



**CITTA' DI SIRACUSA**  
**ASSESSORATO URBANISTICA**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA**

# **PIANO REGOLATORE GENERALE**

**D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007**  
**Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46**  
**Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07**

**ELABORATI DI PROGETTO**

**COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA**  
**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE**





**CITTA' DI SIRACUSA**  
**ASSESSORATO URBANISTICA**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA**

# PIANO REGOLATORE GENERALE

*Consulente*

prof. arch. B. GABRIELLI

*Coordinatore*

arch. P. COZZANI

*Responsabile del Procedimento*

dott. ing. M. CALAFIORE

*Funzionario Responsabile*

arch. N. NAVARRA

*Dirigente del Settore*

dott. ing. N. BORGIONE

*Assessore all'Urbanistica*

avv. E. P. REALE

*Sindaco*

On. avv. G. BUFARDECI

**D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007**  
**Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46**  
**Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07**

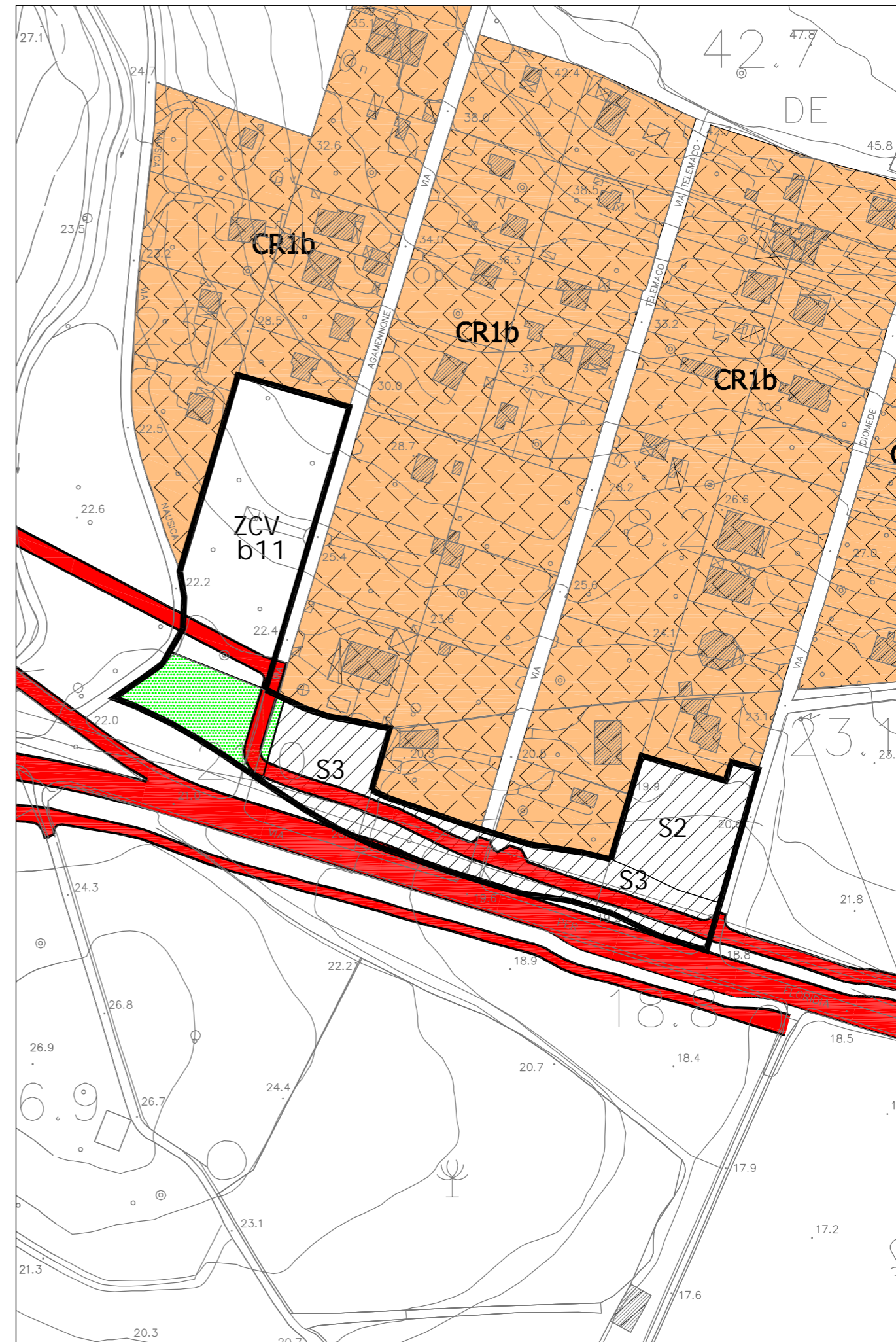
**ELABORATI DI PROGETTO**

**COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA**  
**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE**



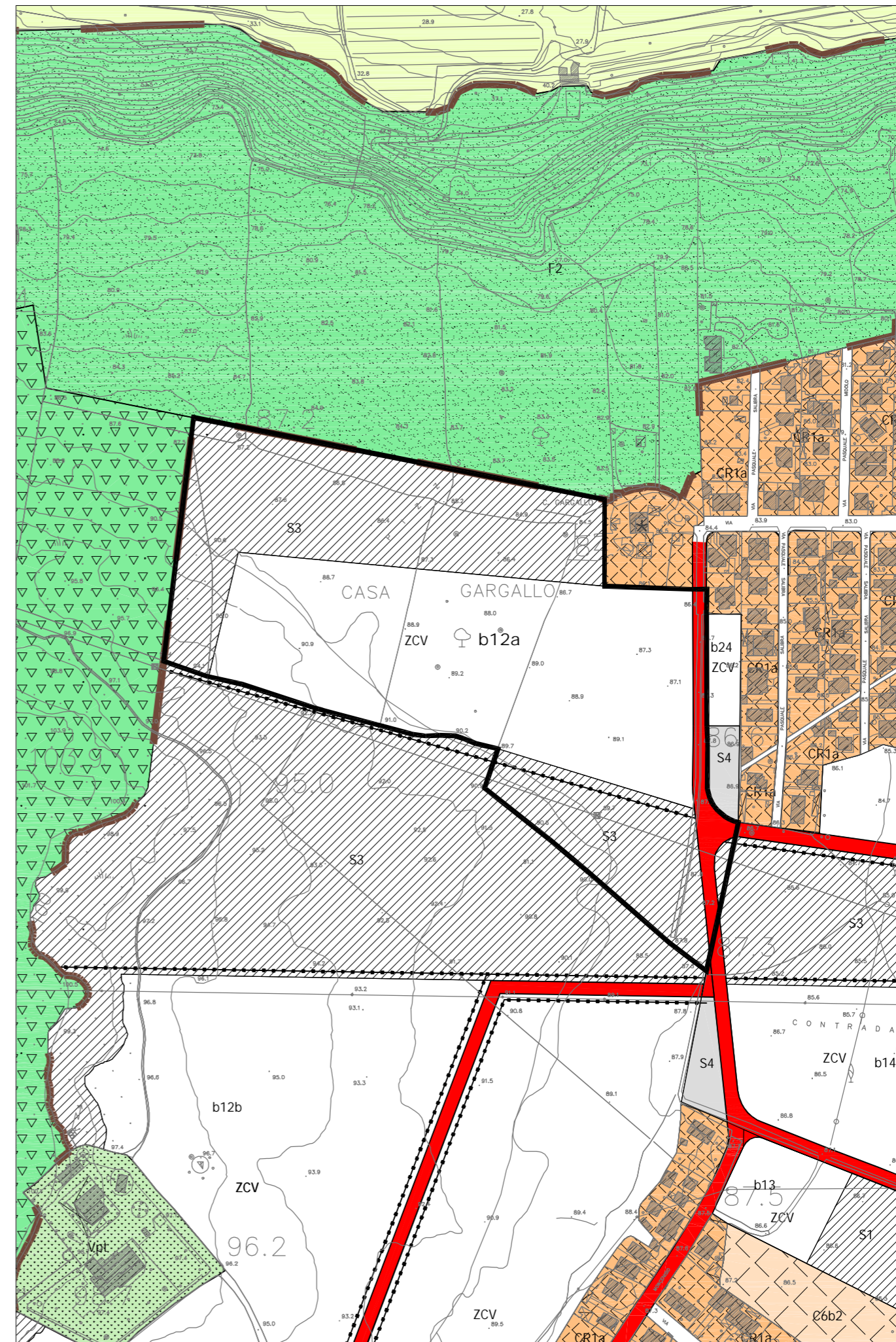
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.682
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>7.003</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.278
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	4.725
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	—
Area territoriale -mq	14.007
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



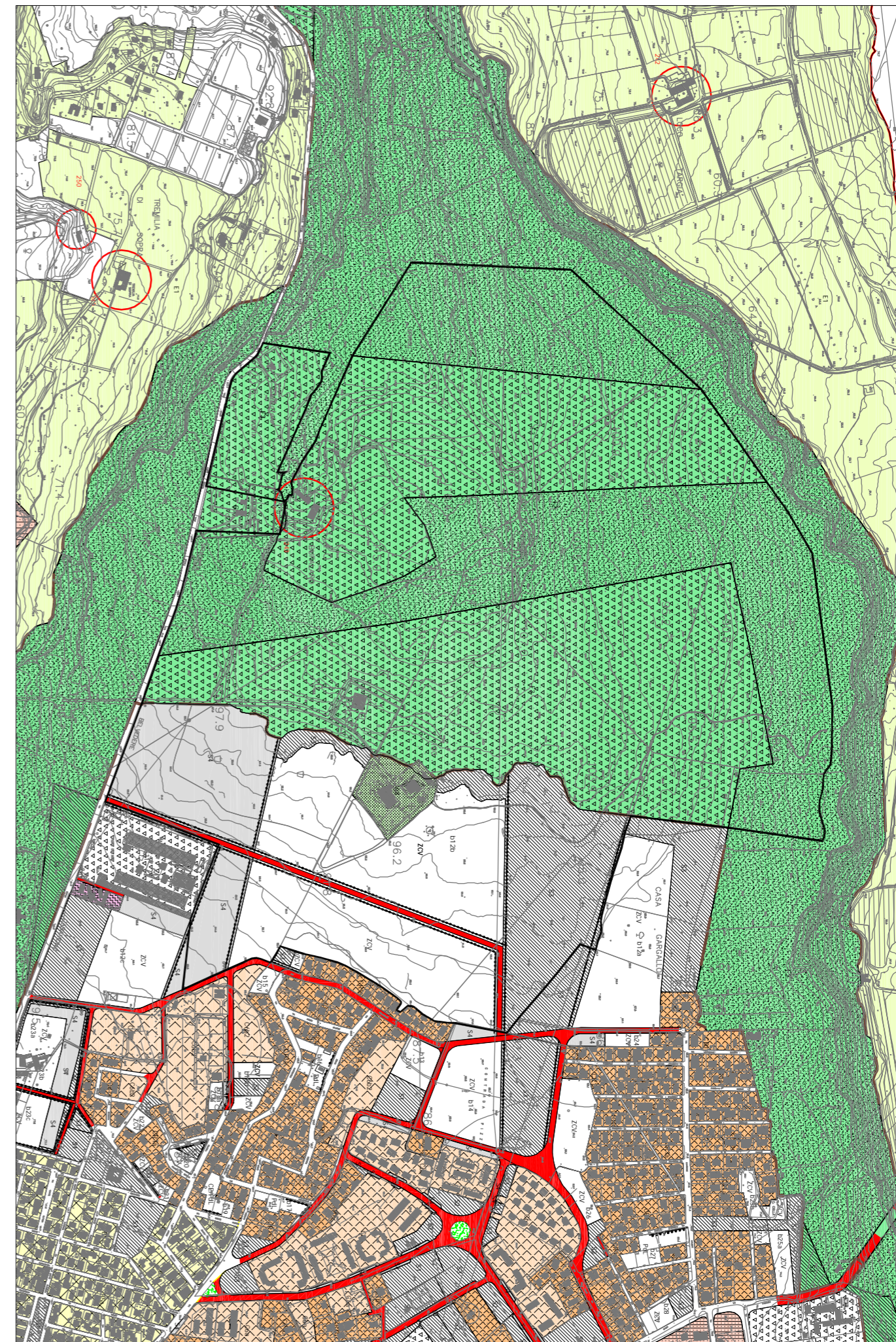
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex 1497/39. Vincolo archeologico. Area parzialmente vincolata ai sensi dell'art. 49 D.L. 490/99 ex Lex 1089/39	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Commerciale-Direzionale o turistico-Ricettiva 70%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
Residenziale 30%	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (S <sub>la</sub> ) - mq	12.585
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>52.386</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	48.676
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	3.710
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	13,50
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,25
Filare alberato esteso lungo il comparto ed integrato alle aree per spazi pubblici attrezzati (S3), delimitazione fisica e visiva del cuneo verde. <b>La presente scheda norma trova applicazione solo dopo la cessione delle aree F2 ed F3 indicate nella scheda norma b12b con le modalità di cui agli artt. 55 e 56 delle NTA</b>	
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,25

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	—
Area territoriale -mq	104.772
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■

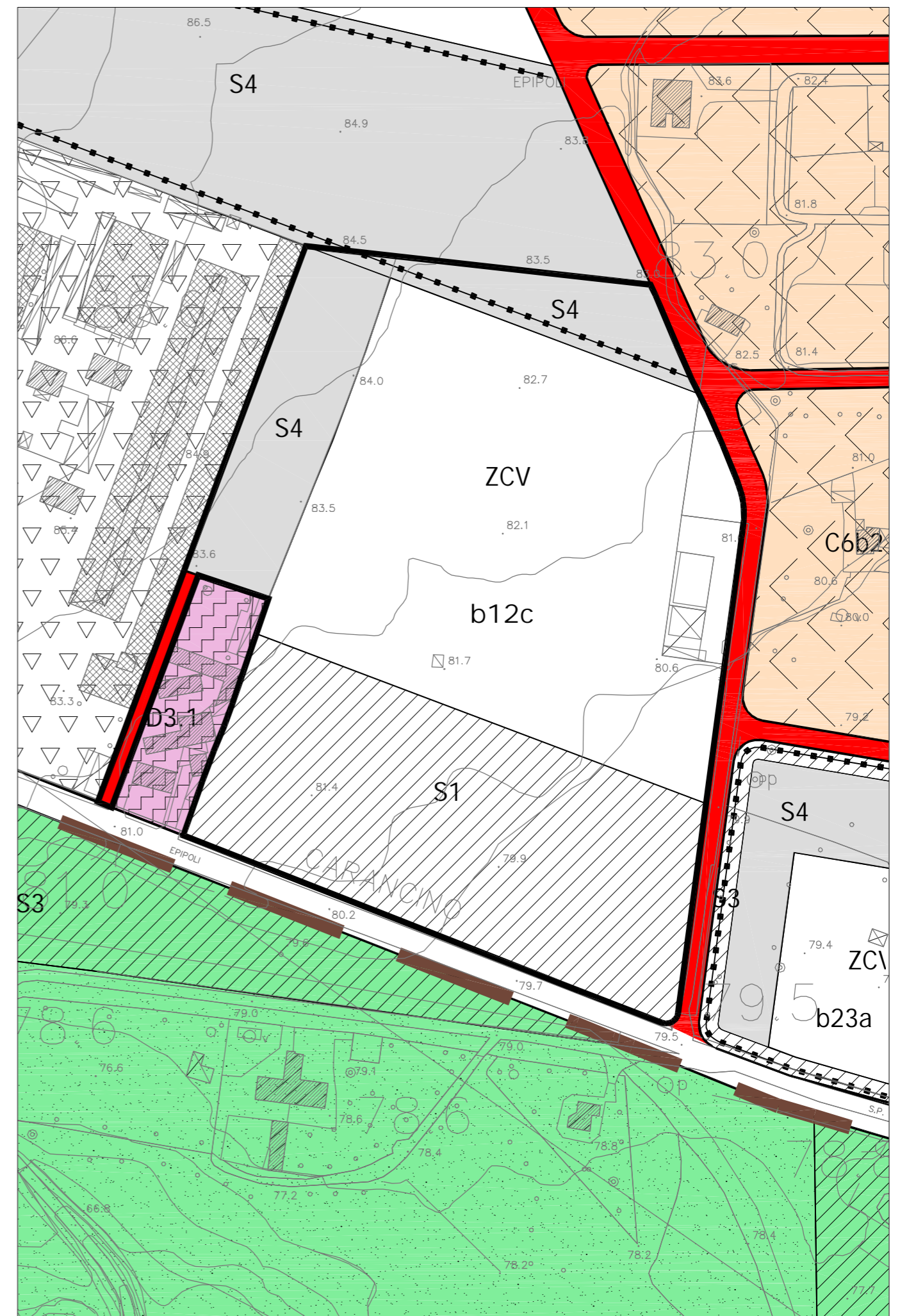


<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex 1497/39. Vincolo archeologico. Area parzialmente vincolata ai sensi dell'art. 49 D.L. 490/99 ex Lex 1089/39	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Commerciale-Direzionale e/o turistico-Ricettiva 70%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
Residenziale 30%	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (S <sub>la</sub> ) - mq	48.687
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>202.662</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	96.284
- Aree per parcheggi (S4)	95.924
- Viabilità	10.454
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	13,50
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,25
L'altezza max per gli edifici ricadenti nella ZCV prospiciente la quota 100 è fissata in m. 4.50; per quelli ricadenti nella ZCV limitrofa al tessuto urbano, in m. 13.50. Filari alberati estesi trasversalmente al comparto ed integrati, alcuni, alle aree per spazi pubblici attrezzati (S3) ed alle aree per parcheggi (S4), costituendo delimitazione fisica e visiva del cuneo verde; altri tangenti alla viabilità pubblica di attraversamento del comparto. <b>La presente scheda norma trova applicazione solo dopo la cessione delle aree F2 ed F3 indicate nella stessa scheda con le modalità di cui agli artt. 55 e 56 delle NTA</b>	
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,25

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	405.114
Giacitura	---
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■

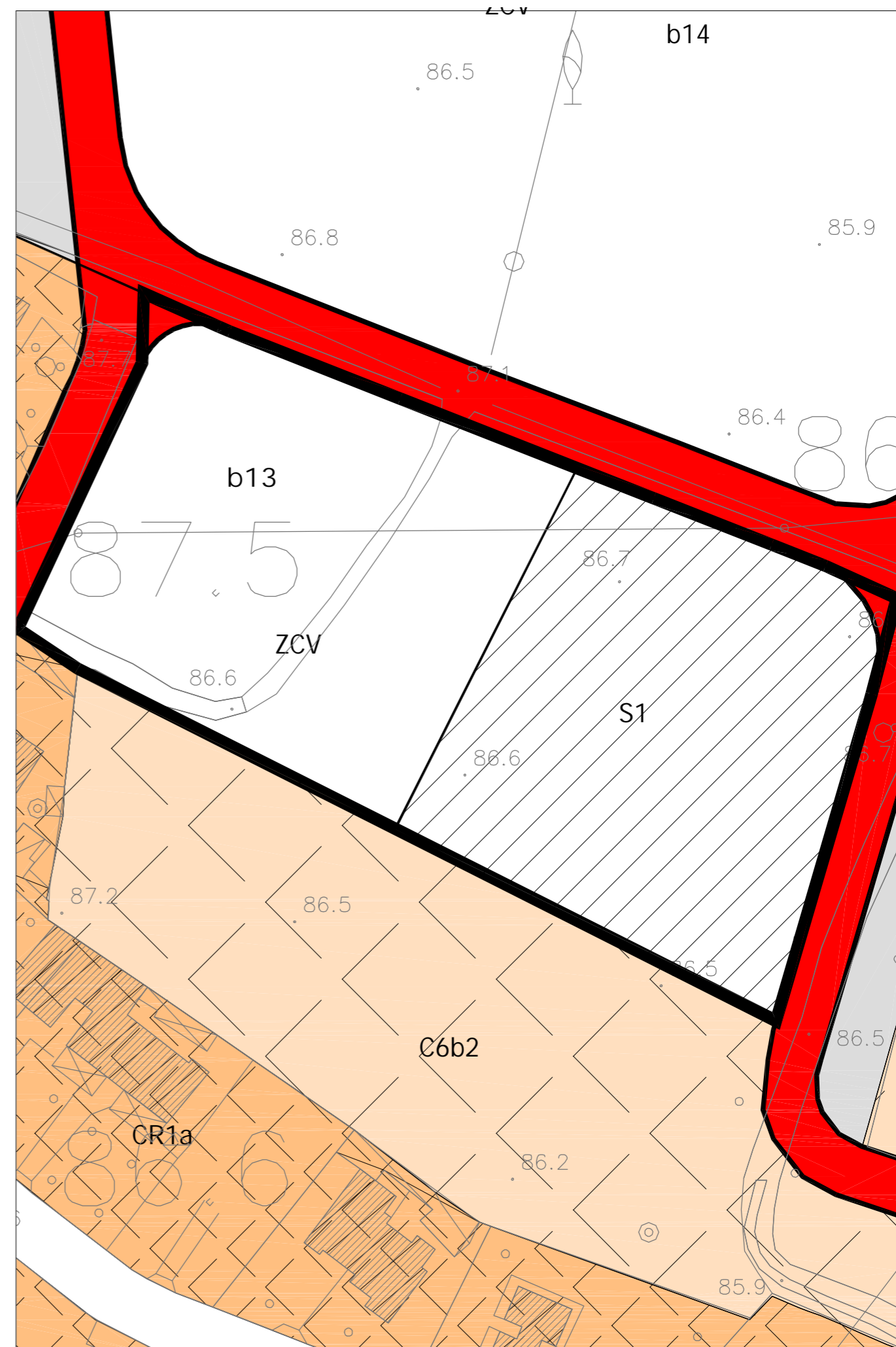


<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex 1497/39.	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Commerciale-Direzionale o turistico-Ricettiva 70%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
Residenziale 30%	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (S <sub>la</sub> ) - mq	6.674
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>27.156</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	18.709
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	8.447
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	13,50
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,25
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,25
<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	—
Area territoriale -mq	55.564
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ ■



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	2.827
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>6.725</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	6.584
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	141
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	13.449
Giacitura	---
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■





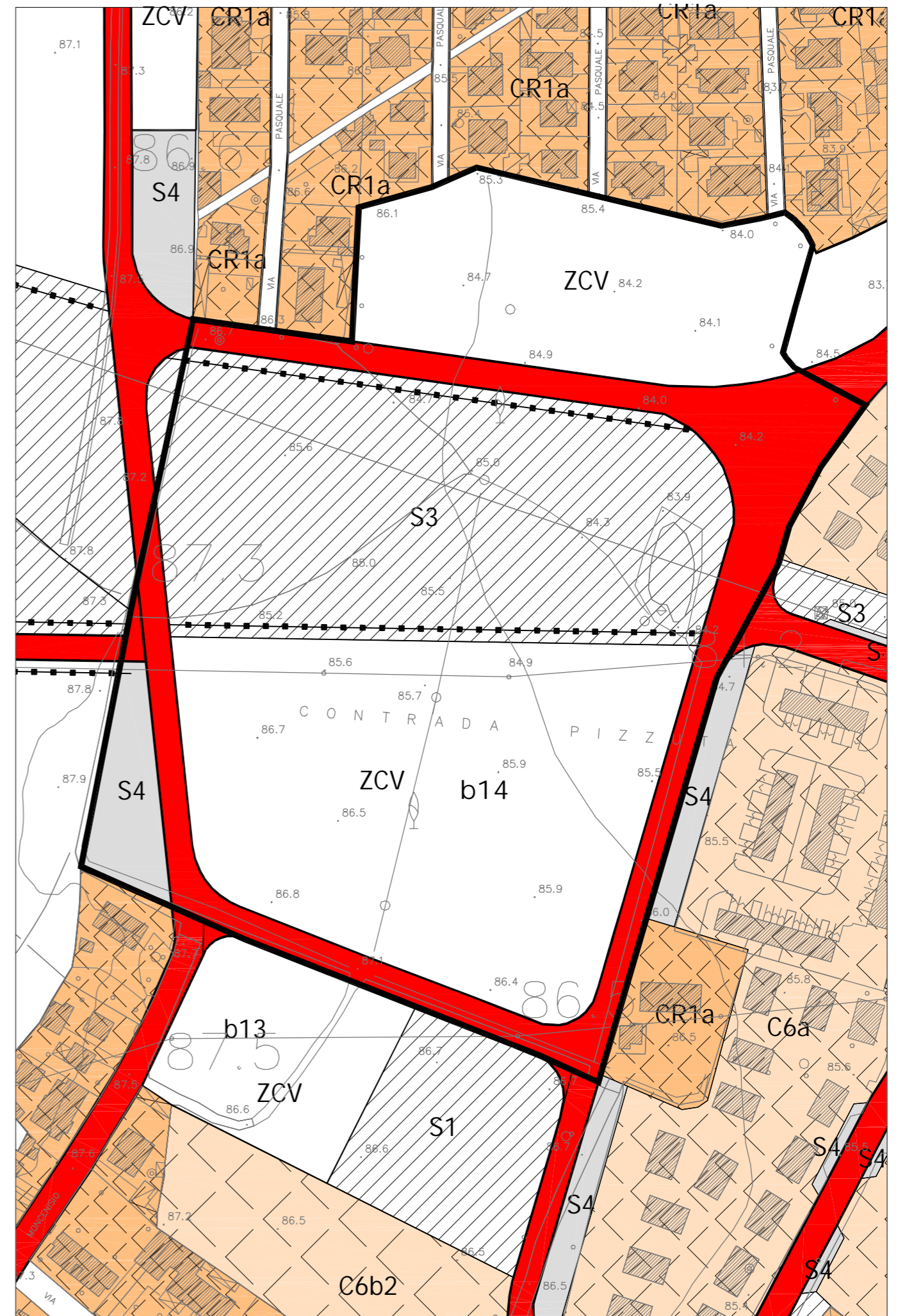
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**  
 Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

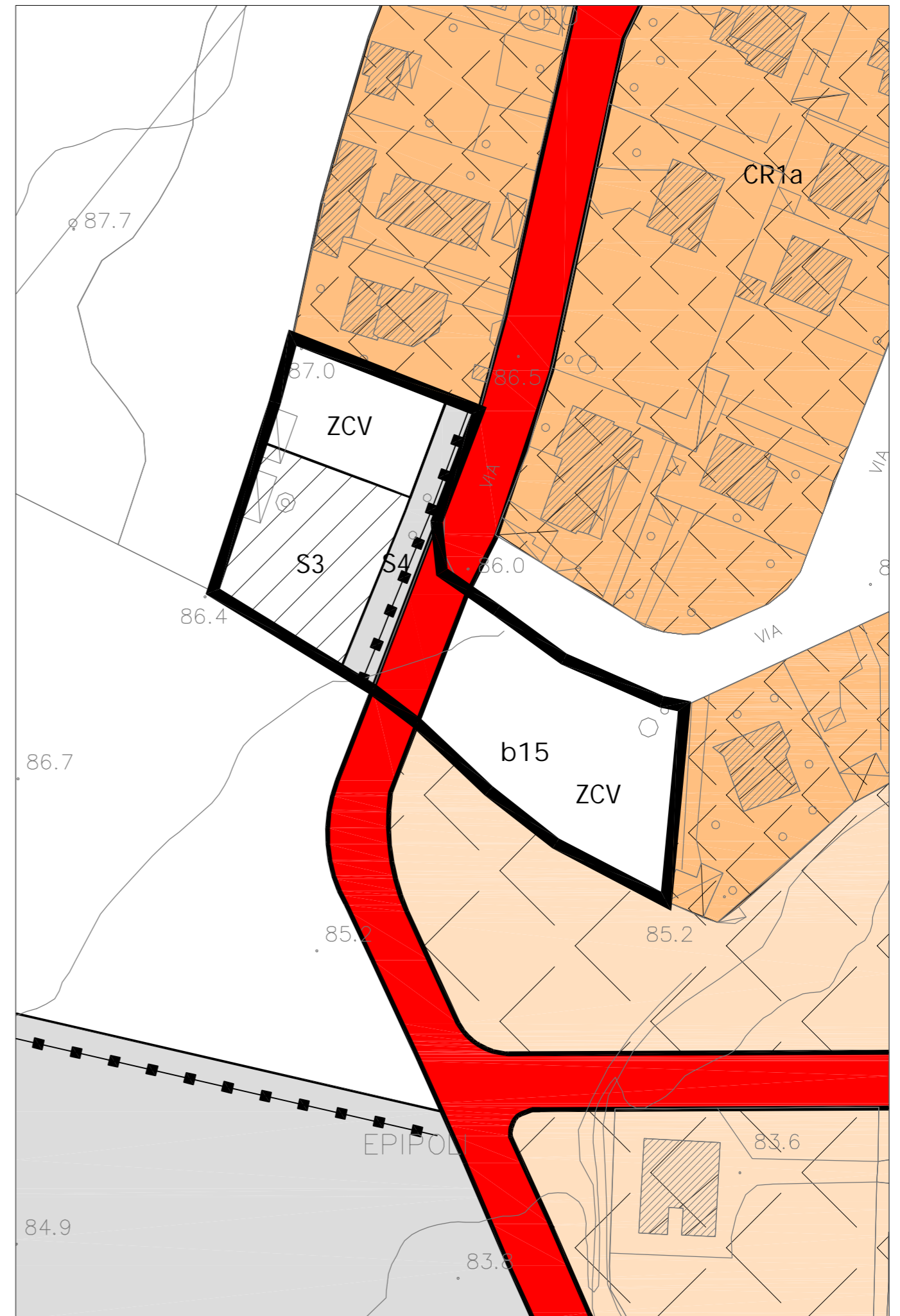
**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	16.288	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	38.742	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	24.196	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	2.235	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	12.311	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>		Area territoriale -mq	77.500
Altezza (h. max) - mt	16,80	Giacitura	---
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
Filari alberati estesi lungo il comparto ed integrati alle aree per spazi pubblici attrezzati (S3), delimitazione fisica e visiva del cuneo verde.		Verde privato	■
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	945
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.888</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.111
- Aree per parcheggi (S4)	435
- Viabilità	342
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	7,50
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	4.496
Giacitura	— — —
Allineamento	▼▼▼▼▼
Verde privato	■ ■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



**Descrizione ed obiettivi del comparto**

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

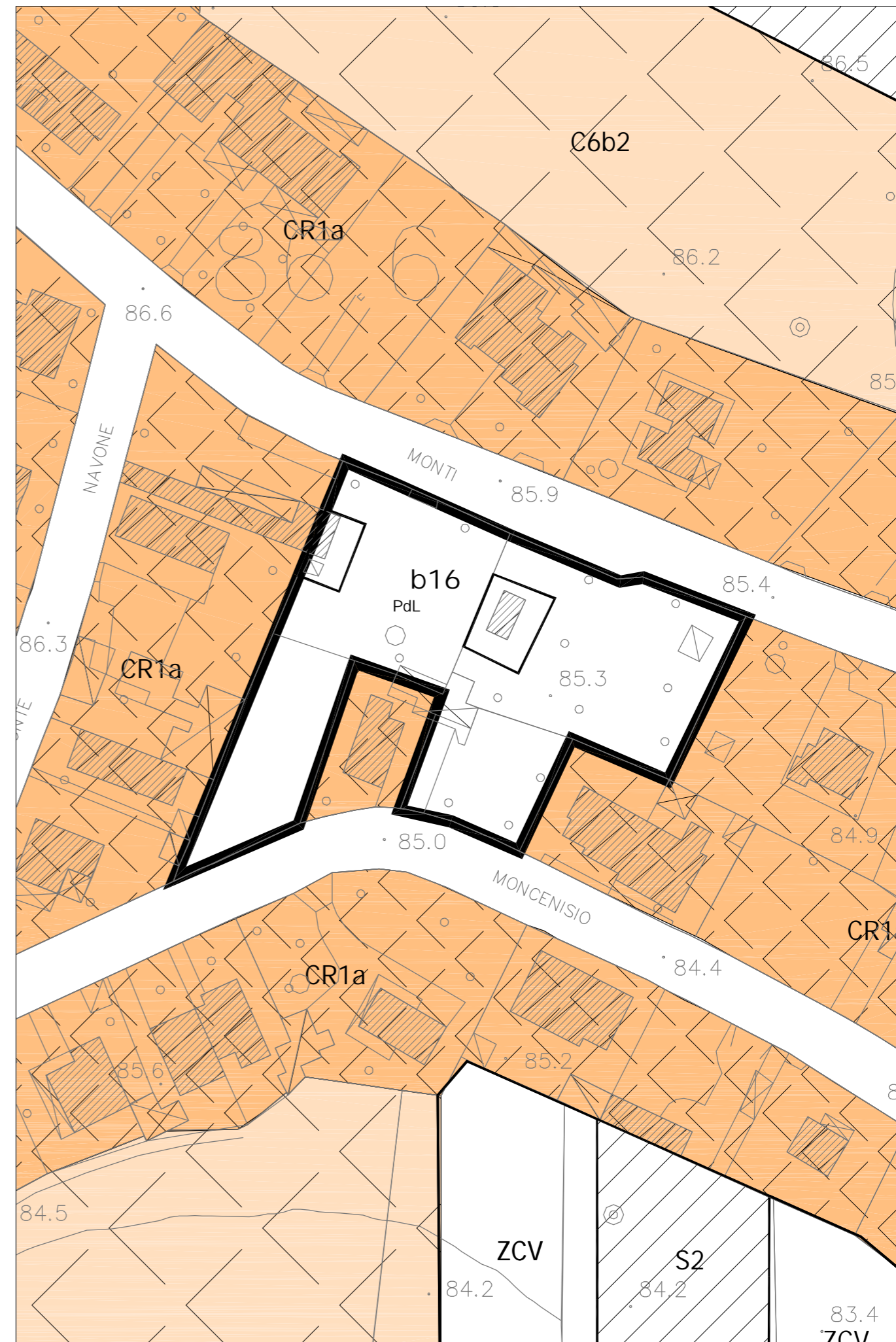
**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**

Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo			
Superficie Lorda Ammissibile (SLA) - mq	956	Perimetro comparto	■ ■ ■		
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,21	Perimetro sub-comparto	— — —		
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV		
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1		
		(S2) interesse comune	S2		
		(S3) verde e attrezzature	S3		
		(S4) parcheggi pubblici	S4		
		Viabilità	■ ■ ■		
		Area territoriale -mq	4.514		
		<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>		Giacitura	— — —
		Altezza (h. max) - mt	7,50	Allineamento	▲▲▲▲▲
		Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Verde privato	■ ■ ■ ■ ■
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>		Percorso ciclabile	× ×		
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●		
		Filare alberato	■ — ■		



**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

**Prescrizioni urbanistiche**

L'attuazione è subordinata alla prescrizioni urbanistiche indicate nella scheda di riferimento b16.

**Prescrizioni tipo-morfologiche**

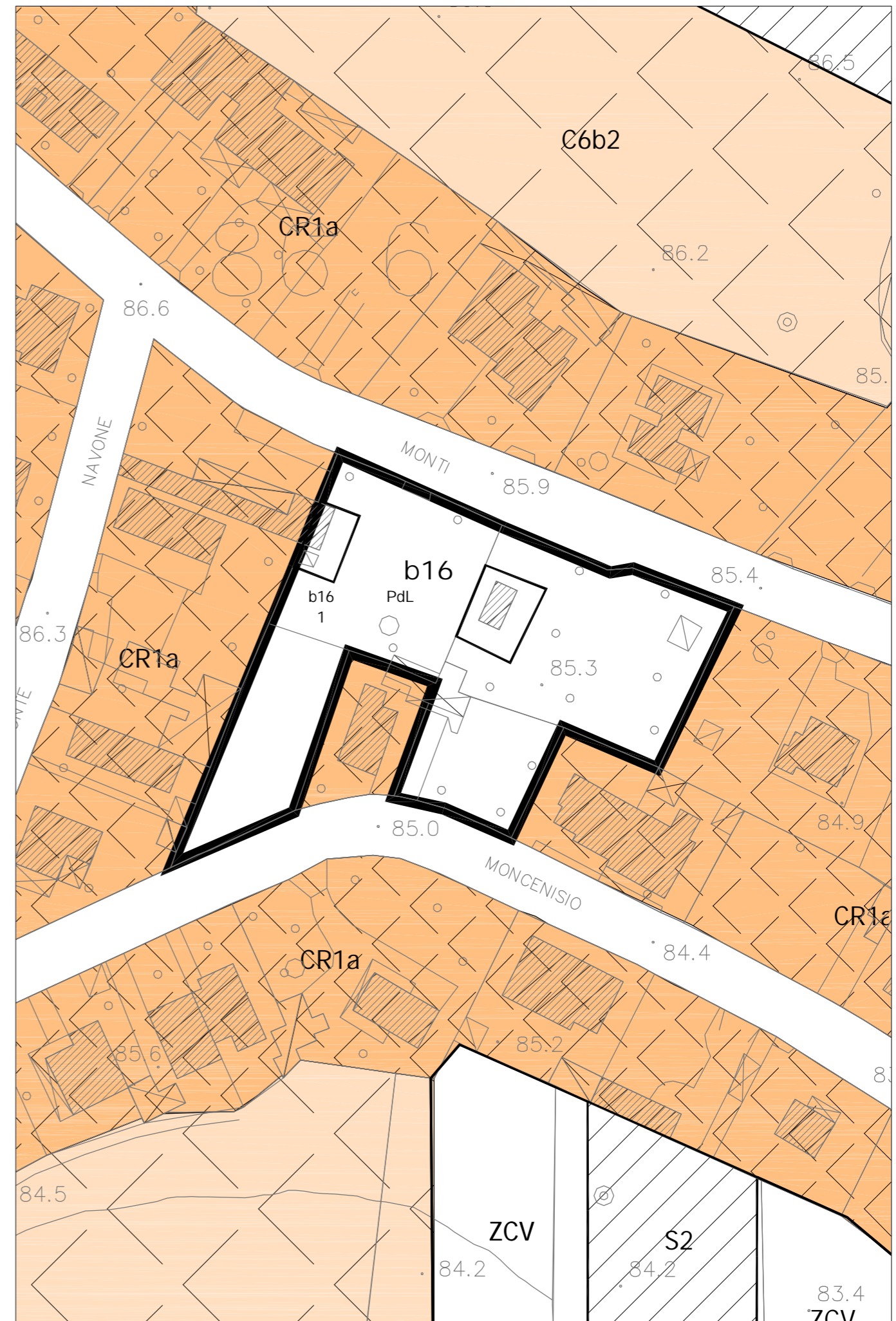
Altezza (h. max) - mt	7,50
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35

**Prescrizioni ecologico-ambientali**

Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25
-------------------------------------	------

**legenda schema distributivo**

Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Altro:	
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

**Prescrizioni urbanistiche**

L'attuazione è subordinata alla prescrizioni urbanistiche indicate nella scheda di riferimento b16.

**Prescrizioni tipo-morfologiche**

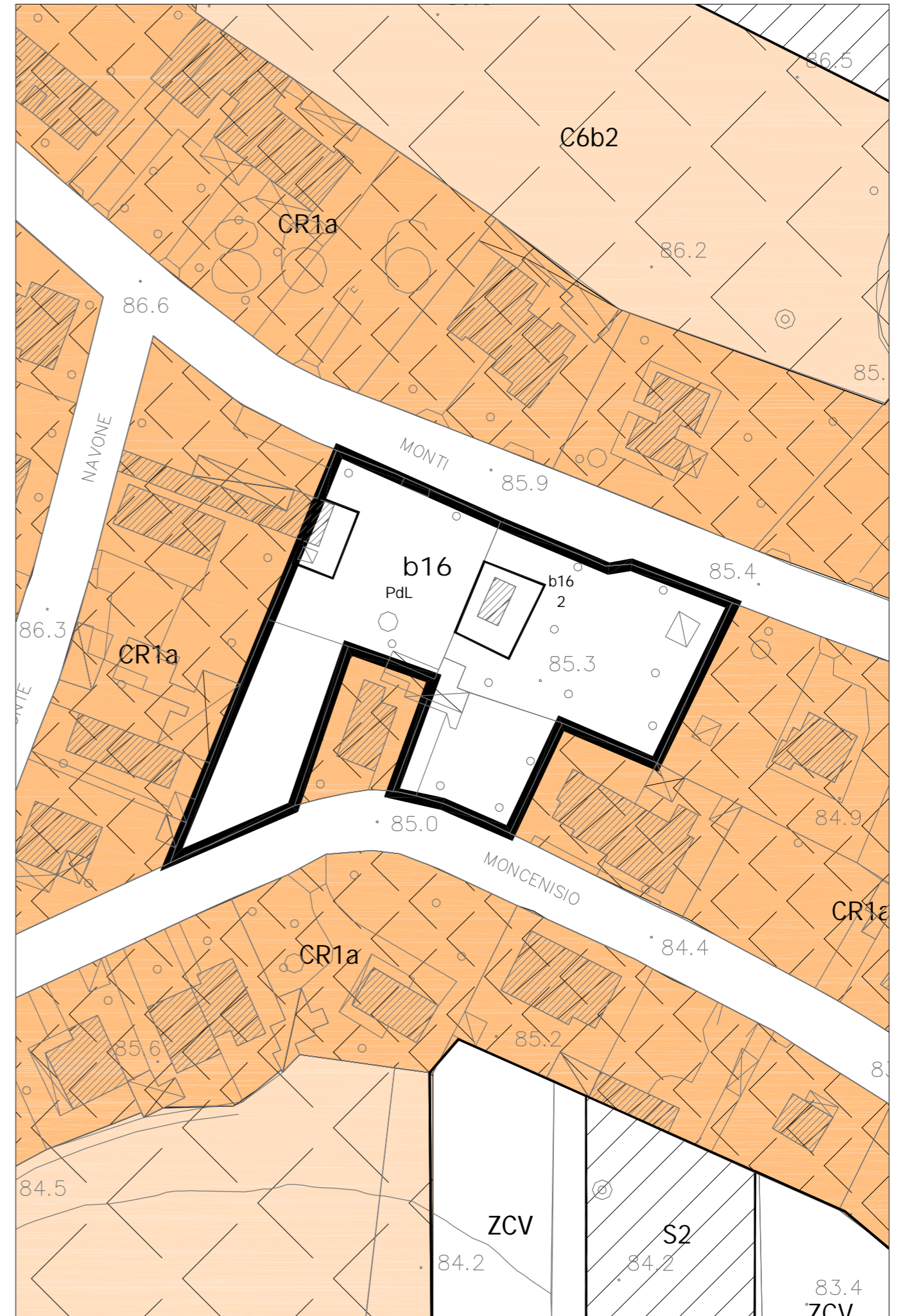
Altezza (h. max) - mt	7,50
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35

**Prescrizioni ecologico-ambientali**

Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25
-------------------------------------	------

**legenda schema distributivo**

Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Altro:	
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



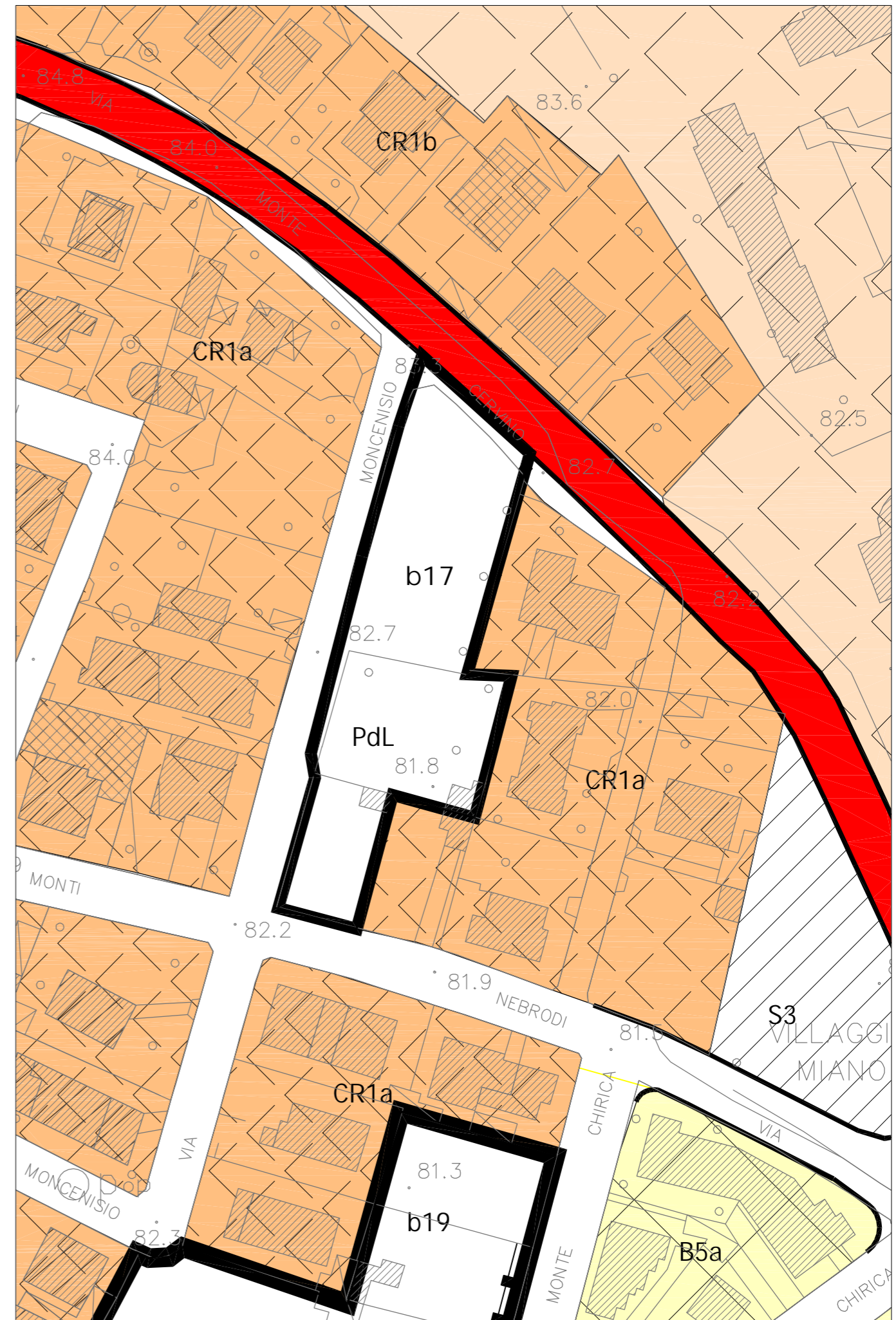
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	622	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,21	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	□ ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	▨ S1
		(S2) interesse comune	▨ S2
		(S3) verde e attrezzature	▨ S3
		(S4) parcheggi pubblici	■ S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	2.954
		Giacitura	— — —
		Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	▨
	Percorso ciclabile	× ×	
	Percorso pedonale	● ●	
	Filare alberato	■ — ■	
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	7,50		
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35		
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,25		

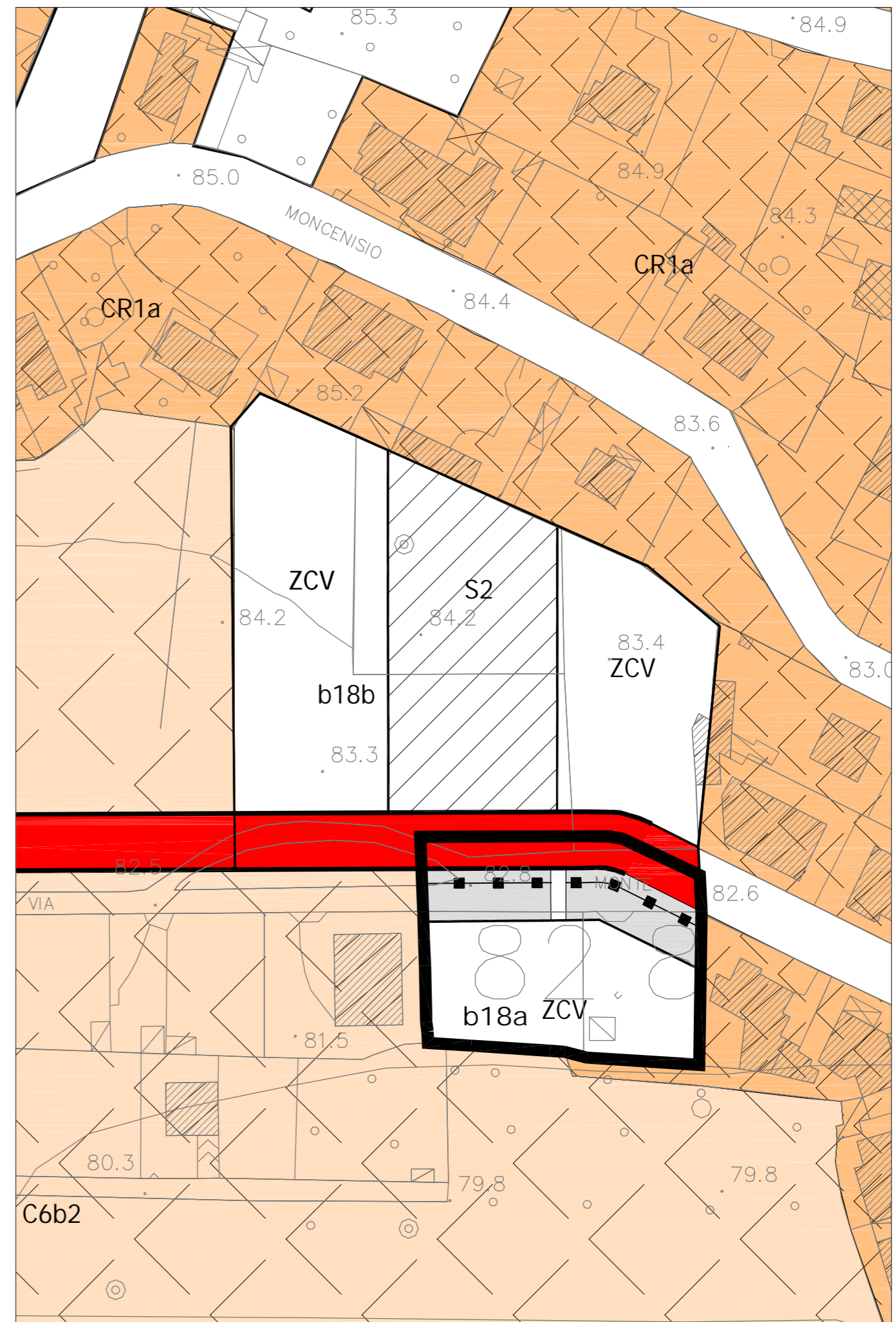


**SCHEMA NORMA**

**b18a**

<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	518
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.028</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	606
- Viabilità	422
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	7,50
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,25

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	□ ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	▨ S1
(S2) interesse comune	▨ S2
(S3) verde e attrezzature	▨ S3
(S4) parcheggi pubblici	■ S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.464
Giacitura	— — —
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	▨
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



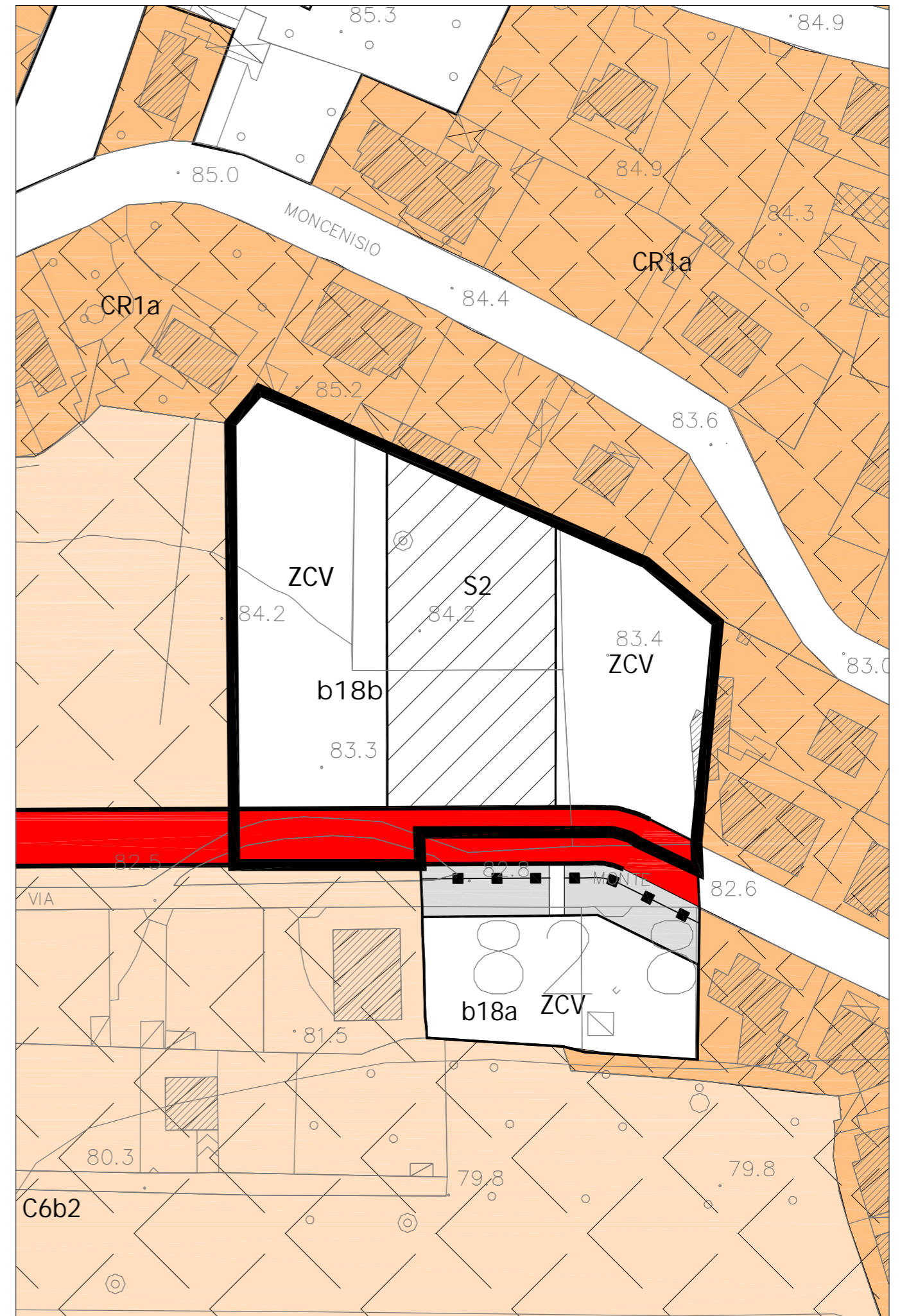
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	1.534	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	3.057	Perimetro sub-comparto	— — —
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.316	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	741	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>		Area territoriale -mq	7.299
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35	Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,25		





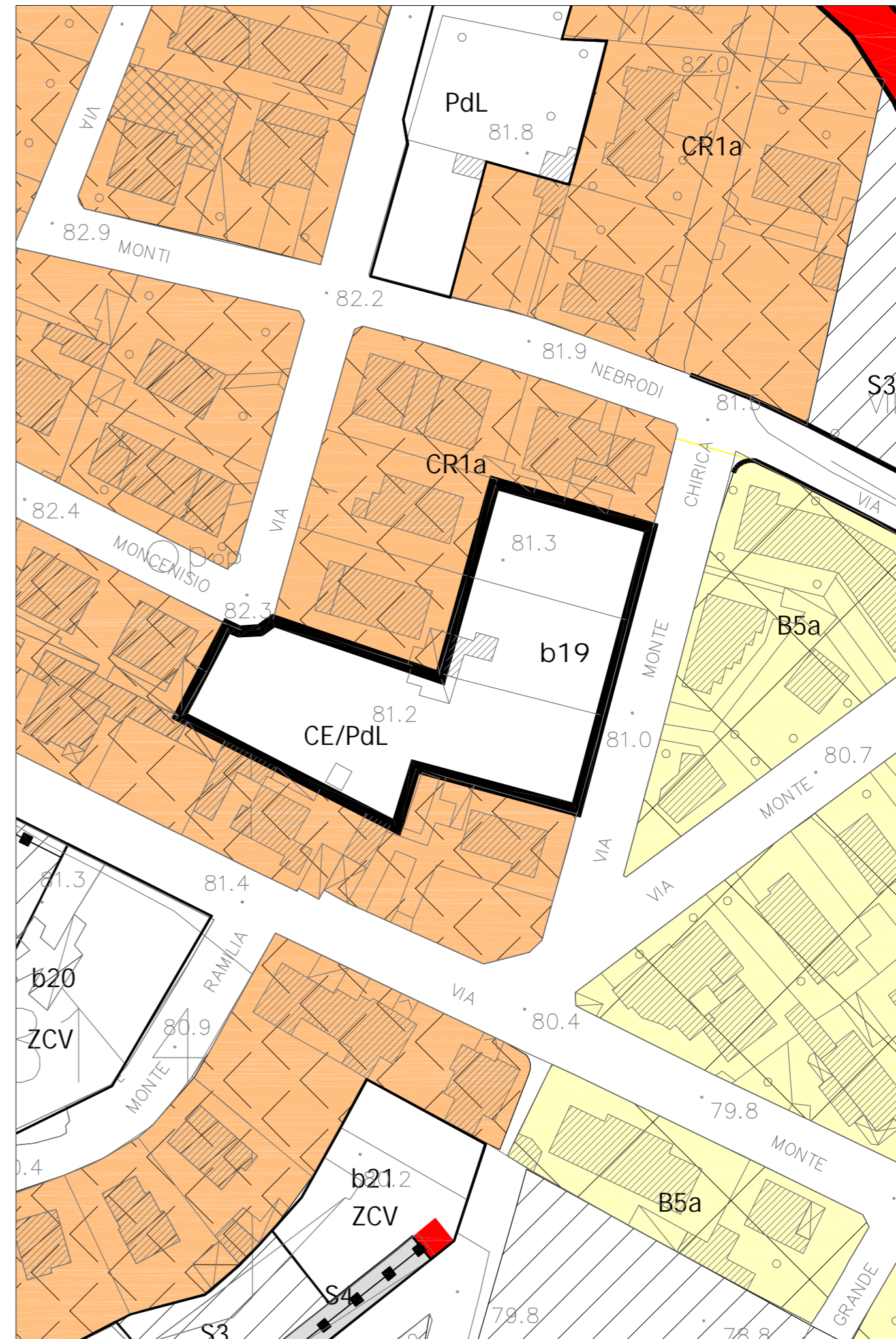
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	685	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,21	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione dei lotti liberi residuali con superficie complessiva maggiore a mq 5.000 è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale e la cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	□ ZCV
Utilizzazione Fondiaria (UF) - mq/mq	0,21	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	▨ S1
Per i lotti residuali liberi con superficie complessiva minore a mq 5.000 l'edificazione potrà avvenire applicando un indice di Utilizzazione Fondiaria pari all'indice di Utilizzazione Territoriale.		(S2) interesse comune	▨ S2
		(S3) verde e attrezzature	▨ S3
		(S4) parcheggi pubblici	■ S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	3.259
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	— — —
Altezza (h. max) - mt	7,50	Allineamento	▼▼▼▼
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Verde privato	▨
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,25		



**SCHEMA NORMA** b20

**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	615	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	1.231	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.231	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>		Area territoriale -mq	2.925
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	---
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35	Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,25		

