



CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE





CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Consulente

prof. arch. B. GABRIELLI

Coordinatore

arch. P. COZZANI

Responsabile del Procedimento

dott. ing. M. CALAFIORE

Funzionario Responsabile

arch. N. NAVARRA

Dirigente del Settore

dott. ing. N. BORGIONE

Assessore all'Urbanistica

avv. E. P. REALE

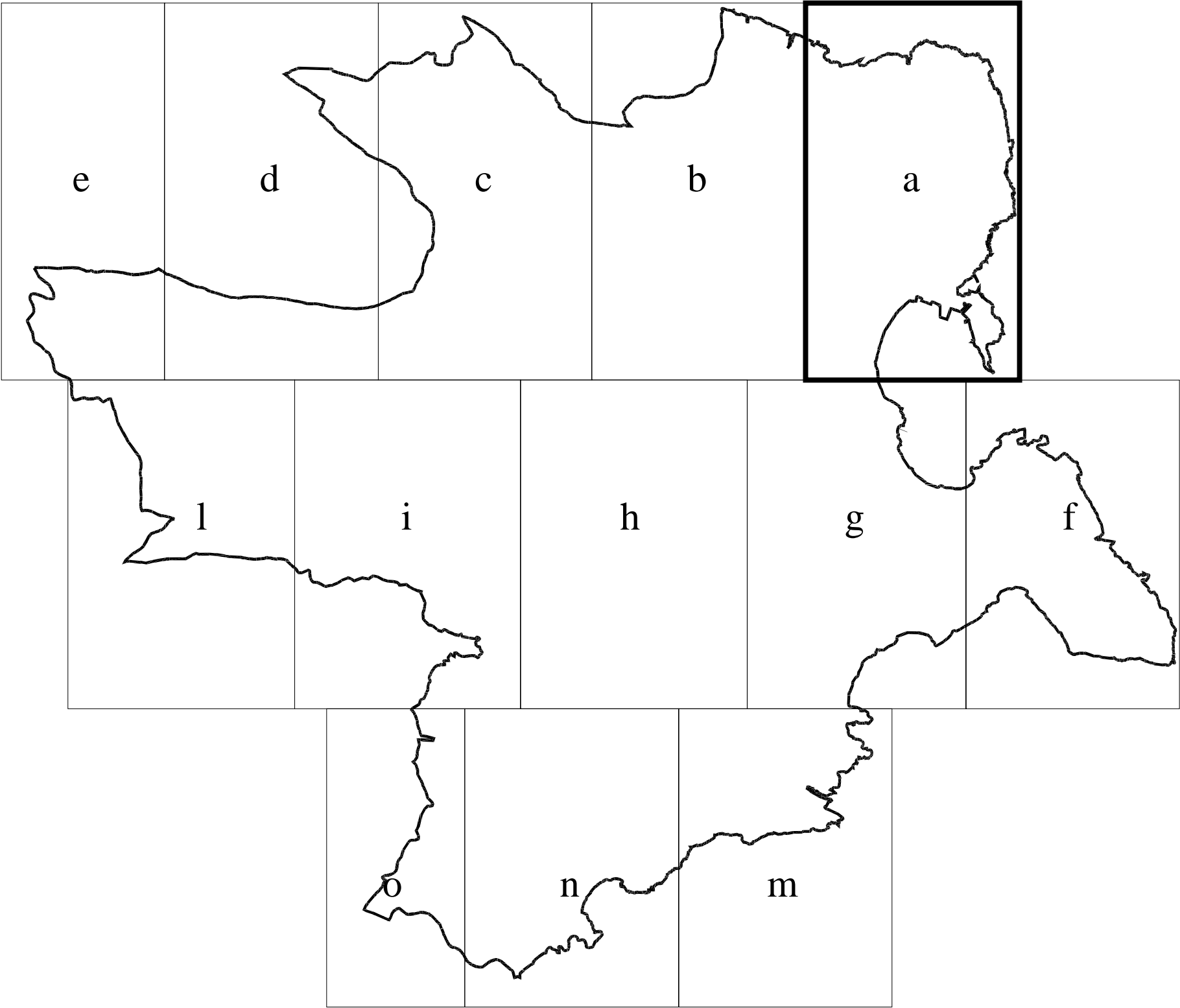
Sindaco

On. avv. G. BUFARDECI

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

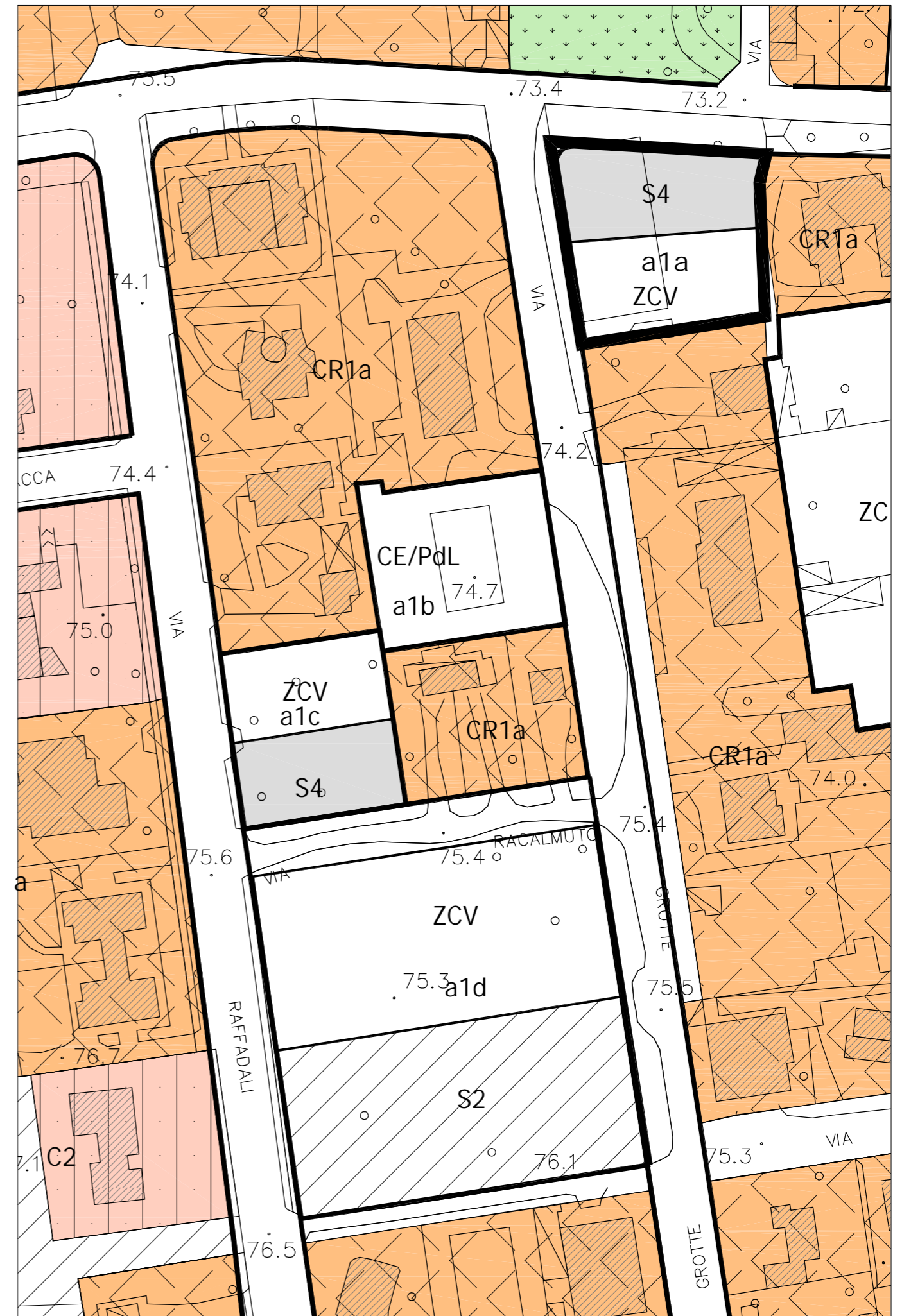
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	307	Perimetro comparto	■ ■ ■
		Perimetro sub-comparto	—
Aree di cessione - mq	758	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per l'istruzione (S1)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Aree per parcheggi (S4)	758	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Viabilità	-	Viabilità	■
— Altro	-	Area territoriale -mq	1.535
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	---
Altezza (h. max) - mt	7,50	Allineamento	▲▲▲▲
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35	Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		



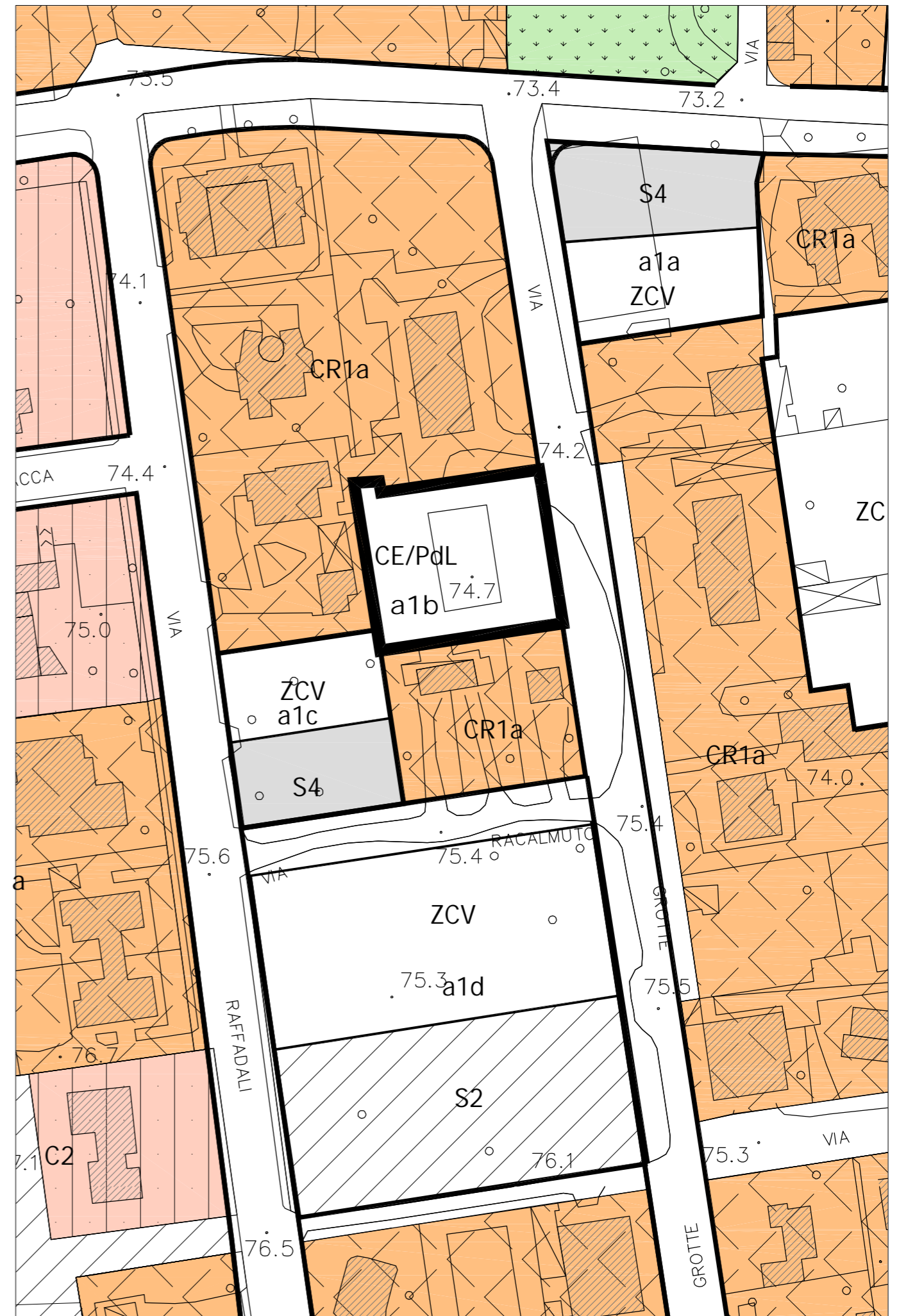
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	248	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,20	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione dei lotti liberi residuali con superficie complessiva maggiore a mq 5.000 è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale e la cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	▭ ZCV
Utilizzazione Fondiaria (UF) - mq/mq	0,20	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	▨ S1
Per i lotti residuali liberi con superficie complessiva minore a mq 5.000 l'edificazione potrà avvenire applicando un indice di Utilizzazione Fondiaria pari all'indice di Utilizzazione Territoriale.		(S2) interesse comune	▨ S2
		(S3) verde e attrezzature	▨ S3
		(S4) parcheggi pubblici	■ S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	1.240
		Giacitura	— — —
		Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	▨
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	7,50		
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35		
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

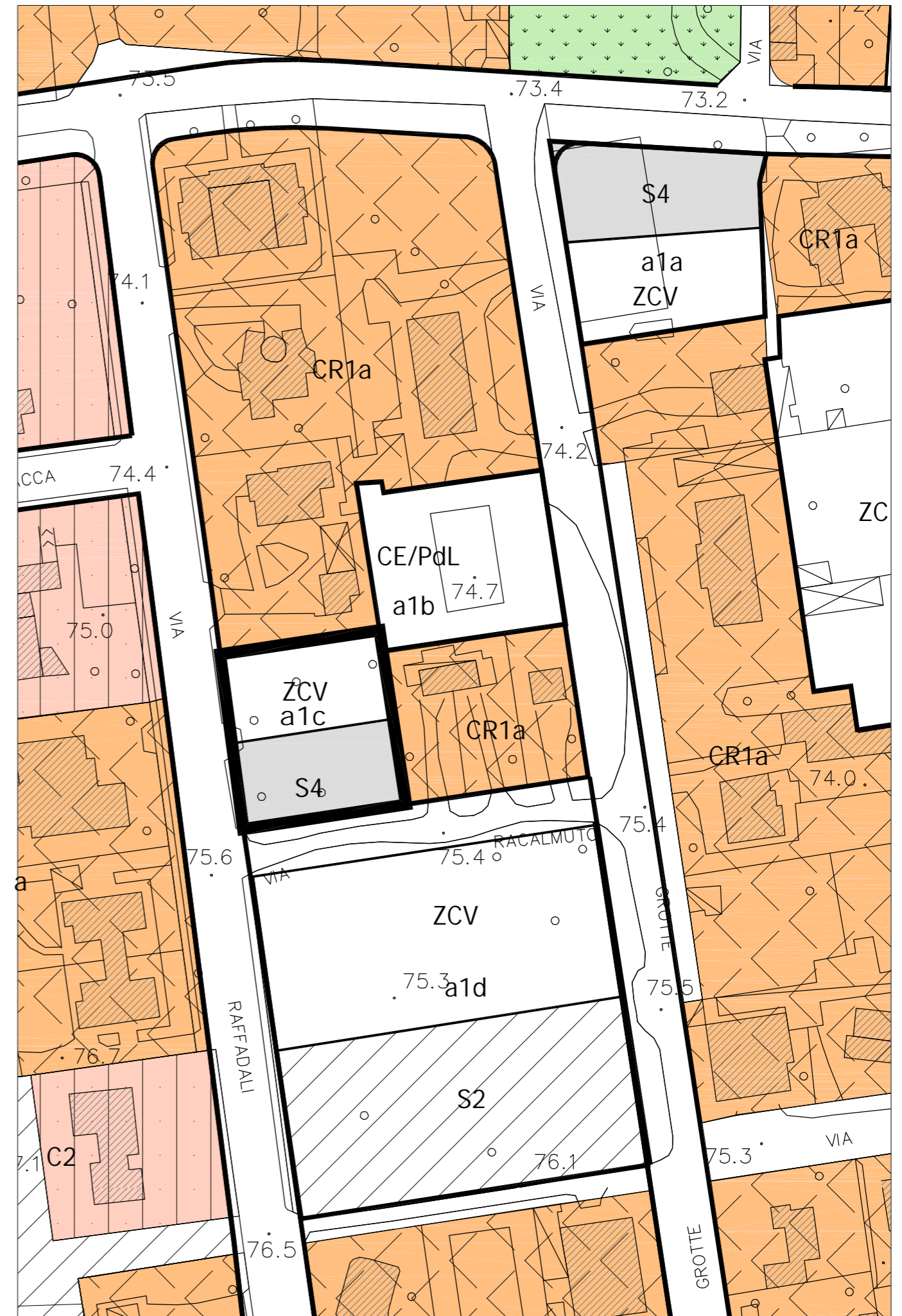
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	244	Perimetro comparto	■ ■ ■
		Perimetro sub-comparto	— — —
		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
Aree di cessione - mq	601		
— Aree per l'istruzione (S1)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Aree per parcheggi (S4)	601	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Viabilità	-	Viabilità	■
— Altro	-	Area territoriale -mq	1.218
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	— — —
Altezza (h. max) - mt	7,50	Allineamento	▲▲▲▲
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25		

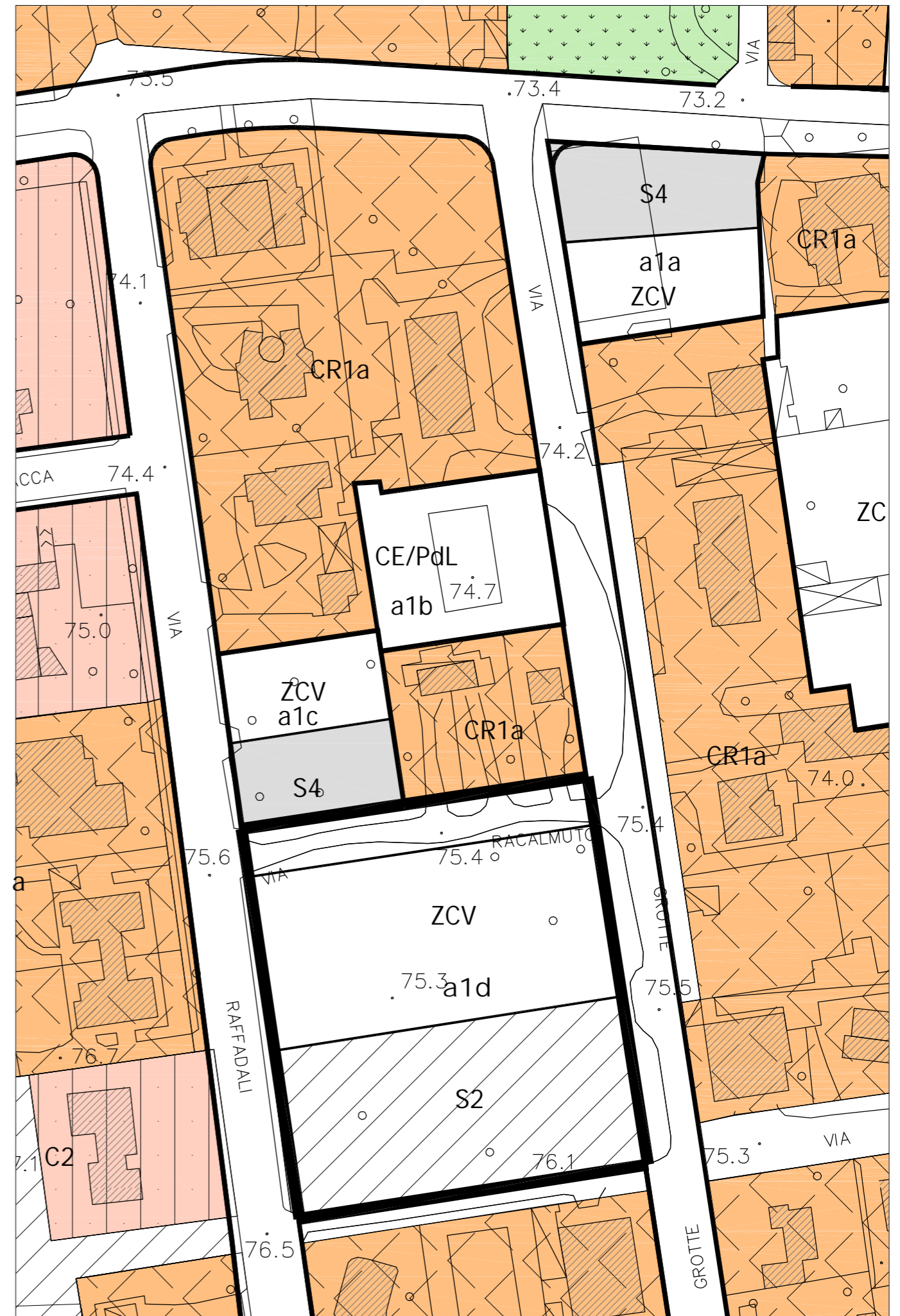


SCHEMA NORMA

a 1d

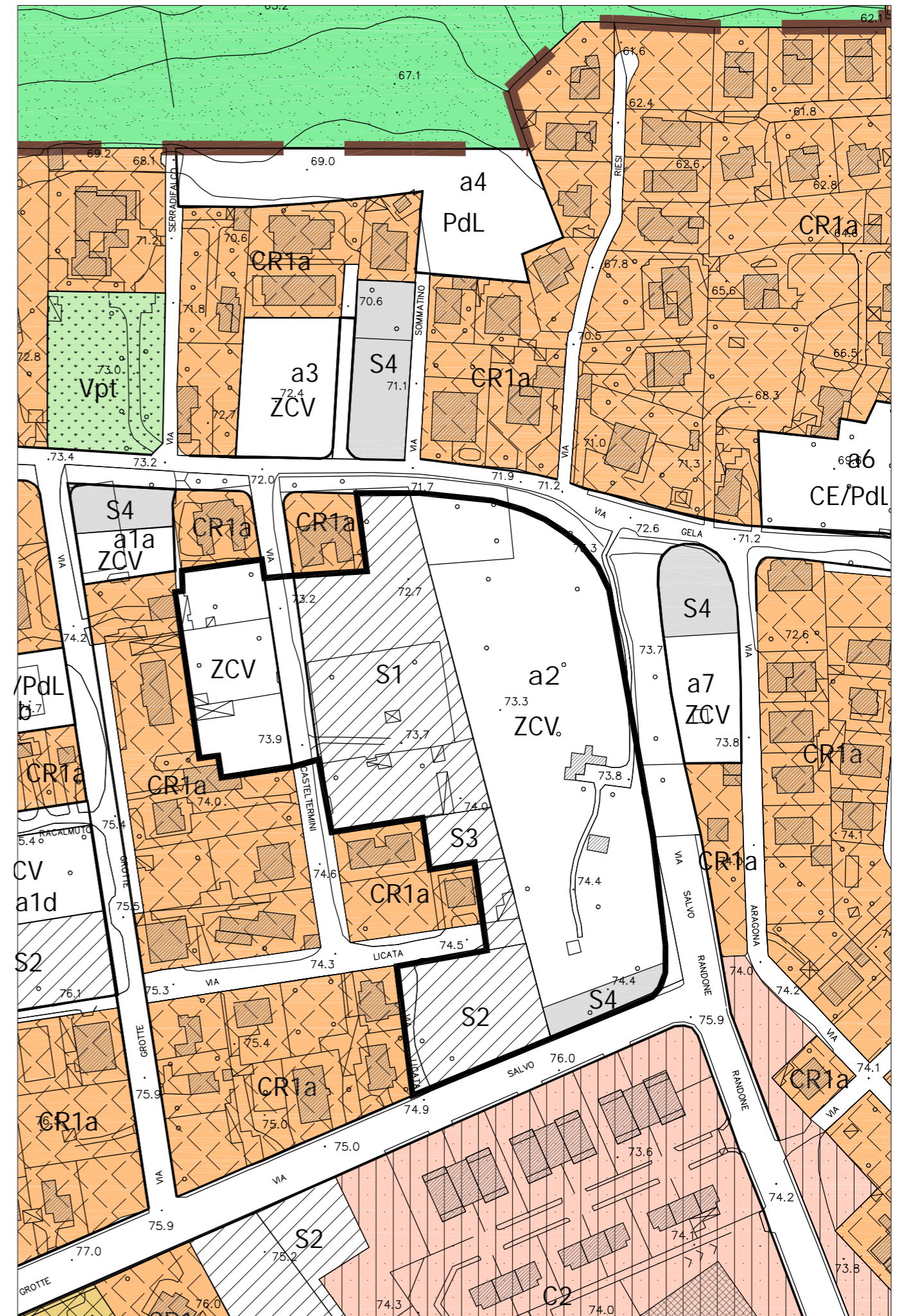
Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (S _{la}) - mq	1.030
Aree di cessione - mq	2.544
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.544
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport	-
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,50
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	5.870
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	5.793
Aree di cessione - mq	11.574
- Aree per l'istruzione (S1)	7.120
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.680
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.152
- Aree per parcheggi (S4)	622
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,50
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	28.452
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex L. 1497/39	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	851
Aree di cessione - mq	1.700
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	1.700
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,50
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	4.405
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

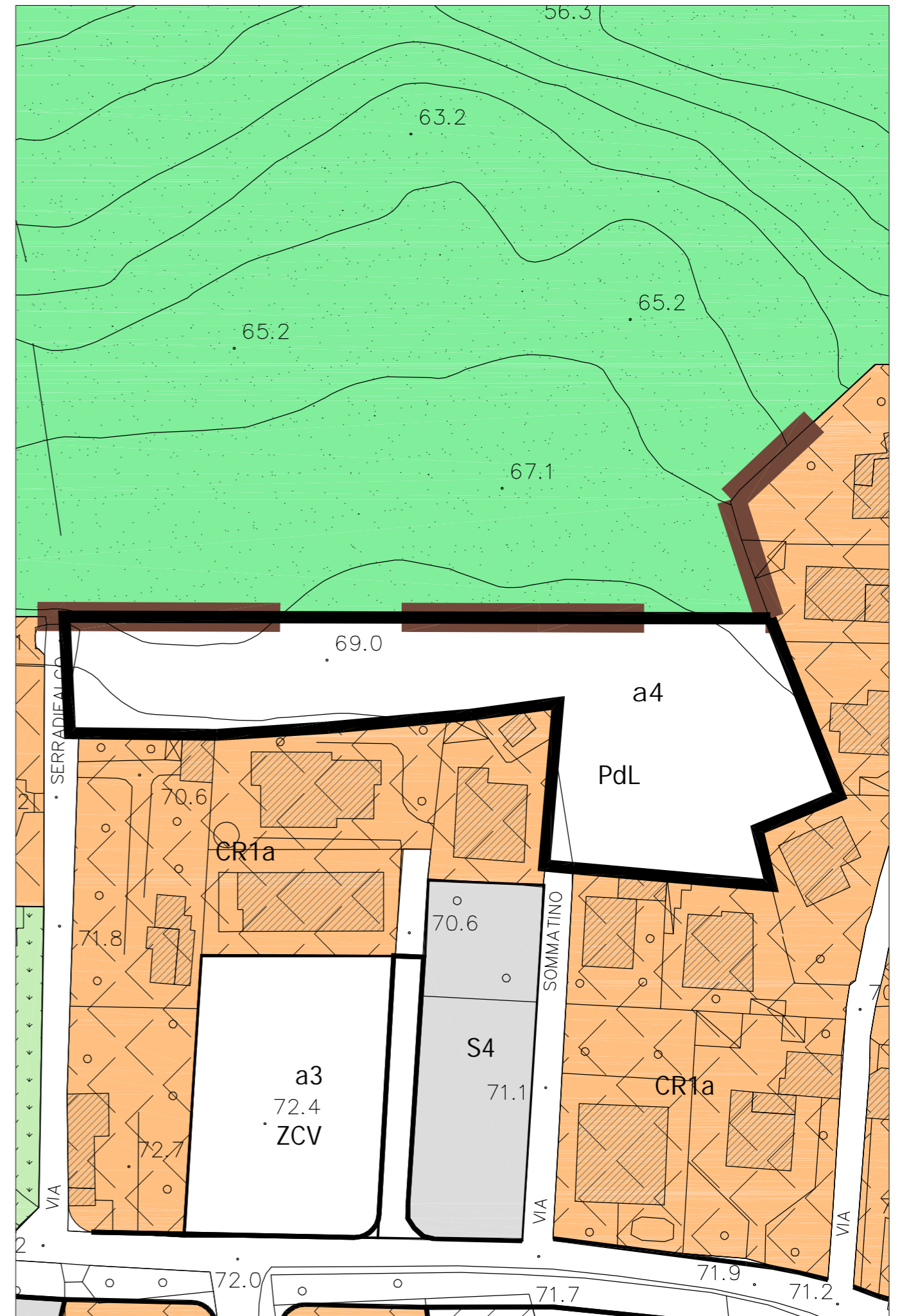
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex L. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo			
Superficie Lorda Ammissibile (SLA) - mq	1.032	Perimetro comparto	■ ■ ■		
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,21	Perimetro sub-comparto	— — —		
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV		
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1		
		(S2) interesse comune	S2		
		(S3) verde e attrezzature	S3		
		(S4) parcheggi pubblici	S4		
		Viabilità	■		
		Area territoriale -mq	4.909		
		Giacitura	— — —		
		Allineamento	▲▲▲▲▲		
		Verde privato	■ ■ ■ ■ ■		
Prescrizioni tipo-morfologiche		Percorso ciclabile	× ×		
Altezza (h. max) - mt	7,50	Percorso pedonale	● ●		
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Filare alberato	■ — ■		
Prescrizioni ecologico-ambientali					
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25				



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani e la riqualificazione di un edificio rurale di notevole interesse storico.

Eventuali vincoli sovraordinati

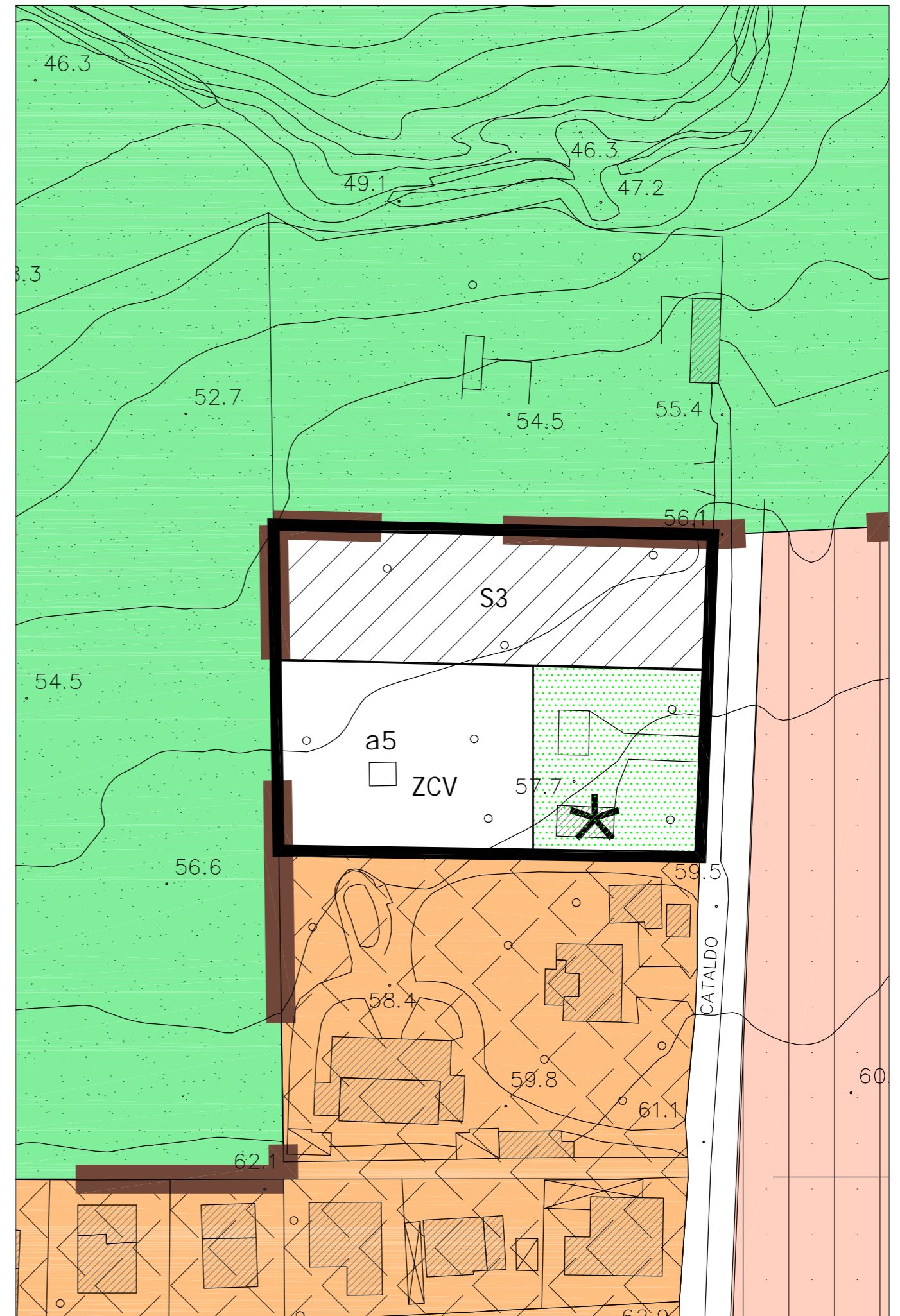
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.246	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	2.489	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.489	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	5.927
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	---
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Allineamento	▼▼▼▼
Sull'edificio individuato graficamente con una retinatura sono ammessi soltanto interventi di Mo, Ms, Re e Rr.	■	Verde privato	■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



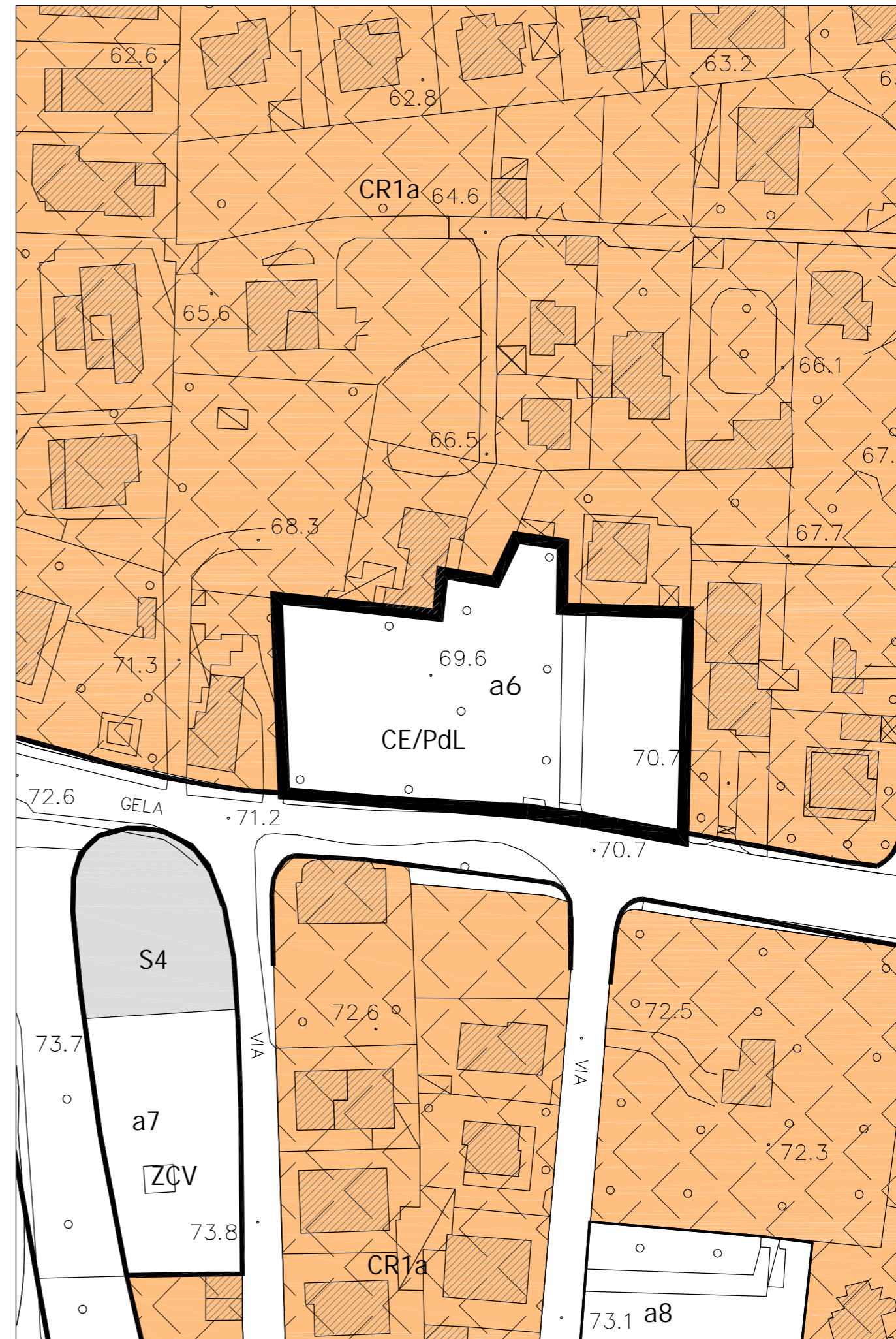
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati
 Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	763	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,21	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione dei lotti liberi residuali con superficie complessiva maggiore a mq 5.000 è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale e la cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
Utilizzazione Fondiaria (UF) - mq/mq	0,21	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
Per i lotti residuali liberi con superficie complessiva minore a mq 5.000 l'edificazione potrà avvenire applicando un indice di Utilizzazione Fondiaria pari all'indice di Utilizzazione Territoriale.		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	3.630
		Giacitura	— — —
		Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	7,50		
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35		
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		

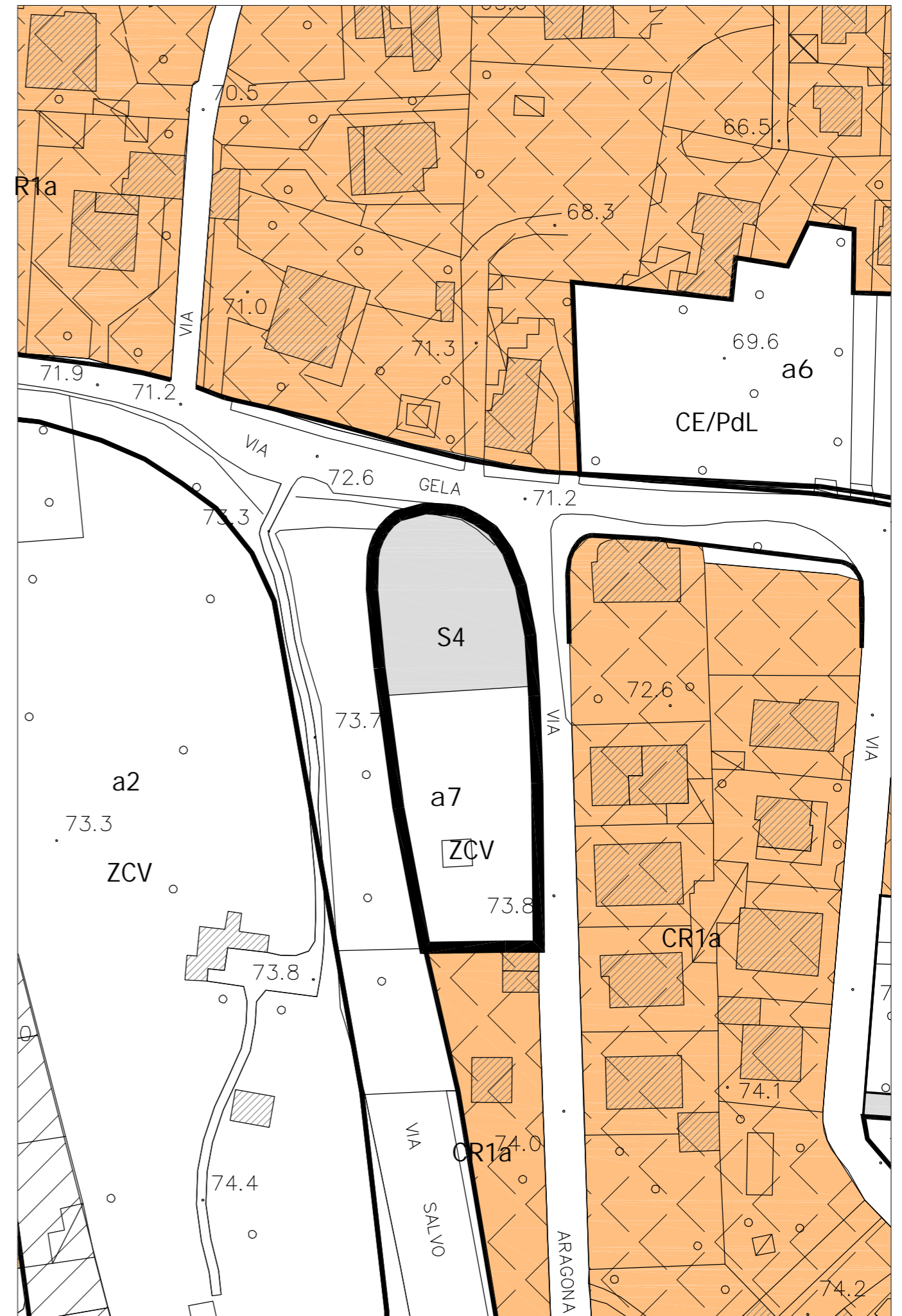


SCHEMA NORMA

a 7

Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	533
Aree di cessione - mq	1.065
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	1.065
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,50
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.537
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	x x
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

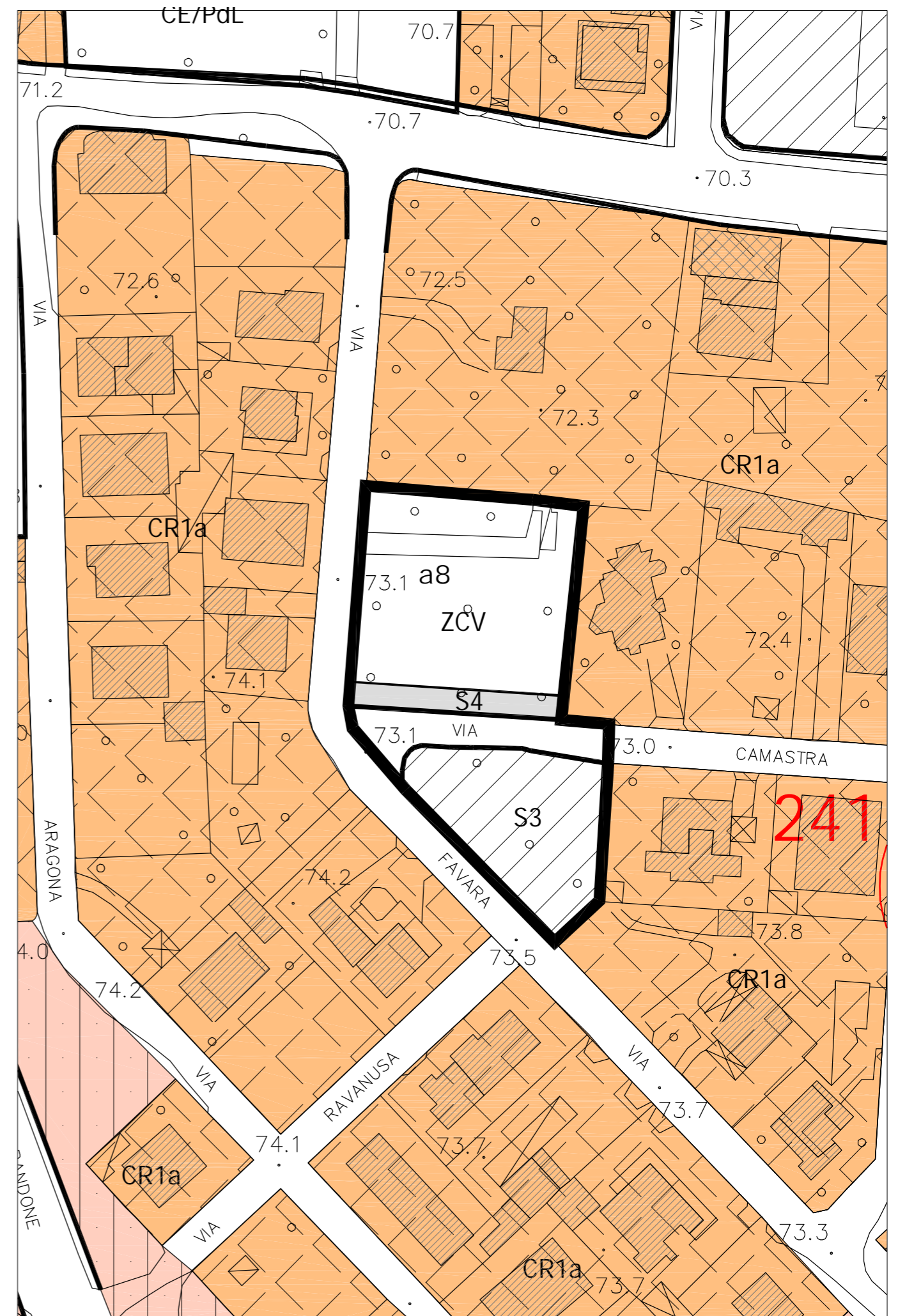
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	655	Perimetro comparto	■ ■ ■
		Perimetro sub-comparto	— — —
		concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
Aree di cessione - mq	1.308		
– Aree per l'istruzione (S1)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
– Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S2) interesse comune	S2
– Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.087	(S3) verde e attrezzature	S3
– Aree per parcheggi (S4)	221	(S4) parcheggi pubblici	S4
– Viabilità	-	Viabilità	■ ■ ■
– Altro	-	Area territoriale -mq	3.530
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	— — —
Altezza (h. max) - mt	7,50	Allineamento	▲▲▲▲
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35	Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

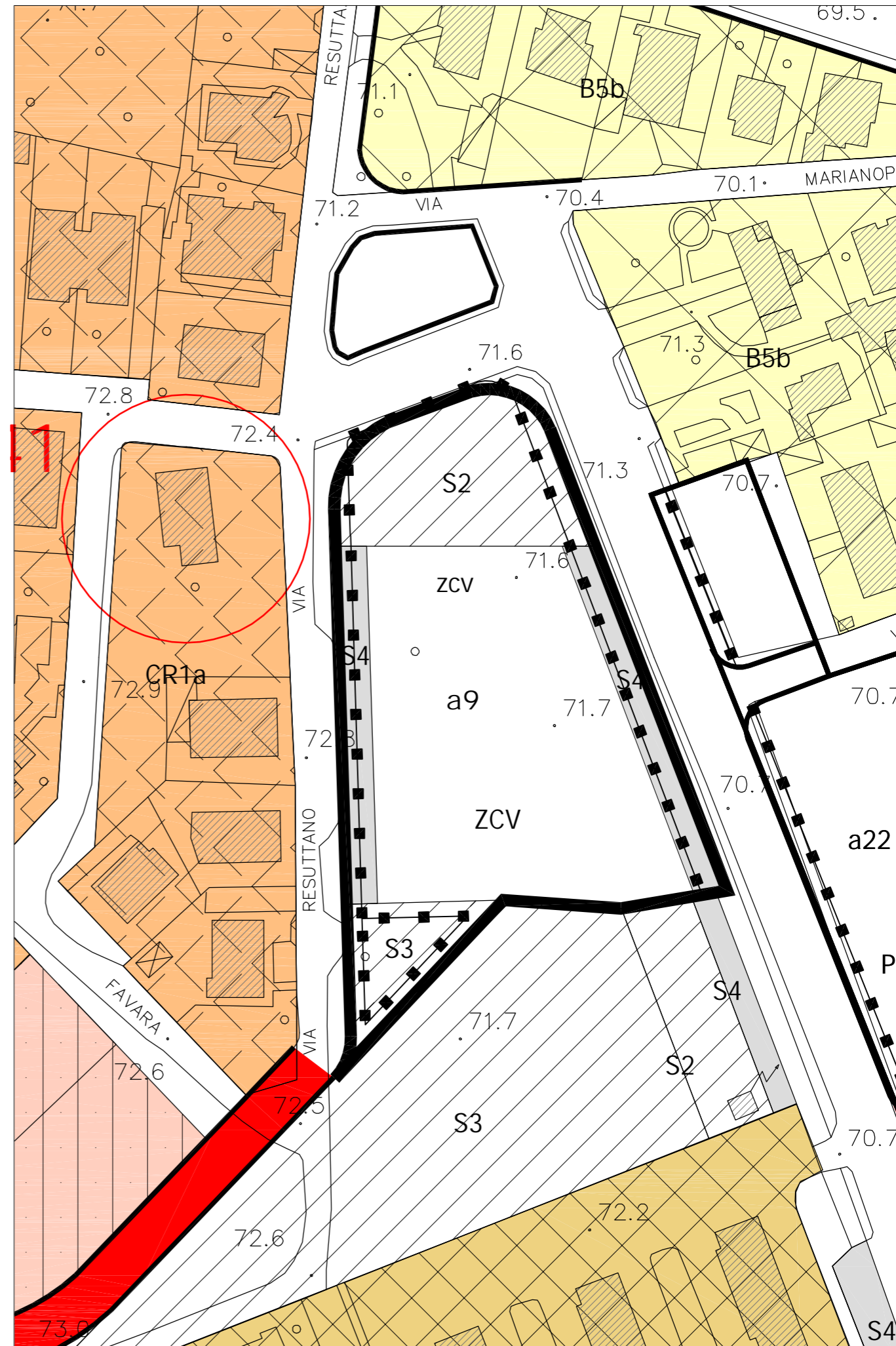
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.354	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	2.705	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	1.273	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	502	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	930	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	6.440
Altezza (h. max) - mt	7,50	Giacitura	---
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,25		



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

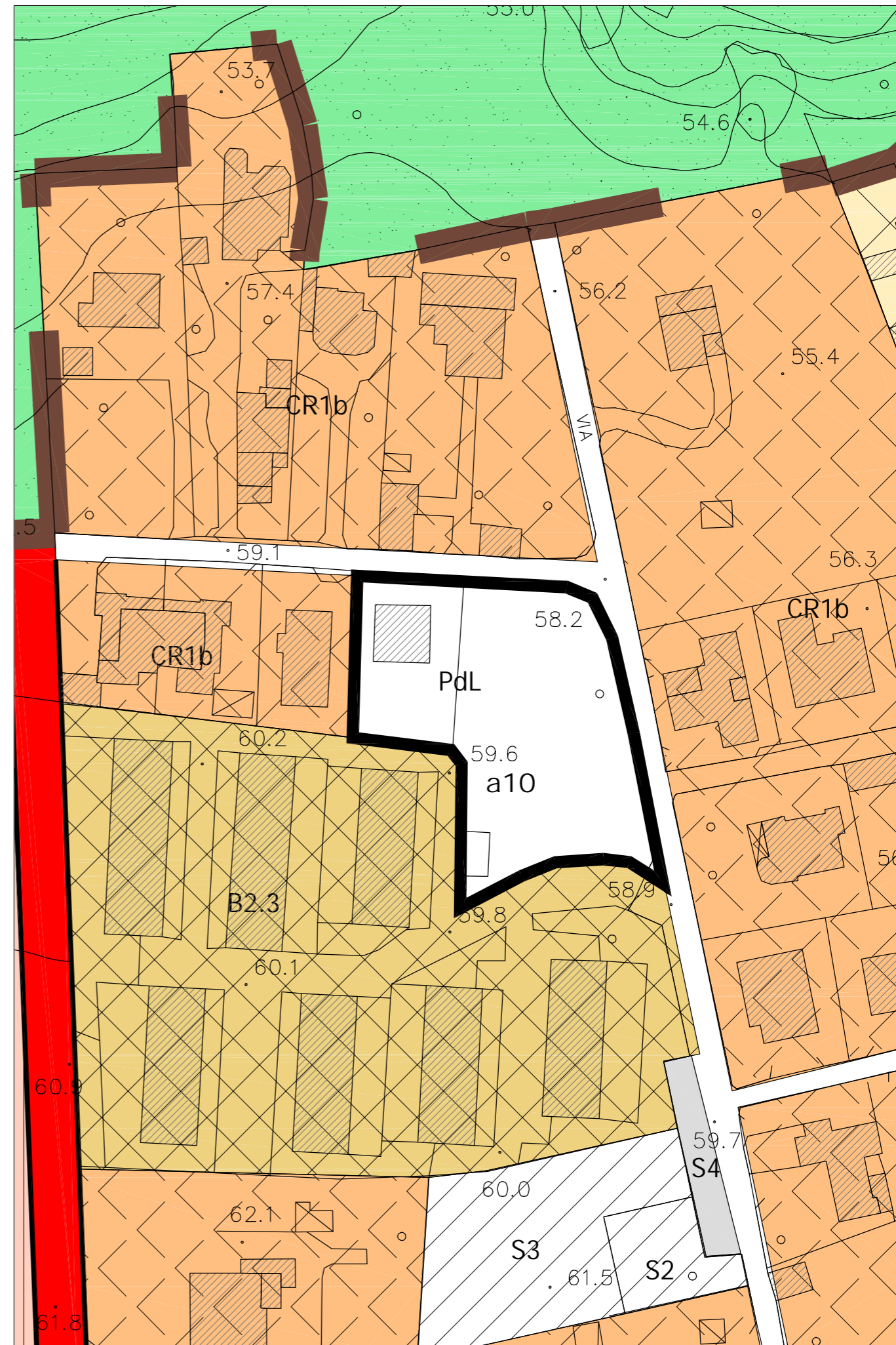
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (SLA) - mq	325	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,12	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	2.704
		Giacitura	— — —
		Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■ ■ ■ ■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Percorso ciclabile	× ×
Altezza (h. max) - mt	7,50	Percorso pedonale	● ●
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Filare alberato	■ — ■
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		

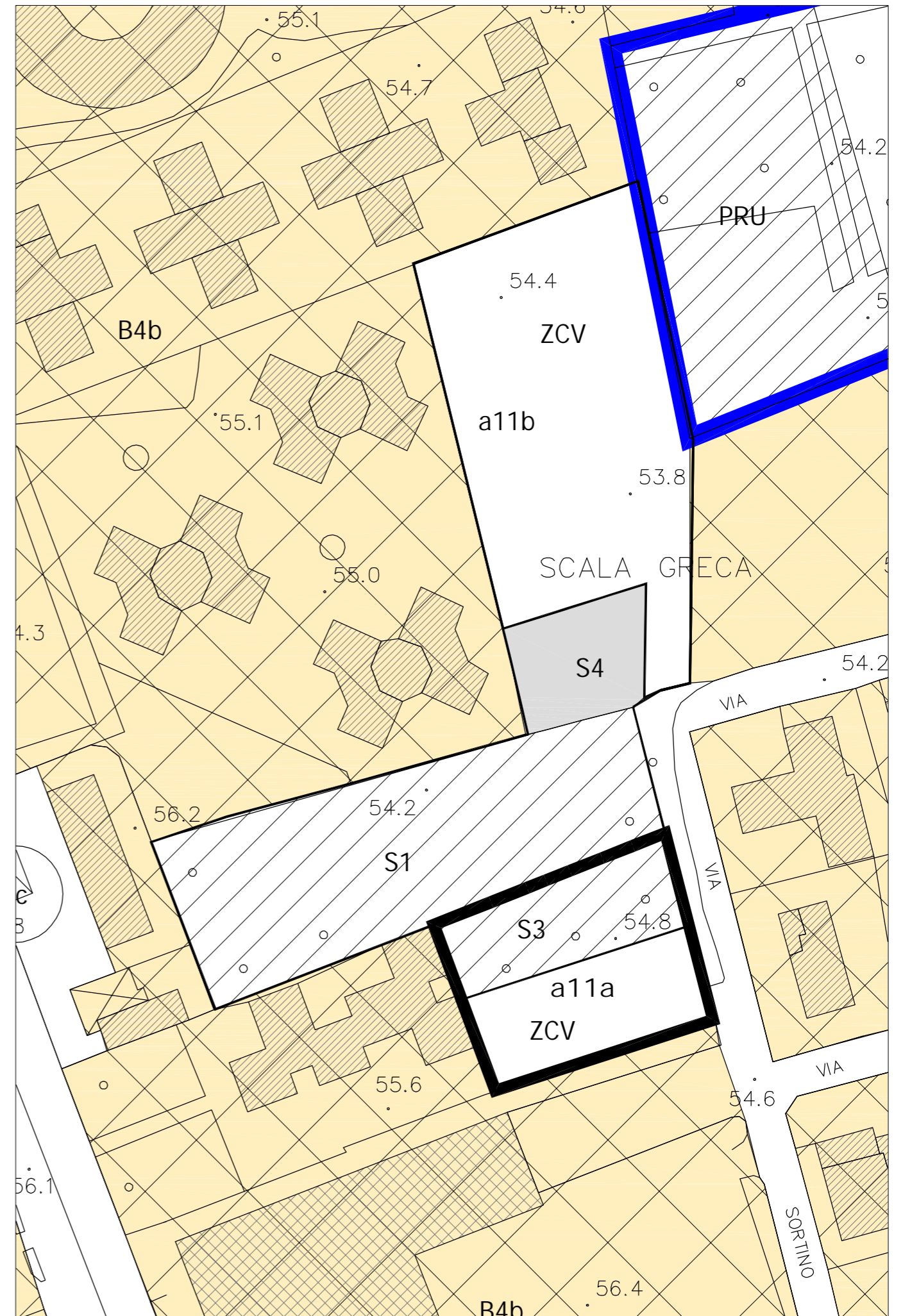


SCHEMA NORMA

a 11a

Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	562
Aree di cessione - mq	908
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	908
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	1.873
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



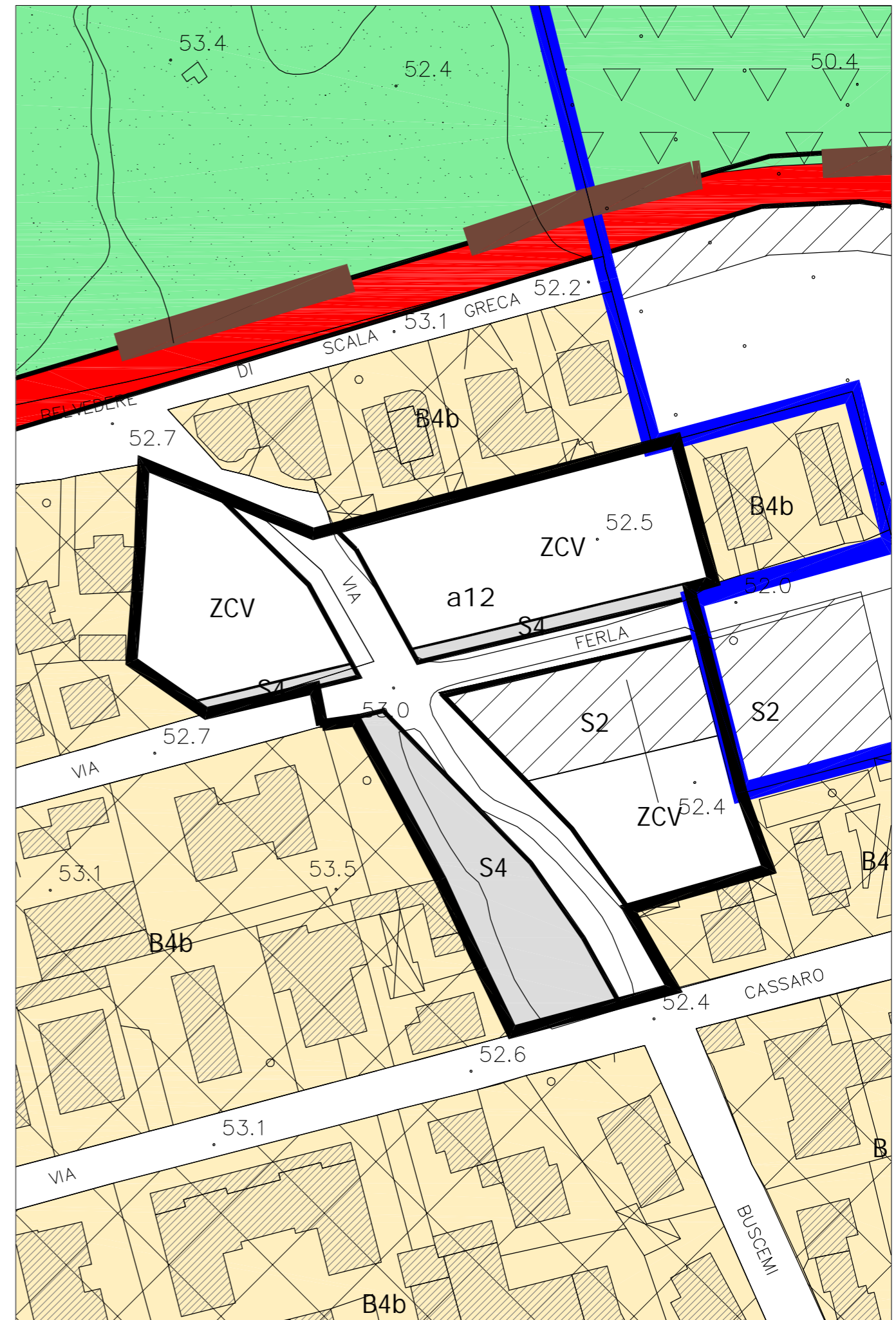
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	2.621	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	4.395	Perimetro sub-comparto	— — —
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	1.014	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	1.438	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	1.943	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	8.721
Altezza (h. max) - mt	16,80	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



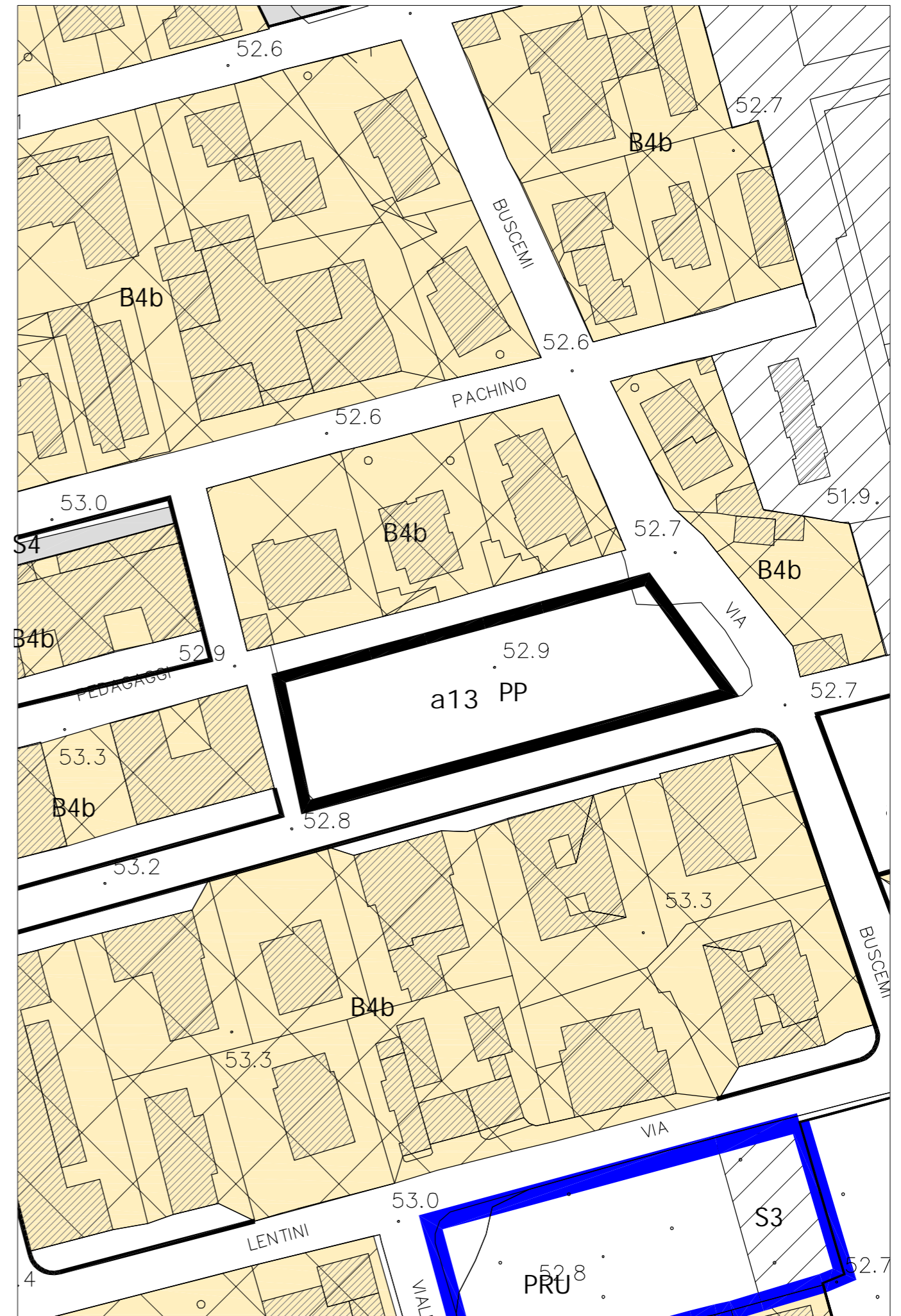
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	688	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,30	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 12, comma 7 lett. b) della Legge Regionale 71/78, degli articoli 53 e 54 del R.E.C., con l'obbligo della cessione gratuita di aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, quest'ultime da dimensionare secondo le disposizioni del D.I. 1444/68.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	2.290
		Giacitura	— — —
		Allineamento	▼▼▼▼▼
		Verde privato	■ ■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×		
Percorso pedonale	● ●		
Filare alberato	■ — ■		
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	16,80		
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35		
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

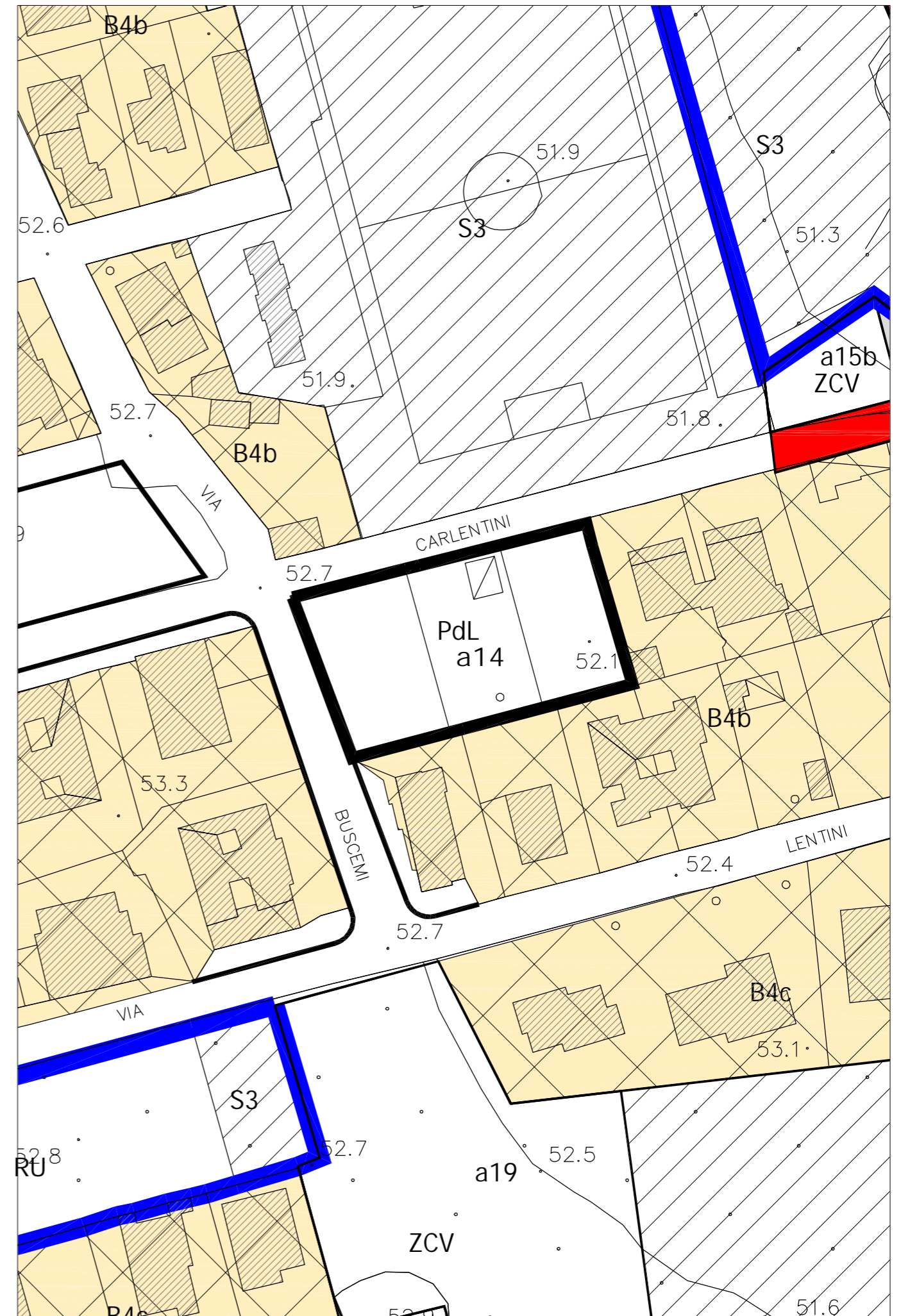
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (SLA) - mq	639	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,30	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■ ■ ■
		Area territoriale -mq	2.129
		Giacitura	— — —
		Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■ ■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×		
Percorso pedonale	● ●		
Filare alberato	■ — ■		
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	16,80		
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35		
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		

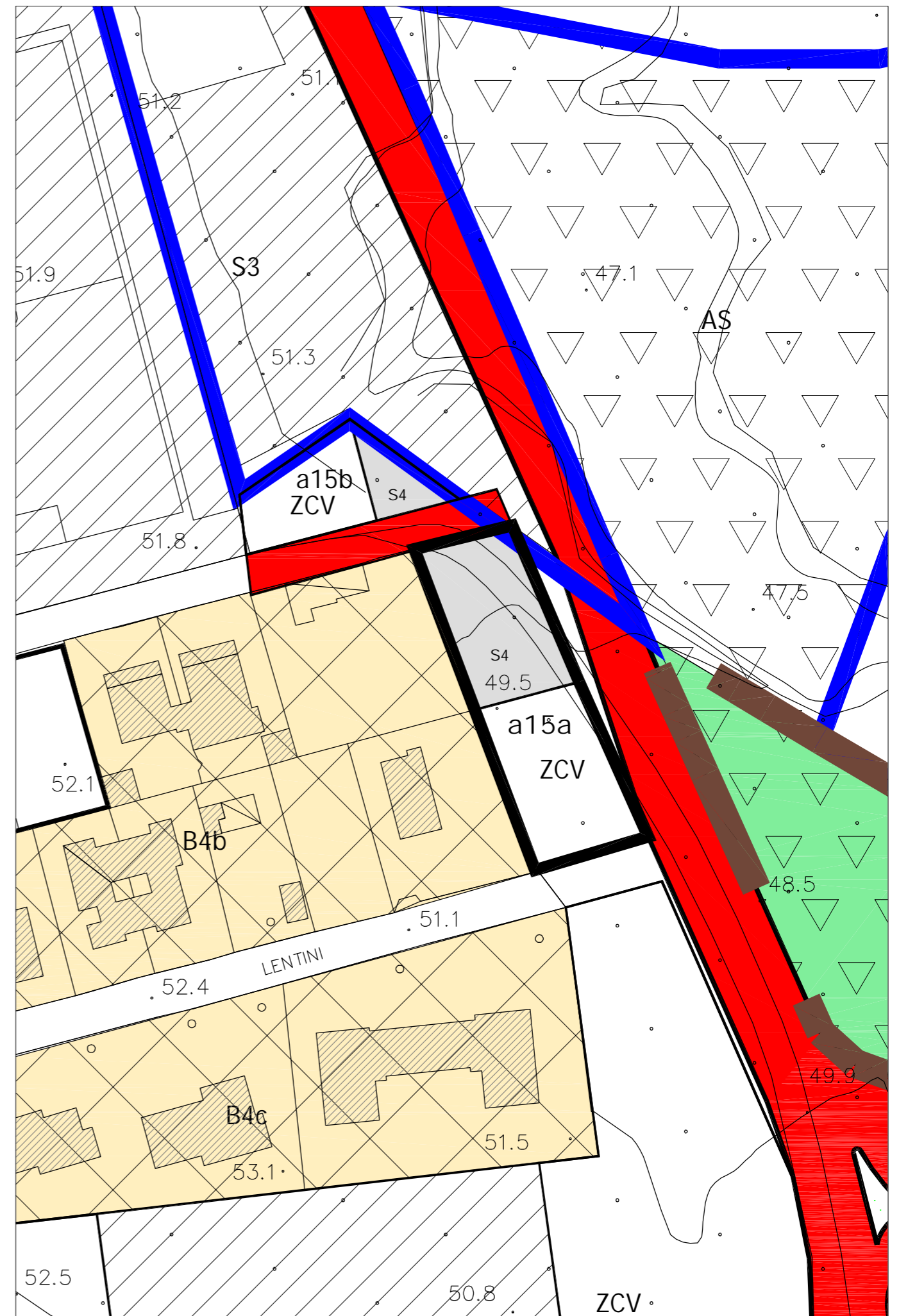


SCHEMA NORMA

a 15a

Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	470
Aree di cessione - mq	750
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	750
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	—
Area territoriale -mq	1.565
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■

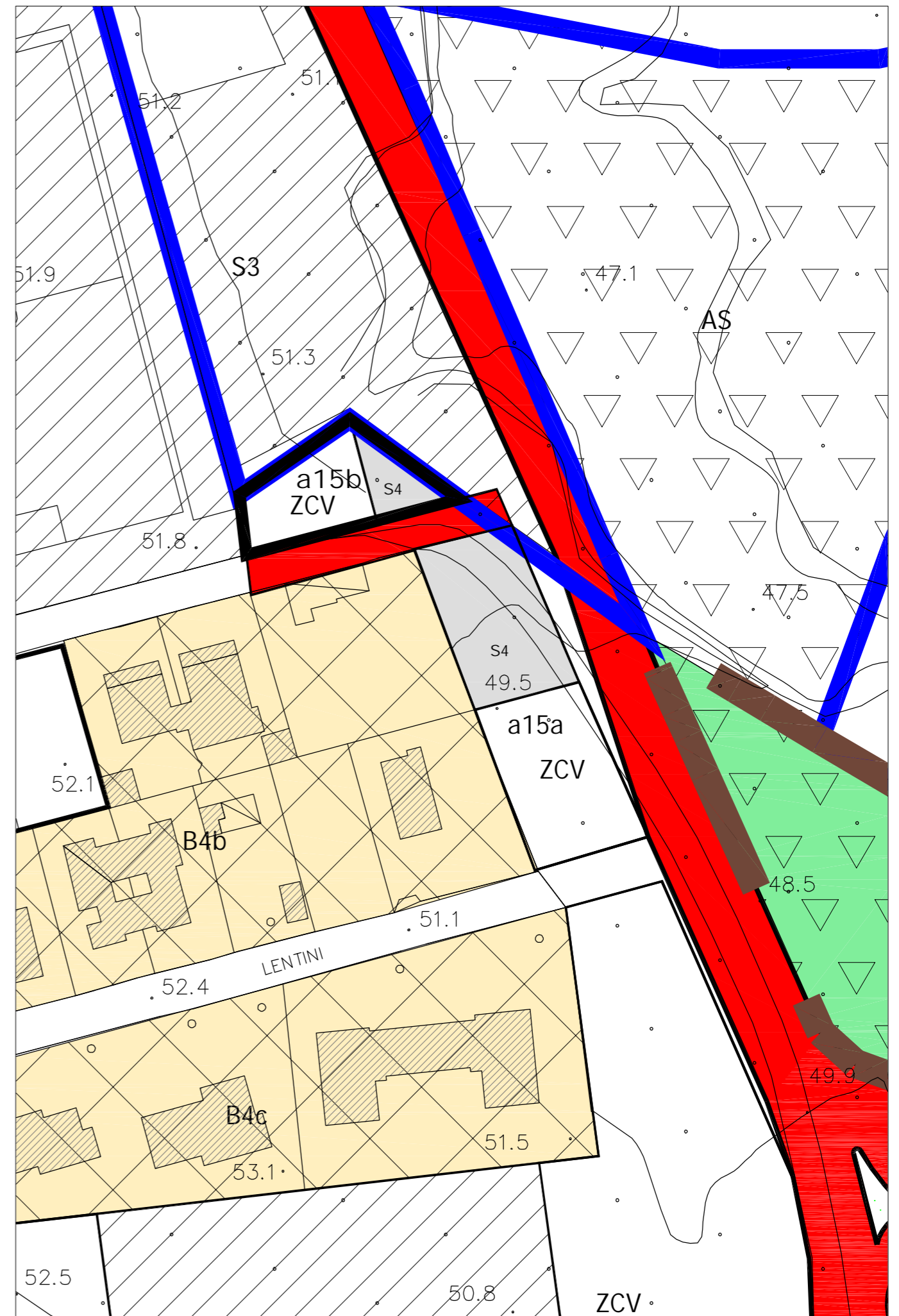


SCHEMA NORMA

a 15b

Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	193
Aree di cessione - mq	191
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	191
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	—
Area territoriale -mq	643
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



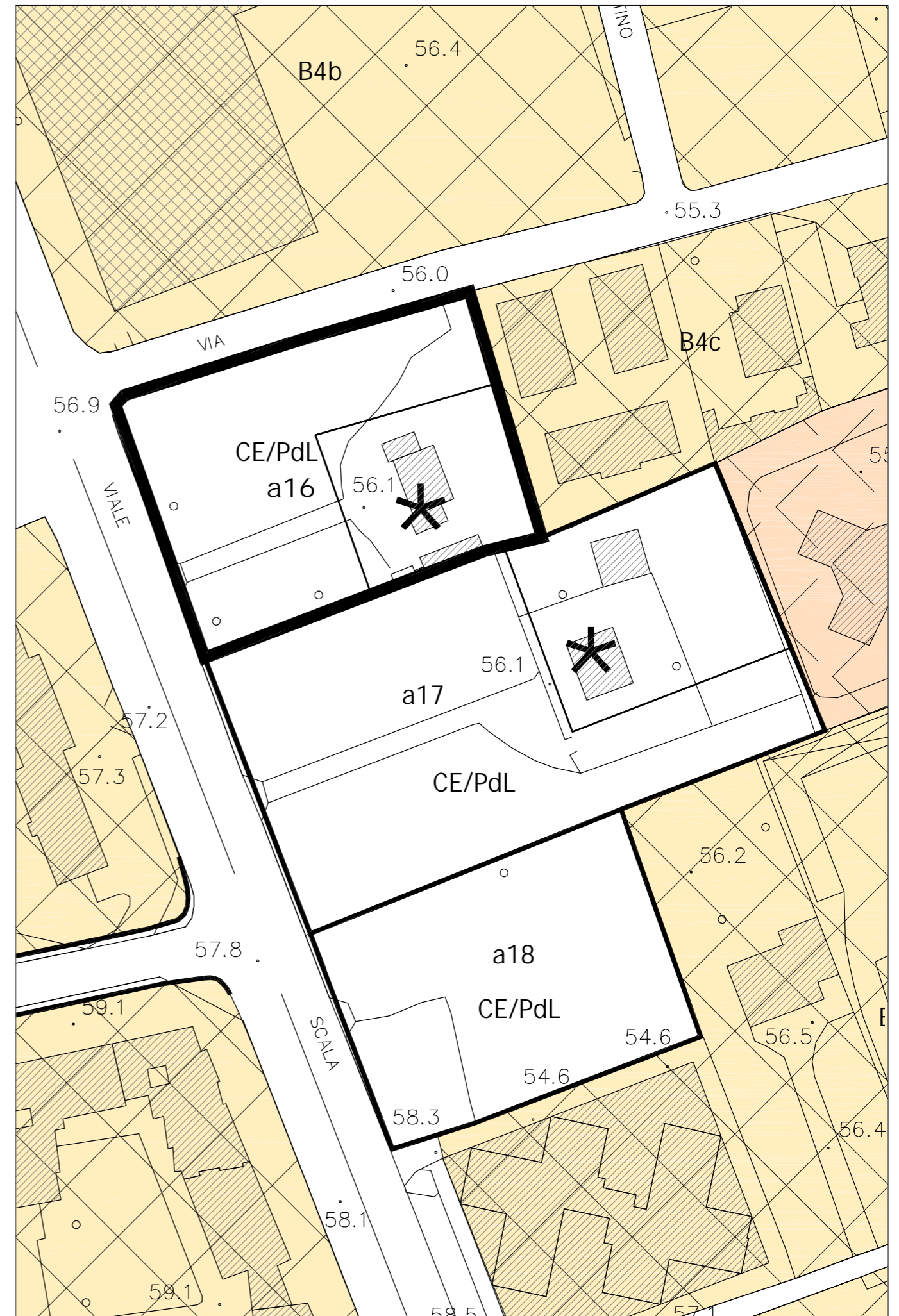
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani e la riqualificazione di un edificio rurale di notevole valore storico.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	982	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,24	Perimetro sub-comparto	—
L'attuazione dei lotti liberi residuali con superficie complessiva maggiore a mq 5.000 è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale e la cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
Utilizzazione Fondiaria (UF) - mq/mq	0,24	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
Per i lotti residuali liberi con superficie complessiva minore a mq 5.000 l'edificazione potrà avvenire applicando un indice di Utilizzazione Fondiaria pari all'indice di Utilizzazione Territoriale.		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	4.088
		Giacitura	---
		Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	10,60		
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35		
Si prescrive la realizzazione di una parte a verde privato all'interno della ZCV			
Retinatura sono ammessi soltanto interventi di Mo, Ms, Re e Rr			■
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,10		



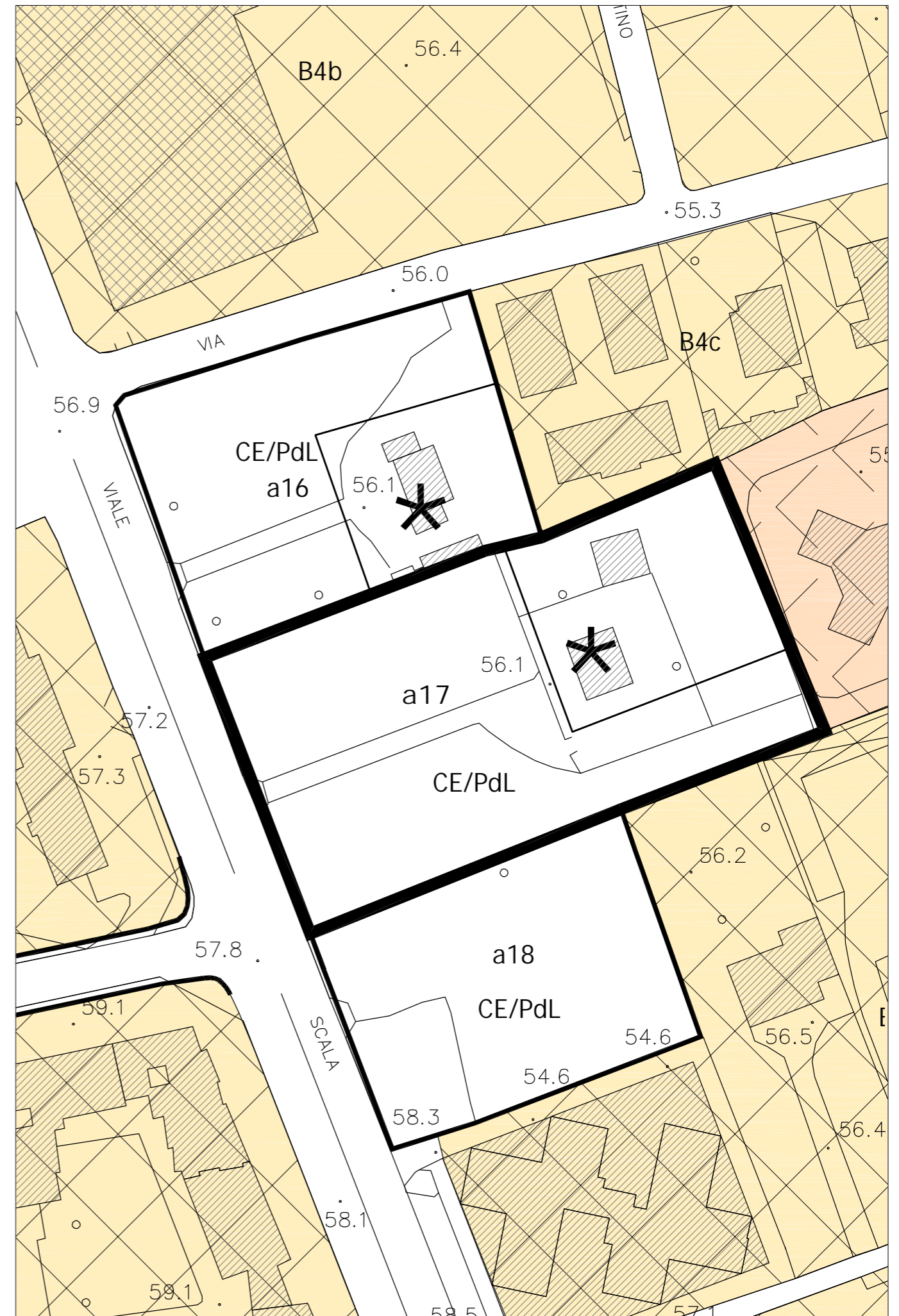
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani e la riqualificazione di un edificio rurale di notevole valore storico.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (SLa) - mq	1.628	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,24	Perimetro sub-comparto	—
L'attuazione dei lotti liberi residuali con superficie complessiva maggiore a mq 5.000 è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale e la cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
Utilizzazione Fondiaria (UF) - mq/mq	0,24	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
Per i lotti residuali liberi con superficie complessiva minore a mq 5.000 l'edificazione potrà avvenire applicando un indice di Utilizzazione Fondiaria pari all'indice di Utilizzazione Territoriale.		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	6.776
		Giacitura	---
		Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	10,60		
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35		
Si prescrive la realizzazione di una parte a verde privato all'interno della ZCV			
Sull'edificio individuato con la retinatura sono ammessi soltanto interventi di Mo, Ms, Re e Rr			
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

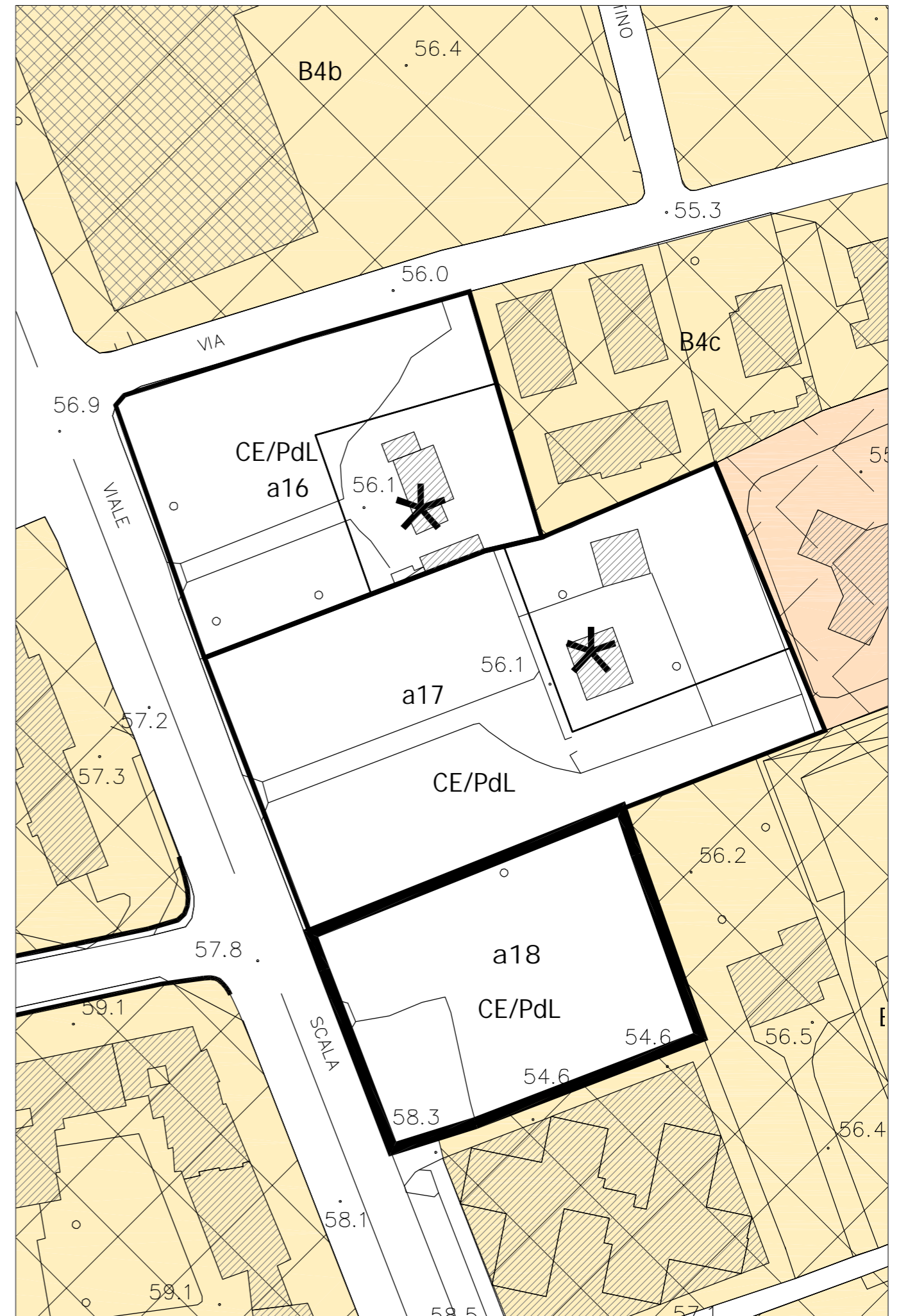
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

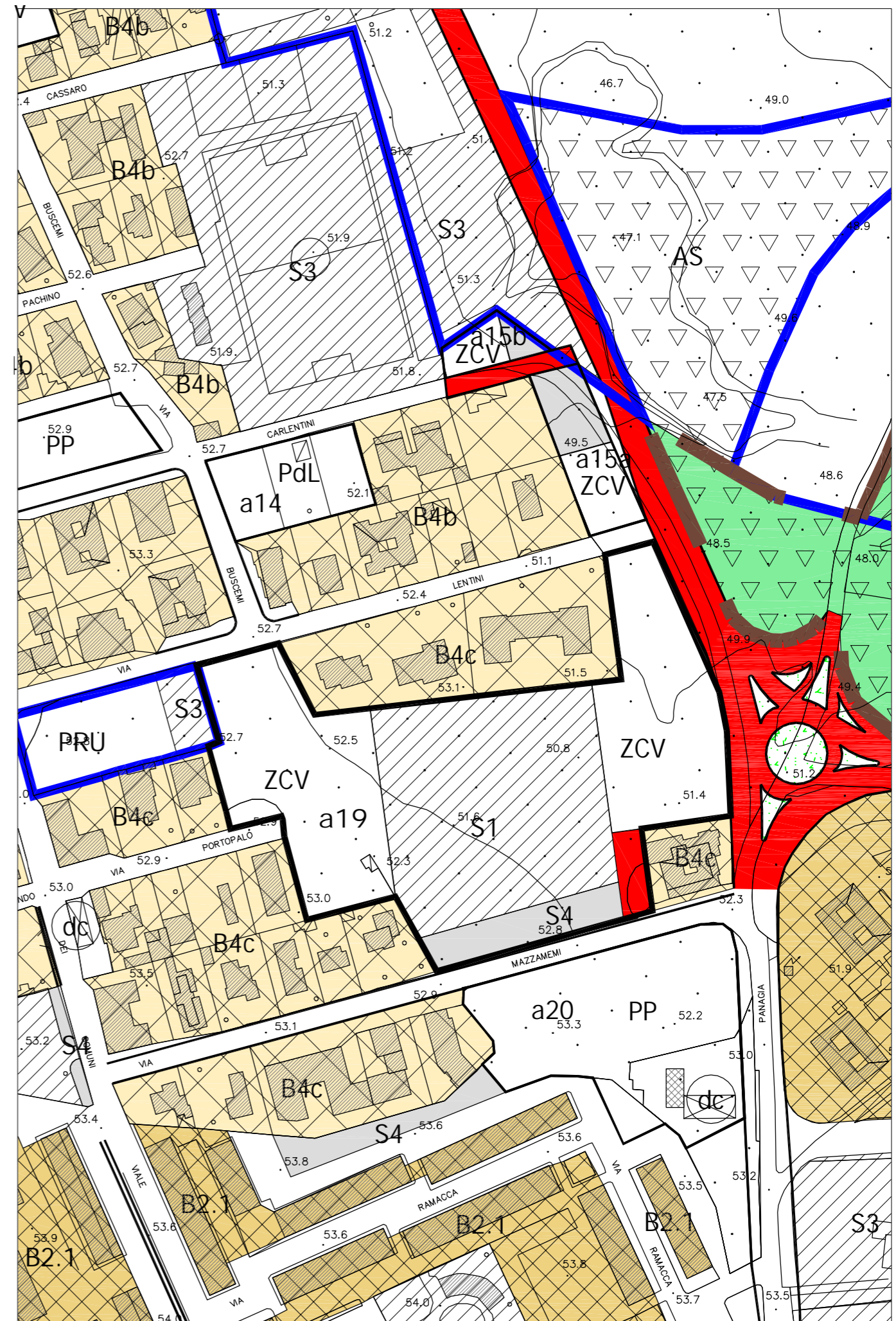
Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (SLA) - mq	805	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,24	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione dei lotti liberi residuali con superficie complessiva maggiore a mq 5.000 è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale e la cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	☐ ZCV
Utilizzazione Fondiaria (UF) - mq/mq	0,24	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	▨ S1
Per i lotti residuali liberi con superficie complessiva minore a mq 5.000 l'edificazione potrà avvenire applicando un indice di Utilizzazione Fondiaria pari all'indice di Utilizzazione Territoriale.		(S2) interesse comune	▨ S2
		(S3) verde e attrezzature	▨ S3
		(S4) parcheggi pubblici	■ S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	3.349
		Giacitura	— — —
		Allineamento	▼▼▼▼▼
		Verde privato	▨
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	10,60		
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35		
Si prescrive la realizzazione di una parte a verde privato all'interno della ZCV			
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
Funzione caratterizzante	
Turistico-ricettiva (60%)	
Funzioni secondarie	
Residenziale (40%)	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	4.750
Aree di cessione - mq	9.885
- Aree per l'istruzione (S1)	8.205
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	1.241
- Viabilità	439
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	10,60
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	—
Area territoriale -mq	19.953
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.674	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,24	Perimetro sub-comparto	— — —
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 12, comma 7 lett. b) della Legge Regionale 71/78, degli articoli 53 e 54 del R.E.C., con l'obbligo della cessione gratuita di aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, quest'ultime da dimensionare secondo le disposizioni del D.I. 1444/68.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	6.968
		Giacitura	— — —
		Allineamento	▲▲▲▲▲
		Verde privato	■ ■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×		
Percorso pedonale	● ●		
Percorso alberato	■ — ■		
Prescrizioni tipo-morfologiche			
Altezza (h. max) - mt	10,60		
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35		
Si prescrive la realizzazione di una parte a verde privato all'interno della ZCV			
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		

