



**CITTA' DI SIRACUSA**  
**ASSESSORATO URBANISTICA**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA**

# **PIANO REGOLATORE GENERALE**

**D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007**  
**Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46**  
**Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07**

**ELABORATI DI PROGETTO**

**COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA**  
**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE**





**CITTA' DI SIRACUSA**  
**ASSESSORATO URBANISTICA**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA**

# PIANO REGOLATORE GENERALE

*Consulente*

prof. arch. B. GABRIELLI

*Coordinatore*

arch. P. COZZANI

*Responsabile del Procedimento*

dott. ing. M. CALAFIORE

*Funzionario Responsabile*

arch. N. NAVARRA

*Dirigente del Settore*

dott. ing. N. BORGIONE

*Assessore all'Urbanistica*

avv. E. P. REALE

*Sindaco*

On. avv. G. BUFARDECI

**D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007**  
**Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46**  
**Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07**

**ELABORATI DI PROGETTO**

**COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA**  
**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE**



**Descrizione ed obiettivi del comparto**

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

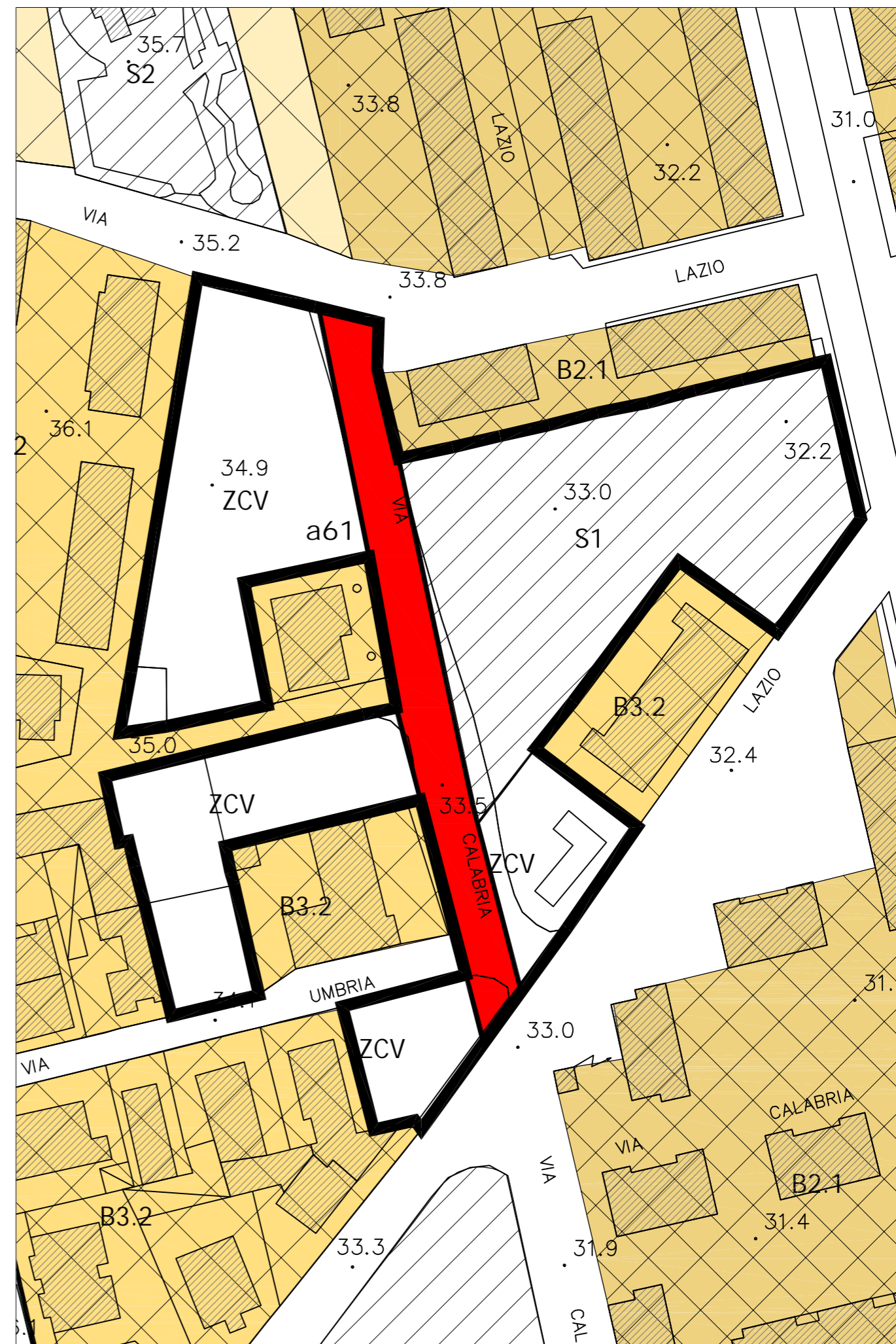
**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**

Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	3.498	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	5.824	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	4.359	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	1.465	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	11.647
Altezza (h. max) - mt	16,80	Giacitura	---
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ ■
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



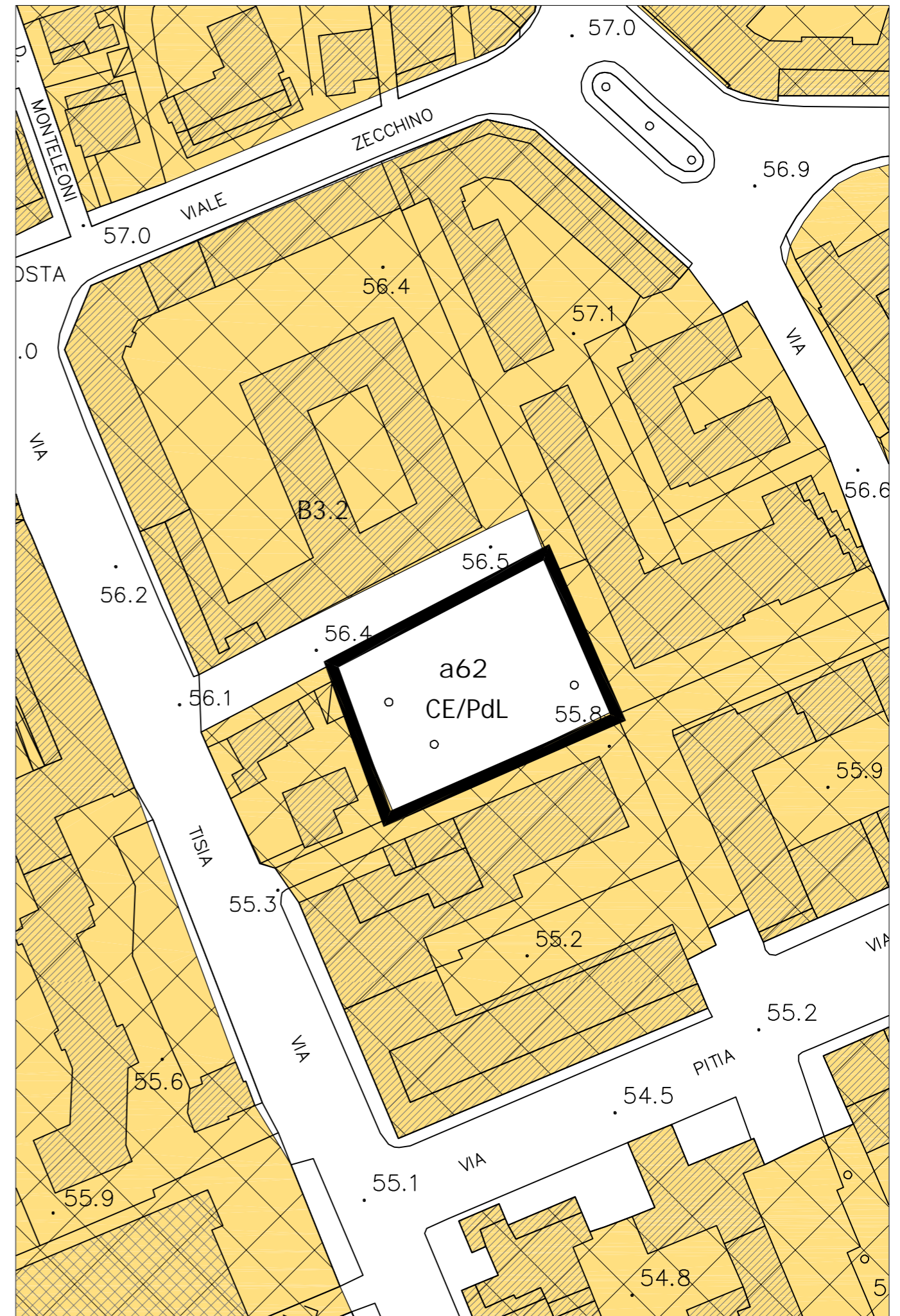
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

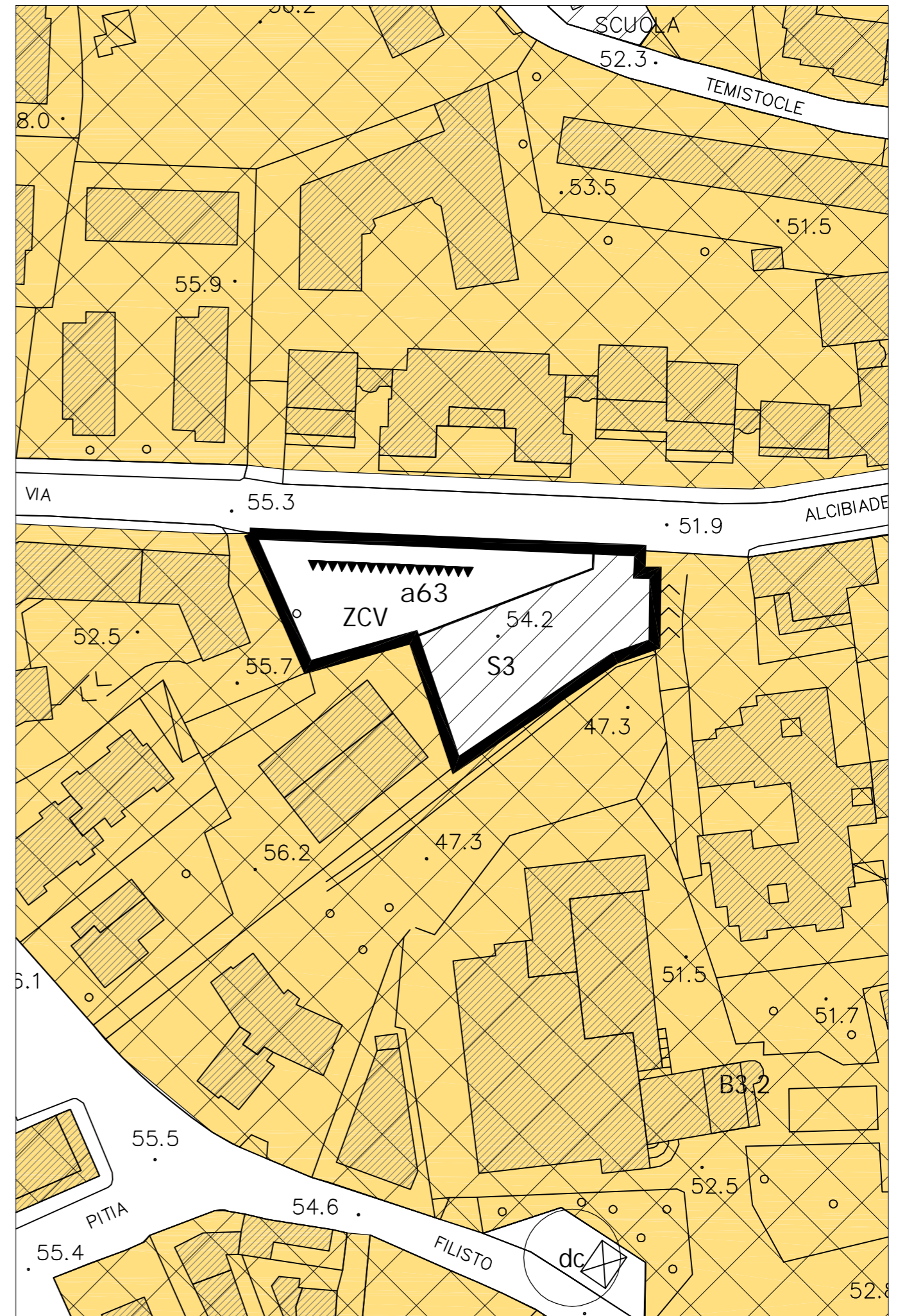
**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	541	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,50	Perimetro sub-comparto	—
L'attuazione dei lotti liberi residuali con superficie complessiva maggiore a mq 5.000 è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale e la cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
Utilizzazione Fondiaria (UF) - mq/mq	0,50	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
Per i lotti residuali liberi con superficie complessiva minore a mq 5.000 l'edificazione potrà avvenire applicando un indice di Utilizzazione Fondiaria pari all'indice di Utilizzazione Territoriale.		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	1.083
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	---
Altezza (h. max) - mt	16,80	Allineamento	▲▲▲▲
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35	Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10		



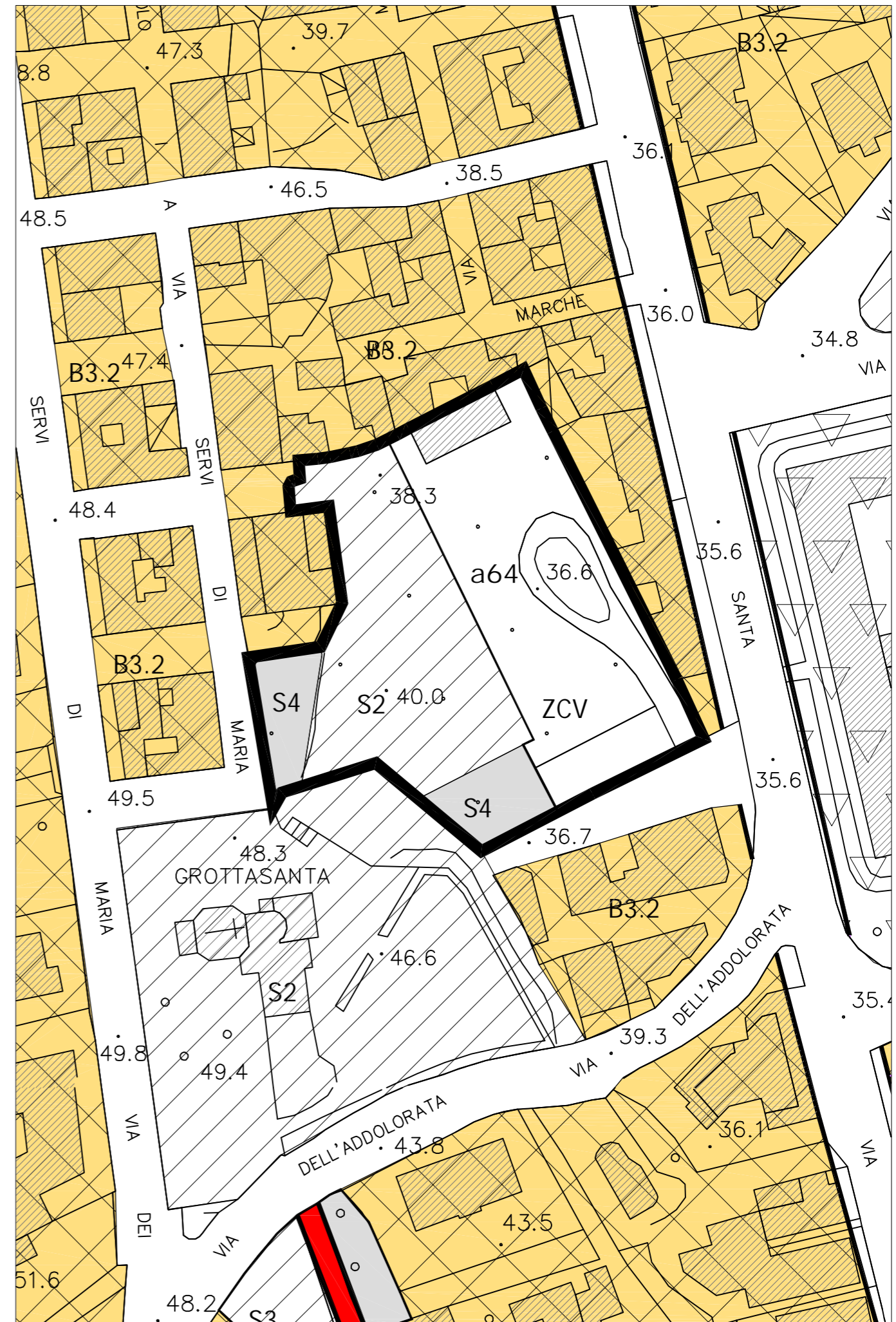
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	672
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.119</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.119
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.237
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



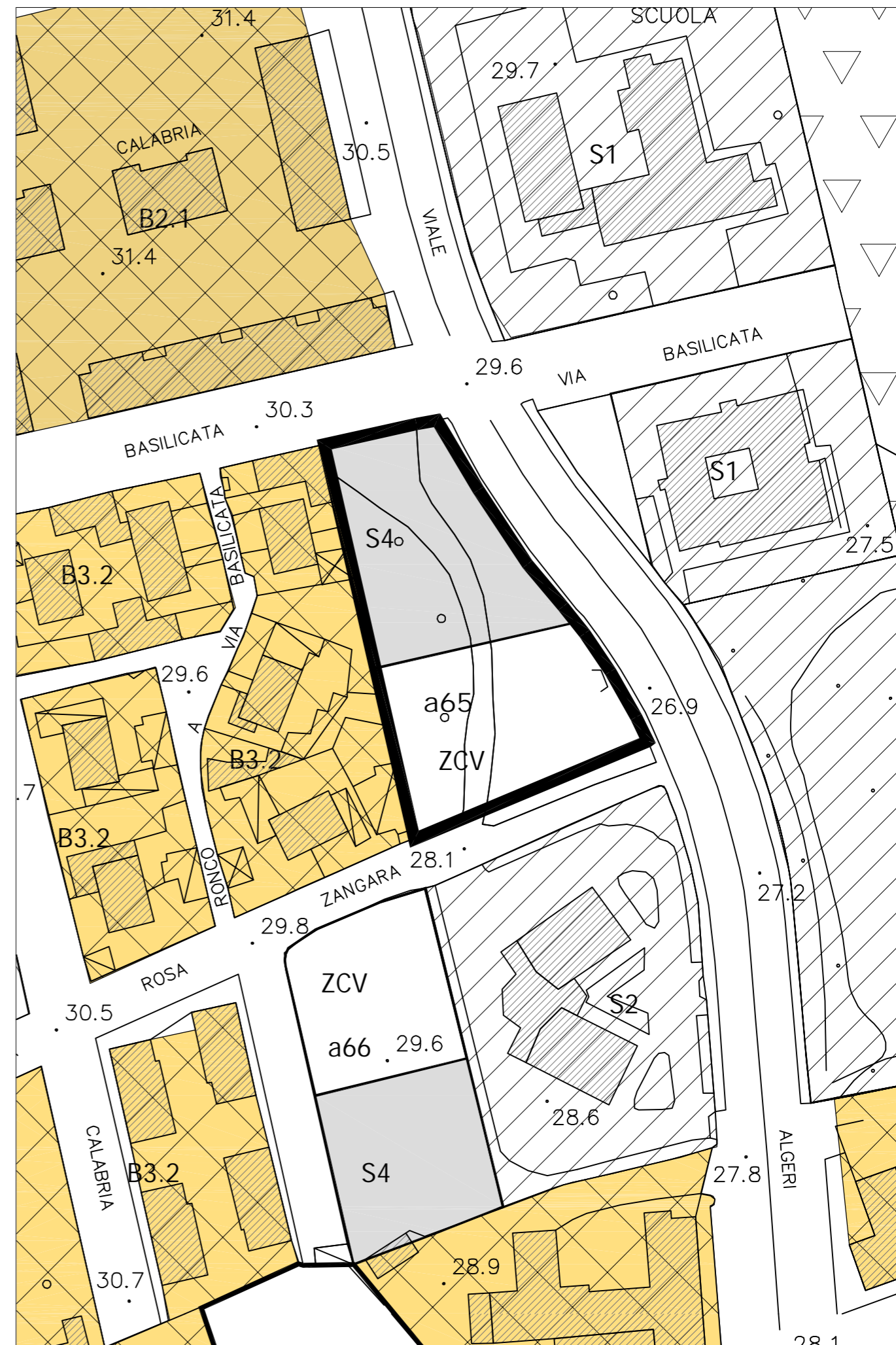
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	1.616
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>2.690</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.053
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	637
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	5.380
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	877
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.460</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	1.460
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

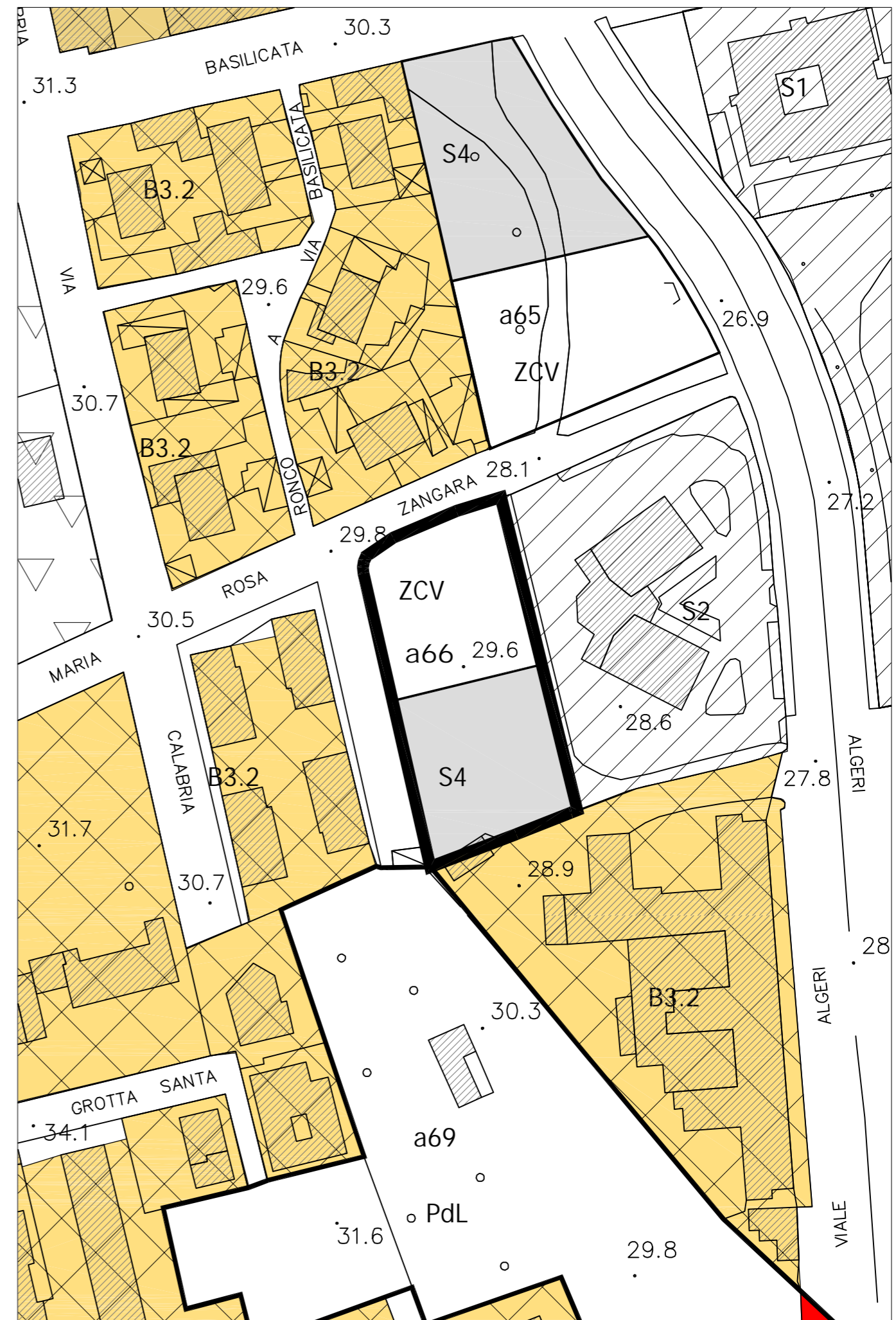
<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.920
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■





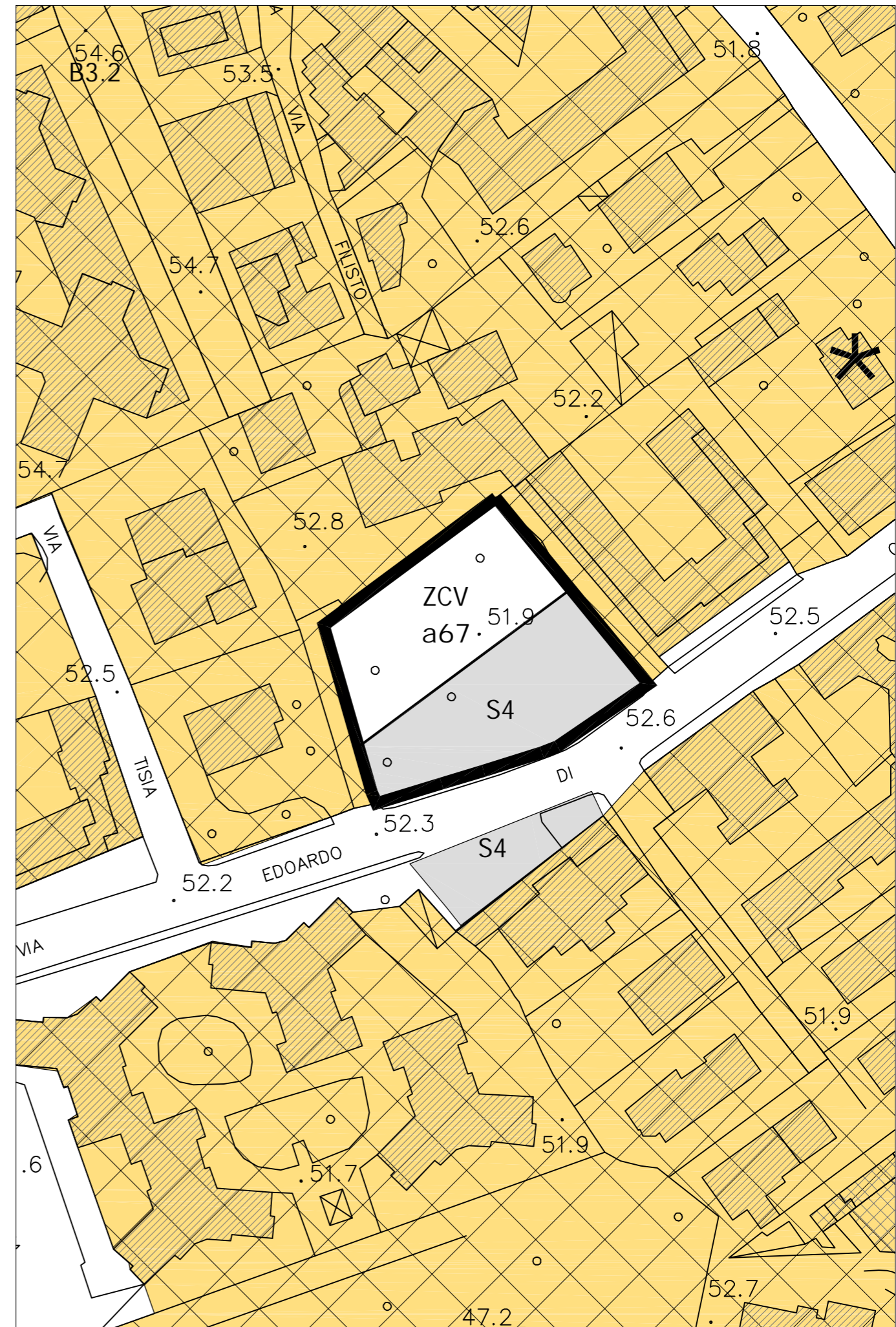
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	631
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.050</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	1.050
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.100
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



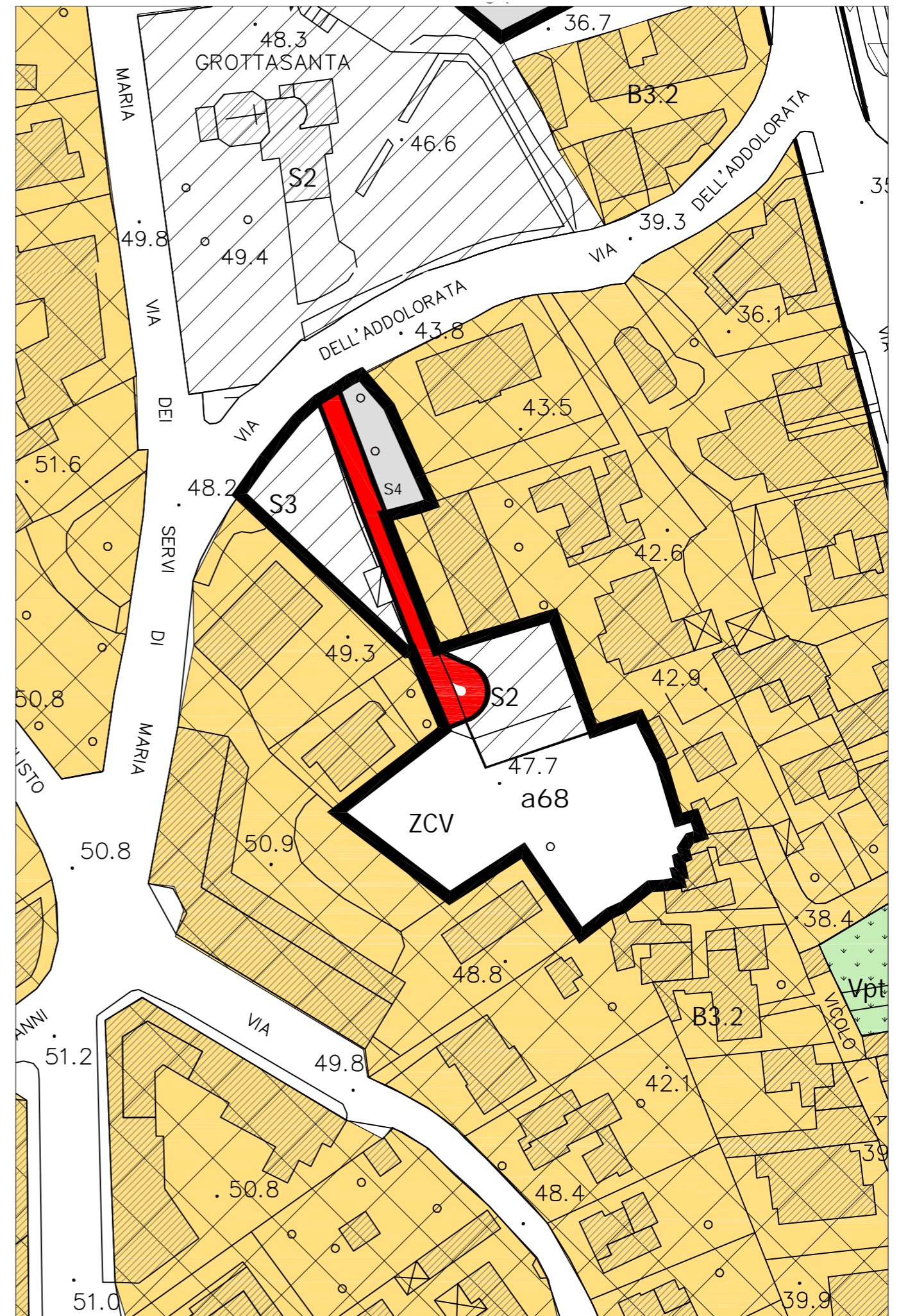
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	709
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.181</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	1.181
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.361
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (S <sub>la</sub> ) - mq	1.122
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.868</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	547
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	640
- Aree per parcheggi (S4)	252
- Viabilità	429
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	3.737
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

**Prescrizioni urbanistiche**

Superficie Lorda Ammissibile (SLa) - mq 2.172

Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq 0,30

L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.

**Prescrizioni tipo-morfologiche**

Altezza (h. max) - mt 16,80

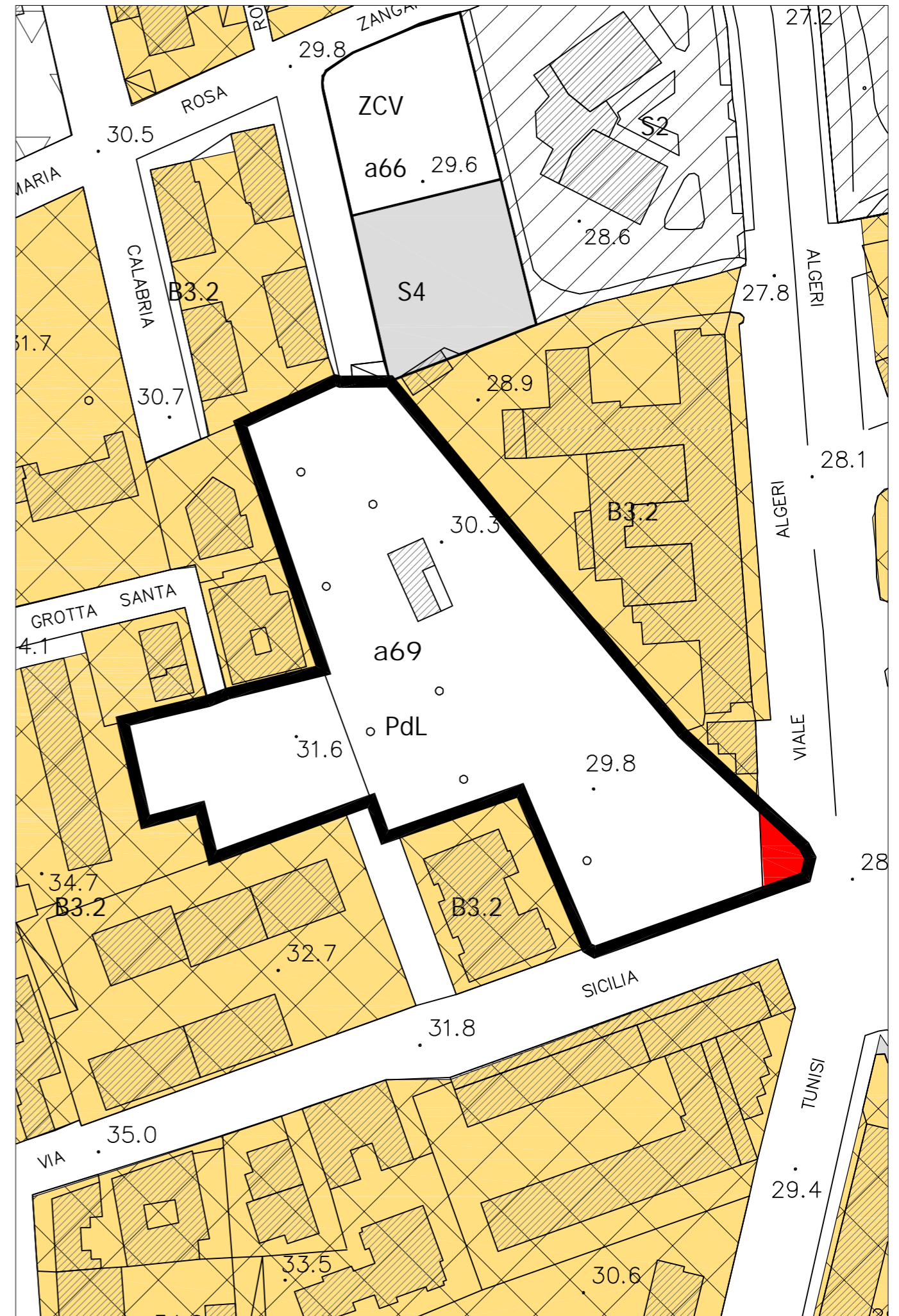
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,35

**Prescrizioni ecologico-ambientali**

Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq 0,10

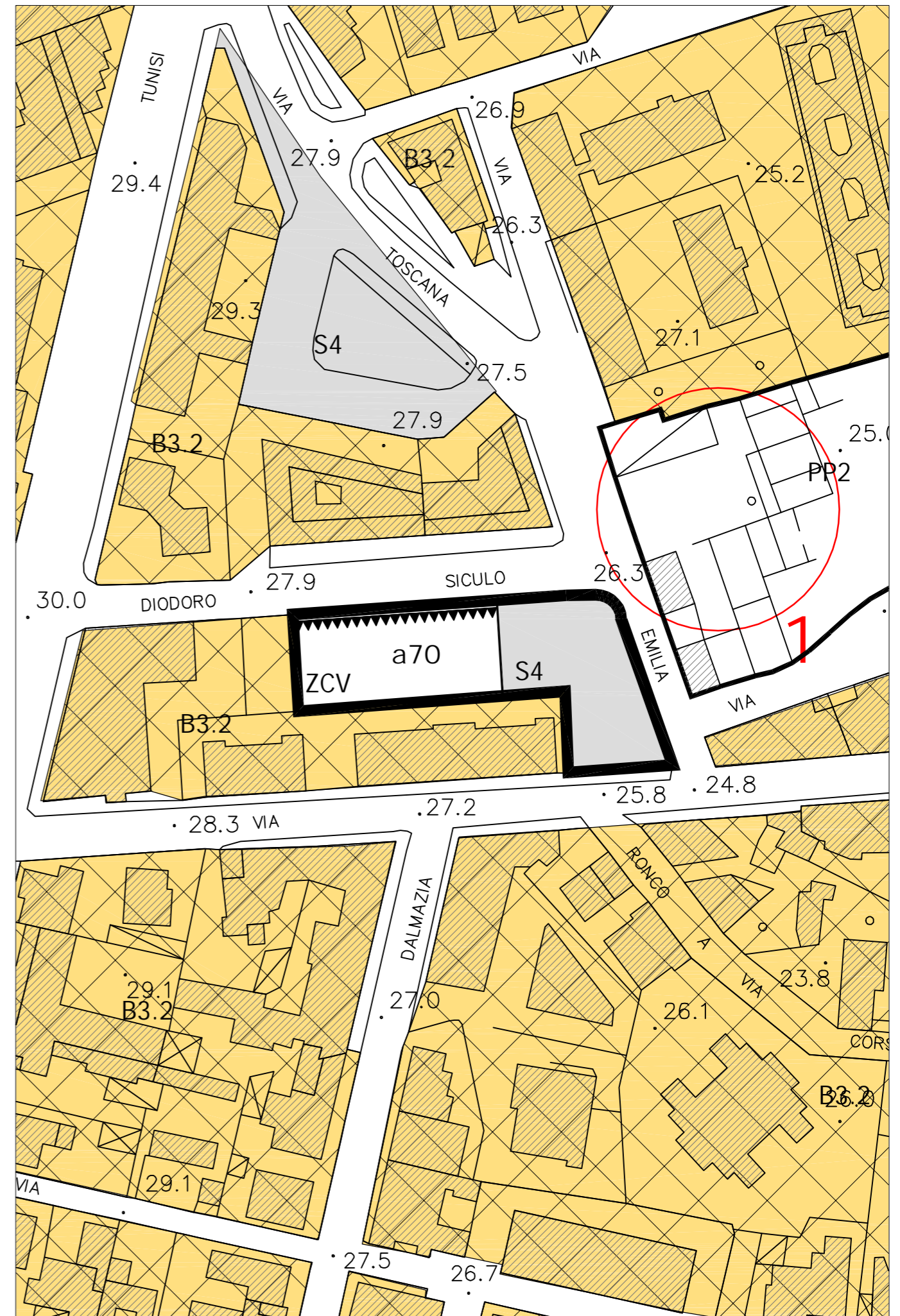
**legenda schema distributivo**

Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	7.232
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



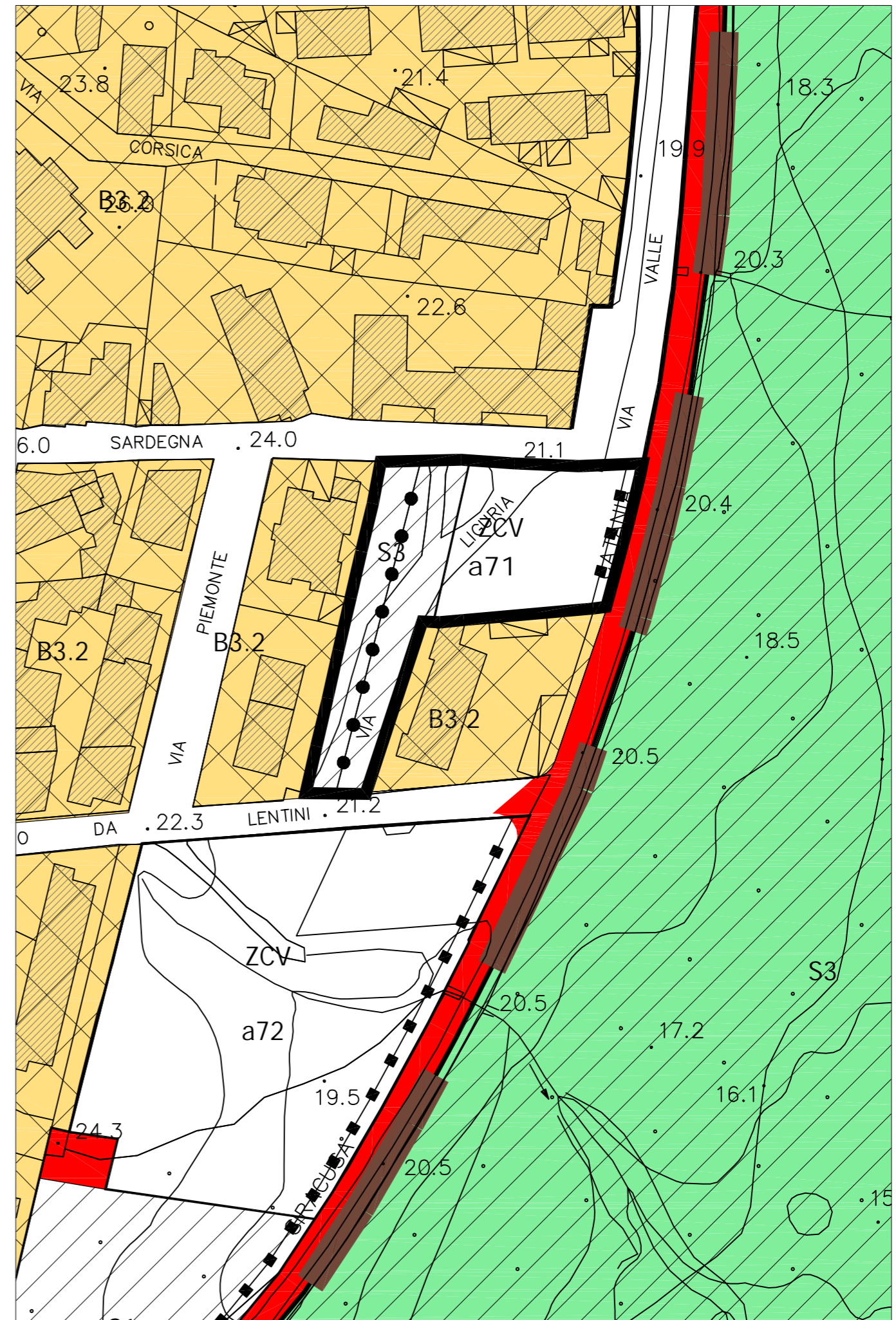
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	503
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>837</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	837
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	1.675
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



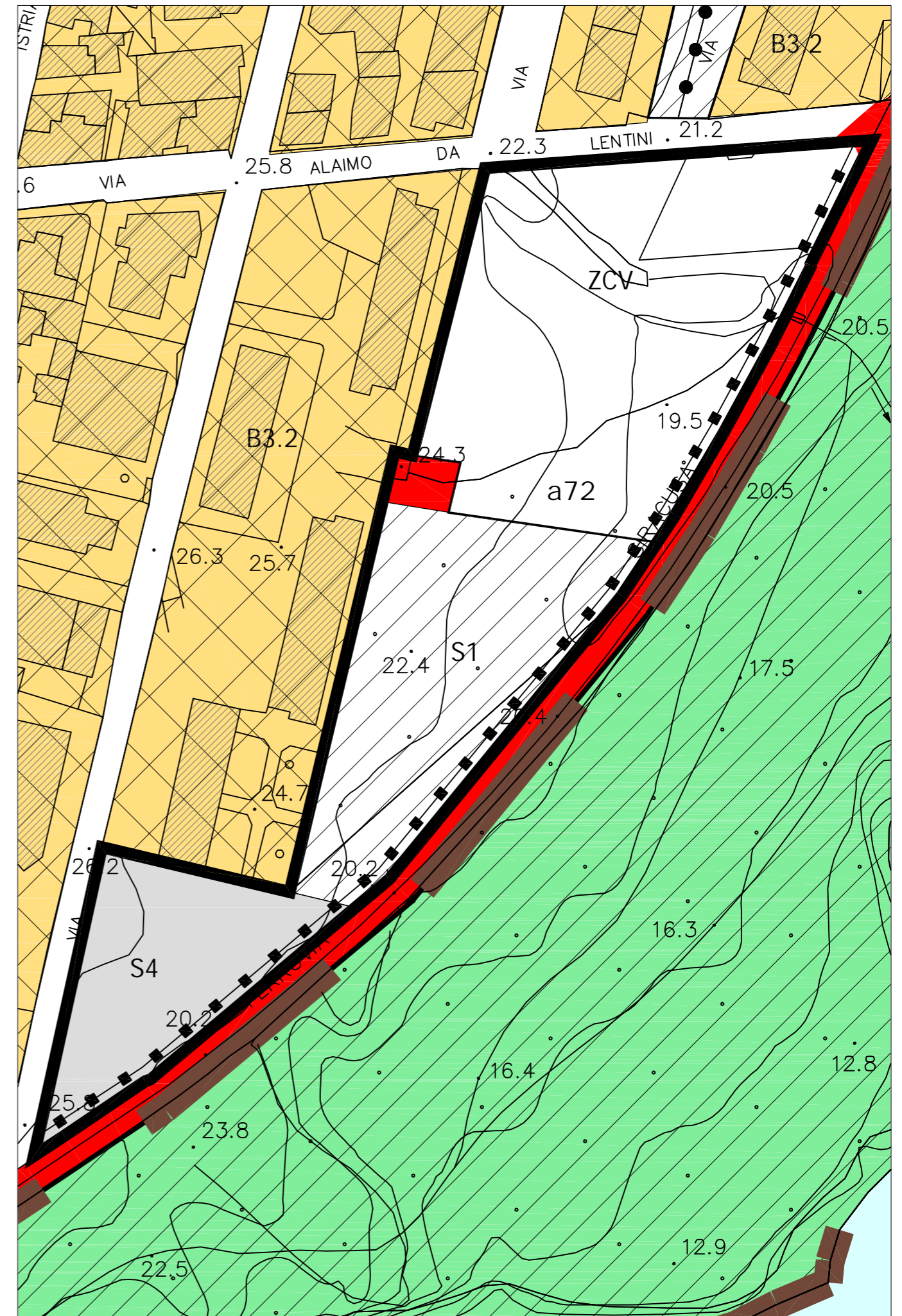
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
Vincolo paesaggistico. Area parzialmente vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	658
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.096</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.096
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.192
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
Vincolo paesaggistico. Area parzialmente vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	3.047
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>5.073</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	3.090
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	1.838
- Viabilità	145
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,25
Filare alberato esteso lungo il lato Est del comparto, filtro tra la nuova viabilità di progetto e il comparto stesso	
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	10.146
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■

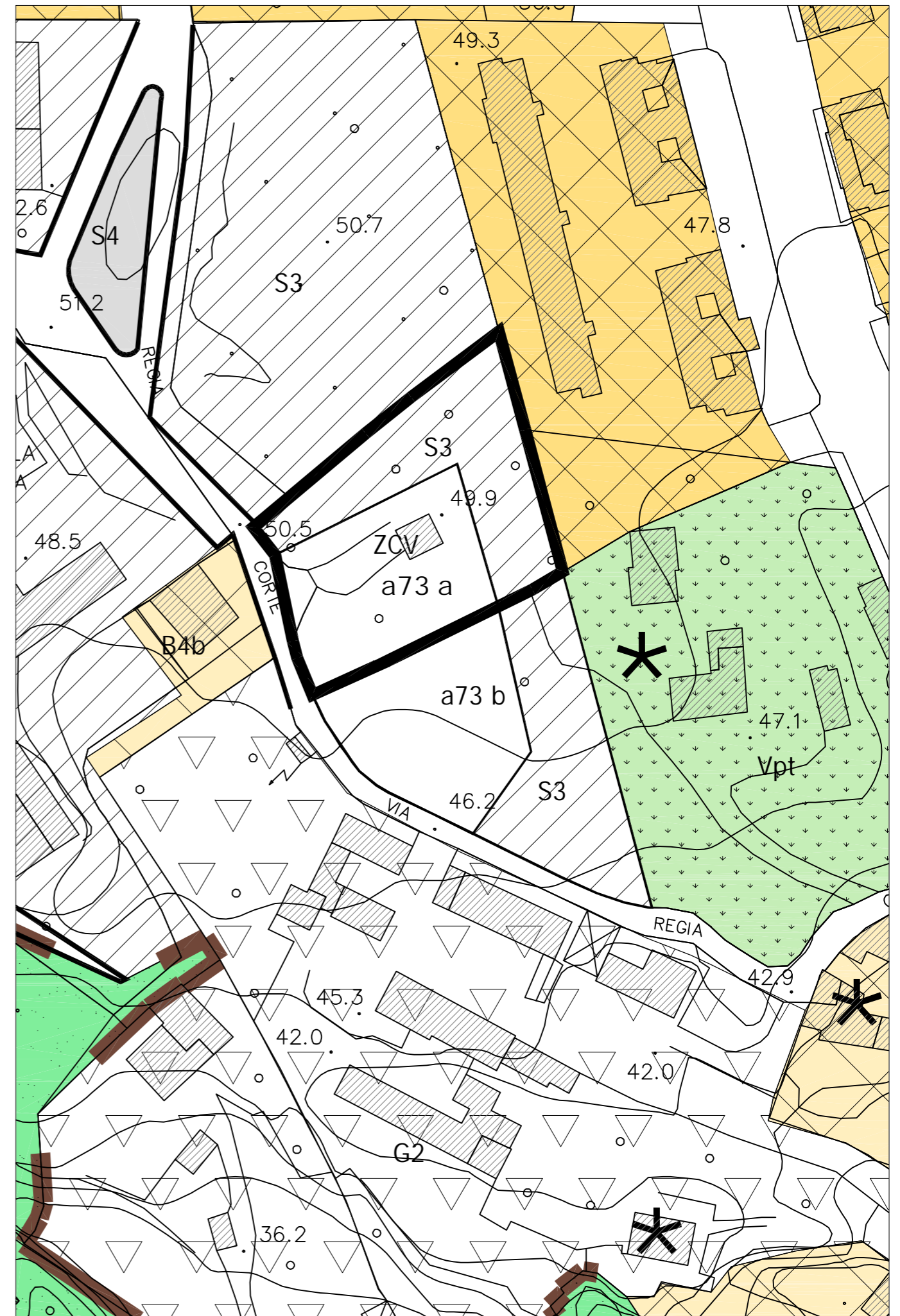


**SCHEMA NORMA**

a 73a

<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
Vincolo paesaggistico. Area parzialmente vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	777
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.294</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.294
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
Filare alberato esteso lungo il lato Est del comparto, filtro tra la nuova viabilità di progetto e il comparto stesso	
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.588
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



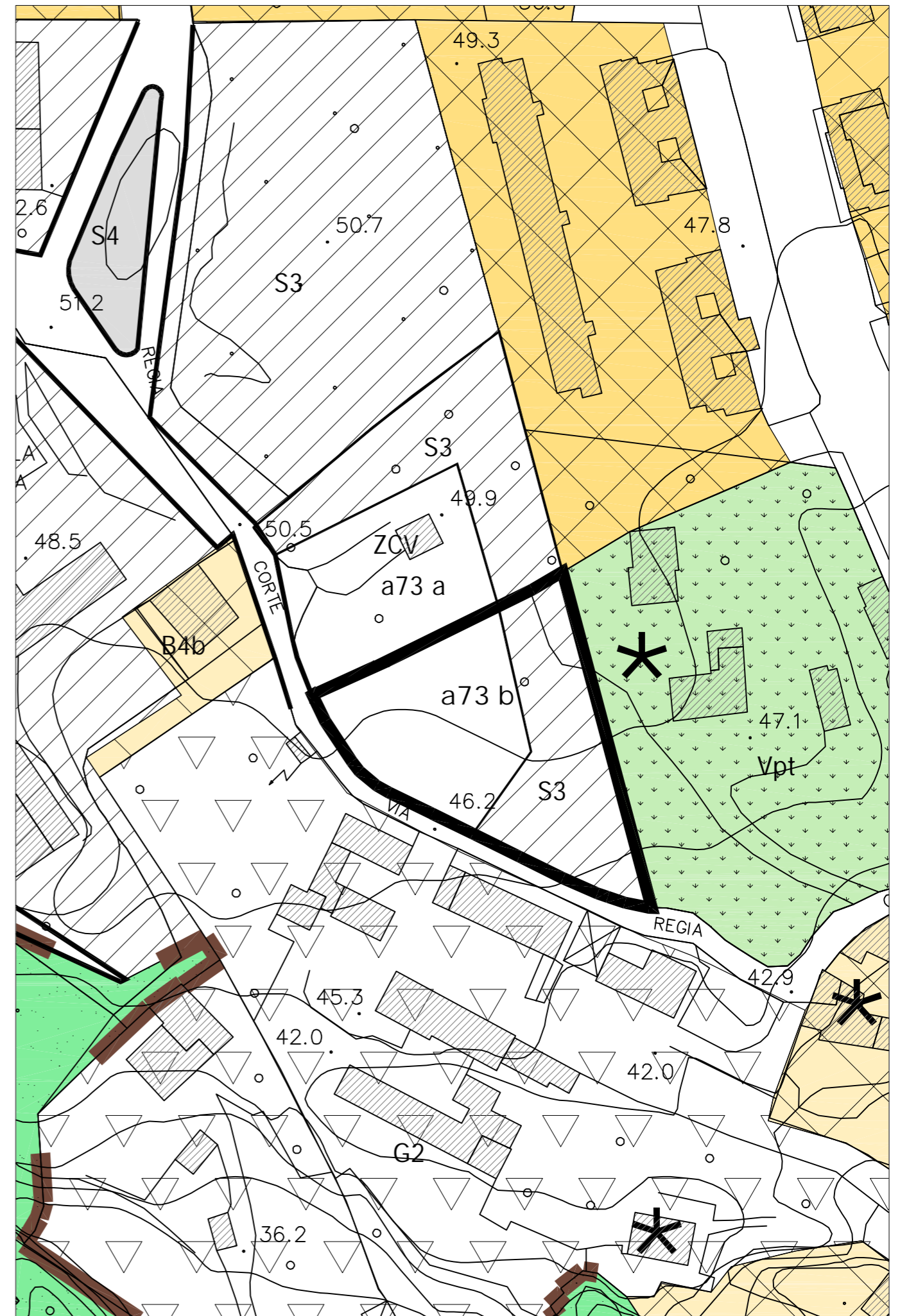


**SCHEMA NORMA**

a 73b

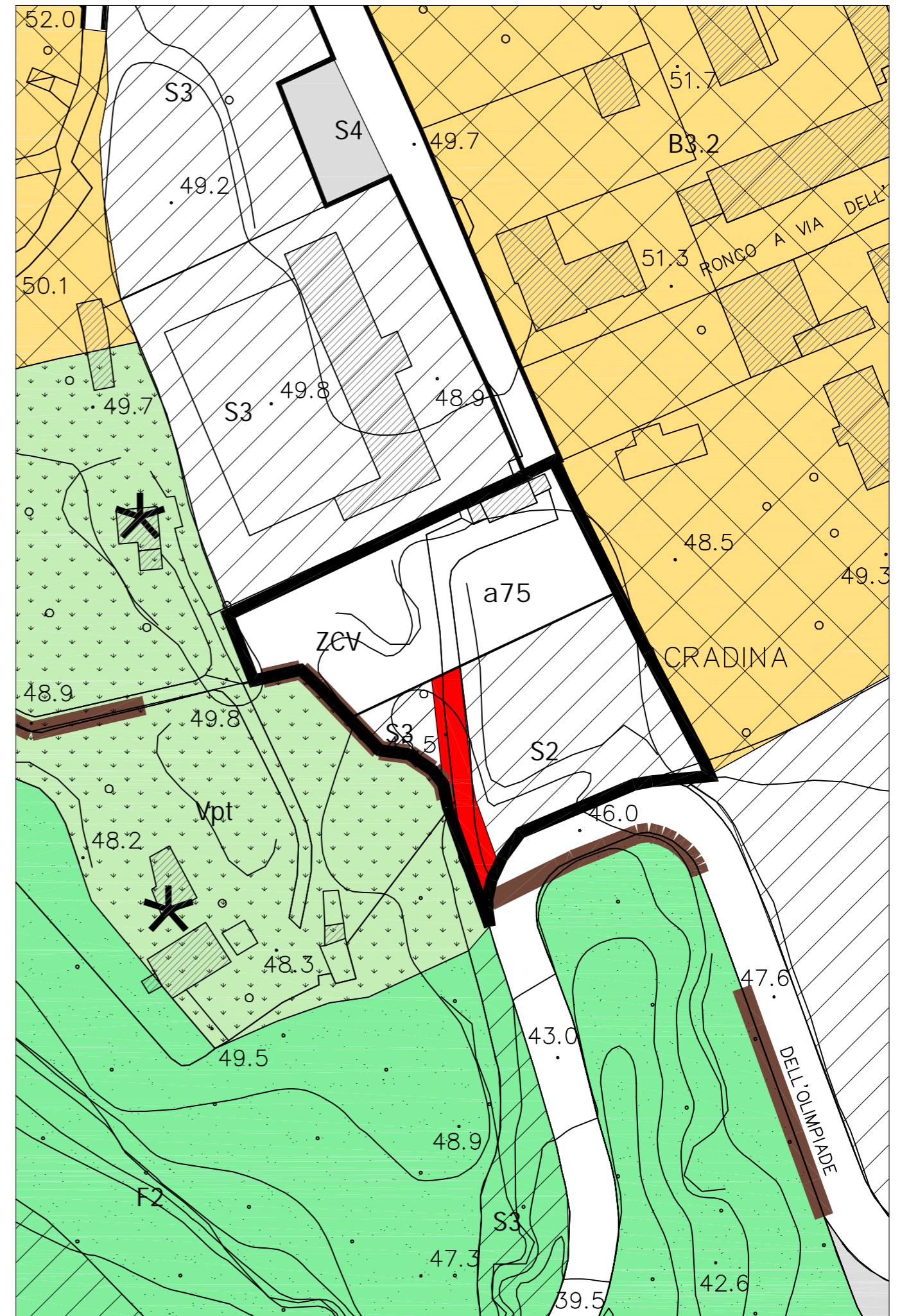
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
Vincolo paesaggistico. Area parzialmente vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	735
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.223</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.223
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.444
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	1.250
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>2.081</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	1.613
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	195
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	273
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	4.162
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



**Descrizione ed obiettivi del comparto**

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

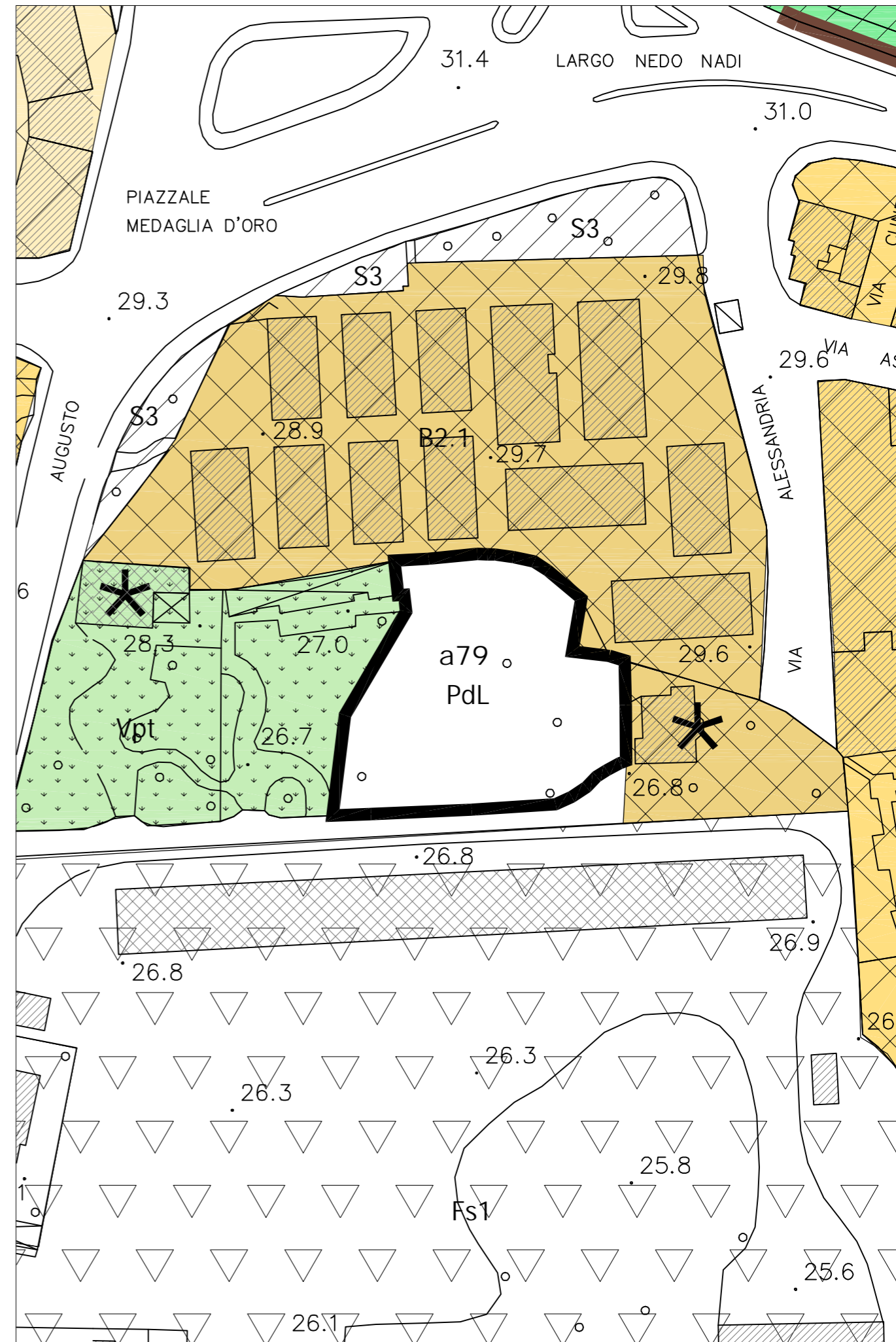
**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**

Residenziale 100%

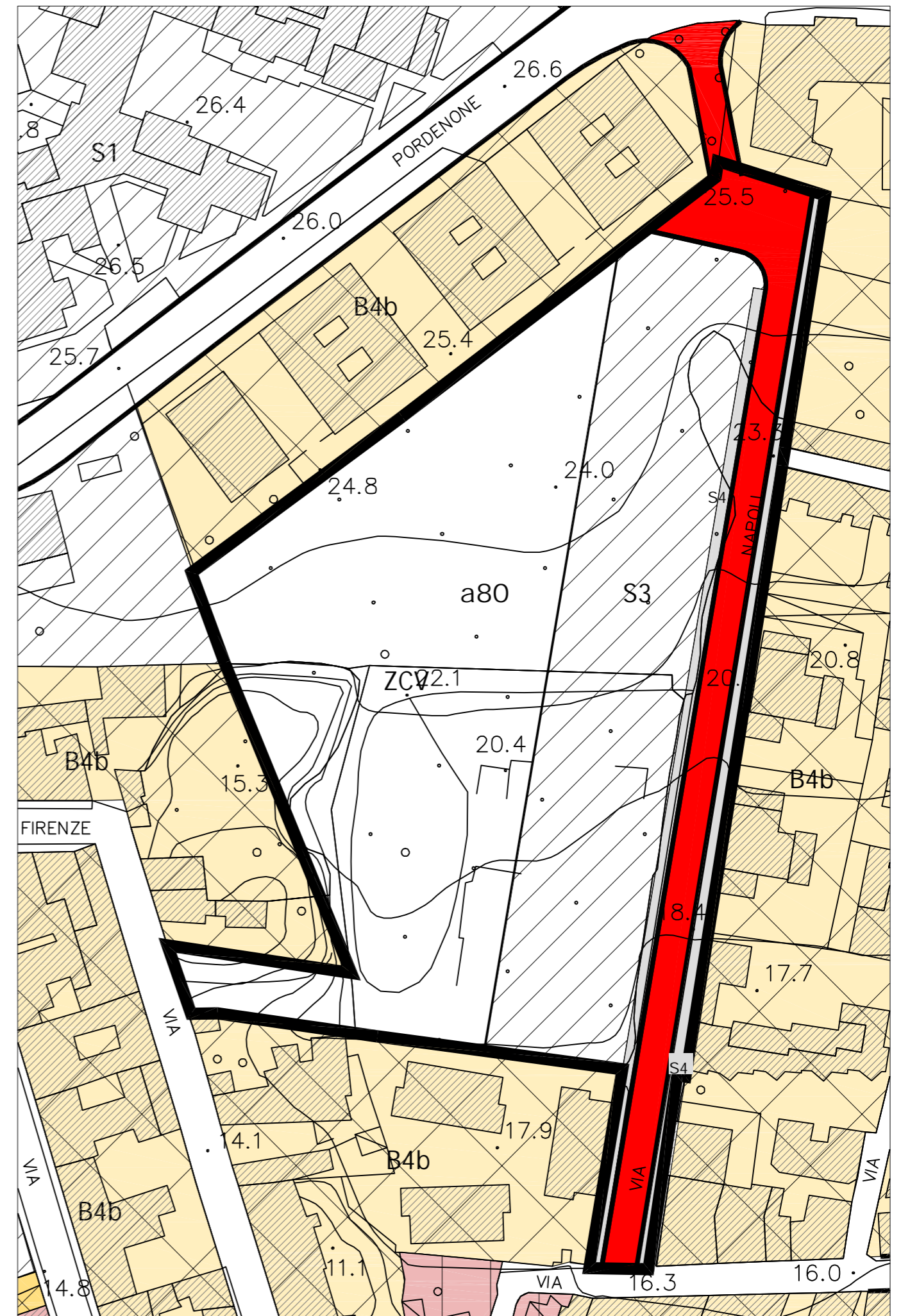
**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (SLa) - mq	1.067	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,45	Perimetro sub-comparto	—
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	2.368
		Giacitura	---
		Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×		
Percorso pedonale	● ●		
Filare alberato	■ ■		
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	16,80		
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35		
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



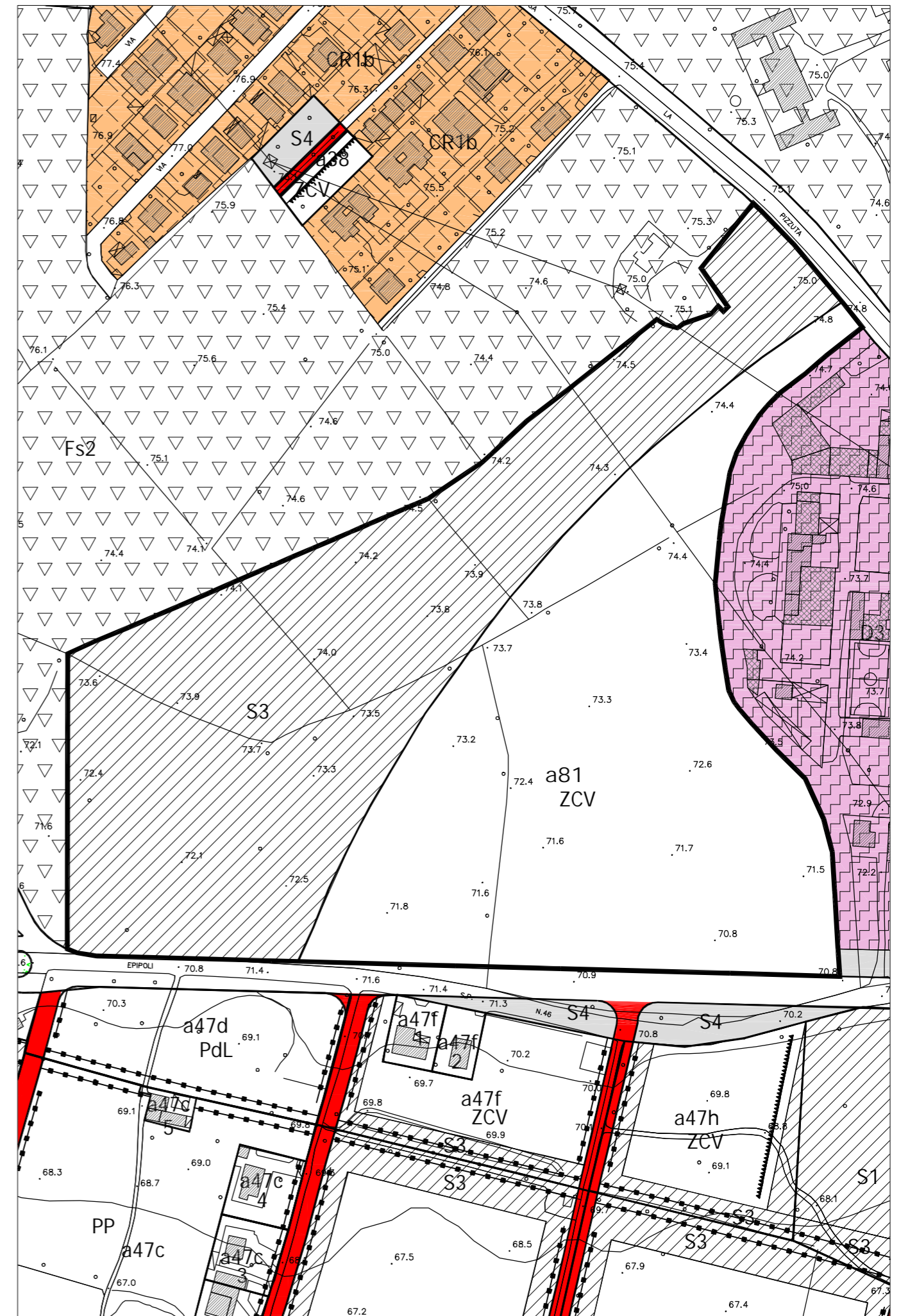
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Turistico - ricettiva 60%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
Residenziale 40%	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	4.696
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>7.926</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	4.918
- Aree per parcheggi (S4)	1.170
- Viabilità	1.838
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,25
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	15.748
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



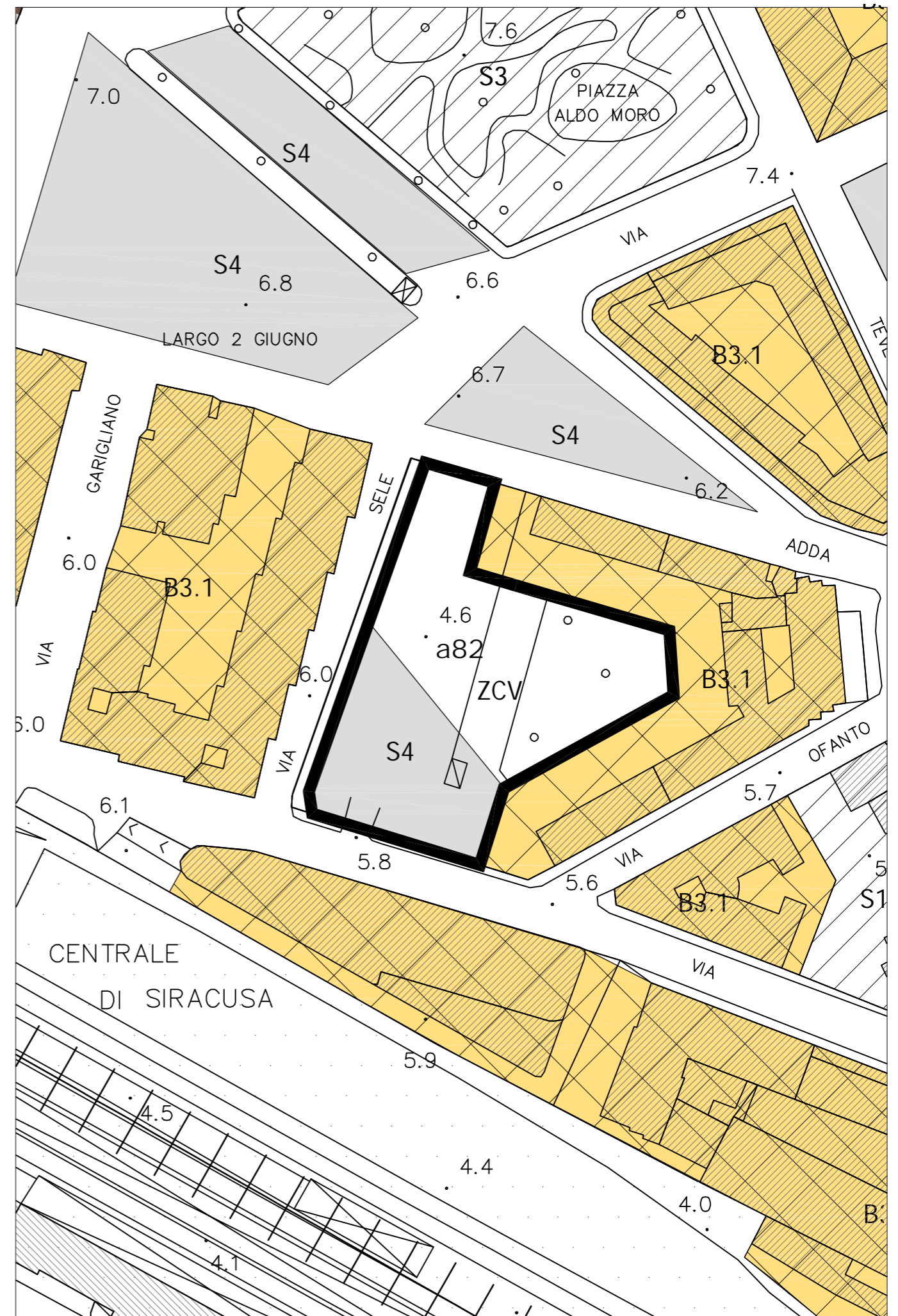
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex L. 1497/39	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	4.501
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>46.446</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	46.446
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	7,50
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,25
Villette unifamiliari	
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,25

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	—
Area territoriale -mq	93.754
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
residenziale - commerciale - turistico ricettivo	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (S <sub>la</sub> ) - mq	5.000
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.329</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	1.090
- Viabilità	239
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	-
Villette unifamiliari	
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Parcheggio a 2 livelli fuori terra e 1 interrato	225 posti

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	3.141
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



**SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PP)** a PP2

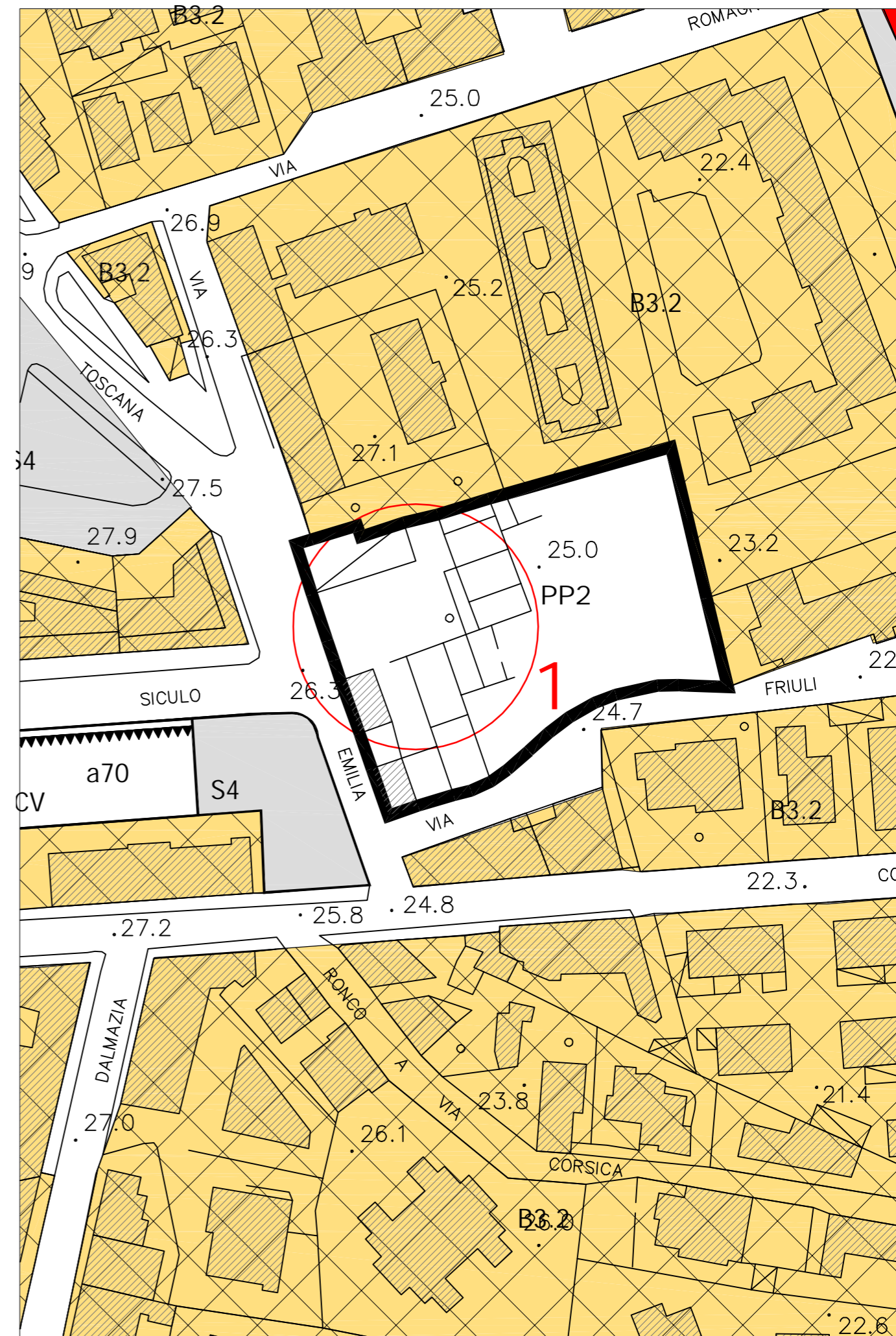
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo			
Superficie Lorda Ammissibile (S <sub>la</sub> ) - mq	1.177	Perimetro comparto	■ ■ ■		
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,30	Perimetro sub-comparto	—		
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 12, comma 7 lett. b) della Legge Regionale 71/78, degli articoli 53 e 54 del R.E.C., con l'obbligo della cessione gratuita di aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, quest'ultime da dimensionare secondo le disposizioni del D.I. 1444/68.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV		
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1		
		(S2) interesse comune	S2		
		(S3) verde e attrezzature	S3		
		(S4) parcheggi pubblici	S4		
		Viabilità	■		
		Area territoriale -mq	3.922		
		<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>			
		Altezza (h. max) - mt	16,80	Giacitura	---
		Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35	Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■		
		Percorso ciclabile	× ×		
		Percorso pedonale	● ●		
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>					
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10	Filare alberato	■ — ■		



**SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PP) a PP3**

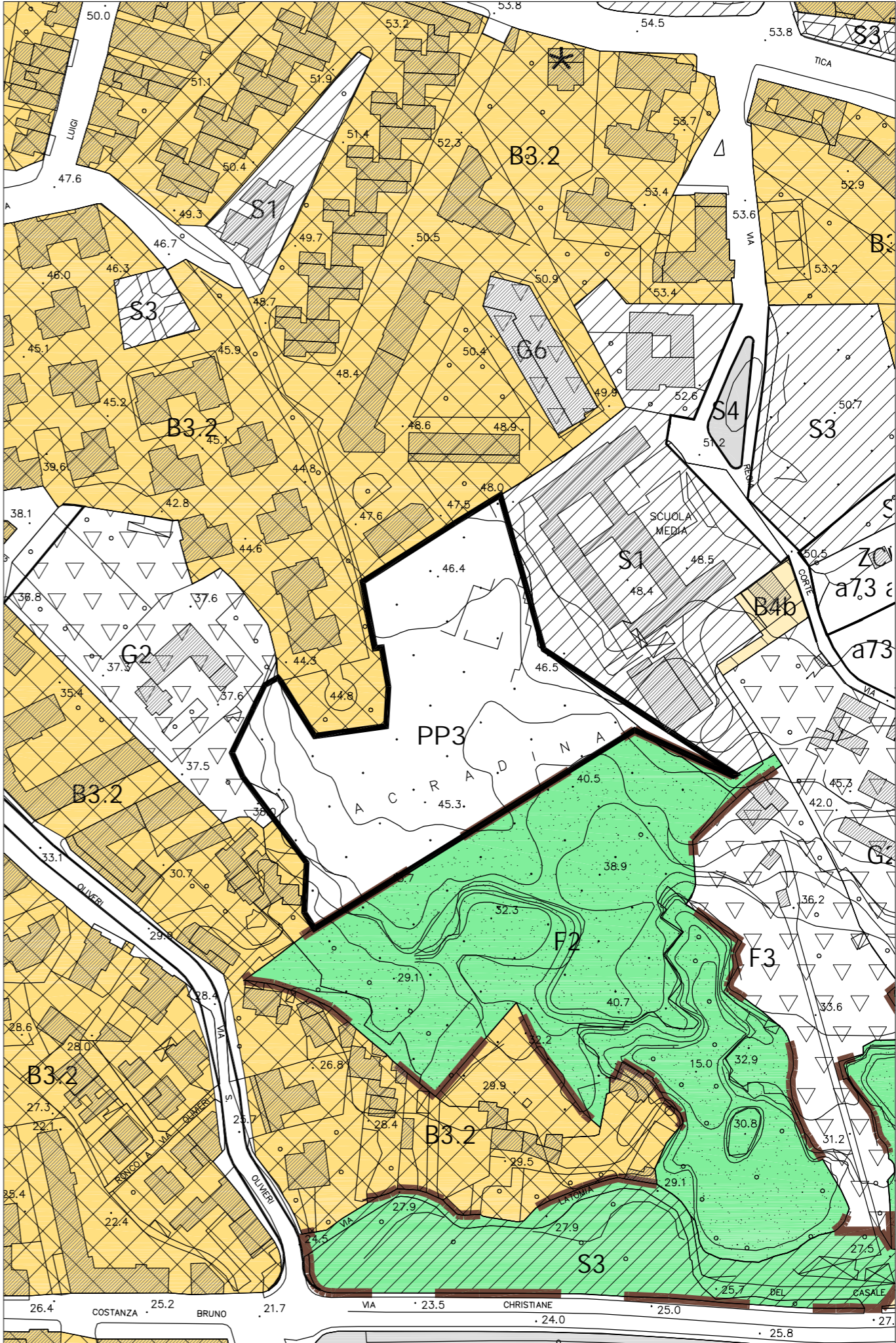
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**  
 Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 2 D.L. 490/99 ex L. 1497/39

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	4.141	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,30	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 12, comma 7 lett. b) della Legge Regionale 71/78, degli articoli 53 e 54 del R.E.C., con l'obbligo della cessione gratuita di aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, quest'ultime da dimensionare secondo le disposizioni del D.I. 1444/68.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	13.802
		Giacitura	— — —
		Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×		
Percorso pedonale	● ●		
Prescrizioni tipo-morfologiche		Filare alberato	■ — ■
Altezza (h. max) - mt	16,80		
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35		
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		





**SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PP)** a PP4

**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (S <sub>la</sub> ) - mq	8.541	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,45	Perimetro sub-comparto	—
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 12, comma 7 lett. b) della Legge Regionale 71/78, degli articoli 53 e 54 del R.E.C., con l'obbligo della cessione gratuita di aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, quest'ultime da dimensionare secondo le disposizioni del D.I. 1444/68.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	18.980
		Giacitura	---
		Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Percorso ciclabile	× ×
Altezza (h. max) - mt	16,80	Percorso pedonale	● ●
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35	Filare alberato	■ — ■
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10		

