tipica macchia mediterranea, mettono in collegamento la parte alta del tessuto urbano di Belvedere con quella inferiore. Obiettivo è ricucire il tessuto edilizio urbano e recuperare aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati
 Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante
 Turistico - Ricettiva (60%) quali 6.1) e 6.2)

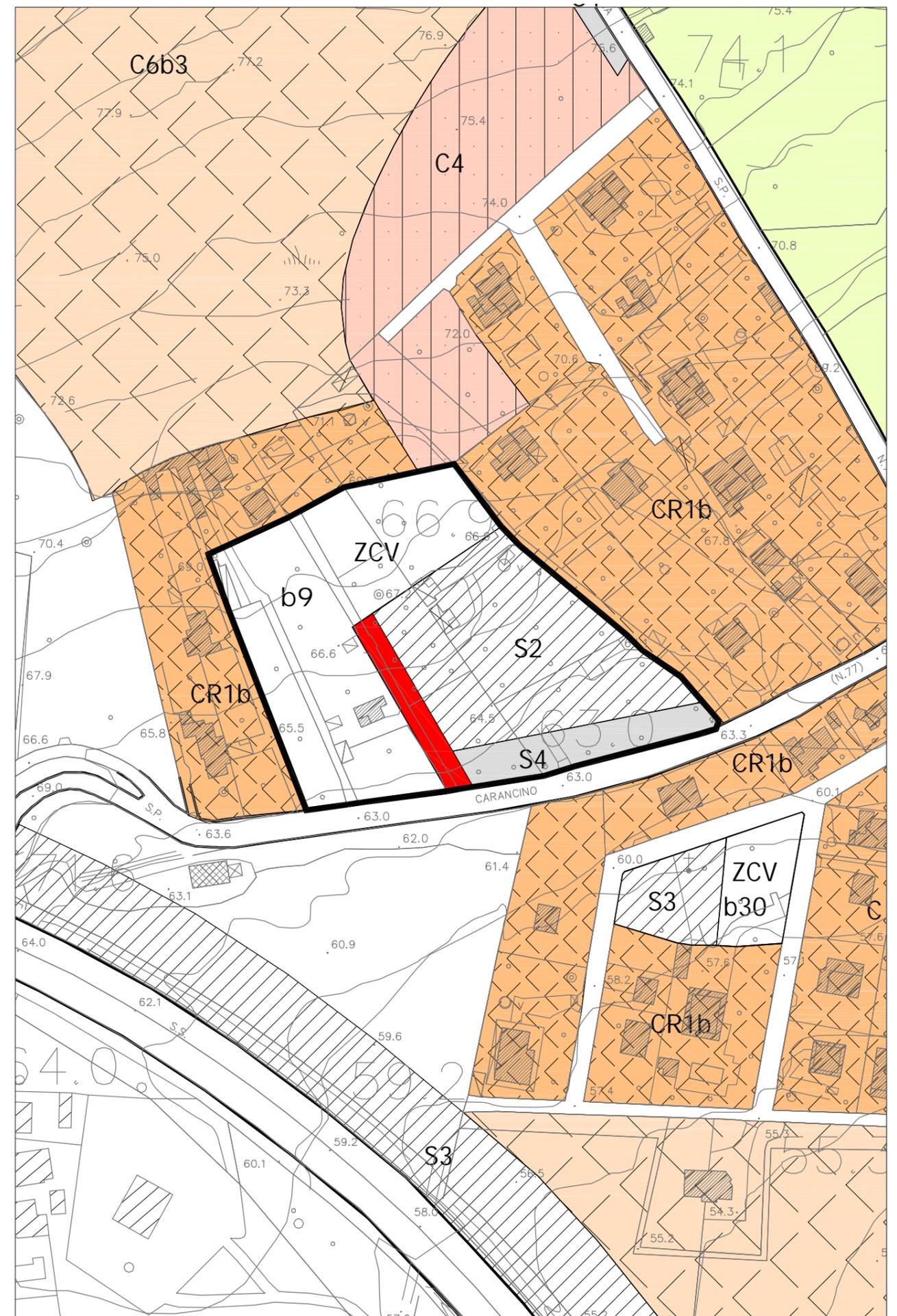
Funzioni secondarie
 Commerciale e Direzionale (20%) quali 5.2) e 5.8) - Residenziale (20%)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	1.029	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,12	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 12, comma 7 lett. b) della Legge Regionale 71/78, degli articoli 53 e 54 del R.E.C., con l'obbligo della cessione gratuita di aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, quest'ultime da dimensionare secondo le disposizioni del D.I. 1444/68.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	8.566
		Giacitura	— — —
		Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■ ■ ■ ■
Mantenimento delle alberature esistenti, nei limiti della possibile integrazione con il progetto.		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni tipo-morfologiche		Filare alberato	■ — ■
Altezza (h. max) - mt	7,50		
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25		
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		



b 9	
Descrizione ed obiettivi del comparto Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art.	
Funzione caratterizzante Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	2.076
Aree di cessione - mq	8.640
– Aree per l'istruzione (S1)	-
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	6.620
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
– Aree per parcheggi (S4)	1.270
– Viabilità	750
– Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	—
Area territoriale -mq	17.936
Giacitura	
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ ■



Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	584
Aree di cessione - mq	2.429
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.429
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25
legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	4.859
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■

